



ELBUFER INVEST GMBH & CIE. KG

Elbufer Invest **REFUGIUM**

Investment in physisches Gold und Silber.



Wertvoll in unsicheren Zeiten
Beständig und immer während

Seit langer, langer Zeit schon haben zwei Edelmetalle
unser Wirtschaftsgefüge geprägt: Gold und Silber.

Mit ihnen konnte man schon vor Jahrtausenden
Waren erwerben. Ursprünglich als Gewichtseinheit
eingesetzt, wurden sie zum Geld, welches wir heute
kennen. Dabei hat sich die Kaufkraft, die von diesen
Metallen ausgeht, auch in Krisenzeiten kaum verändert.

**Diese Beständigkeit ist besonders wertvoll
in unsicheren Zeiten.**



Physischer Kauf

Die Fondsgesellschaft Elbufer Invest Refugium GmbH & Co. KG wird physische Gold- und Silberbarren für seine Anleger erwerben und in der Schweiz zollfrei einlagern. Grundgedanke des gemeinschaftlichen Erwerbes von Edelmetallen durch die Fondsgesellschaft ist die Realisierung von Einkaufsvorteilen durch institutionelle Einkaufskonditionen.

Institutionelle Ankaufskonditionen

Die Elbufer Invest Refugium GmbH & Co. KG wird zu institutionellen Einkaufskonditionen Gold- und Silberbarren erwerben. Es wird vornehmlich in 1 Kg Gold- und 5 Kg Silberbarren investiert. Dabei werden ausschließlich nummerierte Gold- und Silberbarren von Herstellern erworben, die Mitglied der „London Bullion Market Association“ sind und das Gütesiegel der „Good Delivery List of Acceptable Refiners“ tragen.

Sichere Lagerung – Versicherung bei Lloyd's of London

Die Fondsgesellschaft wird ihre Edelmetalle in den Tresorräumen der Via Mat International AG in Zürich, Schweiz, einlagern.

Im Jahr 1945 gegründet organisiert das Unternehmen unter anderem die Geldtransporte der Schweizerischen Nationalbank. Die anzukaufenden Edelmetallbestände sind durch die Via Mat im vollen Umfang bei Lloyd's of London gegen alle versicherbaren Risiken wie z.B. Diebstahl und Unterschlagung versichert.

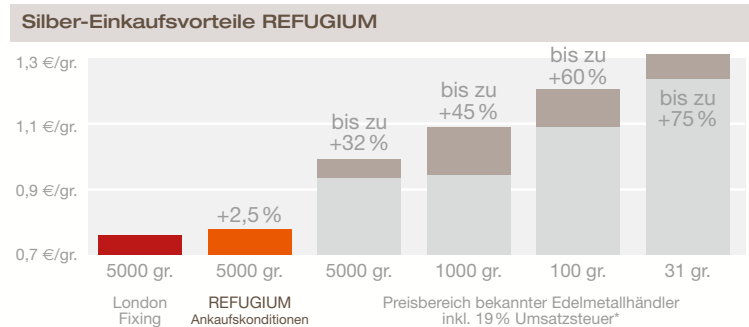
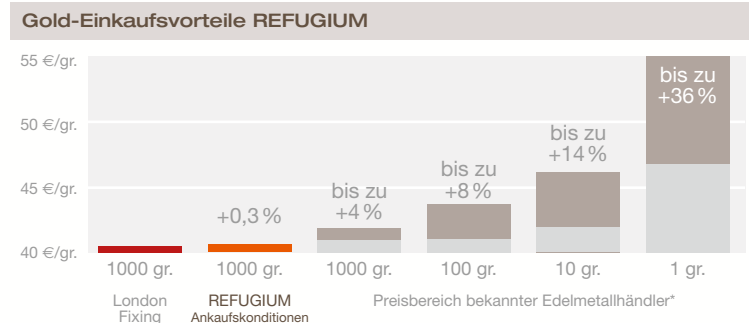
Damit wird dem Investor eine höchstmögliche Sicherheit für den dauerhaften Erhalt seiner Gold- oder Silberbestände geboten.

Einkaufsvorteile

Elbufer Invest REFUGIUM kann die Edelmetalle aufgrund seiner institutionellen Stellung und den geplanten Kaufmengen zu wesentlich günstigeren Konditionen erwerben als ein Privatinvestor. Zum einen können wir einen erheblich geringeren Ankaufs-Spread erreichen.

Als Ankaufs-Spread bezeichnen wir den Abstand zwischen dem Ankaufspreis und der offiziell in London festgestellten Notierung. Bei Einzelhändlern können die Spreads zum Teil das Zehnfache unserer Konditionen erreichen.

Zum anderen sind die Ankaufspreise von Gold und Silber von der Mengeneinheit des zu kaufenden Edelmetalls abhängig. Dabei fällt der Preis pro Gramm mit der Größe der Edelmetalleinheit.



