

## ABWICKLUNGSHINWEISE

### ProReal Deutschland 5

#### **Insgesamt 4 Unterschriften vom Kunden/von Kundin:**

- Zeichnungserklärung, Stand 14.08.2017 (*inkl. Nachtrag Nr.1 vom 14.08.2017*):
  - » 1x auf Seite 1: Empfangsbestätigung
  - » 1x auf Seite 3: Geldwäschegesetz, Widerrufsfrist, Allgemeine Hinweise
  - » 1x auf Seite 3: Steuerliche Ansässigkeit
- VIB, Stand 14.08.2017:
  - » 1x auf Seite 3: Erhalt / Kenntnisnahme VIB

#### **Identitätsnachweis (Seite 4 der Zeichnungserklärung):**

- Möglichkeit 1:  
Über das PostIdent-Verfahren. *[Hier klicken.](#)*
- Möglichkeit 2:  
Über den vermittelnden Vertriebspartner

#### **Freistellungsauftrag:**

- Bittet Ihr Kunde/Ihre Kundin um ein Freistellungsauftragsformular?  
*[Hier klicken.](#)*

#### **Vollständige Unterlagen im Original einreichen:**

- One Group GmbH, Bernhard-Nocht-Str. 99, 20359 Hamburg

**Annahme  
kann erfolgen**



# Zeichnungserklärung

ProReal Deutschland 5

Nachrangige Namensschuldverschreibungen mit variabler Verzinsung

## Empfangsbestätigung

Ich bestätige, den Verkaufsprospekt der ProReal Deutschland 5 GmbH, Hamburg, vom 26.04.2017 sowie den Nachtrag Nr. 1 vom 14.08.2017 nebst zum Zeitpunkt meiner Zeichnungserklärung aktuelle(m/n) Nachtrag/Nachträgen, mit den darin enthaltenen Bedingungen für die nachrangigen Namensschuldverschreibungen, den Verbraucherinformationen für außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und Fernabsatzverträge über Finanzdienstleistungen gem. Art. 246b EGBGB (im Prospekt als „Verbraucherinformationen“ bezeichnet) sowie eine Abschrift dieser Zeichnungserklärung erhalten zu haben.

X	
Ort, Datum	1. Unterschrift des Zeichners/der Zeichnerin

## Ich, der/die Unterzeichnende

<input type="checkbox"/> Frau	<input type="checkbox"/> Herr		
Name		Vorname	
Straße, Hausnummer (Meldeanschrift)		PLZ, Ort, Land (Meldeanschrift)	
ggf. abweichende Postanschrift			
Geburtsdatum / Geburtsort		Staatsangehörigkeit	
Beruf			
Persönliche Identifikationsnummer der Finanzverwaltung		Wohnsitzfinanzamt	
Telefonnummer		E-Mail-Adresse	

Die Überweisung von Auszahlungen wünsche ich auf das folgende Konto:

Name und Ort des Bankinstituts		Kontoinhaber	
IBAN		BIC	

Ich, der/die Unterzeichnende biete hiermit der Emittentin ProReal Deutschland 5 GmbH an, nachrangige Namensschuldverschreibungen wie folgt zu erwerben:

<b>Nennbetrag*</b>	_____	* Die Mindestzeichnungssumme soll EUR 10.000,00 betragen; höhere Zeichnungsbeträge müssen ganz-zahlig ohne Rest durch 500,00 teilbar sein.
<b>zzgl. Agio (3,5 % des Nennbetrags)</b>	_____	
<b>= Erwerbspreis</b>	_____	

## Angaben nach dem Geldwäschegesetz

- Ich bestätige, dass ich auf eigene Rechnung, im eigenen wirtschaftlichen Interesse und nicht auf fremde Veranlassung handle  
oder  
 Wirtschaftlich Berechtigter ist, falls abweichend vom Unterzeichnenden:

### Hinweis:

Wirtschaftlich Berechtigter ist die natürliche Person, auf deren Veranlassung der Beitritt letztlich erfolgt. Soweit der Vertragspartner als Treuhänder handelt, handelt er ebenfalls auf Veranlassung. Bei treuhänderischen Rechtsgestaltungen ist anzugeben:

- die natürliche Person, die als Treugeber handelt oder auf sonstige Weise 25 % oder mehr des Vermögens kontrolliert,
- die natürliche Person, die als Begünstigte von 25 % oder mehr des verwalteten Vermögens bestimmt worden ist,

- die Gruppe von natürlichen Personen, zu deren Gunsten das Vermögen hauptsächlich verwaltet oder verteilt werden soll, sofern die natürliche Person, die Begünstigte des verwalteten Vermögens werden soll, noch nicht bestimmt ist, oder
- jede natürliche Person, die auf sonstige Weise unmittelbar oder mittelbar beherrschenden Einfluss auf die Vermögensverwaltung oder Ertragsverteilung ausübt.

Ist der Anleger nicht der wirtschaftlich Berechtigte, sind für den wirtschaftlich Berechtigten die o.g. Angaben zur Person zu erheben und zu überprüfen.

- Ich erwerbe die Namensschuldverschreibungen als Kapitalanlage  
oder  
 zu einem anderen Zweck: \_\_\_\_\_

Ich bin / Der wirtschaftlich Berechtigte ist (Zutreffende Variante bitte ankreuzen!):

- keine politisch exponierte Person im Sinne von § 1 Abs. 12 Geldwäschegesetz (GWG), kein Familienmitglied (§ 1 Abs. 13 GWG) einer politisch exponierten Person und keine einer politisch exponierten Person bekanntermaßen nahestehende Person (§ 1 Abs. 14 GWG).
- eine politisch exponierte Person, die ein hochrangiges wichtiges öffentliches Amt auf internationaler, europäischer oder nationaler Ebene ausübt oder ausgeübt hat oder ein öffentliches Amt unterhalb der nationalen Ebene, dessen politische Bedeutung vergleichbar ist, ausübt oder ausgeübt hat, ein Familienmitglied einer solchen politisch exponierten Person oder eine einer solchen politisch exponierten Person bekanntermaßen nahestehende Person.
- eine sonstige politisch exponierte Person, ein Familienmitglied einer solchen politisch exponierten Person oder eine einer solchen politisch exponierten Person bekanntermaßen nahestehende Person.

Bei Vorliegen einer politisch exponierten Person bitte angeben:

\_\_\_\_\_   
 Genaue Bezeichnung der Funktion als / Beziehung zu eine(r) politisch exponierte(n) Person

\_\_\_\_\_   
 Herkunft der Mittel zur Leistung der Kapitaleinlage

**Hinweis:** „Politisch exponierte Person“ im Sinne von § 1 Abs. 12 GWG ist jede Person, die ein hochrangiges wichtiges öffentliches Amt auf internationaler, europäischer oder nationaler Ebene ausübt oder ausgeübt hat oder ein öffentliches Amt unterhalb der nationalen Ebene, dessen politische Bedeutung vergleichbar ist, ausübt oder ausgeübt hat. Zu den politisch exponierten Personen gehören insbesondere 1.) Staatschefs, Regierungschefs, Minister, Mitglieder der Europäischen Kommission, stellvertretende Minister und Staatssekretäre, 2.) Parlamentsabgeordnete und Mitglieder vergleichbarer Gesetzgebungsorgane, 3.) Mitglieder der Führungsgremien politischer Parteien, 4.) Mitglieder von obersten Gerichtshöfen, Verfassungsgerichtshöfen oder sonstigen hohen Gerichten, gegen deren Entscheidungen im Regelfall kein Rechtsmittel mehr eingelegt werden kann, 5.) Mitglieder der Leitungsorgane von Rechnungshöfen, 6.) Mitglieder der Leitungsorgane von Zentralbanken, 7.) Botschafter, Geschäftsträger und Verteidigungssattachés, 8.) Mitglieder der Verwaltungs-, Leitungs- und Aufsichtsorgane staatseigener Unternehmen, 9.) Direktoren, stellvertretende Direktoren, Mitglieder des Leitungsorgans oder sonstige Leiter mit vergleichbarer Funktion in einer zwischenstaatlichen internationalen oder europäischen Organisation.

## Widerrufsbelehrung

### Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Artikel 246b § 1 Absatz 1 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief, Telefax, E-Mail) erfolgt.

Der Widerruf ist zu richten an:

**ProReal Deutschland 5 GmbH**  
Bernhard-Nocht-Str. 99  
D-20359 Hamburg  
Fax: +49 (0)40 6966669 99  
E-Mail: [info@onegroup.ag](mailto:info@onegroup.ag)

### Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

**Ende der Widerrufsbelehrung.**

**Der Erwerbspreis (Nennbetrag der gezeichneten Namensschuldverschreibungen zzgl. Agio) ist binnen 14 Tagen nach Aufforderung durch die Emittentin ProReal Deutschland 5 GmbH auf das Konto der ProReal Deutschland 5 GmbH:**

**IBAN DE40 2005 05501002 2596 69  
BIC: HASPDEHHXXX  
bei der Hamburger Sparkasse unter dem Verwendungszweck Name, Vorname, Stichwort „PRD5“**

**einzuzahlen. Maßgeblich für die fristgerechte Zahlung ist der Tag des Eingangs des Erwerbspreises auf dem vorbezeichneten Konto.**

Im Fall des Verzugs bin ich gesetzlich zur Erstattung des Verzugschadens verpflichtet, insbesondere zur Leistung von Verzugszinsen. Im Fall einer nicht vollständigen Zahlung des Erwerbspreises ist die Emittentin berechtigt, den gezeichneten Nennbetrag nach einmaliger Zahlungserinnerung einseitig auf einen Nennbetrag herabzusetzen, der unter Berücksichtigung des Agios dem tatsächlich eingezahlten Erwerbspreis (Nennbetrag der Namensschuldverschreibungen zzgl. Agio) entspricht und ohne Rest durch 500 teilbar ist.

