

## Paribus Rail Portfolio III GmbH & Co. geschlossene Investment-KG

### Investmenthighlights

#### Wachstumsmarkt Schiene

— Bis 2030 sollen nach dem Willen der EU 30% des Straßen-güterverkehrs über Strecken von mehr als 300 km auf Schiene und Binnenschiff verlagert werden, bis 2050 sogar 50%: Wachstumsziele, die nur durch einen signifikanten Ausbau des Schienenverkehrs zu erreichen sind.

#### Wettbewerbsvorteil Energieverbrauch

— Die Bahn benötigt für die Beförderung derselben Gütermenge deutlich weniger Energie als ein Lkw – bei ebenfalls niedrigeren Emissionswerten. In einem Umfeld steigender Energiepreise und wachsender Klimaschutzanforderungen kann dies ein nachhaltiger Wettbewerbsvorteil sein.

#### Private Bahnen: Mieten statt kaufen

— Die Wettbewerbsbahnen der Deutschen Bahn AG bauen kontinuierlich ihre Marktposition aus – innerhalb von 15 Jahren auf über 30% im Güterverkehr und über 25% im SPNV. Und anders als die DB setzen die privaten Bahnen häufig auf Mietlokomotiven. Das sind die potenziellen Kunden des Paribus Rail Portfolio III.

#### Portfolioansatz zur Risikodiversifizierung

— Das Paribus Rail Portfolio III investiert insbesondere in Lokomotiven für die Vermietung – mit breit gestreutem Portfolioansatz: Die Investitionskriterien sehen eine diversifizierte Flotte mit unterschiedlichen Antriebs- und Einsatzarten sowie Leistungsklassen vor. Der Fokus liegt auf energieeffizienten Fahrzeugen für langfristig gute Vermietungschancen.

#### Niedriger Fremdkapitalanteil

— Die Höhe des Fremdkapitalanteils jeder einzelnen Lokomotive im Portfolio wird individuell festgelegt, abhängig unter anderem von der anfänglichen Mietvertragsdauer. Dabei ist ein durchschnittlicher Fremdkapitalanteil von rund 22% der Gesamtinvestitionssumme vorgesehen.

#### Erfahrener Dienstleister

— northrail GmbH, ein Public-Private-Partnership mit dem Seehafen Kiel und Teil der Paribus-Capital-Gruppe, ist der größte aus Deutschland stammende Dienstleister für die Vermietung von Diesellokomotiven und verfügt über langjährige Erfahrung im Management anlegerfinanzierter Mietlokomotiven. Die Vorgängerfonds Paribus Rail Portfolio I und II haben seit Auflegung rund 26 Millionen Euro Auszahlungen an ihre Anleger geleistet

### Wesentliche Risiken

#### Semi-Blindpool

— Zum Zeitpunkt des Beitritts ist es für den Anleger nicht möglich, sich ein Bild des gesamten Portfolios der Investmentgesellschaft zu machen. Einzelne Investitionen wurden bereits getätigt.

#### Prognoserisiko

— Es besteht das Risiko, dass das Konzept, Lokomotiven mittelbar zu erwerben und gewinnbringend zu vermieten, Umstände und Risiken nicht berücksichtigt, die sich erst zu einem späteren Zeitpunkt während der Beteiligungsdauer ergeben.

#### Vermietung/Mietentwicklung

— Es besteht das Risiko, dass eine (Anschluss-) Vermietung der jeweiligen Lokomotive nicht oder nur zu schlechteren Mietkonditionen und/oder nur nach aufwendigen und kostenintensiven Instandsetzungsmaßnahmen oder sonstigen Anpassungen möglich ist.

#### Betriebs-, Instandhaltungs- und Wartungskosten

— Es besteht das Risiko, dass die Betriebs-, Instandhaltungs- und Wartungskosten der Lokomotiven höher ausfallen als geplant.

#### Wertentwicklung

— Die Marktentwicklung kann nicht zuverlässig vorhergesagt werden. Daher besteht das Risiko, dass beispielsweise aufgrund gesunkener Nachfrage die Verkaufspreise der Lokomotiven niedriger ausfallen als prognostiziert.

#### Rechtliche Risiken

— Es besteht die Gefahr, dass sich künftige Gesetzesänderungen negativ auf das rechtliche Konzept der Investmentgesellschaft auswirken.

