



Beitrittserklärung

Bitte vollständig ausgefüllt und unterschrieben
an folgende Adresse:
fonds (id) Treuhand GmbH/Lindenstr. 76/10969 Berlin

Vertriebsstempel/-nummer

Persönliche Angaben

.....

Anrede (Herr/Frau) Beruf

.....

Name Vorname

.....

Geburtsname Geburtsort Geburtsdatum

.....

Staatsangehörigkeit Familienstand

.....

Straße/Hausnummer PLZ/Ort

.....

Telefon/Fax E-Mail

.....

Wohnsitzfinanzamt Steuer-Nr.

.....

Wohnsitz(e) im Ausland Steuer-Identifikations-Nr.

Kontoverbindung für Auszahlungen

.....

Name der Bank BLZ Konto-Nr.

.....

Inhaber, falls abweichend

Mir liegt der Verkaufsprospekt (Datum der Prospektaufstellung 29.2.2012) über das Beteiligungsangebot der [id] Deutsche Immobilienrendite GmbH & Co. KG („Fondsgesellschaft“) mit den ausführlichen Risikohinweisen vor. Bestandteil des Beteiligungsangebots sind insbesondere der Gesellschaftsvertrag und der Treuhandvertrag mit der fonds (id) Treuhand GmbH, Berlin („Treuhandkommanditistin“). Vorgenannte Angebotsunterlagen sind mir bekannt. Ich erkenne die Verträge mit Unterzeichnung dieser Beitrittserklärung ausdrücklich an. Insbesondere ist mir bekannt, dass ich meine Beteiligung an der Fondsgesellschaft erst mit Beendigung der Fondsgesellschaft beenden kann. Eine ordentliche Kündigung ist ausgeschlossen. Mir ist ferner bekannt, dass Verfügungen über meine Beteiligung den Einschränkungen des Gesellschaftsvertrages unterliegen. Ich beteilige mich an der [id] Deutsche Immobilienrendite GmbH & Co. KG als Treugeber mittelbar über die Treuhandkommanditistin nach Maßgabe des Treuhandvertrages. (Die Kapitaleinlage muss mindestens EUR 10.000,00 betragen. Höhere Beträge müssen ganzzahlig ohne Rest durch 1.000 teilbar sein.)

Kapitaleinlage: EUR **(in Worten):**

Agio (5%): EUR **(in Worten):**

insgesamt: EUR **(in Worten):**

Ich verpflichte mich zur Zahlung der o.g. Kapitaleinlage zzgl. Agio innerhalb von 14 Tagen nach Unterzeichnung der Beitrittserklärung unter Angabe des Zeichnernamens auf folgendes Sonderkonto der Fondsgesellschaft:

Empfänger: [id] Deutsche Immobilienrendite GmbH & Co. KG, Kontonummer 190 098 449, Berliner Sparkasse, BLZ 100 500 00.

Über dieses Sonderkonto der Gesellschaft ist die Komplementärin nach Maßgabe des Mittelverwendungskontrollvertrages nur gemeinsam mit der MDS MÖHRLE GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Hamburg, verfügungsbefugt. Sollte die Realisierungsschwelle von EUR 0,5 Mio. bis zum 31.12.2012 nicht erreicht werden, wird die Fondsgesellschaft rückabgewickelt. Sollte die Einzahlung der Kapitaleinlage und/oder des Agios nicht rechtzeitig erfolgen, so ist der rückständige Betrag mit 5 Prozentpunkten über dem Basiszinssatz p.a. gemäß § 247 BGB zu verzinsen; unabhängig davon ist die Treuhandkommanditistin zur Kündigung des Treuhandvertrages berechtigt. Laufende Auszahlungen erfolgen in EUR auf das oben unter „Kontoverbindung“ genannte Konto.

Die vollständigen Angebotsunterlagen (Verkaufsprospekt vom 29.2.2012 und diese Beitrittserklärung mit Widerrufsbelehrung)

habe ich am erhalten.

Der Nachtrag Nr. vom hat mir vorgelegen. Datum/Unterschrift Anleger

Der Nachtrag Nr. vom hat mir vorgelegen. Datum/Unterschrift Anleger

Ich bestätige, dass mein Beitritt allein aufgrund der Angaben erfolgt, die in den vorgenannten Unterlagen enthalten sind, und ich keine darüber hinausgehenden Informationen erhalten habe. Mit der Speicherung meiner persönlichen Daten zur Verwaltung meiner Beteiligung erkläre ich mich einverstanden.

Ich möchte nicht mittelbar als Treugeber der Gesellschaft beitreten, sondern als Direktkommanditist in das Handelsregister eingetragen werden. Dazu werde ich der Komplementärin auf meine Kosten eine notariell beglaubigte Handelsregistervollmacht einreichen. Die für mich im Handelsregister einzutragende Haftsumme beträgt nach den Regelungen des Gesellschaftsvertrages der Fondsgesellschaft 0,1 % der oben genannten Kapitaleinlage.

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsschluss oder bevor Ihnen auch eine Vertragsurkunde, Ihr schriftlicher Antrag oder eine Abschrift der Vertragsurkunde oder des Antrags zur Verfügung gestellt worden ist und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs.

