

## Angaben zum Nettoinventarwert (Stand 31.12.2016)

Der jüngste Nettoinventarwert der PATRIZIA GrundInvest München Leopoldstraße GmbH & Co. geschlossene Investment KG („Fondsgesellschaft“) gemäß § 297 Abs. 2 KAGB beträgt rd. 28.623.240EUR bzw. rd. 92,1 %, wobei eine für den interessierten Anleger sinnvolle Aussage zum jüngsten Nettoinventarwert aus den nachstehend dargelegten Gründen derzeit noch nicht möglich ist.

### Wichtige Hinweise:

Der Nettoinventarwert wurde zum Bewertungsstichtag 31.12.2016 ermittelt. Das zur Ermittlung des Nettoinventarwerts herangezogene Kommanditanlagevermögen des geschlossenen Investmentvermögens soll während des Platzierungszeitraums erst schrittweise aufgebaut werden. Die Platzierungsgarantie der PATRIZIA Deutschland GmbH sichert die erst noch durch Anlegerbeiträge einzuzahlenden Nominaleinlagen in Höhe von 31.000.000 Euro ab.

Der vorstehend ausgewiesene Nettoinventarwert berücksichtigt die bis zum Bewertungsstichtag eingezahlten Einlagen der Gründungsgesellschafter, sonstige bereits bestehenden Verbindlichkeiten sowie die bis zu diesem Zeitpunkt dem geschlossenen Investmentvermögen belasteten Kosten. Die Berechnung des Nettoinventarwerts erfolgt unter Berücksichtigung der oben genannten Platzierungsgarantie. Für die Ermittlung des Nettoinventarwerts wird diese wie eingezahltes Kommanditkapital behandelt. Einzahlungen durch Anleger waren zum Bewertungsstichtag noch nicht erfolgt. Ohne Berücksichtigung der Platzierungsgarantie ergäbe sich rechnerisch ein negativer Nettoinventarwert.

**Der angegebene Nettoinventarwert ist stichtagsbezogen und kann daher im Zeitpunkt der Zeichnung des Anlegers höher oder niedriger als dargestellt ausfallen.**

**Da die Fondsgesellschaft erst zum Juli 2016 gegründet wurde und noch kein Jahresabschluss erstellt wurde und da zum vorstehend genannten Bewertungsstichtag die Investitionsphase noch nicht abgeschlossen ist, wird der Nettoinventarwert nach Durchführung der Investitionsphase ggf. auch deutlich niedriger sein als die vorstehend genannten rd. 92,1 %.**

Der Nettoinventarwert des geschlossenen Investmentvermögens wird künftig gemäß den gesetzlichen Vorschriften auf jährlicher Basis ermittelt und regelmäßig im Jahresbericht mitgeteilt. Nach Abschluss der Platzierungsphase ist der Nettoinventarwert des geschlossenen Investmentvermögens auch bei Kapitalerhöhungen oder -herabsetzungen zu ermitteln und auf der Internetseite der Kapitalverwaltungsgesellschaft [www.immobilien.patrizia.ag/immobilienfonds](http://www.immobilien.patrizia.ag/immobilienfonds) mitzuteilen.