

Informationen für den Verbraucher gemäß Artikel 246 b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Artikel 246 b § 1 Absatz 1 EGBGB über die unternehmerische Kapitalanlage an der Thamm und Partner GmbH in Form von atypisch stillen Beteiligungen.

Identität des Unternehmens, Register, Registernummer	Thamm und Partner GmbH, eingetragen im Handelsregister beim Amtsgericht Berlin-Charlottenburg unter der Nr. HRB 56504. Sitz der Gesellschaft ist Berlin (Anschrift: Wormser Str. 5, D-10789 Berlin).
Hauptgeschäftstätigkeit, Aufsicht	Gegenstand des Unternehmens ist der An- und Verkauf von Grundstücken und grundstücksgleichen Rechten sowie das treuhänderische Halten von Gesellschaftsanteilen, die Vorbereitung und Durchführung von Bauvorhaben als Bauherr im eigenen Namen, für eigene und fremde Rechnung unter Verwendung von Vermögenswerten von Erwerbern. Zuständige Aufsichtsbehörde: Bezirksamt Schöneberg für Berlin zu §34 c Gewerbeordnung
Vertreter	Geschäftsführung Angela Thamm
Ladungsfähige Anschrift	Thamm und Partner GmbH, Wormser Str. 5, D-10789 Berlin, vertreten durch die Geschäftsführerin Angela Thamm.
Wesentliche Merkmale der Kapitalanlage	Der Anleger beteiligt sich als atypisch stiller Gesellschafter an der Thamm & Partner GmbH nach Maßgabe des Vertrages über die Errichtung einer atypisch stillen Gesellschaft und des Gesellschaftervertrages. Er erwirbt bei diesem Beteiligungsangebot einen Anspruch auf Beteiligung am Vermögen, den stillen Reserven und dem Unternehmenswert (Gewinn und Verlust) an der Thamm & Partner GmbH. Bei Beendigung der atypisch stillen Beteiligung steht ihm ein Abfindungsguthaben zu. Die weiteren Merkmale der Kapitalanlage sind im Beitrittsvertrag sowie im Emissionsprospekt enthalten. Der Vertragsschluss kommt mit Annahme der Beitrittserklärung durch die Geschäftsführung des Unternehmens zustande.
Gesamtpreis, Preisbestandteile, abgeführte Steuern, zusätzlich anfallende Kosten, Steuern, die nicht über das Unternehmen abgeführt werden	Jeder Interessent kann sich durch Einmaleinlage ab EUR 5.000,00 bei einer Mindestvertragsdauer von wahlweise ab 10 Jahren als atypisch stiller Gesellschafter an der Thamm & Partner GmbH beteiligen. Die Einlage kann auch ratenweise erbracht werden. Ratenanleger haben grundsätzlich eine Anzahlung von 20 % der Nomineleinlage unter Anrechnung auf die Einzahlungsdauer zu leisten. Sonderzahlungen zur Verkürzung der Einzahlungsdauer oder zur Erhöhung der Zeichnungssumme sind möglich. Neben der Nomineleinlage (Ausgabewert 100 %) hat der stille Gesellschafter ein Agio als Abschlussgebühr zu leisten. Dieses Agio beträgt bei Einmaleinlagen 8 % und bei vereinbarten Ratenzahlungen 8,5 % der Zeichnungssumme. Das Agio wird bei Ratenanlegern mit den ersten Raten bzw. der Kontoeröffnungszahlung verrechnet. Die Einlagenzahlungen und das Agio sind an die Thamm & Partner GmbH zu entrichten. Das Unternehmen übernimmt keine Steuerzahlungen für den Anleger. Bei den steuerlichen Einkünften des Anlegers handelt es sich um Einkünfte aus Gewerbebetrieb. Besteuert wird der von dem atypisch stillen Gesellschafter erzielte Gewinn und der während der Beteiligungsdauer eintretende Verlust. Der Steuersatz richtet sich nach den persönlichen Verhältnissen des Anlegers.
Zusätzlich anfallende Kosten	Liefer- und Versandkosten werden nicht in Rechnung gestellt. Im Zusammenhang mit dem Erwerb können die folgenden weiteren Kosten anfallen: Kosten für den eigenen Makler und/oder Berater, falls der Anleger von sich aus und ohne Mitwirkung des Unternehmens zur Einschaltung dieser Person entscheidet; Kosten einer Fremdfinanzierung des Beteiligungserwerbs einschließlich Zinsen, sofern sich der Anleger von sich aus hierzu entscheidet; sämtliche Bankgebühren im Zusammenhang mit der Einzahlung der Einlage. Im Falle des Verzuges mit der Zahlung der Einlage ist das Unternehmen berechtigt, Verzugszinsen nach Maßgabe der gesetzlichen Regelungen in Rechnung zu stellen. Weitergehende Schadenersatzansprüche bleiben dem Unternehmen vorbehalten. Die Höhe der vorgenannten Kosten ist einzelfallabhängig und kann daher nicht konkret beziffert werden.
Spezielle Hinweise wegen der Art der Finanzdienstleistung	Die angebotene Beteiligung ist mit speziellen Risiken behaftet. Das Hauptrisiko der hier angebotenen Beteiligung liegt in der wirtschaftlichen Entwicklung des Unternehmens. Deshalb verbindet sich mit dieser Beteiligung das Risiko des Teil- oder sogar des Totalverlustes des eingesetzten Kapitals. In der Vergangenheit erwirtschaftete Erträge sind kein Indikator für künftige Erträge.
Befristung der Informationen	Die in der Firmenbroschüre 2016 enthaltenen Informationen bleiben bis zur Bekanntgabe von Ergänzungen oder Änderungen gültig.

