

Paribus Rail Portfolio III



Nachtrag Nr. 1 vom 17. März 2016 zum bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 30. September 2015 für den geschlossenen inländischen Publikums-AIF Paribus Rail Portfolio III GmbH & Co. geschlossene Investment-KG

Die Paribus Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH (nachfolgend „Paribus KVG“) in ihrer Funktion als Kapitalverwaltungsgesellschaft der Paribus Rail Portfolio III GmbH & Co. geschlossene Investment-KG (nachfolgend „Investmentgesellschaft“) veröffentlicht gemäß § 316 Abs. 5 KAGB im Hinblick auf den bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 30. September 2015 (nachfolgend „Verkaufsprospekt“) folgenden Nachtrag Nr. 1 zum Verkaufsprospekt (nachfolgend „Nachtrag Nr. 1“):

1. Verlängerung der Platzierungsphase

Gemäß § 4 Abs. 1 des Gesellschaftsvertrages der Investmentgesellschaft ist die Paribus KVG in ihrer Funktion als geschäftsführende Kommanditistin der Investmentgesellschaft berechtigt, die Platzierungsphase der Investmentgesellschaft maximal bis zum 31. Dezember 2016 zu verlängern, ohne dass es hierzu eines Beschlusses der übrigen Gesellschafter bedarf. Die Paribus KVG hat diese Berechtigung genutzt und die Platzierungsphase bis zum 31. Dezember 2016 verlängert. Die Laufzeit der Gesellschaft verlängert sich dadurch gemäß § 22 Abs. 1 des Gesellschaftsvertrages der Investmentgesellschaft bis zum 31. Dezember 2027.

Hierdurch ändern sich die entsprechenden Angaben im Verkaufsprospekt an den nachfolgend aufgelisteten Stellen:

Lit.	Kapitel	Abschnitt	Seite
B. Definitionen	–	Laufzeitende oder Laufzeit	5
	–	Platzierungsphase der Investmentgesellschaft	6
C. Verkaufsprospekt	II. Angebot im Überblick	5. Platzierungsphase der Investmentgesellschaft	8 f.
		7. Geplante Laufzeit der Investmentgesellschaft	9
		13. Zusammenfassung der Rahmen-daten der Beteiligung	10
	III. Risiken	2.6. Eigenkapitalplatzierungsrisiko und Rückabwicklungsrisiko	14
		2.7. Ausfall der Platzierungsgarantin/ Fremdkapitalaufnahme	15
	V. Wirtschaftliche Angaben	1.2 Erläuterungen zum konsolidierten Investitions- und Finanzierungsplan (Prognose)	31 ff.
	VIII. Die Investmentgesellschaft	4. Laufzeit der Investmentgesellschaft	63 f.
XVI. Bedeutsame Steuervorschriften	4. Einkünfteerzielungsabsicht	85	
XVII. Wesentliche Vertragsbeziehungen und Identität und Pflichten sonstiger Dienstleister	7.3. Platzierungs- und Finanzierungsgarantie	106 f.	
D. Verbraucherinformationen bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen über Finanzdienstleistungen	Mindestlaufzeit der Verträge, vertragliche Kündigungsregelungen	–	132

2. Dokumentation und Anpassung der Abrufsumme aus dem Kreditvertrag

Die zum Stand des Verkaufsprospektes vom 30. September 2015 noch ausstehende Dokumentation des Nachtrags zum Kreditvertrag wurde entsprechend der Darstellung im Verkaufsprospekt nachgeholt. Mit Datum vom 19. Februar 2016 haben die Paribus Rail Portfolio III SPV 1 GmbH & Co. KG, die Paribus Rail Portfolio III SPV 2 GmbH & Co. KG und die Paribus Rail Portfolio III Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. KG einen Nachtrag zum Kreditvertrag vom 18. Oktober 2013 (nachfolgend „Nachtrag“) mit der UniCredit Leasing Finance GmbH, Hamburg (nachfolgend „UniCredit“) geschlossen. Darin wurde – wie bereits dargestellt – vereinbart, dass die Abrufzeit der Einzelkredite bis zum 31. Juli 2016 verlängert wird. Der zusätzliche Kreditrahmen beträgt nunmehr lediglich 3.000.000 Euro (nachfolgend „weiterer Rahmenkreditbetrag“), welcher wie zuvor jeweils in Einzelkreditverträgen abgerufen werden kann. Die UniCredit ist – gemäß ihrer inter-