3-stufiges Sicherheitskonzept

Der Fonds legt größten Wert auf die Sicherheit der Edelmetalle und arbeitet daher mit unabhängigen Dritten beim An- und Verkauf sowie bei der regelmäßigen Bestandskontrolle zusammen. Der Ankauf wird durch den Mittelverwendungskontrolleur RTC überwacht. Die Bestandskontrolle der Edelmetalle erfolgt zweimal im Jahr durch die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft BDO AG und der Verkauf kann nur mit Zustimmung der Treuhandgesellschaft DST AG erfolgen.

Steuerfreier An- und Verkauf

Ein besonderer Vorteil des Angebotes ist die Tatsache, dass die Fondsgesellschaft Silber ohne den Aufschlag der Mehrwertsteuer ankaufen kann, da es in einem so genannten Zollfreilager eingelagert wird. Bei gemeinsamer Veräußerung ist es auch möglich, das Silber ohne nachträgliche Beaufschlagung der Mehrwertsteuer zu verkaufen. Die Fondsgesellschaft verwaltet als Kommanditgesellschaft eigenes Vermögen. Die Liquidation stellt ein privates Veräußerungsgeschäft dar, für dessen Gewinne unter Beachtung der einjährigen Spekulationsfrist keine Einkommensteuer anfällt. Somit ist der Ankauf und die Veräußerung des Goldes und des Silbers durch die Fondsgesellschaft unter den genannten Voraussetzungen steuerfrei.

Hohe Verfügbarkeit

Die Gesellschafter der Fondsgesellschaft haben die Möglichkeit drei Jahre nach erfolgter Zeichnung ihre Beteiligung ganz oder teilweise gegen eine geringe Gebühr zu kündigen. Bei der Kündigung kann der Gesellschafter zwischen physischer Auslieferung und Auszahlung wählen. Die Lagerung erfolgt bankenunabhängig bei der Via Mat International AG, außerhalb des Euroraums in der Schweiz.

Eckdaten der Beteiligung

Anlageobjekt

Die Elbufer Invest Refugium GmbH & Co. KG wird physische Gold- und Silberbarren erwerben und diese bei der Via Mat International AG, Schweiz, verwahren.

Fondsvolumen

10 Mio. EUR

Mittelherkunft

100 % Eigenkapital der Anleger.

Geplante Fondslaufzeit

Der Fonds hat eine unbestimmte Laufzeit. Teil- bzw. Kündigungen sind nach Ablauf von 3 Jahren nach Zeichnung möglich.

Mindestbeteiligung

Die Mindestbeteiligung beträgt EUR 5.000. Eine höhere Beteiligung muss durch 1000 ohne Rest teilbar sein. Ein Agio ist nicht vorgesehen.

Steuern

Die Beteiligung ist steuerlich eine vermögensverwaltende Gesellschaft. Eine gewerbesteuerliche Belastung ist daher nicht zu erwarten. Beim Verkauf der Edelmetalle werden etwaige Veräußerungsgewinne steuerfrei sein, sofern zwischen Erwerb und Verkauf der Edelmetalle ein Zeitraum von mindestens 1 Jahr liegt.

Diese Kurzinformation entspricht nicht dem Inhalt des Emissionsprospekts, für den Beitritt zu der Beteiligungsgesellschaft ist ausschließlich der vollständige Emissionsprospekt, gemäß VerkProspG in Verbindung mit der VermVerkProspV, maßgeblich.

Gründe für den Einstieg in Gold und Silber

Der Kapitalismus heutiger Ausprägung führt offensichtlich zu einer ungeheuren Ausweitung aller Formen von Geld. Die Geldbasis in den USA vergrößert sich seit der Lehman-Pleite im Jahr 2008 explosionsartig. Wachsende Schuldenberge haben das Vertrauen der Gläubiger einiger Länder fast auf den Nullpunkt sinken lassen.

Die Politik in den OECD-Staaten kann weitere Wachstumsimpulse quasi nur durch billiges Geld und immense Neuverschuldung erzwingen. Sollten sich diese Geldausweitungen eines Tages auf die so genannte „Realwirtschaft“ auswirken, kann es zu

extremen Inflationsentwicklungen kommen. Einige Experten sehen die seit Jahren stark steigenden Gold- und Silberpreise als Äußerung der inherenten Geldmengeninflation. Seit etwa 10 Jahren treten die wichtigen Notenbanken in großem Maß als Käufer von Gold auf. Vermutlich tun sie das, um ihre Wettbewerbsposition im Falle einer Währungsreform zu verbessern.

Für einen Investor des Elbufer Invest REFUGIUM sollte sich daher eine größere Gelassenheit gegenüber auftretenden Unsicherheiten im Weltfinanz- und Währungssystem ergeben.



ELBUFER INVEST GMBH & CIE. KG

ELBUFER INVEST GMBH & CIE. KG

Chilehaus A, Fischertwiete 2 • 20095 Hamburg • Tel.: 040 - 32 00 552 0 • Fax: 040 - 32 00 520 0 • E-Mail: info@elbufer-invest.de • Internet: www.elbufer-invest.de