

RE08

Anleihe der Zukunftsenergien

Multi Asset-Portfolio

STUFENZINS-ANLEIHE: 4 % p. a. ansteigend auf 6 % p. a.¹

Festverzinst in Zukunftsenergien investieren

Die „RE08 Anleihe der Zukunftsenergien – Multi Asset-Portfolio“ bietet Anlegern mittelbar die Möglichkeit, festverzinst in erneuerbare Energieprojekte in Europa zu investieren. Im Fokus der Anleihe-Strategie liegen Windenergieinvestments in Bestandsanlagen mit planbaren Stromerträgen (Cashflows) in wirtschaftlich und politisch stabilen Ländern. Eine erste Beteiligung an einer deutschen Windenergieanlage ist bereits erfolgt. Die 2,4-MW-Anlage profitiert von der langjährigen Stromeinspeisevergütung noch nach altem EEG 2014. Die Verzinsung¹ der Anleihe steigt plangemäß über die fünfjährige Laufzeit stufenweise von 4 Prozent im ersten Jahr über 5 Prozent im zweiten bis vierten Jahr auf 6 Prozent im fünften Jahr.

MULTI ASSET – UM DAS PORTFOLIO STETS IN BALANCE ZU HALTEN

Geplant ist, die Investitionen über mehrere Assets und Technologien zu streuen – also mehrere Solar- und Wind- wie auch Wasserkraftanlagen in unterschiedlichen Regionen zu erwerben und aus deren Betrieb kontinuierlich Erträge zu generieren. Neben Deutschland sind auch Anlagen in weiteren europäischen Ländern immer dann interessant, wenn diese von einer Vergütung des Erneuerbare-Energien-Gesetzes (EEG) oder einer vergleichbaren gesetzlichen Regelung profitieren. Der Fokus liegt dabei auf Bestandsanlagen mit planbaren, langfristigen Einnahmen (Cashflows) – bevorzugt in wirtschaftlich und politisch stabilen Ländern. Die Rückzahlung der Anleihe soll aus dem Verkauf der Bestandsanlagen am Ende der Laufzeit erfolgen.

RECONCEPT MIT 19 JAHREN GRÜNSTROM-ERFAHRUNG

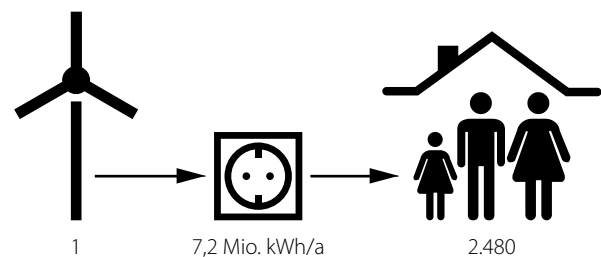
Bereits seit 1998 bietet reconcept Investitionsmöglichkeiten in erneuerbare Energieprojekte. Mit insgesamt rund 190 Mio. Euro beteiligten sich Anleger an Wind-, Solar- und Wasserkraftwerken in Deutschland, Finnland und Kanada – in Summe 362 Megawatt installierte Leistung für eine grüne Stromversorgung. Energieprojekte, die reconcept als Konzeptionär und seit 2009 als unabhängiger Asset Manager begleitet hat. Das heißt: reconcept kümmert sich um die Geldanlagen, aber auch um alle Belange rund um die Investitionsobjekte – vom Ankauf über das laufende Controlling bis hin zum Exit, dem Verkauf der Anlagen.

MARKTUMFELD: ZUKUNFTSENERGIEN EU-WEIT AUF ERFOLGSKURS

Europa hat die Wichtigkeit einer umweltfreundlichen Energiepolitik erkannt und sich auf ehrgeizige Klimaschutzziele festgelegt: Bis 2020 sollen 20 Prozent der in der EU verbrauchten Energie aus erneuerbaren Quellen stammen – und bis 2030 mindestens 27 Prozent. Die Förderung der Erneuerbaren Energien genießt in der EU daher einen sehr hohen Stellenwert. Abhängig vom jeweiligen Mitgliedstaat wurden neben Einspeisevergütungen auch Marktprämien und Steuervergünstigungen eingeführt. Diese Tarife werden administrativ festgelegt und erhöhen die Planungssicherheit für die Investoren.

¹ Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung.

ERSTES INVESTMENT STEHT BEREITS



Basierend auf Stromspiegel 2016

Die Anleihenemittentin hat als erste Windenergiebeteiligung bereits anteilig eine Anlage vom Typ N117/2400 ins Portfolio aufgenommen. Die 2,4-MW-Anlage im sächsischen Vogtland ist seit August 2016 am Netz und profitiert daher noch von dem gesetzlichen Einspeisetarif von 8,58 Cent/kWh nach EEG 2014. Der Hersteller Nordex garantiert für die Anlage eine hohe technische Verfügbarkeit von 96 Prozent.

INVESTMENTS: PROJEKTPipeline GEFÜLLT

Bei der Entwicklung neuer, rentabler Energieanlagen kooperiert reconcept mit einem Netzwerk führender lokaler Projektentwickler sowie mit Anlagenherstellern. Mehrere Projekte befinden sich aktuell in Vorverhandlungen zum Ankauf durch reconcept.

