

Alt-Homberg – Duisburg

4,2 % Zinsen pro Jahr – ca. 12 bis 16 Monate Laufzeit* – Sachwert gesichert

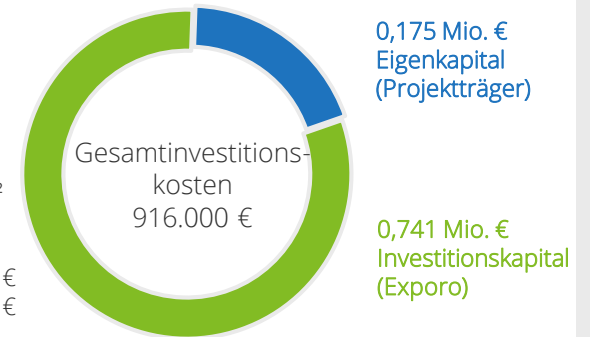


Objektbeschreibung

- Entwicklung eines Mehrfamilienhauses mit fünf Wohneinheiten und fünf Tiefgaragenstellplätzen.
- Auf einem ca. 533 m² großen Grundstück entstehen attraktive Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von rund 405 m².
- Attraktive Ausstattung mit Fußbodenheizung, elektrisch betriebenen Rollläden und hochwertiger Sanitäreinrichtung.
- Barrierearme Wohnungen mit Aufzug.

Finanzierungsstruktur

Bau	
Beginn:	02/2018
Fertigstellung (geplant):	03/2019
Vertrieb	
Beginn (geplant):	02/2018
Ø Kaufpreis:	ca. 2.700 €/m ²
Preis pro TG-Stellplatz:	ca. 17.500 €
Erlöse	
Erwarteter Projekterlös:	ca. 1,109 Mio. €
Davon Stellplätze:	ca. 0,090 Mio. €



Feste Verzinsung:	4,2 % p.a. (endfällig)
Maximallaufzeit:	30.06.2019*
Minimallaufzeit:	16.02.2019*
Mindestinvestment:	500€

Risikohinweis

Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

Lagebeschreibung

- In unmittelbarer Nähe vom Stadtteilzentrum in einer ruhigen Seitenstraße.
- Ca. 900 m vom Rhein entfernt, Grünflächen in der Nähe, z.B. Lutherpark.
- Die nächste städtische KiTa ist nur 230 m entfernt, das Franz-Haniel-Gymnasium ebenfalls nur 300 m.
- Wirtschaftsstandort Duisburg: Wichtigster Stahlstandort Europas und weltweit größter Binnenhafen. Logistik und Uni Duisburg-Essen von großer Bedeutung.

Highlights

- Erstrangig besicherte Grundschuld am Projekt Objekt „Alt-Homberg“ für die Treuhänderin zugunsten der Exporo-Anleger.**
- Notarielles Schuldanerkenntnis der Emittentin für 100 % der Darlehenssumme zzgl. Zinsen und Kosten.**
- Verpfändung der eingehenden Kaufpreise auf dem Kaufpreiserlöskonto der Projektgesellschaft an die Treuhänderin zugunsten der Exporo Anleger.**
- Die Baugenehmigung ist erteilt und mit dem Bau wurde im Februar 2018 bereits begonnen.
- Fremdkapitalfinanzierung im ersten Rang, keine vorrangigen Ansprüche anderer Kapitalgeber.

* Das Investment der Exporo Anleger wird bis mindestens 16.02.2019 voll verzinst und maximal bis zum Laufzeitende am 30.06.2019. Bei frist- und formgerechter Kündigung der Emittentin kann sich die Laufzeit inkl. Verzinsung auf ca. 12 Monate bis zum 16.02.2019 verkürzen.

** Das Investmentangebot ist trotz Einsatz dieser Highlights mit Risiken verbunden. Genauere Informationen hierzu entnehmen Sie bitte den Angebotsunterlagen, den dort aufgeführten Risikohinweisen sowie dem Vermögensanlagen-Informationsblatt (VIB).

