

RE09

Windenergie Deutschland



NACHHALTIG INVESTIEREN

Verdienen Sie an der Energiewende

Mit „RE09 Windenergie Deutschland“ bietet reconcept Anlegern die Möglichkeit, in den etablierten Markt für Windenergie in Deutschland zu investieren. Windenergie ist die tragende Säule der Energiewende und eine der wichtigsten Wachstumsbranchen in Deutschland. Aufgrund langjähriger Erfahrungen sind die Erträge durch die Erzeugung und Vermarktung von Windstrom gut kalkulierbar. Investments in Windenergie profitieren zudem von einer stabilen, langjährigen Förderung durch das Erneuerbare Energien Gesetz (EEG).

WINDENERGIE DEUTSCHLAND – EUROPAAWEIT SPITZE

Eine Investition in Windenergie, insbesondere am Standort Deutschland, bietet sich geradezu an. Kein anderer europäischer Windmarkt ist etablierter, größer und älter. Die Windenergie hat sich in den vergangenen Jahren rasant entwickelt und spielt von Jahr zu Jahr eine immer bedeutendere Rolle für die Energieversorgung. Der Wind leistet mit fast 80 Mrd. Kilowattstunden insgesamt den größten Beitrag zur Stromerzeugung aus Erneuerbaren Energien in Deutschland. Motor für den Ausbau Erneuerbarer Energien ist die staatlich garantierte EEG-Förderung¹. Bundesweit decken heute mehr als 28.000 Windenergieanlagen über 12 Prozent des Bruttostromverbrauchs.

WINDENERGIE DEUTSCHLAND – WACHSENDER MARKT

Die Stromproduktion aus Erneuerbaren Energien soll bis zum Jahr 2030 auf bis zu 50 Prozent erhöht werden. Windenergie wird bundesweit voraussichtlich den größten Anteil leisten – nicht zuletzt aufgrund der vergleichsweise günstigen Stromgestehungskosten. Denn Wind als Rohstoff muss weder kostenintensiv ausfindig gemacht noch geborgen und transportiert werden.

ANBIETER: RECONCEPT MIT LANGJÄHRIGER MARKTERFAHRUNG

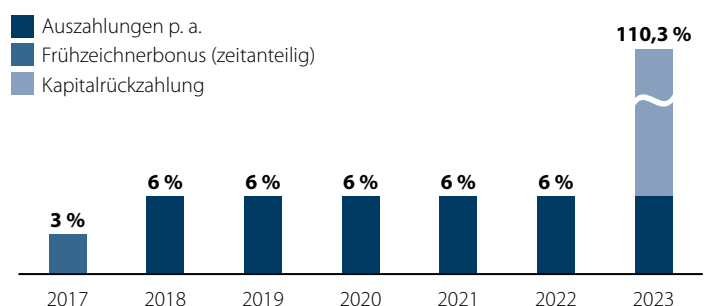
Investments in Windenergieanlagen sind seit 19 Jahren das Kerngeschäft der reconcept Gruppe. Mit einem Investitionsvolumen von 480 Mio. Euro wurden seit 1998 rund 220 Windkraftanlagen in Deutschland und Finnland mit einer installierten Leistung von mehr als 320 MW finanziert. Mit dem deutschen Windenergiemarkt, seiner Gesetzgebung, den Genehmigungsverfahren und geografischen Gegebenheiten ist reconcept daher bestens vertraut. Während der Betriebsphase übernimmt reconcept i.d.R. die technische und kaufmännische Betriebsführung der Kraftwerke. Als Asset Manager begleitet reconcept somit aktiv jedes Investitionsobjekt über die gesamte Laufzeit einer Beteiligung. Denn es sind Menschen, nicht allein Märkte, die Projekte erfolgreich machen.

¹ Die EEG-Förderbedingungen unterliegen Veränderungen. Entscheidend für den Tarif ist das Datum der Inbetriebnahme der Anlagen.

INVESTIEREN SIE WIE DIE PROFIS

In Deutschland ist die Energiewende kein fernes Zukunftsprojekt – sie ist längst Gegenwart. Politisch gewollt und mit Einspeisetarifen gefördert, wird von Jahr zu Jahr mehr Strom aus regenerativen Quellen gewonnen. Großinvestoren wie Versicherungen, Pensionskassen, Stiftungen und Universitäten, haben die Chancen dieser Zukunftsenergien längst erkannt und richten ihre Portfolios verstärkt darauf aus – auch um im aktuellen Niedrigzinsumfeld mehr Rendite zu erwirtschaften. Nachhaltige Geldanlagen interessieren somit selbst kühle Rechner.

AUSZAHLUNGSPLAN



Exemplarische Darstellung, da der Auswahlprozess noch läuft und die Investitionsobjekte zum Zeitpunkt der Erstellung des Verkaufsprospektes noch nicht angekauft wurden. Erste Kaufverhandlungen sind bereits geführt worden. Die Auszahlungen können nicht garantiert werden. Abweichungen sind möglich.