HIGHLIGHTS DER ANLEIHE

- ✓ **Stufenzins-Anleihe attraktiv verzinst**
Feste Zinsen von 4 % – 6 % p. a.¹, Laufzeit 5 Jahre
- ✓ **Wachstumsmarkt Erneuerbare Energien**
Europa fördert erneuerbare Energieträger aktiv
- ✓ **Erfahrener Anbieter reconcept**
Seit 1998 am Markt der Erneuerbaren Energien aktiv
- ✓ **Erste Windenergieanlage bereits angebunden, mehrere Projekte in der Pipeline**
Kooperationsverträge mit Projektentwicklern

Eckdaten zum Investment

Emittentin	reconcept 08 Anleihe der Zukunftsenergien Multi Asset-Portfolio GmbH & Co. KG
Art der Vermögensanlage	Festverzinsliche, nachrangige Namensschuldverschreibung (Anleihe)
Währung	EUR
Anlageklasse	Energie-Infrastruktur in Europa
Zweck der Anleihe	Erwerb von erneuerbaren Energieanlagen bzw. von Anteilen an Projektgesellschaften zur Umsetzung von erneuerbare Energieprojekten mit Fokus auf Wind-, und Solarenergie- sowie Wasserkraftanlagen in Europa
Mindestanlage	EUR 5.000 (Stückelung zu je EUR 1.000)
Agio	Entfällt
Anleihekaptial	EUR 10.000.000
Laufzeit	Bis 30. September 2021
Zinssatz ¹	4 % p. a. im ersten Jahr, 5 % p. a. im zweiten, dritten und vierten Jahr, 6 % p. a. im fünften Jahr
Steuerliche Aspekte ²	Zinsen unterliegen der Abgeltungsteuer

¹ Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung.

² Die steuerliche Behandlung hängt von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Anlegers ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein.

RISIKOHINWEIS

Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen. Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen. Sie gewähren der Emittentin nachrangiges Fremdkapital und sind somit als Anleihegläubiger den unternehmerischen Risiken der Emittentin ausgesetzt. Die Rückzahlung der Anleihe erfolgt aus dem späteren Verkauf der Projekte der Anleihegesellschaft und ist nicht garantiert. Die Emittentin unterliegt einem Fremdfinanzierungsrisiko und kann zahlungsunfähig werden oder in Überschuldung geraten. Eine ausführliche Erläuterung der wesentlichen und tatsächlichen Risiken im Zusammenhang mit der Vermögensanlage finden Sie im Kapitel „Risikofaktoren“ im Verkaufsprospekt.

WICHTIGER HINWEIS

Diese Werbemitteilung ist eine unverbindliche und nicht vollständige Kurzinformation. Sie stellt kein Angebot zum Kauf der „RE08 Anleihe der Zukunftsenergien – Multi Asset-Portfolio“ dar und ersetzt keinen Verkaufsprospekt. Eine Investitionsentscheidung die Anleihe betreffend muss ausschließlich auf Basis des Verkaufsprospekts erfolgen, der auf der Website www.reconcept.de veröffentlicht ist und auch in gedruckter Form bei der reconcept 08 Anleihe der Zukunftsenergien Multi Asset-Portfolio GmbH & Co. KG, ABC-Straße 45, 20354 Hamburg, zur kostenlosen Ausgabe bereit gehalten wird.

Werbemitteilung der reconcept Gruppe

 ABC-Straße 45 · 20354 Hamburg · Tel. 040 – 325 21 65 66 · Fax 040 – 325 21 65 69 · info@reconcept.de · www.reconcept.de

Stand: Mai 2017

BESTELLEN SIE SICH UNVERBINDLICH MEHR INFORMATIONEN.

Bitte ausgefüllt zurückfaxen, per E-Mail oder per Post an uns senden.

Name, Vorname

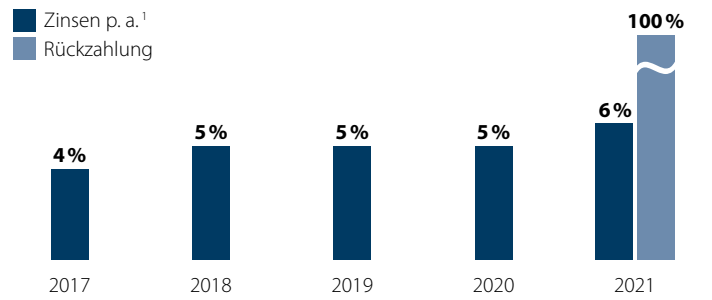
Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Ort, Datum, Unterschrift

reconcept GmbH

Markteintritt	1998
Begleitete Investments in Erneuerbare Energien	34
Investitionsvolumen	EUR 480 Mio.
Installierte Windenergieleistung	362 MW
Geschäftsführender Gesellschafter	Karsten Reetz

Stufenzinsanleihe mit steigenden Zinsen


Exemplarische Darstellung, da die Investitionen zum Zeitpunkt der Erstellung des Verkaufsprospekts noch nicht vollständig erfolgt sind. Die Zinsen und die Rückzahlung können nicht garantiert werden. Abweichungen sind möglich.

WAS UNS ANTREIBT

„Wir messen verlässliche Geldanlagen nicht allein an einer guten Rendite. Vielmehr ist unser Handeln stets von der Frage geleitet: Was ist nachhaltig sinnvoll – ökologisch wie wirtschaftlich. Wir entwickeln Kapitalanlagen mit Weitblick und Substanz.“

Unsere Sachwert-Investments finanzieren Energieträger der Zukunft – Projekte, die auch kommenden Generationen eine lebenswerte Umwelt hinterlassen. Im Zentrum unserer solide konzipierten Kapitalanlagen steht das Anlegerinteresse.“

Karsten Reetz,
Geschäftsführender Gesellschafter
der reconcept GmbH

Überreicht durch: