

# NETTOINVENTARWERT: HAMPTON BY HILTON INVESTMENT



Angabe des jüngsten Nettoinventarwerts für den geschlossenen inländischen Publikums-AIF

## DS 141 HOTEL AACHEN GMBH & CO. GESCHLOSSENE INVESTMENT KG

Stand: 31. Dezember 2017

Der jüngste Nettoinventarwert der DS 141 Hotel Aachen GmbH & Co. geschlossene Investment KG (nachfolgend „DS 141 KG“ genannt) gemäß § 297 Abs. 2 KAGB zum 31.12.2017 beträgt bei Einbeziehung der vorliegenden Platzierungsgarantie € 9.432.585,07. Der Nettoinventarwert wurde durch die Verwahrstelle bestätigt.

### Wichtige Hinweise:

Der Nettoinventarwert wurde zum Bewertungsstichtag 31.12.2017 ermittelt. Bitte beachten Sie, dass für das Geschäftsjahr 2017 noch kein testierter Jahresabschluss bzw. Jahresbericht vorliegt und für die Bewertung der Anteile an der Objektgesellschaft bzw. der Immobilie der Objektgesellschaft die Werte aus der jeweiligen Ankaufsbewertung genutzt wurden. Im Rahmen der Jahresabschlussprüfung sowie der Neubewertung der Anteile/Immobilie können sich daher noch Änderungen ergeben. Das zur Ermittlung des Nettoinventarwerts herangezogene Kommanditane-lagevermögen des geschlossenen Investmentvermögens soll während des Platzierungszeitraums erst schrittweise aufgebaut werden. Die Platzierungsgarantie der Dr. Peters GmbH & Co. KG sichert die erst noch durch Anlegerbeiträge einzuzahlenden Nominaleinlagen ab.

Der vorstehend ausgewiesene Nettoinventarwert berücksichtigt die bis zum Bewertungsstichtag eingezahlten Einlagen der Gründungsgesellschafter und bereits beigetretener Anleger, den Wert der Anteile an der Objektgesellschaft, die Eigenkapitalzwischenfinanzierungen, die für die Finanzierung des Anteilserwerbs aufgenommen wurde und planmäßig bis zum Ende der Platzierungsphase durch Nominaleinlagen der Anleger (insgesamt € 10,5 Mio.)

abgelöst werden soll, die oben genannte Platzierungsgarantie, welche für die Ermittlung des Nettoinventarwertes wie eingezahltes Kommanditkapital behandelt wird, sowie die bis zum diesem Zeitpunkt dem geschlossenen Investmentvermögen belasteten Kosten und bereits eingegangene Verbindlichkeiten.

Der angegebene Nettoinventarwert ist stichtagsbezogen und kann daher im Zeitpunkt der Zeichnung des Anlegers höher oder niedriger als dargestellt ausfallen. Die Aussagekraft des angegebenen Nettoinventarwerts ist während der Platzierungsphase stark eingeschränkt. Durch Einzahlungen der Anleger und Tilgung von Fremdkapital unterliegt der Nettoinventarwert Veränderungen.

Da die DS 141 KG erst im Februar 2017 gegründet wurde und noch kein aussagekräftiger Jahresabschluss, der sinnvollerweise heranzuziehen wäre, erstellt wurde und da zum vorstehend genannten Bewertungsstichtag die Investitionsphase noch nicht abgeschlossen ist, wird der Nettoinventarwert nach Durchführung der Investitionsphase ggf. auch deutlich niedriger sein als oben genannt.

Der Nettoinventarwert des geschlossenen Investmentvermögens wird künftig gemäß der gesetzlichen Vorschriften auf jährlicher Basis ermittelt und regelmäßig auf der Internetseite [www.dr-peters.de](http://www.dr-peters.de) bzw. im Jahresbericht der DS 141 KG mitgeteilt. Nach Abschluss der Platzierungsphase ist der Nettoinventarwert des geschlossenen Investmentvermögens auch bei Kapitalerhöhungen oder -herabsetzungen zu ermitteln und wird im Internet unter [www.dr-peters.de](http://www.dr-peters.de) veröffentlicht.