

SOLARFONDS JAPAN 1

HEP - Solar Japan 1 GmbH & Co. geschlossene Investment KG

Produktinformation – Diese Verbraucherinformation dient Werbezwecken.

> Dank Erneuerbaren Energien Gesetz (EEG) nach deutschem Vorbild stabile Ertragsgrundlage!

> Standort Japan mit hoher Qualität, modernster Technologie und Rechtssicherheit!

> Ausschüttungsprognose in Höhe von durchschnittlich 9,6 % p.a.
(Gewinnausschüttungen und Kapitalrückzahlungen)

> Geplante Veräußerung der Anlage nach 5 Jahren.

> Konservative Fondskonzeption und -kalkulation.



> DIE ZUKUNFT: ERNEUERBARE ENERGIEN

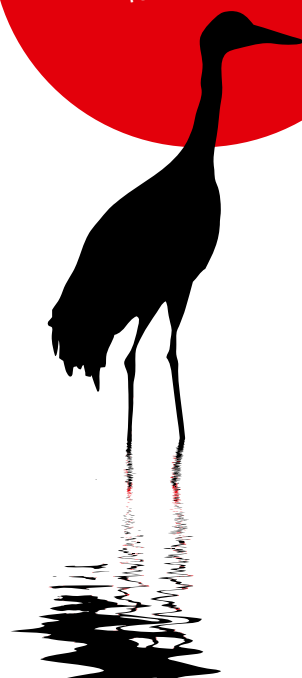
Die Frage nach **sicherer und umweltfreundlicher Energie** ist eine der Schlüsselfragen im 21. Jahrhundert. Anders als fossile Brennstoffe steht die **Sonne kostenlos zur Verfügung**, ist vollkommen **emissionsfrei** und **unbegrenzt** vorhanden. Bis zum Jahr 2030 soll nach den Plänen der japanischen Regierung der Anteil der Erneuerbaren Energien an der Stromproduktion bei mindestens 20 % liegen, also rund doppelt so hoch wie im Moment.

> HEP-SOLAR JAPAN 1 – DAS INVESTMENT

Der Publikums-AIF HEP - Solar Japan 1 richtet sich an Privatanleger, die an den attraktiven Wachstumschancen des japanischen Photovoltaikmarktes partizipieren möchten. Der Fonds investiert in vier bereits feststehende, große Solarparks im Umfeld der Stadt Osaka. Das Investment ist über diese Diversifizierung hinaus konservativ konzipiert. Geplant ist eine **durchschnittliche Ausschüttung in Höhe von 9,6 % p.a.** (Gewinn- und Kapitalausschüttungen). Die Rendite (ermittelt nach der modifizierten internen Zinsfußmethode – IRR) beträgt **6,71 % p.a.** Fondsanteile können ab einer Mindestbeteiligung von 1 Mio. JPY (entspricht ca. 8.200,- €, zzgl. 5 % Agio) gezeichnet werden.

Als sogenannter „Alternativer Investmentfonds“ unterliegt der Fonds den strengen Kapitalmarktregeln des neuen Kapitalanlagegesetzbuchs (KAGB). Eine separate, bei den Aufsichtsbehörden registrierte Gesellschaft, übernimmt die Fondsverwaltung und das Controlling.

Sichern Sie sich
8% AUSSCHÜTTUNG
für das Jahr 2017



Dies ist ein unverbindliches Informationsblatt ohne Anspruch auf Vollständigkeit. Es stellt weder einen Prospekt im Sinne des IDW Standards S4 noch ein öffentliches Angebot im Sinne des § 8 f Verkaufsprospektgesetz dar. Maßgeblich ist ausschließlich der gültige, von der BaFin gestattete Verkaufsprospekt, dem Sie alle wirtschaftlichen, rechtlichen und steuerlichen Einzelheiten entnehmen können.

