



CONTAINER SELECT PLUS NR.2

ein Produkt von Solvium Capital

Werbemittel

Faktenblatt

Investition in bereits vermietete, gebrauchte 40-Fuß-High-Cube-Standardcontainer

Die Vermögensanlage Container Select Plus Nr. 2 bietet Ihnen die Möglichkeit, am stetig wachsenden Containermarkt zu partizipieren und attraktive Renditen zu erzielen. Sie werden Eigentümer einzelner 40-Fuß-High-Cube-Standardcontainer (im Folgenden als „Standardcontainer“ bezeichnet) und erhalten ein Eigentumszertifikat. Für die Vermietung Ihrer Container erhalten Sie eine Miete von 10,40 % p.a., die Ihnen monatlich nachschüssig ausgezahlt wird. Am Ende der Mietlaufzeit kauft die Emittentin die Standardcontainer von Ihnen

zum Festpreis zurück. Zum regulären Mietlaufzeitende nach 3 Jahren besteht für Sie zudem die Chance auf eine erfolgsabhängige Bonuszahlung in Höhe von 2,00 %. Über die vereinbarte Mietlaufzeit von 3 Jahren hinaus besteht für Sie die Möglichkeit, den Vertrag zweimal um jeweils 2 Jahre bei gleichbleibenden Rechten und Pflichten zu verlängern. Sollten Sie von Ihrem Verlängerungsrecht Gebrauch machen, erhalten Sie zum neuen Laufzeitende ebenfalls einen festgelegten Rückkaufpreis.

Merkmale der Vermögensanlage

- Direktinvestment in bereits vermietete Standardcontainer mit Eigentumszertifikat
- 10,40 % p.a. (monatliche Mietzahlungen)¹
- Chance auf Bonuszahlung in Höhe von 2,00 %¹ nach 3 Jahren Mietlaufzeit
- IRR-Rendite² inkl. Bonuszahlung 4,44 % p. a.¹
- Kurze Laufzeit der Vermögensanlage von 38 Monaten
- Sonderkündigungsrecht nach 24 Mietmonaten
- 112,10 % Gesamtmittelrückfluss bei 3 Jahren Mietlaufzeit¹
- Reine Euro-Vermögensanlage bereits ab 2.465,00 EUR



Das Angebot im Überblick

Kaufpreis	2.465,00 EUR je Standardcontainer (ohne Rabatte)
Wartung / Reparatur	Vertraglich durch den Endnutzer übernommen
Lieferung	Binnen 5 Tagen nach Zahlung der Gesamtsumme (Gesamtkaufpreis zzgl. Agio)
Versicherung	All-Risk-Versicherung – gegen Verlust, Diebstahl, Beschädigung etc.
Mietdauer	3 Jahre (36 Monate)
Miete in Prozent	10,40 % p. a. ¹
Miete in Euro	21,36 EUR je Monat und Standardcontainer
Auszahlungsmodus	Mietzahlungen werden monatlich nachschüssig geleistet
Bonuszahlung in Prozent	2,00 % ¹ (erfolgsabhängig, nach Ablauf der Mietlaufzeit von 3 Jahren)
IRR-Rendite p. a. ²	4,44 % p. a. ¹
Einkommensart	Einkommen aus Kapitalvermögen (Abgeltungssteuer)
Beginn der Auszahlungen	Erstmals 60 Tage nach dem 1. vollendeten Mietmonat, somit rund 90 Tage nach Mietbeginn
Sonderkündigungsrecht	Ja, zum Ablauf des 24. Mietmonats (Rückkaufpreis 2.040,00 EUR – dies entspricht 82,76 % ¹)
Rückkaufpreis nach 3 Jahren Mietlaufzeit	1.945,- EUR je Standardcontainer – dies entspricht 78,90 % ¹
Rückkaufpreis bei Verlängerungsoption	1.650,00 EUR je Container nach 5 Jahren Mietlaufzeit – dies entspricht 66,94 % ¹ 1.300,00 EUR je Container nach 7 Jahren Mietlaufzeit – dies entspricht 52,74 % ¹

¹Bezogen auf den Gesamtkaufpreis, ohne Berücksichtigung eventueller Rabatte.

²Internal Rate of Return [dynamische Investitionsrechnung], auch: interner Zinsfuß, mit erster Mietzahlung beginnend. Bei der Berechnung des internen Zinsfußes werden Zahlungen zu unterschiedlichen Zeitpunkten unterschiedlich gewichtet. Daher sind Investitionen mit unterschiedlichen Ein- und Auszahlungszeitpunkten grundsätzlich nicht miteinander vergleichbar.