nen Genehmigung der Gremien – nach Auskunft der UniCredit berechtigt, einen weiteren Rahmenkredit in Höhe von insgesamt 15.000.000 Euro (einschließlich des oben genannten weiteren Rahmenkreditbetrages von 3.000.000 Euro) zu gewähren. Paribus KVG hat unter Berücksichtigung des erwarteten Kapitalbedarfs allerdings beschlossen, zunächst einen geringeren Rahmenkreditbetrag für die Beteiligungsgesellschaft und die Projektgesellschaften vertraglich zu vereinbaren. Gegebenenfalls ist eine weitere Erhöhung des Rahmenkreditbetrages auf die ursprüngliche Summe von 15.000.000 Euro möglich, sofern die UniCredit zu diesem Zeitpunkt der Erhöhung zustimmt.

Die Laufzeit der Einzelkredite beträgt jeweils maximal 144 Monate, pro Einzelkreditvertrag jedoch nicht länger als bis zum 31. Dezember 2027 (und nicht nur bis zum 31. Dezember 2025). Eine kürzere Laufzeit kann vereinbart werden. Für die Strukturierung des Nachtrages erhält die UniCredit von der jeweils den Einzelkredit abrufenden Projektgesellschaft eine Strukturierungsgebühr in Höhe von jeweils 0,5% auf gezogene Einzelkreditbeträge. Die Vergütung wird mit Abruf des Einzelkredites zur Zahlung fällig. Ein Anspruch auf Abschluss eines Einzelkreditvertrages besteht nicht. Eine Bereitstellungsprovision fällt nicht an. Im Übrigen gelten alle Regelungen des Kreditvertrages vom 18. Oktober 2013 uneingeschränkt auch für den Nachtrag und alle hierunter geschlossenen Einzelkreditverträge.

Hierdurch ändern sich die entsprechenden Angaben im Verkaufsprospekt an den nachfolgend aufgelisteten Stellen:

Lit.	Kapitel	Abschnitt	Seite
C. Verkaufsprospekt	XVII. Wesentliche Vertragsbeziehungen und Identität und Pflichten sonstiger Dienstleister	6.2. Zustandekommen und Kreditbetrag	103
		6.5. Bereitstellungsprovision	104
		6.8. Strukturierungsgebühren	104

3. Verlängerung eines Einzelkreditvertrages

Voraussichtlich im ersten Halbjahr 2016 wird die Paribus Rail Portfolio III SPV 2 GmbH & Co. KG einen Nachtrag zum Einzelkreditvertrag vom 12. Februar 2014 (nachfolgend „Nachtrag“) mit der UniCredit Leasing Finance GmbH, Hamburg (nachfolgend „UniCredit“) schließen. Darin wird vereinbart, die Laufzeit des Einzelkreditvertrages (in der Tabelle auf Seite 104 des Verkaufsprospektes lfd. Nummer 2) zu den Bedingungen des Rahmenkreditvertrages nebst Nachtrag um 12 Monate über das ursprüngliche Laufzeitende (14. Februar 2016, im Verkaufsprospekt redaktionell inkorrekt mit 14. Februar 2024 angegeben) bis zum 14. Februar 2017 zu verlängern. Der Zinssatz wird voraussichtlich 3-Monats-EURIBOR zzgl. 201 Basispunkte betragen. Im Übrigen gelten die Regelungen des Rahmenkreditvertrages vom 18. Oktober 2013 einschließlich des Nachtrages zum Rahmenkreditvertrag sowie des Einzelkreditvertrages vom 12. Februar 2014 fort.

Hierdurch ändern sich die entsprechenden Angaben im Verkaufsprospekt an den nachfolgend aufgelisteten Stellen:

Lit.	Kapitel	Abschnitt	Seite
C. Verkaufsprospekt	XVII. Wesentliche Vertragsbeziehungen und Identität und Pflichten sonstiger Dienstleister	6.3. Zinsen	104

4. Änderung der Kontaktdaten

Ab 4. April 2016 ändert sich die Geschäftsanschrift der

- Paribus Rail Portfolio III GmbH & Co. geschlossene Investment-KG,
- Paribus Rail Portfolio III Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. KG,
- Paribus Rail Portfolio III SPV 1 GmbH & Co. KG,
- Paribus Rail Portfolio III SPV 2 GmbH & Co. KG,
- Paribus Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH,
- Paribus Trust GmbH,
- Paribus-SK-Rail Verwaltungsgesellschaft mbH,
- Paribus Vertrieb GmbH,
- Paribus Capital GmbH und
- northrail GmbH (ab voraussichtlich 1. Juli 2016).