hep capital

SOLARFONDS JAPAN 1

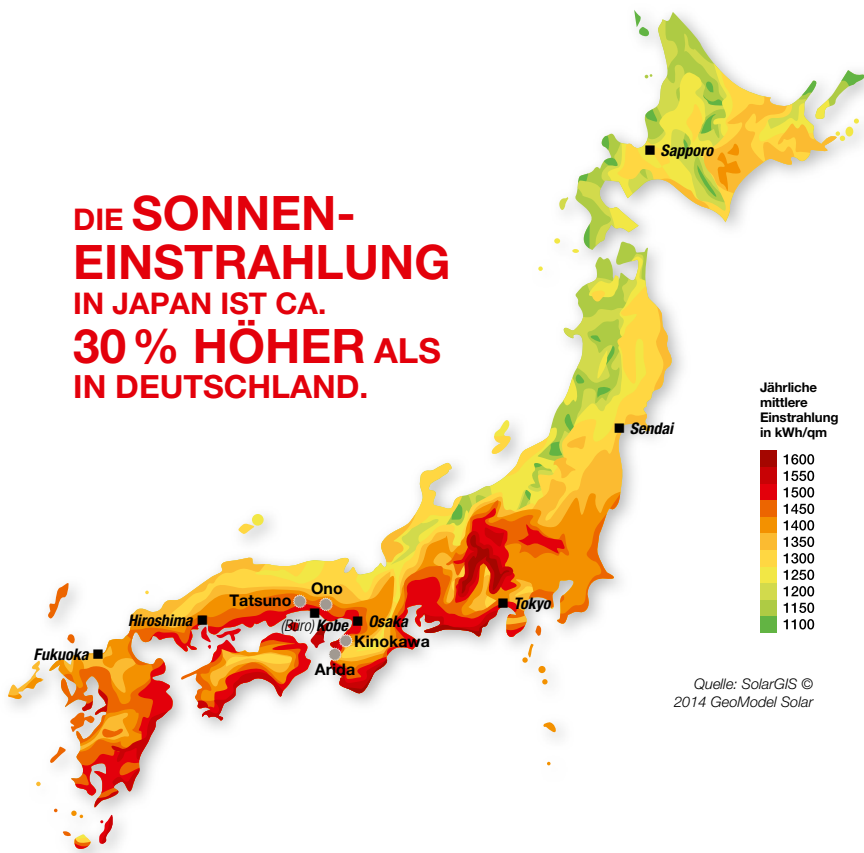


> PHOTOVOLTAIK IM LAND DER AUFGEHENDEN SONNE

Die gesetzlichen Voraussetzungen sind bereits geschaffen. Im Jahr 2012 führte die japanische Regierung eine Einspeisevergütung für Photovoltaikanlagen nach deutschem Vorbild ein. Auch in Japan gelten seither das Umlageverfahren und das Prinzip der vorrangigen Netzeinspeisung Erneuerbarer Energien. Damit ist eine kostendeckende Vergütung der Solarstromerzeugung gewährleistet. Japan punktet zudem mit schnellen Genehmigungsverfahren, transparenten Investitionsregelungen und hoher Rechtssicherheit.

Japans Potenzial für Solarstrom erinnert an die großen Entwicklungschancen für Photovoltaik in Deutschland Anfang der Jahrtausendwende. Vor allem im Süden des Landes liegt die **Sonneneinstrahlung um 22% über dem Weltdurchschnitt** und sogar um 30% höher als bei uns in Deutschland. Photovoltaik ist derzeit dabei, sich in Japan als eine der sichersten und nachhaltigsten Formen der Energiegewinnung fest zu etablieren.

DIE SONNEN-EINSTRALUNG IN JAPAN IST CA. 30% HÖHER ALS IN DEUTSCHLAND.



Quelle: SolarGIS © 2014 GeoModel Solar

> RISIKOHINWEIS

Trotz gewissenhafter Planung und vorausschauender Kalkulation gibt es Risiken, denen die Gesellschaft unterliegt. Ihr wirtschaftlicher Erfolg ist abhängig von einer Vielzahl variabler Faktoren. Wirtschaftliche, rechtliche, politische und steuerliche Rahmenbedingungen können sich ändern und Auswirkungen auf die wirtschaftliche Situation der Gesellschaft haben. Die Kommanditanteile sind nur eingeschränkt veräußerbar. Eine Investition in eine Fremdwährung birgt Risiken. Durch die dargestellten Risiken kann das Anlageergebnis gemindert werden bis hin zum Totalverlust von eingezahltem Eigenkapital plus Ausgabeaufschlag. Eine umfassende Darstellung der möglichen Risiken findet sich im Kapitel 5, Seite 17 ff. „Darstellung der Risiken“ des Verkaufsprospekts, welcher neben den wesentlichen Anlegerinformationen bei der Emittentin erhältlich ist – oder unter www.hep-capital.com.

> WICHTIGER HINWEIS

Maßgeblich für den Erwerb einer Beteiligung an dem geschlossenen Publikums-AIF HEP-Solar Japan 1 GmbH & Co. geschlossene Investment KG sind ausschließlich der veröffentlichte Verkaufsprospekt nebst eventueller Nachträge sowie die wesentlichen Anlegerinformationen. Der Anleger erhält die vorgenannten Dokumente in deutscher Sprache in ihrer jeweils aktuellen Fassung zum kostenlosen Download unter:

<http://www.hep-capital.com/downloads.htm>

oder kann diese bei der

HEP Kapitalverwaltung AG

Neckargartacher Str. 90, 74080 Heilbronn,

Tel. +49 7131 797979-90, E-Mail: info@hep-capital.com,

kostenlos anfordern.

Stand: Januar 2017.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

> HEP CAPITAL EIN ANBIETER MIT ERFAHRUNG

hep capital ist ein Emissionshaus, das sich auf Fondsemissionen im Bereich der Erneuerbaren Energien, vornehmlich Photovoltaik, spezialisiert hat. Neben den Fonds, die langfristig Anlagen im Bestand halten und betreiben (Bestandsanlagenfonds) ist hep capital führend für Fondsemissionen in die Entwicklung Erneuerbarer-Energien-Projekte – den sogenannten Projektentwicklungsfonds. Diese zwei Produktlinien betreibt hep capital seit nunmehr über 7 Jahren sehr erfolgreich:

- > über 300 Mio. € wurden bislang in HEP-Projekte weltweit investiert.
- > Fonds von hep capital haben selbst rund 85 Mio. € investiert.
- > Sämtliche Fonds laufen plangemäß oder über Plan.

HEP Kapitalverwaltung AG

Neckargartacher Str. 90 /// 74080 Heilbronn · Germany

Tel. +49 7131 797979-90 /// Fax +49 7131 797979-80

info@hep-capital.com /// www.hep-capital.com

hep capital