

# Factsheet

## publity Performance Fonds Nr. 8



**Emittentin/Fondsgesellschaft** publity Performance Fonds Nr. 8 GmbH & Co. geschlossene Investment KG

**Anbieterin und Fondsverwaltung** publity Performance GmbH, Leipzig (Kapitalverwaltungsgesellschaft)

**Gesamtbetrag der angebotenen Vermögensanlagen** 30 Millionen Euro (plangemäß) 40 Millionen Euro (maximal)

**Mindestzeichnungsbetrag** 10.000 Euro

**Persönlich haftende Gesellschafterin der Emittentin** publity Emissionshaus GmbH, Leipzig

**Depotbank/Verwahrstelle** CACEIS Bank Deutschland GmbH, München

**Treuhandkommanditist** HF Treuhand GmbH, Köln

**Emissionsphase** bis 31.12.2016

**Laufzeit** bis 31.12.2021 (Kurzläufer)

**Anlageobjekte** Deutsche Immobilien aus Bankenverwertung

**Steuerberatung und Buchhaltung** publity Performance GmbH, Leipzig

**Jahresabschlussprüfung** BDO AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Hamburg

**Prognostizierte Ausschüttungen** 152,37% (Ertrag vor Steuern, Prognose)

**Einwerbung des Eigenkapitals** publity Performance GmbH, Leipzig

**DISCLAIMER:** Dieses Factsheet stellt weder einen Verkaufsprospekt noch ein Angebot für die mitunternehmerische Beteiligung an der publity Performance Fonds Nr. 8 GmbH & Co. geschlossene Investment KG dar. Angaben zur Wertentwicklung oder Marktprognosen sind unverbindlich und keine vertraglich zugesicherten Werte. Verbindlich sind ausschließlich die Angaben im Verkaufsprospekt der publity Performance Fonds Nr. 8 GmbH & Co. Geschlossene Investment KG.

publity Emissionshaus GmbH · Landsteinerstraße 6, 04103 Leipzig  
Fon: +49 (0) 341 – 26 17 87 – 61 · Fax: +49 (0) 341 – 26 17 87 – 32  
E-Mail: info@publity-emissionshaus.de · Web: www.publity-emissionshaus.de

## publity Performance Fonds: ein Ausnahme-Investment



Jede Kapitalanlage erfordert eine Abwägung zwischen den Parametern Sicherheit, Rendite und Zeit.  
Der publity Performance Fonds Nr. 8 gewährleistet

- maximale Sicherheit,
- echte Transparenz,
- hohe Rendite,
- in kurzer Zeit,

und stellt als geschlossener Fonds ein Ausnahme-Investment dar.

### Sicherheit

- erfahrenes Fondsmanagement
- Ausschluss von Fonds-zu-Fonds-Transaktionen
- Geldverwahrstelle: Depotbank CACEIS
- Kapitalverwaltungsgesellschaft: externe Verwaltung (BaFin-Genehmigung, Risikomanagement, Stresstest, Bewertung durch zertifizierte Sachverständige)
- unabhängige Due-Diligence-Berichte: CMS Hasche Sigle
- Immobilien-Sachwerte in Deutschland
- Anlage unterliegt dem deutschen Recht/Gerichtsstand Deutschland

### Transparenz

- Geschäftsmodell, Anlageobjekte und Anlageziel für jeden nachvollziehbar
- Darstellung und Beschreibung der Verträge der wesentlichen Vertragspartner
- Treuhandfunktion des Treuhandkommanditisten
- umfassendes Controlling (einschließlich Buchhaltung, Steuerberatung und Erstellung der Jahresabschlüsse)
- Regelmäßige Berichterstattung der Fondsgeschäftsführung
- Testierte Leistungsbilanzen durch BDO Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Hamburg

### Rendite (Prognose)

- Gesamtausschüttung 152,37%
- 8 Prozent Rendite nach IRR
- Chance auf „mehr“

### Zeit

- Laufzeit der Fondsgesellschaft begrenzt bis zum 31.12.2021
- echter Kurzläufer