Die neue Geschäftsanschrift der oben genannten Gesellschaften lautet Königstraße 28, 22767 Hamburg.

Darüber hinaus haben sich die Telefon- und Faxdurchwahl der Investmentgesellschaft, der Paribus KVG, der Paribus-SK-Rail Verwaltungsgesellschaft mbH, der Paribus Trust GmbH und der Paribus Vertrieb GmbH geändert. Sie erreichen die genannten Gesellschaften nunmehr unter der Telefonnummer + 49 (0) 40 88 88 00 6-100 bzw. Telefax + 49 (0) 40 88 88 00 6-199.

Weiterhin haben sich die E-Mail-Adresse der Investmentgesellschaft, der Paribus-SK-Rail Verwaltungsgesellschaft mbH, der Paribus Trust GmbH und der Paribus Vertrieb GmbH geändert. Sie erreichen die genannten Gesellschaften unter der E-Mail info@paribus.de. Die E-Mail-Adresse der Paribus KVG lautet nunmehr info@paribus-kvg.de.

Schließlich hat sich auch die Internetadresse der Investmentgesellschaft und der Paribus KVG geändert. Diese sind unter www.paribus-kvg.de zu finden. Die neue Internetadresse der Paribus-SK-Rail Verwaltungsgesellschaft mbH, der Paribus Trust GmbH und der Paribus Vertrieb GmbH lautet www.paribus.de.

Hierdurch ändern sich die entsprechenden Angaben im Verkaufsprospekt an den nachfolgend aufgelisteten Stellen:

Lit.	Kapitel	Abschnitt	Seite
A. Vorbemerkung	–	–	3
C. Verkaufsprospekt	VI. Die Paribus-Capital-Gruppe	1. Innovative Investments mit unternehmerischen Ideen	58
		5. Leistungsbilanz 2013 der Paribus Capital	61
	VIII. Die Investmentgesellschaft	1. Firma, Sitz, Zeitpunkt der Auflegung, Vertriebsanzeige, Rechtsform und Geschäftsjahr	63
		3. Gesellschafter der Investmentgesellschaft zum Zeitpunkt der Vertriebsanzeige	63
	IX. Die Kapitalverwaltungsgesellschaft	1. Firma, Sitz, Zeitpunkt der Gründung und Rechtsform	65
		5. Geschäftsführung und Aufsichtsrat	65
	XI. Die Treuhandkommanditistin	1. Wesentliche Angaben zur Treuhandkommanditistin	68
	XIV. Anteile und Rechtsstellung der Anleger	3. Berechnung des jüngsten Nettoinventarwertes	75
	XVIII. Auslagerung und übertragene Funktionen	1. Auslagerungen nach § 36 KAGB	112
	XIX. Verflechtungen und Interessenkonflikte	1. Überblick der wesentlichen Vertragspartner	113 ff.
XXII. Berichte und Prüfer	1. Stellen, an denen die Jahresberichte und die nach dem Jahresbericht ggf. veröffentlichten Halbjahresberichte über die Investitionsgesellschaft erhältlich sind	128	
D. Verbraucherinformationen bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen über Finanzdienstleistungen	Angaben zur Investmentgesellschaft	–	129
	Angaben zur geschäftsführenden Kommanditistin und Kapitalverwaltungsgesellschaft	–	129
	Angaben zur persönlich haftenden Gesellschafterin (Komplementärin)	–	129
	Angaben zur Treuhandkommanditistin	–	130
E. Anlagebedingungen	–	–	133
G. Treuhand- und Verwaltungsvertrag	–	–	154
H. Impressum	Herausgeber	–	159
	Konzeption	–	159
–	–	–	160

5. Änderung der Verflechtungen und Interessenkonflikte

Die gesellschaftsrechtlichen Beteiligungsverhältnisse der nachfolgend aufgeführten Unternehmen haben sich geändert. An den genannten Unternehmen sind nunmehr die nachfolgend jeweils aufgelisteten Gesellschafter kapitalmäßig beteiligt:

Gesellschaft	Kapitalmäßig beteiligte Gesellschafter
Paribus-SK-Rail Verwaltungsgesellschaft mbH	CSB Beteiligungen GmbH
Paribus Trust GmbH	CSB Beteiligungen GmbH DueCon Invest GmbH
Paribus Capital GmbH	CSB Beteiligungen GmbH DueCon Invest GmbH
Paribus Vertrieb GmbH	CSB Beteiligungen GmbH DueCon Invest GmbH Thomas Böcher

Bei der Paribus Vertrieb wurde Dr. Johannes Stahl als Geschäftsführer abberufen und Christian Drake, Hamburg, als Geschäftsführer bestellt. Bei der northrail Fahrzeugverwaltungs GmbH wurden Ralf Wattenberg und Uwe Hamann als Geschäftsführer abberufen. Dr. Volker Simmering, Hamburg, und Björn Nielsen, Owschlag, wurden als neue Geschäftsführer bestellt.

