

**Nachtrag Nr. 1 nach § 11 Verkaufsprospektgesetz der Elbufer Invest GmbH & Cie. KG vom 07.09.2012 zum bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 30.11.2011 betreffend das öffentliche Angebot von Kommanditanteilen an der Vermögensanlage Elbufer Invest Refugium GmbH & Co. KG.**

Die Elbufer Invest GmbH & Cie. KG gibt folgende, zum 07.09.2012 eingetretene Veränderungen im Hinblick auf den bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 30.11.2011 bekannt:

1. Herr Jochen Voecks hat die Geschäftsführung der geschäftsführenden Kommanditistin, Verwaltung Elbufer Invest Alpha GmbH, niedergelegt. Alleinigiger Geschäftsführer ist seit dem 1.6.2012 Herr Eckhart Ruess. Die Änderung bezieht sich auf die Seiten: 38, 43, 52, 61, 64, 68.
2. Sitzverlegung der Emittentin, der Anbieterin, der Komplementärin und der geschäftsführenden Kommanditistin vom Chilehaus A, Fischertwiete 2, 20095 Hamburg zur Abteistraße 34, 20149 Hamburg. Die Änderungen beziehen sich auf die Seiten: 44, 52, 65, 68, 71, 72.
3. Die Beitrittserklärung ist nach der Sitzverlegung der Elbufer Invest GmbH & Cie. KG an die Adresse Abteistraße 34, 20149 Hamburg zu senden. Die Änderung bezieht sich auf die Seite 11.
4. Ein Anleger (Kommanditist) hat die Kündigung durch eingeschriebenen Brief an die Verwaltung Elbufer Invest Alpha GmbH in der Abteistraße 34, 20149 Hamburg zu erklären. Die Änderung bezieht sich auf die Seite 69.
5. Die Geschäftsanschrift der Mitglieder der Geschäftsführung des Emittenten lautet: Abteistraße 34, 20149 Hamburg. Die Änderung bezieht sich auf die Seite 38.
6. Änderung der Telefonnummer der Anbieterin von 040 - 32 00 552 0 zu 040 - 558 94 14 40. Die Änderung bezieht sich auf die Seite 72. Unter derselben Telefonnummer erreichen Sie die Emittentin, die Komplementärin und die geschäftsführende Kommanditistin.
7. Änderung der Faxnummer der Anbieterin von 040 - 32 00 520 0 zu 040 - 558 94 14 - 50. Die Änderung bezieht sich auf die Seite 72. Unter derselben Faxnummer erreichen Sie die Emittentin, die Komplementärin und die geschäftsführende Kommanditistin.

**Nachtrag Nr. 2 nach § 11 Verkaufsprospektgesetz der Elbufer Invest GmbH & Cie. KG vom 11.06.2016 zum bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 30.11.2011 betreffend das öffentliche Angebot von Kommanditanteilen an der Vermögensanlage Elbufer Invest Refugium GmbH & Co. KG.**

Die Elbufer Invest GmbH & Cie. KG gibt folgende, zum 11.06.2016 eingetretene Veränderungen im Hinblick auf den bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 30.11.2011 bekannt:

1. Die physische Bestandskontrolle wurde durch Gesellschafterbeschluss von zweimal auf einmal jährlich reduziert. Die geänderte Bestimmung des Gesellschaftsvertrages lautet danach wie folgt:  
§ 10 Abs. 6 S. 4  
Die Gesellschaft hat mit der schweizerischen BDO Treuhand AG eine Vereinbarung getroffen, nach der während der Laufzeit des Fonds einmal jährlich eine physische Bestandskontrolle stattfinden wird.  
Die Änderung bezieht sich auf die Seiten 42, 56.
2. Die Schließung der Beteiligungsgesellschaft wurde durch Gesellschafterbeschluss längstens bis 31.12.2016 verschoben. Die geänderte Bestimmung des Gesellschaftsvertrages lautet danach wie folgt:  
§ 3 Abs. 5  
Die geschäftsführende Kommanditistin ist berechtigt, das Emissionskapital ein- oder mehrmals zu erhöhen und die Schließung der Gesellschaft um maximal dreimal 12 Monate, d. h. längstens bis zum 31.12.2016, zu verschieben.  
Die Änderung bezieht sich auf die Seiten 10, 41, 54.
3. Seit der Veröffentlichung des Verkaufsprospektes haben sich die auf Seite 29 dargestellten Gold- und Silberpreise weiterentwickelt. So betragen die in der Grafik abgetragenen Endwerte zum 31.05.2016 für Gold 449 % (entspricht 1.211,53 USD/oz) und für Silber 358% (entspricht 16,07 USD/oz).  
Die Änderung bezieht sich auf Seite 29.
4. Sitzverlegung der Treuhänderin Deutsche Schifffahrts-Treuhand AG von Ballastkai 9, 24937 Flensburg nach Am Fördeufer 1b, 24944 Flensburg.  
Die Änderung bezieht sich auf die Seiten 11, 44, 53, 68.
5. Namensänderung der Lagerungsfirma von Via Mat International AG in Loomis International (CH) AG.  
Die Änderung bezieht sich auf die Seiten 9, 10, 18, 22, 23, 42, 50, 53, 56.

Hamburg, 11.06.2016  
Elbufer Invest GmbH & Cie. KG