Ich bestätige, dass meine Zeichnungserklärung vorbehaltlos und ausschließlich aufgrund des Verkaufsprospekts vom 26.04.2017 nebst zum Zeitpunkt meiner Zeichnungserklärung aktuelle(m/n) Nachtrag/ Nachträgen, insbesondere der darin enthaltenen Bedingungen für die nachrangigen Namensschuldverschreibungen, erfolgt und keine hiervon abweichenden oder darüber hinausgehenden Erklärungen oder Zusicherungen abgegeben worden sind. Eine Haftung für etwaige nach Prospektaufstellung eintretende negative Veränderungen ist ausgeschlossen.

Ich verzichte auf den Zugang der Erklärung der Annahme meiner Zeichnungserklärung durch die ProReal Deutschland 5 GmbH. Ungeachtet dessen wird mich die ProReal Deutschland 5 GmbH über die Annahme meiner Zeichnungserklärung in einem Annahmeschreiben informieren.

Ich bin damit einverstanden, dass meine personenbezogenen Daten durch die ProReal Deutschland 5 GmbH, die One Group GmbH und alle mit ihr verbundenen Unternehmen sowie die mit der Verwaltung und Betreuung meiner Investition befassten Personen (dies sind insbesondere die HIT Hanseatische Service Treuhand GmbH, Geschäftsbesorger der ProReal Deutschland 5 GmbH, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer) in EDV-Anlagen gespeichert, verarbeitet und genutzt werden. Sie werden ausschließlich zur Verwaltung meiner Investition und zu meiner Betreuung verwendet.

Ich bin damit einverstanden, dass die ProReal Deutschland 5 GmbH mindestens einmal im Kalenderjahr mein Kirchensteuerabzugsmerkmal beim Bundeszentralamt für Steuern abrufen.

**Warnhinweise:**

**Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen. Die Emittentin ProReal Deutschland 5 GmbH weist darauf hin, dass sie nicht beurteilt, ob (1.) die Vermögensanlage den Anlagezielen des Interessierten entspricht, (2.) die hieraus erwachsenden Anlagerisiken für den Anleger dessen Anlagezielen entsprechend finanziell tragbar sind und (3.) der Anleger mit seinen Kenntnissen und Erfahrungen die hieraus erwachsenden Anlagerisiken verstehen kann.**

	
Ort, Datum	2. Unterschrift des Zeichners/der Zeichnerin

**Steuerliche Ansässigkeit**

- Ich bin ausschließlich in Deutschland steuerlich ansässig.
- Ich bin auch in den folgenden Staaten steuerlich ansässig bzw. gelte dort als steuerlich ansässig, und (soweit vorhanden) meine jeweilige Steuer-Identifikationsnummer („TIN“) dort lautet:

Staat mit steuerlicher Ansässigkeit	Steuer-Identifikationsnummer (TIN), soweit vorhanden:

	
Ort, Datum	3. Unterschrift des Zeichners/der Zeichnerin

**Der vorstehende Antrag wird angenommen.**

Hamburg, den \_\_\_\_\_

ProReal Deutschland 5 GmbH

## Identitätsnachweis

(wird vom Vermittler ausgefüllt)

- Die Prüfung der Identität erfolgt über das PostIdent-Verfahren. Der Zeichner/die Zeichnerin hat die für das PostIdent-Verfahren erforderlichen Unterlagen erhalten. Die Identifikationsunterlagen werden Ihnen in den nächsten Tagen zugehen.
- Ich bestätige, dass ich die Identität des Zeichners/der Zeichnerin während dessen persönlicher Anwesenheit anhand eines gültigen Lichtbildausweises durchgeführt habe. Der Personalausweis oder Reisepass lag im Original vor und ist in Kopie (bei einem Personalausweis Vorder- und Rückseite) beigelegt.

<hr/>	<hr/>	<hr/>
Personalausweis- oder Reisepassnummer	ausstellende Behörde	gültig bis

Ich habe die Identifizierung durchgeführt in meiner Eigenschaft als:

- Kreditinstitut/Finanzdienstleistungsinstitut i. S. v. § 1 Abs. 1/Abs. 1a KWG, jeweils mit Erlaubnis nach § 32 KWG
- Versicherungsvermittler (§ 34d GewO) und unterliege selbst den Pflichten des Geldwäschegesetzes
- Vermittler nach § 34f GewO unter Anwendung des Identifizierungsleitfadens der HIT Hanseatische Service Treuhand GmbH
- Wirtschaftsprüfer, vereidigter Buchprüfer, Steuerberater, Steuerbevollmächtigter oder Notar

Identifizierung durchgeführt:

<hr/>	<hr/>
Ort, Datum	Stempel und Unterschrift des Vermittlers

## Angaben zum Vermittler

<hr/>	<hr/>	<hr/>
Firma	Name	Vorname
<hr/>	<hr/>	
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	
<hr/>	<hr/>	<hr/>
Telefonnummer	Telefaxnummer	E-Mail-Adresse