Hierdurch ändern sich die entsprechenden Angaben im Verkaufsprospekt an den nachfolgend aufgelisteten Stellen:

Lit.	Kapitel	Abschnitt	Seite
C. Verkaufsprospekt	XIX. Verflechtungen und Interessenkonflikte	1. Überblick der wesentlichen Vertragspartner	114 ff.
		2. Verflechtungen	119
		3. Interessenkonflikte	120

6. Platzierungsstand

Zum Zeitpunkt dieses Nachtrags Nr. 1 wurden Kommanditanteile mit einem Gesamtvolumen von 7.303.000 Euro ausgegeben, wovon Einlagen in Höhe von 7.107.600 Euro vollständig eingezahlt wurden.

Vor dem Hintergrund, dass die Vollplatzierung der Investmentgesellschaft noch nicht erfolgt ist, wird es nach dem aktuellen Platzierungsstand – eine Vollplatzierung bis zum 31. Dezember 2016 vorausgesetzt – zu einer Verschiebung der Investitionen um ca. bis zu ein halbes Jahr kommen. Bis auf diese zeitliche Verschiebung werden zum jetzigen Zeitpunkt keine wesentlichen Auswirkungen auf die prospektierten Angaben zur angebotenen Beteiligung an der Investmentgesellschaft erwartet.

Widerrufsrecht

Nach § 305 Abs. 8 KAGB können Anleger, die vor der Veröffentlichung des Nachtrags Nr. 1 zum Verkaufsprospekt eine auf den Erwerb eines Anteils gerichtete Willenserklärung abgegeben haben, diese innerhalb einer Frist von zwei Werktagen nach Veröffentlichung des Nachtrags Nr. 1 widerrufen, sofern noch keine Erfüllung eingetreten ist. Der Widerruf muss keine Begründung enthalten und ist in Textform zu richten an: Paribus Trust GmbH, Palmaille 33 (ab 4. April 2016: Königstraße 28), 22767 Hamburg, Fax: +49 (0) 40-88 88 00 6-265, E-Mail: info@paribus-trust.de.

Der Widerruf ist auch wirksam gegenüber der Kapitalverwaltungsgesellschaft oder der Investmentgesellschaft, beide Palmaille 33 (ab 4. April 2016: Königstraße 28), 22767 Hamburg. Zur Fristwahrung reicht die rechtzeitige Absendung. Auf die Rechtsfolgen des Widerrufs ist § 357a des Bürgerlichen Gesetzbuchs entsprechend anzuwenden.

Das in der jeweiligen Beitrittserklärung dargestellte Widerrufsrecht gem. § 356 BGB bleibt von diesem Widerrufsrecht unberührt.
– Ende der Widerrufsbelehrung –

Der Verkaufsprospekt einschließlich der jeweils gültigen Aktualisierungen und Nachträge sowie der Anlagebedingungen, des Gesellschaftsvertrages der Investmentgesellschaft und des Treuhandvertrages kann ebenso wie die Wesentlichen Anlegerinformationen von den Anlegern kostenlos wochentags von 9 bis 17 Uhr wahlweise in Papierform oder auf einem dauerhaften Datenträger unter der Kontaktadresse Paribus Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Palmaille 33 (ab 4. April 2016: Königstraße 28), 22767 Hamburg, Tel.: +49 (0)40 88 88 00 6-100 angefordert oder als Download auf der Webseite der Paribus KVG unter www.paribus-kvg.de abgerufen werden.

Hamburg, den 17. März 2016

Impressum

Vom Verkaufsprospekt in seiner jeweils aktuellen Fassung abweichende Angaben bedürfen zu ihrer Gültigkeit der schriftlichen Bestätigung der Paribus KVG.

Herausgeber: Paribus Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH · Palmaille 33 (ab 4. April 2016: Königstraße 28) · 22767 Hamburg

Konzeption: Paribus Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH · Palmaille 33 (ab 4. April 2016: Königstraße 28) · 22767 Hamburg

Gestaltung: That's ad communication, Hamburg · www.thats-ad.com

© Paribus Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH