

Weststraße – Chemnitz-Kaßberg

5,5 % Zinsen pro Jahr – ca. 17 Monate Laufzeit – Sachwert gesichert



Objektbeschreibung

- Sanierung und Modernisierung eines 4-geschossigen Denkmalgebäudes aus dem Jahr 1905.
- Durch den Umbau zu modernen und individuellen Wohnungen entstehen insgesamt 18 Wohneinheiten zzgl. 3 Außenstellplätzen und 3 Garagenstellplätzen.
- Auf einer Grundstücksfläche von ca. 720 m² entsteht neuer Wohnraum mit einer Gesamtfläche von ca. 1.447 m².
- Zusätzlich werden ein Personenaufzug und 16 Balkone angebracht.

Lagebeschreibung

- Zentral in Chemnitz im beliebten Stadtteil Kaßberg, der zu den größten Gründerzeit- und Jugendstilvierteln Deutschlands zählt.
- Gute Anbindung an die Autobahnen A73 und A4.
- Chemnitz ist viertgrößte Stadt der neuen Bundesländer und weist seit 2011 wieder ein stetiges Einwohnerwachstum auf.
- Ca. 15 Minuten Fußweg bis zum Bahnhof Chemnitz Mitte.

Finanzierungsstruktur

2,175 Mio. €
Investitionskapital
(Exporo Anleger)



1,230 Mio. € Eigenmittel
(Projektträger)

Erwarteter Projekterlös 4,409 Mio. €

Feste Verzinsung: **5,5 % p.a. (endfällig)**

Laufzeit: 31.12.2018

Minstdarlehenssumme: 500€

Risikohinweis

Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

Highlights

- Projektentwickler ist als bester Anbieter für Immobilien Investments ausgezeichnet (Sachwert Magazin, Ausgabe 51/2017).*
- 15 der 18 Wohneinheiten müssen verkauft sein, bevor die Nachrangdarlehen an die Nachrangdarlehensnehmerin ausbezahlt werden.*
- Die Baugenehmigung liegt bereits vor und Generalunternehmervertrag ist geschlossen.*
- Der TÜV SÜD führt baubegleitendes Qualitätscontrolling durch.*
- Selbstschuldnerische, notariell beglaubigte Bürgschaft des alleinvertretungsberechtigten Geschäftsführers der Nachrangdarlehensnehmerin, Herrn Matthias Schmidt, über die Gesamtsumme des Investmentkapitals der Exporo-Anleger zzgl. Zinsen und Kosten.*

* Das Investmentangebot ist trotz Einsatz dieser Highlights mit Risiken verbunden. Genauere Informationen hierzu entnehmen Sie bitte den Angebotsunterlagen, den dort aufgeführten Risikohinweisen sowie dem Vermögensanlagen-Informationsblatt (VIB).