

§§6b,6c-Fonds

**KURZINFORMATION**

Über ein nachhaltiges  
Immobilieninvestment  
im Wachstumsmarkt  
„Studentisches Wohnen“.

Das SLC 2.2 in Garching bei München.



**STEUEROPTIMIERTE LÖSUNG FÜR §§ 6B, 6C ESTG-RÜCKLAGEN  
IN DER UNIVERSITÄTSSTADT GARCHING.**

Garching SLC 2.2 Fonds GmbH & Co. geschlossene Investment-KG

## Der SLC 2.2 Fonds

Beteiligen Sie sich am SLC 2.2 – hochwertige Studentenapartments in Garching b. München im Eigentum der Fondsgesellschaft.

Mit Ihrem Investment können Sie nicht nur von den Mieteinnahmen und der potentiellen Wertsteigerung des SLC 2.2 profitieren, sondern auch von steuerlichen Erleichterungen unter den Voraussetzungen nach §§ 6b/ 6c EStG.

## Investieren in der Universitätsstadt Garching bei München

Garching im nördlichen Landkreis München genießt als Hochschul- und Forschungsstandort international Renommee, die 13.000 Studienplätze dort sind entsprechend begehrt.

In München und Umland, der deutschen Wirtschaftsregion Nummer 1, herrscht reger Zuzug und in der Folge permanenter Wohnungsmangel. Ein Problem – insbesondere für Studenten.

Vor diesem Hintergrund hat der Fondsiniciator Garching als idealen Standort für die Studentenapartments des SLC 2.2 ausgewählt.

## Die Immobilie hinter dem Fonds

Das SLC 2.2 als Teil des Student Living Center-Komplexes besteht aus 78 komplett möblierten Studentenapartments, die vollständig vermietet sind. Das SLC 2.2 wurde 2008 im KfW 40-Standard errichtet und hat daher einen äußerst geringen Primärenergiebedarf.

## Die Lage

Das SLC 2.2 liegt ideal für Studenten. Man läuft zehn Minuten ins Garchinger Zentrum und zur U-Bahn, die gut 20 Minuten ins Münchner Zentrum braucht.

Zum Forschungs- und Hochschulcampus fährt man in 5 Minuten mit dem Fahrrad. Über die Autobahn braucht man eine Viertelstunde zum Flughafen München oder eine knappe Stunde ins Voralpenland.

## So beteiligen Sie sich am SLC 2.2 Fonds

Die Anleger erwerben Kommanditanteile an der Garching SLC 2.2 Fonds GmbH & Co. geschlossene Investment-KG und beteiligen sich damit unmittelbar an der Gesellschaft.

Ziel der Fondsgesellschaft als Immobilieneigentümerin ist es, aus der Vermietung des SLC 2.2 Gewinne zu erzielen. Außerdem kann die Immobilie nach Ende der Halteperiode von 20 Jahren veräußert werden. Falls sie im Wert steigt, entstünden zusätzliche Gewinne.

Das derzeit geplante Investitionsvolumen beträgt 13.790.000 €, dieser Betrag beinhaltet nicht die fondsabhängigen Kosten.

Die Mindestzeichnungssumme beträgt 20.000 €.

## Übertragen Sie stille Reserven steuerneutral

Mit der Investition in den SLC 2.2 Fonds können Anleger unter bestimmten Voraussetzungen die Steuerlast erheblich verringern und ihre Liquidität schonen: Veräußerungsgewinne können steuerneutral auf Anschaffungs- oder Herstellkosten eines neuen Grundstücks unter Ausnutzung attraktiver Faktoren übertragen werden.

Fragen Sie Ihren Steuerberater, ob auch Sie durch §§ 6b/ 6c EStG von einer Investition in den SLC 2.2 Fonds profitieren können.

## Der Initiator

Der Fondsiniciator Jürgen Jost ist erfahrener Projektentwickler ähnlicher Immobilien in Garching. Der SLC-Komplex sowie das Garching Living Center wurden unter seiner Federführung erbaut. Jedes einzelne Apartment in diesen Häusern ist seit Fertigstellung durchgängig vermietet. Damit hat sich sein Konzept, den Markt hochwertiger studentischer Wohnanlagen zu bedienen, bestens etabliert.

Zudem hatte Jürgen Jost bereits erfolgreich den SLC 2 Fonds aufgelegt: eine 6b-Beteiligungsmöglichkeit in das Student Living Center 2 auf dem Nachbargrundstück.

### WICHTIGER HINWEIS:

Diese Informationen ersetzen nicht den zugehörigen Verkaufsprospekt. Sie enthalten zur ersten Information grundlegende Hinweise auf wesentliche Merkmale der hier angebotenen Vermögensanlagen. Alle Angaben wurden von uns mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Maßgeblich ist jedoch ausschließlich der von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht gebilligte und veröffentlichte Verkaufsprospekt.

### Erste Informationen zum Fonds und mehr zur Immobilie finden Sie unter [www.6bfonds2-garching.de](http://www.6bfonds2-garching.de)

Garching SLC 2.2 Fonds GmbH & Co.  
geschlossene Investment-KG  
Nördliche Münchner Str. 16  
82031 Grünwald  
[www.6bfonds2-garching.de](http://www.6bfonds2-garching.de)

Vereinbaren Sie noch heute mit Herrn Jost persönlich unter 0160/97070080 oder [j.jost@jost-unternehmensgruppe.de](mailto:j.jost@jost-unternehmensgruppe.de) einen unverbindlichen Besprechungstermin im SLC 2.2

