

NACHTRAG NR. 2

*Nachtrag Nr. 2 vom 29. März 2018 zum Verkaufsprospekt
für den geschlossenen inländischen Publikums-AIF DS 141 Hotel Aachen
GmbH & Co. geschlossene Investment KG*



Foto Copyright: Olaf Rohl, Aachen

Stockholmer Allee 53
44 269 Dortmund

Telefon: +49 (0)231 - 55 71 73-0
Telefax: +49 (0)231 - 55 71 73-99

E-Mail: anlegerservice@dr-peters.de
Internet: www.dr-peters.de

Nachtrag Nr. 2 nach § 316 Absatz 5 KAGB der Dr. Peters Asset Finance GmbH & Co. KG Kapitalverwaltungsgesellschaft vom 29. März 2018 zum bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 30. Juni 2017 nebst Nachtrag Nr. 1 vom 10. Oktober 2017 betreffend den Vertrieb von Anteilen an der DS 141 Hotel Aachen GmbH & Co. geschlossene Investment KG (im Folgenden „Gesellschaft“).

Die Dr. Peters Asset Finance GmbH & Co. KG Kapitalverwaltungsgesellschaft gibt folgende Veränderungen im Hinblick auf den bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 30. Juni 2017 nebst Nachtrag Nr. 1 vom 10. Oktober 2017 bekannt:

GESCHÄFTSFÜHRUNG DER KAPITALVERWALTUNGSGESELLSCHAFT („KVG“)

- Kapitel 5 („Risiken der Beteiligung/Risikoprofil“), „Weitere Risiken“, Seite 37
- Kapitel 9 („Angaben zur Kapitalverwaltungsgesellschaft“), Punkt 1, Seite 70
- Kapitel 11 („Interessenkonflikte“), Seite 78 f
- Kapitel 13 („Fernabsatz- und Verbraucherinformationen“), „Kapitalverwaltungsgesellschaft (Anbieterin)“, Seite 82
- Nachtrag Nr. 1

Herr Marc Bartels wurde zum 28. März 2018 als Geschäftsführer der Dr. Peters Asset Finance Verwaltungs-GmbH, Komplementärin der KVG, bestellt. Herr Bartels war zuvor Prokurist bei der Dr. Peters Asset Finance Verwaltungs-GmbH.

Herr Bartels ist zugleich Geschäftsführer der DS-AIF Treuhand GmbH, die als Registertreuhand und Stimmrechtsvertreterin der Gesellschaft fungiert.

Herr Andreas Gollan wurde als Geschäftsführer der Dr. Peters Asset Finance Verwaltungs-GmbH, Komplementärin der KVG, mit Wirkung zum 29. März 2018 abbestellt.

ÜBERNAHME DER ANTEILE AN DER OBJEKTGESELLSCHAFT, AUSZAHLUNG DER EIGENKAPITALZWISCHENFINANZIERUNGEN AUF EBENE DER GESELLSCHAFT SOWIE AUSZAHLUNG DES LANGFRISTIGEN DARLEHENS AUF EBENE DER OBJEKTGESELLSCHAFT

- Kapitel 2 („Beteiligungsangebot im Überblick“), Seite 6, 7 und 9
- Kapitel 4 („Anlageziel und Anlageobjekt“), Punkt 2, Seite 18, Punkt 4.1, Seite 20 sowie Punkt 4.2 („Das Grundstück“), Seite 22
- Kapitel 5 („Risiken der Beteiligung/Risikoprofil“), „Risiken der Investitionsphase“, Seite 29 f, „Risiken der Betriebsphase“, Seite 34 f
- Kapitel 6 („Wirtschaftliche Angaben (Prognose)“), Punkt 1, Seite 43 f und Punkt 2, Seite 45
- Kapitel 7 („Rechtliche Angaben“), Punkt 1, Seite 48 ff, Punkt 3, Seite 52 ff, Punkt 5, Seite 56 f, Punkt 7, Seite 57
- Nachtrag Nr. 1

WIDERRUFSRECHT

Nach § 305 Abs. 8 KAGB können Anleger, die vor der Veröffentlichung des Nachtrags zum Verkaufsprospekt eine auf den Erwerb eines Anteils gerichtete Willenserklärung abgegeben haben, diese innerhalb einer Frist von zwei Werktagen nach Veröffentlichung des Nachtrags widerrufen, sofern noch keine Erfüllung eingetreten ist. Der Widerruf muss keine Begründung enthalten und ist in Textform gegenüber der Dr. Peters Asset Finance GmbH & Co. KG

Die 94,8% der Anteile an der Objektgesellschaft wurden planmäßig am 11. Dezember 2017 an die Gesellschaft abgetreten und die Gesellschaft als Kommanditistin der Objektgesellschaft am 13. Dezember 2017 ins Handelsregister eingetragen. Gleichzeitig wurde der vorläufige Kaufpreis für die Anteile von der Gesellschaft an den Verkäufer gezahlt. Im Zuge der Anteilsübernahme hat die Gesellschaft den Kontokorrentkredit von der Aachener Bank eG in Höhe von € 2 Millionen voll in Anspruch genommen. Weiterhin wurde von der Gesellschaft die Eigenkapitalzwischenfinanzierung der Volksbank in Schaumburg eG teilweise in Anspruch genommen und in Höhe von € 3,5 Millionen ausgezahlt. Diese ist zum Stichtag 29. März 2018 auf € 1,24 Millionen zurückgeführt worden.

Der Gesellschaftsvertrag der Objektgesellschaft wurde wie geplant mit Beschluss vom 18. Dezember 2017 geändert.

Die Erhöhung der gesamthänderischen Rücklage der Objektgesellschaft wurde am 18. Dezember 2017 beschlossen. Die Erhöhung beläuft sich auf insgesamt € 7,26 Millionen. Das langfristige Darlehen über € 11 Millionen wurde am 21. Dezember 2017 an die Objektgesellschaft ausgezahlt. Mit den Mitteln aus der Erhöhung der Rücklage und dem langfristigen Darlehen wurden die bis dahin bestehende Baufinanzierung sowie die Gesellschafterdarlehen der Objektgesellschaft komplett zurückgezahlt.

Am 20. Dezember 2017 wurde wie geplant zwischen der Objektgesellschaft und der KVG der Geschäftsbesorgungsvertrag abgeschlossen.

Das Übernahmerisiko und Fertigstellungsrisiko des Hotels entfallen entsprechend.

Die Umfirmierung und Sitzverlegung der Objektgesellschaft wurde am 09. Februar 2018 im Handelsregister des Amtsgerichts Dortmund unter HRA 18558 eingetragen. Die Objektgesellschaft firmiert nun unter Hotel Aachen Merowinger Straße GmbH & Co KG mit Sitz Stockholmer Allee 53, 44269 Dortmund.

JAHRESABSCHLUSSPRÜFUNG

- Kapitel 7 („Rechtliche Angaben“), Punkt 6, Seite 57

Es ist vorgesehen, dass die Gesellschafter der Gesellschaft im Rahmen einer Gesellschafterversammlung im 2. Quartal 2018 über die Wahl des Jahresabschlussprüfers für das Geschäftsjahr 2018 einen Beschluss fassen. Die Beauftragung des Jahresabschlussprüfers erfolgt anschließend durch die Geschäftsführung der Gesellschaft.

Kapitalverwaltungsgesellschaft, Stockholmer Allee 53, 44269 Dortmund, oder per Fax: 0231/557173-99 oder per E-Mail: anlegerservice@dr-peters.de zu erklären; zur Fristwahrung reicht die rechtzeitige Absendung.

Auf die Rechtsfolgen des Widerrufs ist § 357a des Bürgerlichen Gesetzbuchs entsprechend anzuwenden. Hiervon unberührt bleibt das den Anlegern auf der Beitrittserklärung beschriebene Widerrufsrecht.

Der Nachtrag Nr. 2 kann neben den weiteren Verkaufsunterlagen bei der Dr. Peters Asset Finance GmbH & Co. KG Kapitalverwaltungsgesellschaft, Stockholmer Allee 53, 44269 Dortmund, kostenlos in Papierform angefordert oder im Internet unter www.dr-peters.de abgerufen werden.