Alt-Homberg – Duisburg

4,2 % Zinsen pro Jahr – ca. 12 bis 16 Monate Laufzeit* – Sachwert gesichert



Feste Verzinsung: 4,2 % p.a. (endfällig)

Maximallaufzeit: 30.06.2019*

Minimallaufzeit: 16.02.2019*

Mindestinvestment: 500€

Risikohinweis

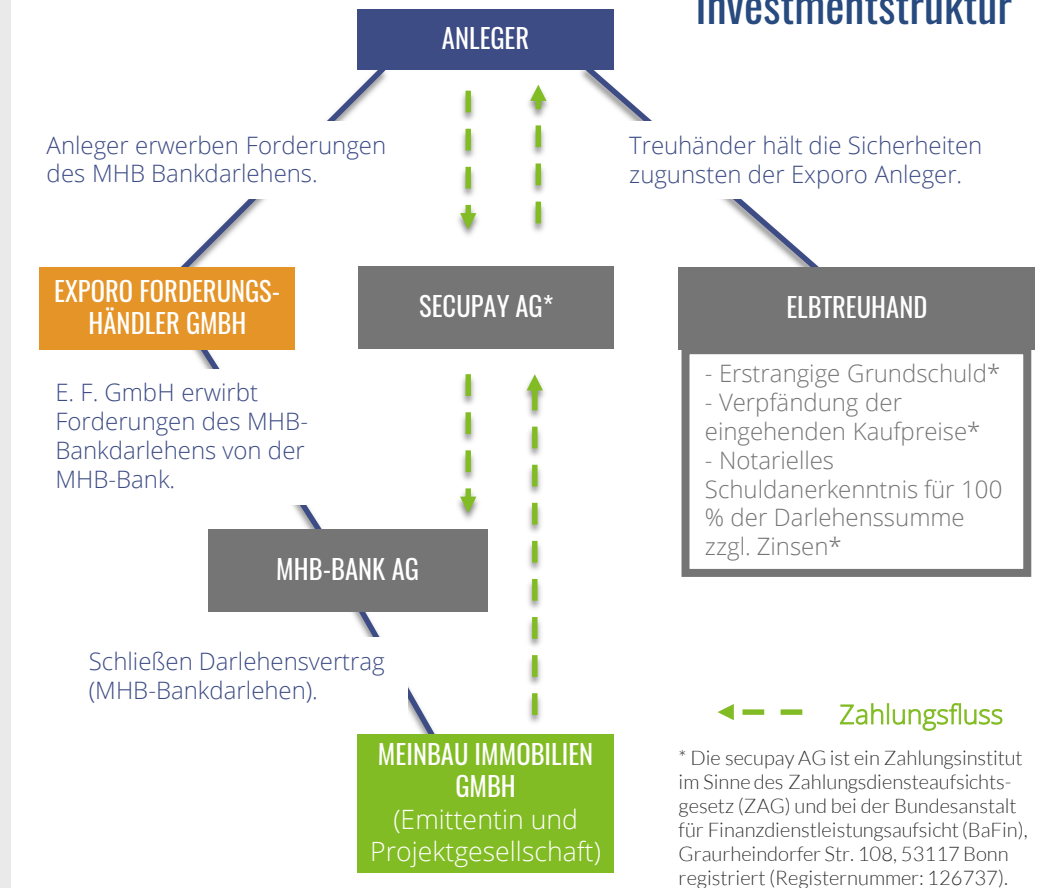
Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

Struktur der Nachrangigkeiten

- Der Zahlungsverkehr zwischen Anlegern und Emittentin (MeinBau Immobilien GmbH) erfolgt über einen Zahlungsdienstleister und wird von der Treuhänderin koordiniert. Die Gelder werden erst an die Nachrangdarlehensnehmerin ausbezahlt, wenn die Treuhänderin die Auszahlungsbedingungen geprüft hat (u.a. Erklärung zu Auszahlungsmodalitäten und notarielles Schuldanerkenntnis liegen vor).*
- Die Darlehen sind zweckgebunden für das Projekt "Alt-Homberg".**
- Es liegt von dem Geschäftsführer der Projektgesellschaft ein notarielles Schuldanerkenntnis über die 100 % der Darlehenssumme € zzgl. Zinsen und Kosten vor.**
- Die Gesellschafter der Projektgesellschaft haben sich entsprechend der Erklärung zu Auszahlungsmodalitäten dazu verpflichtet, keine Gewinne oder Liquidität zu entnehmen, bevor das Investmentkapital der Exporo-Anleger zurückbezahlt wurde.**

* Das Investment der Exporo Anleger wird bis mindestens 16.02.2019 voll verzinst und maximal bis zum Laufzeitende am 30.06.2019. Bei frist- und formgerechter Kündigung der Emittentin kann sich die Laufzeit inkl. Verzinsung auf ca. 12 Monate bis zum 16.02.2019 verkürzen.