#### Steuerliche Risiken

— Die maßgeblichen steuerlichen Gesetze sowie deren Anwendung und Auslegung können sich während der Dauer der Beteiligung ändern. Dadurch kann es zu höheren steuerlichen Belastungen für die einzelnen Anleger oder für die Investmentgesellschaft kommen.

#### Maximales Risiko

— Ein Totalverlust der Einlage, des Ausgabeaufschlags sowie gezahlter und noch zu zahlender Steuern und Zinsen auf Steuern ist möglich. Dem Anleger können zusätzlich individuelle Vermögensnachteile entstehen. Dies kann bis hin zur Privatinsolvenz führen (maximales Risiko).

Die vollständige Darstellung aller Risiken entnehmen Sie dem gültigen Verkaufsprospekt (Stand: 30. September 2015) einschl. des Nachtrags Nr. 1 vom 17. März 2016.

# Der AIF – Paribus Rail Portfolio III GmbH & Co. geschlossene Investment-KG

Aufbauend auf der langjährigen Markterfahrung des Assetmanagements und den Erfahrungen aus den Beteiligungsangeboten Paribus Rail Portfolio I und Paribus Rail Portfolio II wird die Paribus Rail Portfolio III GmbH & Co. geschlossene Investment-KG (die „Investmentgesellschaft“) mittelbar über eine Beteiligungsgesellschaft und Projektgesellschaften vorwiegend in energieeffiziente Eisenbahninvestitionsgüter, insbesondere Lokomotiven für den Güter- oder Personenverkehr, investieren und diese an Eisenbahnverkehrsunternehmen vermieten. Durch die Auswahl energieeffizienter Fahrzeuge werden die Projektgesellschaften auch und gerade bei steigenden Energiepreisen wettbewerbsfähig und gut vermietbare Fahrzeuge anbieten können.

Bei der angebotenen Beteiligung an der Investmentgesellschaft handelt es sich um Kommanditanteile an der Investmentgesellschaft, einem geschlossenen Publikums-AIF (alternativer Investmentfonds), welcher als Personengesellschaft in der Sonderform einer geschlossenen Investmentkommanditgesellschaft deutschen Rechts aufgelegt wird. Die Investmentgesellschaft hat ihren Sitz in Hamburg. Sie wird das von den Anlegern und den Gründungskommanditisten einzuzahlende Kapital nach Abzug der Initialkosten und der Bildung einer angemessenen Liquiditätsreserve mittelbar über Projektgesellschaften in den Erwerb von Eisenbahninvestitionsgütern investieren.

## Prognose des möglichen wirtschaftlichen Verlaufs

Jahr	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Veräußerung	Summe
Auszahlungen*	6,0%	6,0%	7,0%	7,0%	7,0%	7,0%	7,0%	7,0%	7,0%	8,0%	8,0%	8,0%	8,0%	71,2%	161,2%
Steuerliches Ergebnis**	0,00%	0,71%	4,50%	2,02%	2,06%	2,30%	2,55%	2,12%	2,30%	3,06%	1,91%	3,66%	3,75%	0,00%	30,94%

\* Werte in % p. a. bezogen auf den Beteiligungsbetrag ohne Ausgabeaufschlag; Auszahlungen erfolgen zeitanteilig ab dem 1. des Monats, der auf die Einzahlung des vollen Beteiligungsbetrages inkl. Ausgabeaufschlag folgt. Die Summe der Auszahlungen bezieht sich auf einen Beitritt zum 30. Juni 2015. Bei einem abweichenden Beitritt ergibt sich ein abweichender Wert.

\*\* Prognostizierte steuerliche Ergebnisse in % des Beteiligungsbetrages (ohne Ausgabeaufschlag) bezogen auf einen Beitritt und Einzahlung des Beteiligungsbetrages inkl. Ausgabeaufschlag zum 30. Juni 2015. Bei einem abweichenden Beitritt können sich abweichende Werte ergeben.