ATTRAKTIVE RENDITECHANCE IM NIEDRIGZINSUMFELD

- ✓ **Sicheres Investitionsland Deutschland**
- ✓ **Staatlich garantierte EEG-Förderung für 20 Jahre**
- ✓ **Auszahlungen: 6 % p. a.***
- ✓ **Laufzeit: rd. 6 Jahre (bis 31.12.2023)***
- ✓ **Bonus: 3 % p. a. für Frühzeichner**

* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für zukünftige Wertentwicklungen

Eckdaten zum Investment

Emittentin	reconcept 09 Windenergie Deutschland GmbH & Co. KG
Art der Sachwertbeteiligung	Geschlossene Windenergiebeteiligung, operativ tätig
Währung	EUR
Investitionsgegenstand	Windenergieanlagen in Deutschland
Gesamtinvestitionsvolumen	EUR 51.813.030
Emissionskapital	EUR 14.000.000
Eigen-/Fremdkapitalquote ¹	27,83 %/72,17 %
Mindestbeteiligung	EUR 10.000 zzgl. 3 % Agio
Geplante Laufzeit	bis 31. Dezember 2023
Verkauf/Exit	Verkauf der Vermögensgegenstände geplant zum 31. Dezember 2023, vorbehaltlich Verlängerung oder Weiterbetrieb bis längstens zum 31. Dezember 2025
Gesetzliche Garantie	Erneuerbare Energien Gesetz (EEG) regelt die Vergütung des eingespeisten Stroms

¹ geplant, bezogen auf die Summe aus Eigenkapital (ohne Agio) und Fremdkapital

RISIKOHINWEIS

Trotz gewissenhafter Planung und vorausschauender Kalkulation gibt es Risiken, denen die Gesellschaft unterliegt. Ihr wirtschaftlicher Erfolg ist abhängig von einer Vielzahl variabler Faktoren. Zu diesen Einflussgrößen gehört ganz entscheidend das Wetter. Der Wind muss ausreichend wehen, damit die Leistungsdaten der Energieerzeugungsanlagen stimmen. Auch die Entwicklung der Märkte spielt eine wichtige Rolle. Darunter fallen zukünftige Wertentwicklungen von Energieprojekten. Auch rechtliche und steuerliche Rahmenbedingungen können sich ändern und Auswirkungen auf die wirtschaftliche Situation der Gesellschaft haben. Die Anlageobjekte stehen zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht fest. Die Kaufpreis- und Renditeerwartung ist aus vorliegenden Kaufpreisangeboten für Bestandwindparks abgeleitet worden. Es kommt aber auch ein Erwerb eines Windparks im Ausschreibungsverfahren nach neuem EEG in Betracht. Trotz klarer Investitionsrichtlinien kann es dazu kommen, dass die im Investitions- und Finanzierungsplan berücksichtigten Kosten zeitlich verzögert auftreten, höher sind als geplant oder dass zusätzliche Kosten entstehen, die bei Erstellung des Verkaufsprospekts noch nicht absehbar waren. Die Kommanditanteile sind nur eingeschränkt veräußerbar.

Werbeinformation der reconcept consulting GmbH

ABC-Straße 45 · 20354 Hamburg · Tel. 040 – 325 21 65 66 · Fax 040 – 325 21 65 69 · info@reconcept.de · www.reconcept.de

Stand: August 2017

Auszahlungen

Frühzeichnerbonus	3 % p. a. (zeitanteilig) bis Vollplatzierung
Auszahlungen	6,0 % p. a. ab 2018 zzgl. Auszahlung bei Veräußerung*
Gesamtmittelrückfluss	rd. 140,3 % vor Steuern*

* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für zukünftige Wertentwicklungen

Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen.

WICHTIGER HINWEIS

Diese Werbemitteilung ist eine unverbindliche und nicht vollständige Kurzinformation. Sie stellt kein Angebot zum Kauf und keine Anlageberatung dar. Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen. Wertentwicklungen der Vergangenheit und Prognosen über die zukünftige Entwicklung sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der verkürzt dargestellten Angaben zu dieser Beteiligung wird keine Gewähr übernommen. Die Angaben können eine individuelle Anlageberatung in keinem Fall ersetzen. Die Einzelheiten sowie insbesondere die neben den Chancen vorhandenen Risiken, die mit dieser Investition als unternehmerische Beteiligung verbunden sind, entnehmen Sie bitte ausschließlich dem Verkaufsprospekt, der auf www.reconcept.de veröffentlicht ist und auch in gedruckter Form bei der reconcept consulting GmbH, ABC-Straße 45, 20345 Hamburg zur kostenlosen Ausgabe bereit gehalten wird.

Sie haben Fragen?

Oder möchten mehr Informationen über die grüne Geldanlage RE09 Windenergie Deutschland?

Das reconcept-Team freut sich auf Ihren Anruf

040 – 325 21 65 66

Bitte absenden oder einscannen und emailen an: info@reconcept.de

Ja, senden Sie mir weitere Informationen und die Beitrittsunterlagen zum „RE09 Windenergie Deutschland“ zu.

per Post per E-Mail

Bitte reservieren Sie für mich einen Betrag von EUR _____

Vorname _____ Nachname _____

Telefon _____ E-Mail _____

Straße, Hausnummer _____

Postleitzahl, Ort _____

Bitte freimachen falls Marke zur Hand

Antwort

reconcept Gruppe

ABC-Straße 45
20354 Hamburg