Das Anlageobjekt 40-Fuß-High-Cube-Standardcontainer

40-Fuß-High-Cube-Standardcontainer sind mittlerweile die weltweit häufigsten ISO-Norm-Container. Sie sind wind- und wasserdicht, bestehen aus Stahl und haben zur Befestigung von Waren einen Holzfußboden. Als Großraumbehälter vereinfachen und beschleunigen sie seit Jahrzehnten das Be- und Entladen, das Transportieren sowie das Lagern von Waren nahezu aller Art und haben damit die weltweite Logistik revolutioniert. Die zu transportierenden Waren sind im Laufe der letzten Jahre leichter, aber voluminöser geworden. Aus dieser

Entwicklung entstand der High-Cube-Standardcontainer, übersetzt: „hoher Würfel“, der häufig auch zum Transport von höheren Gütern verwendet wird. Der Standardcontainer hat eine Breite von 8 Fuß (2,44 m) und ist – wie der Name schon sagt – 40 Fuß lang, was einer Länge von 12,19 m entspricht. Zudem misst er eine Höhe von 2,90 m. Im Verkehr erkennt man ihn zumeist an den gelben Querstreifen an der Oberkante. Hergestellt werden die Container fast ausschließlich in China.

Beispielrechnung

Investition in 10 Standardcontainer zum Kaufpreis von 24.650,00 Euro.
(Darstellung ohne Berücksichtigung von steuerlichen Auswirkungen)

MIETDAUER	Sonderkündigungsrecht		Verlängerungsoption	
	24 Monate	3 Jahre	5 Jahre	7 Jahre
Miete p.a.	10,40 % / 2.563,20 €	10,40 % / 2.563,20 €	10,40 % / 2.563,20 €	10,40 % / 2.563,20 €
Bonuszahlung (einmalig nach 36 Monaten Mietlaufzeit)		2,00 % / 493,00 €	2,00 % / 493,00 €	2,00 % / 493,00 €
Rückkaufpreis in %	82,76 %	78,90 %	66,94 %	52,74 %
Rückkaufpreis	20.400,00 €	19.450,00 €	16.500,00 €	13.000,00 €
Gesamtrückfluss in Euro	25.526,40 €	27.632,60 €	29.809,00 €	31.435,40 €
Gesamtrückfluss in Prozent ¹	103,56 %	112,10 %	120,93 %	127,53 %
IRR-RENDITE p. a. ²	1,94 %	4,44 %	4,95 %	5,05 %
IRR-RENDITE p. a. ² inklusive 25,00 EUR Rabatt je Container	2,50 %	4,83 %	5,22 %	5,27 %

Hinweis: Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen. Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen.

Dieses Dokument stellt eine unverbindliche Werbemitteilung dar und erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Es stellt weder eine Anlageberatung noch ein Angebot im Sinne der gesetzlichen Vorgaben dar. Anleger sollten ihre Anlageentscheidung auf die Prüfung des gesamten Verkaufsprospekts zu dieser Vermögensanlage stützen. Die vollständigen Angaben zu dieser Vermögensanlage sind einzig dem Verkaufsprospekt zu entnehmen, der insbesondere die Struktur, Chancen und Risiken dieser Vermögensanlage beschreibt sowie den im Zusammenhang mit dieser Vermögensanlage abzuschließenden Vertrag enthält. Der Verkaufsprospekt und der mit der Emittentin abzuschließende Vertrag sind Grundlage für den Erwerb dieser Vermögensanlage.

Der Anleger kann den veröffentlichten Vermögensanlagen-Verkaufsprospekt zu dieser Vermögensanlage und evtl. Nachträge hierzu sowie das Vermögensanlagen-Informationsblatt auf der Internetseite der Anbieterin Solvium Capital GmbH, www.solvium-capital.de, abrufen oder kostenlos bei der Solvium Capital Vermögensanlagen GmbH & Co. KG, Englische Planke 2, 20459 Hamburg anfordern.

DIE UNTERNEHMENSGRUPPE

SOLVIUM

Solvium Capital GmbH

Englische Planke 2 | 20459 Hamburg

Tel.: +49 40 / 527 34 79 75 | Fax: +49 40 / 527 34 79 22
info@solvium-capital.de | www.solvium-capital.de



Gründung
2011



Direktinvestments
> 40



Standorte
HAMBURG
CHAM (Oberpfalz)



Investoren
> 3.500



Mitarbeiter in Deutschland
> 25



Anlegerkapital in EUR
> 120 Mio.