Investmentstruktur



** Das Investmentangebot ist trotz Einsatz dieser Highlights mit Risiken verbunden. Genauere Informationen hierzu entnehmen Sie bitte den Angebotsunterlagen, den dort aufgeführten Risikohinweisen sowie dem Vermögensanlagen-Informationsblatt (VIB).

Alt-Homberg – Duisburg

4,2 % Zinsen pro Jahr – ca. 12 bis 16 Monate Laufzeit* – Sachwert gesichert



Feste Verzinsung: 4,2 % p.a.
(endfällig)

Maximallaufzeit: 30.06.2019*

Minimallaufzeit: 16.02.2019*

Mindestinvestment: 500€

Risikohinweis

Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

Der Projektentwickler

Mein Bau Immobilien GmbH



- Die Mein Bau Immobilien GmbH mit Sitz in Moers bei Duisburg ist auf die Entwicklung und den Verkauf von Wohnimmobilien in der Metropolregion Rhein-Ruhr spezialisiert.
- 2016 wurde das Bauunternehmen, das sich mit dem technischen Fortschritt stetig weiterentwickelt, gegründet. Mit dem Standort Moers ist man im Rhein-Ruhr-Gebiet zentral angebunden und bietet ein breites Spektrum der Architektur- und Baudienste an.
- Die Mein Bau Immobilien GmbH kooperiert mit namenhaften Bauhändlern und Fachfirmen und kann so an mehreren Projekten gleichzeitig arbeiten – egal ob Neubau oder Umgestaltung einer Immobilie.
- Das Team um den Geschäftsführer Hakob Umrikyan hat sich in kurzer Zeit auf dem Baudienstleistungsmarkt erarbeitet.

* Das Investment der Exporo Anleger wird bis mindestens 16.02.2019 voll verzinst und maximal bis zum Laufzeitende am 30.06.2019. Bei frist- und formgerechter Kündigung der Emittentin kann sich die Laufzeit inkl. Verzinsung auf ca. 12 Monate bis zum 16.02.2019 verkürzen.

Referenzen

Duisburg - Hochheide

Projektart: Sanierung
Nutzung: Wohnen
Einheiten: 4
Wohnfläche: ca. 214 m²
Fertigstellung: 2017
Volumen: ca. 0,25 Mio. €



Moers - Kirschenallee

Projektart: Neubau
Nutzung: Wohnen
Einheiten: 7
Wohnfläche: ca. 720 m²
Fertigstellung: Mitte 2018
Volumen: ca. 1,6 Mio. €



Die Angaben und Zahlen in dieser Unterlage wurden nach gewissenhafter Prüfung und mit großer Sorgfalt erstellt. Eine Haftung für den Eintritt der Renditeprognosen sowie für zukünftige Abweichungen durch rechtliche, wirtschaftliche, steuerliche und technische Änderungen kann trotzdem nicht übernommen werden. Es wird versichert, dass keine unrichtigen Angaben gemacht wurden oder nachteilige Tatsachen verschwiegen wurden. Fotografien, Pläne und Zeichnungen sind unverbindliche Illustrationen und erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Genauigkeit. Der Anbieter geht von der Richtigkeit der Angaben aus. Der Prospekt kann für den Nachrangdarlehensgeber nur eine Informationsgrundlage über das Investitionsangebot und die Investitionsstruktur darstellen. Interessierte Anleger, denen die notwendigen Fachkenntnisse für eine derartige Anlageform fehlen, sollten daher keine Investitionsentscheidung treffen, ohne sich durch Experten beraten zu lassen.

Exporo AG | Am Sandtorkai 70 | D-20457 Hamburg | Tel. 040 / 210 91 73-0 | Mail. info@exporo.de | Vertreten durch den Vorstand Dr. Björn Maronde, Simon Brunke, Julian Oertzen