## Sensitivitätsanalyse (Abweichung von Prognosen)

Verkaufserlös	Durchschnittliche Auslastung				
	81%	85%	Prognose 89%	95%	99%
55%	130,6%	138,2%	145,8%	157,2%	164,8%
62%	138,3%	145,9%	153,5%	164,9%	172,5%
69% Prognose	146,0%	153,6%	161,2%	172,6%	180,2%
76%	153,7%	161,3%	168,9%	180,3%	187,9%
83%	161,4%	169,0%	176,6%	188,0%	195,7%

Annahmen können nicht als Garantie verstanden werden, dass die tatsächliche Entwicklung den Planungen entspricht. Die Verkaufserlöse der Schienenfahrzeuge sind unsicher und die getroffenen Annahmen unterliegen aufgrund der Langfristigkeit der Prognose einem erhöhtem Risiko. Unterstellter Beitritt zum 30. Juni 2015.

## Die Paribus-Capital-Gruppe

Die Paribus-Capital-Gruppe initiiert und verwaltet geschlossene alternative Investmentfonds (AIFs) mit einem ausgewogenen Rendite-Risiko-Profil. Die Paribus-Capital-Gruppe hat geschlossene Publikumsfonds mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von rund 390 Millionen Euro erfolgreich platziert, davon rund 83 Millionen Euro in den Paribus Rail Portfolios I–III. Per 30. Juni 2015 betragen die kumulierten Auszahlungen, die aus den Paribus Rail Portfolios I und II an die Anleger geleistet wurden rund 26 Millionen Euro. Rechnet man zu den geschlossenen Publikumsfonds Private Placements und Portfolios für institutionelle Investoren hinzu, hat die Paribus-Capital-Gruppe seit ihrem Bestehen ein Gesamtinvestitionsvolumen von über 1 Milliarde Euro erfolgreich initiiert. Seit 2014 bündelt Paribus Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH das Know-how der Paribus-Capital-Gruppe in Konzeption, Finanzierung, kollektiver Vermögensverwaltung gemäß dem KAGB und Assetmanagement von geschlossenen Investmentvermögen. northrail GmbH berät die Paribus Kapitalverwaltungsgesellschaft sowohl beim Ankauf, bei der Vermietung und späteren Veräußerung als auch im technischen Management der von der Investmentgesellschaft mittelbar gehaltenen Fahrzeugflotte.

**Wichtige Hinweise:** Es handelt sich bei dieser Kurzinformation nicht um ein Angebot oder eine Aufforderung zur Beteiligung, sondern lediglich um eine Werbemittelung. Die allein für eine Anlageentscheidung maßgeblichen Informationen entnehmen Sie bitte dem gültigen Verkaufsprospekt (Stand: 30. September 2015) einschl. des Nachtrags Nr. 1 vom 17. März 2016, den darin abgedruckten Anlagebedingungen und dem Gesellschaftsvertrag sowie den wesentlichen Anlegerinformationen. Allein diesen Dokumenten können Sie die vollständigen wirtschaftlichen, steuerlichen und rechtlichen Einzelheiten und insbesondere die vollständige Darstellung der Risiken dieses geschlossenen alternativen Investmentfonds (nachfolgend „AIF“) ausreichend entnehmen. Frühere Entwicklungen von Faktoren, die für den AIF zukünftig relevant sein könnten, sowie Prognosen jeglicher Art sind kein verlässlicher Indikator für die künftige tatsächliche Wertentwicklung des AIF. Interessenten wird empfohlen, mit einem Steuerberater die steuerlichen Folgen einer möglichen Beteiligung zu erörtern. Es handelt sich bei dem AIF um eine unternehmerische Beteiligung, die weder eine feste Verzinsung noch eine feste Rückzahlung der Einlage bietet. Es besteht vielmehr das Risiko, dass ein Anleger bei einer ungünstigen Entwicklung des AIF nur geringe oder sogar keine Auszahlungen erhält, was ggf. den Totalverlust der Einlage inkl. Ausgabeaufschlag zur Folge hätte. Der veröffentlichte Verkaufsprospekt (Stand: 30. September 2015) einschl. des Nachtrags Nr. 1 vom 17. März 2016, die wesentlichen Anlegerinformationen, der Gesellschaftsvertrag, der Treuhandvertrag sowie die Jahresberichte der Fondsgesellschaft werden in deutscher Sprache in gedruckter Form und als Download bei der Paribus Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Königstraße 28, 22767 Hamburg unter [www.paribus-kvg.de](http://www.paribus-kvg.de) kostenfrei bereitgestellt. Verantwortlich für das Beteiligungsangebot ist die Paribus Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH.  
Foto: [www.fotolia.de](http://www.fotolia.de)