Einzelheiten der Zahlung und Lieferung/Erfüllung	Die Zahlungstermine ergeben sich aus der Beitrittserklärung. Es ist vorgesehen, Auszahlungen an die Anleger bei entsprechender Liquiditätslage auf Basis eines entsprechenden Auszahlungsbeschlusses vorzunehmen. Die Auszahlungen erfolgen auf die vom Anleger in der Zeichnungserklärung benannten Bankverbindung.
Zusätzliche Kosten, die der Verbraucher für die Benutzung des Fernkommunikationsmittels zu tragen hat und vom Unternehmen in Rechnung gestellt werden	Keine
Bestehen eines Widerrufsrechts und Einzelheiten	Dem Anleger steht - sofern er ein Verbraucher (i. S. v. § 13 BGB) ist - ein Widerrufsrecht zu. Die entsprechende Widerrufsbelehrung ist in der Beitrittserklärung abgedruckt. Soweit das Widerrufsrecht ausgeübt wird, wird das Vertragsverhältnis rückabgewickelt. Sollte der Anleger seine Bareinlage vor Ablauf der Widerrufsfrist erbracht haben, wird diese von dem Unternehmen innerhalb von 14 Tagen erstattet. Dem Anleger entstehen dadurch keine Kosten.
Mindestlaufzeit	Die Mindestlaufzeit beträgt 10 Jahre.
Vertragliche Kündigungsbedingungen, Vertragsstrafen	Die Beteiligung kann frühestens mit Ablauf der in der Beitrittserklärung vereinbarten Mindestvertragsdauer zum Ende des dann laufenden Geschäftsjahres unter Beachtung einer Frist von zwölf Monaten gekündigt werden, wobei das Jahr der Begründung der Beteiligung nicht auf die Mindestvertragsdauer angerechnet wird. Ab dem 15. vollen Beteiligungsjahr besteht ein Sonderkündigungsrecht. Bei vorzeitiger vertragswidriger Beendigung des Vertrages schuldet der atypisch stille Gesellschafter eine Abgangsentschädigung i. H. v. 15 % der Vertragssumme. Vertragsstrafen sind nicht vereinbart.
Mitgliedstaat der EU, dessen Recht das Unternehmen unterliegt	Bundesrepublik Deutschland
Anwendbares Recht, Gerichtsstand	Das Unternehmen sowie die vertraglichen Grundlagen der unternehmerischen Beteiligung und die Rechte und Pflichten aus der Beteiligung unterliegen dem Recht der Bundesrepublik Deutschland. Gerichtsstand für alle sich aus dem Rechtsverhältnis ergebenden Rechtsstreitigkeiten ist der Wohnsitz des Anlegers. Diese Gerichtsstandsvereinbarung beschränkt nicht das Recht eines Anlegers, Verfahren vor einem anderen zuständigen Gericht anzustrengen falls und soweit dies rechtlich zulässig ist.
Vertragssprache	Die Beteiligung wird nur in deutscher Sprache angeboten und die Kommunikation zwischen dem Unternehmen und dem Anleger wird während der Laufzeit der Beteiligung in deutscher Sprache erfolgen.
Außergerichtliche Beschwerde- und Rechtsbehelfsverfahren	Bei Streitigkeiten aus der Anwendung der Vorschriften des Bürgerlichen Gesetzbuches betreffend Fernabsatzverträge über Finanzdienstleistungen besteht unbeschadet des Rechts, die Gerichte anzurufen, die Möglichkeit, die bei der Deutschen Bundesbank eingerichtete Schlichtungsstelle anzurufen. Die Verfahrensordnung ist bei der Deutschen Bundesbank erhältlich. Die Adresse lautet: Deutsche Bundesbank; Schlichtungsstelle, Postfach 11 12 32, D-60047 Frankfurt/Main, Telefax: 069 2388 1919, Internet: www.bundesbank.de , E-Mail: schlichtung@bundesbank.de
Garantie/Entschädigungsregelung	Es besteht keine Einlagensicherung, kein Garantiefonds und es bestehen keine Entschädigungsregelungen.

Empfangsbestätigung

Hiermit bestätige ich, dass ich

- vor Abgabe der Zeichnungserklärung die Information für den Verbraucher erhalten, gelesen und verstanden habe.
- zur Kenntnis nehme, dass sich die Regelungen zum Widerrufsrecht und dessen Einzelheiten ausschließlich nach diesen vorliegenden Informationen richten.

Ort, Datum

Vorname, Name

Unterschrift Anleger