

„Waldluft Wohnen“ – Großhansdorf bei Hamburg

4,20 % Zinsen pro Jahr – max. 18 Monate Laufzeit* – Sachwert gesichert



Objektbeschreibung

- Entwicklung eines exklusiven Mehrfamilienhauses mit 1.120 m² Wohnfläche sowie 9 PKW-Tiefgaragestellplätze und 2 PKW-Außenstellplätze.
- Das Wohnensemble wird über 11 individuelle Zwei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von 71 bis 142 m² verfügen.
- Das Grundstück wurde angekauft und verfügt über eine grundbuchamtliche Fläche von ca. 2.796 m².
- Die Baugenehmigung liegt vor, der Baubeginn ist für März 2018 angesetzt und der Vertrieb ist gestartet.

Lagebeschreibung

- Der 9000-Einwohner-Ort liegt in der Metropolregion Hamburg und gehört zu den bevorzugten Wohngemeinden am Rande Hamburgs (ca. 10 km entfernt von der nordöstlichen Stadtgrenze).
- Das Neubauvorhaben wird auf einem großzügigen Grundstück mit altem Baumbestand im Eilbergweg in unmittelbarer Nähe zum Ortskern mit Läden für den täglichen Gebrauch realisiert.
- Sehr gute Anbindung: die U-Bahn Linie U1, Haltestelle Großhansdorf, liegt nur ca. 300 m vom Objekt. Zum Hamburger Hauptbahnhof dauert es ca. 43 Minuten.

Finanzierungsstruktur

2,450 Mio. € Investitionskapital
(Exporo Anleger)



0,350 Mio. € Eigenkapital
(Projekträger)

1,800 Mio. € Reinvestition
(aus Verkaufserlösen)

Erwarteter Projekterlös ca. 5,200 Mio. €

Highlights

- Erstrangige vollstreckbare Grundschuld an dem Projekt „Waldluft Wohnen“ in Großhansdorf bei Hamburg für die Treuhänderin zugunsten der Exporo Anleger.**
- Die Gesellschafterin der Darlehensnehmerin gibt ein notarielles Schuldanerkenntnis für 100% der Darlehenssumme zuzüglich Zinsen gegenüber der Treuhänderin zugunsten der Exporo Anleger.**
- Verpfändung der eingehenden Kaufpreise auf dem Kaufpreiserlöskonto der Projektgesellschaft an die Treuhänderin zugunsten der Exporo Anleger.**
- Abtretung der Rechte und Ansprüche der Projektgesellschaft aus den zu schließenden Kaufverträgen mit den Enderwerbern an die Treuhänderin zugunsten der Exporo Anleger.**
- Die Baugenehmigung liegt bereits vor, der Vertrieb ist gestartet.

Feste Verzinsung: 4,20 % p.a. (endfällig)

Maximallaufzeit: 31.08.2019*

Mindestlaufzeit: 01.03.2019*

Mindestdarlehenssumme: 500 €

Risikohinweis:

Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

* Das Investment der Exporo Anleger wird bis mindestens 01.03.2019 und maximal bis zum 31.08.2019 voll verzinst. Unter Berücksichtigung einer Kündigungsfrist von vier Wochen, kann die Vermögensanlage monatlich ordentlich gekündigt werden. Eine vorzeitige ordentliche Kündigung kann erstmalig zum Ablauf der Mindestlaufzeit erfolgen. Das Investment der Exporo Anleger wird in diesem Fall für den Zeitraum bis zum Ablauf des Kündigungstermins verzinst.

** Das Investmentangebot ist trotz Einsatz dieser Sicherheiten mit Risiken verbunden. Genauere Informationen hierzu entnehmen Sie bitte den Angebotsunterlagen, den dort aufgeführten Risikohinweisen sowie dem Vermögensanlagen-Informationsblatt (VIB).