Der Widerruf ist zu richten an die Gesellschaft bzw. im Fall der Beteiligung über die Treuhandkommanditistin an diese.

Gesellschaft: [id] Deutsche Immobilienrendite GmbH & Co. KG, Lindenstraße 76, 10969 Berlin,
Fax: +49 30 609854151, E-Mail: fonds@id-ag.com.

Treuhandkommanditistin: fonds (id) Treuhand GmbH, Lindenstraße 76, 10969 Berlin,
Fax: +49 30 609854151, E-Mail: fonds@id-ag.com.

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

.....
Ort/Datum Unterschrift Anleger

Erklärungen gemäß Geldwäschegesetz

- Ich habe mich anhand des Personalausweises/Reisepasses mit der Nummer vergewissert, dass die persönlichen Angaben zutreffend sind, soweit sie im Personalausweis/Reisepass enthalten sind. Ich habe das Lichtbild mit dem persönlich anwesenden Anleger und dessen Unterschriften verglichen und bestätige jeweils die Übereinstimmung. Eine Kopie des Personalausweises/Reisepasses wurde mir übergeben. Ich konnte keine Hinweise auf ein erhöhtes Risiko im Sinne des Geldwäschegesetzes feststellen. Diese Identifizierung habe ich auch mit Wirkung für die Treuhandkommanditistin bzw. die Fondsgesellschaft durchgeführt.
- Ich habe mich nicht anhand eines Personalausweises/Reisepasses versichert, ob die persönlichen Angaben zutreffen. Die Identifizierung des Anlegers erfolgt auf seine Kosten im Rahmen des PostIdent-Verfahrens der Deutsche Post AG.

.....
Ort/Datum Unterschrift Vermittler

Eine „politisch exponierte Person“ im Sinne des Geldwäschegesetzes ist

1. eine natürliche Person, die ein wichtiges öffentliches Amt ausübt oder (innerhalb des letzten Jahres vor der Abgabe der Beitrittserklärung) ausgeübt hat, insbesondere
 - Staatschefs, Regierungschefs, Minister, stellvertretende Minister und Staatssekretäre; Parlamentsmitglieder;
 - Mitglieder von obersten Gerichten, Verfassungsgerichten oder sonstigen hochrangigen Institutionen der Justiz, gegen deren Entscheidungen, von außergewöhnlichen Umständen abgesehen, kein Rechtsmittel eingelegt werden kann;
 - Mitglieder der Rechnungshöfe oder der Vorstände von Zentralbanken;
 - Botschafter, Geschäftsträger und hochrangige Offiziere der Streitkräfte;
 - Mitglieder der Verwaltungs-, Leitungs- oder Aufsichtsorgane staatlicher Unternehmen.

Das jeweilige vorstehende öffentliche Amt muss entweder auf nationaler Ebene eines Staates, auf Gemeinschafts- oder internationaler Ebene ausgeübt werden oder worden sein. Öffentliche Ämter unterhalb der nationalen Ebene gelten in der Regel nur dann als wichtig, wenn deren politische Bedeutung mit der ähnlicher Positionen auf nationaler Ebene vergleichbar ist.

2. jedes unmittelbare Familienmitglied einer Person gemäß Ziffer 1., d.h. deren Ehepartner, nach dem jeweils anwendbaren Recht Ehepartnern gleichgestellte Partner, Kinder und deren Ehepartner oder Partner sowie Eltern, und
3. jede einer Person gemäß Ziffer 1. bekanntermaßen nahestehende natürliche Person, d.h. jede natürliche Person, die (a) bekanntermaßen mit einer Person gemäß Ziffer 1. gemeinsame wirtschaftliche Eigentümerin von Rechtspersonen und Rechtsvereinbarungen ist oder sonstige enge Geschäftsbeziehungen zu dieser Person unterhält oder (b) alleinige wirtschaftliche Eigentümerin einer Rechtsperson oder Rechtsvereinbarung ist, die bekanntermaßen tatsächlich zum Nutzen einer Person gemäß Ziffer 1. errichtet wurde.

Ich erkläre hiermit durch Ankreuzen, dass es sich bei mir bzw. ggf. dem wirtschaftlich Berechtigten, für den ich handle,

- um eine politisch exponierte Person handelt. Mir ist bekannt, dass die Beitrittserklärung aus diesem Grunde abgelehnt oder von der Zustimmung eines vorgesetzten Mitarbeiters abhängig gemacht werden kann. Ich erkläre, dass die Vermögenswerte, die für die Leistung der Kapitaleinlage zzgl. Agio verwendet werden, aus folgenden Quellen stammen:
-

- nicht** um eine politisch exponierte Person handelt.

Ich bestätige, im eigenen Namen und auf eigene Rechnung und nicht für einen anderen wirtschaftlich Berechtigten zu handeln. Ich bestätige, dass meine persönlichen Angaben richtig sind und die Überweisung auf das Sonderkonto von einem Konto aus erfolgt, dass auf meinen Namen eröffnet worden ist. Etwaige Änderungen werde ich der Treuhandkommanditistin bzw. der Fondsgesellschaft unverzüglich mitteilen.

.....
Ort/Datum Unterschrift Anleger

Die vorstehende Beitrittserklärung wird angenommen:

.....
Ort/Datum Unterschrift