



WATTNER SUNASSET 7

Portfolio deutscher Solarkraftwerke

ZINSEN AUS SOLARSTROM: 105% IN 20 JAHREN

Solarstrom ist richtungsweisend und unverzichtbar für eine sichere und umweltbewusste Zukunft. Erneuerbare Energien bieten auch in Krisenzeiten Stabilität. Dafür sorgen in Deutschland gesetzliche Garantien. Solarstrom muss von den Energieversorgern weiterhin vorrangig abgenommen und über 20 Jahre in gleichbleibender Höhe vergütet werden. Das Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) regelt nach wie vor die Vergütung für die Sonnenenergie.

Deutschland ist Spitzenreiter unter den weltweiten Solarstromproduzenten - daran beteiligen sich die Vermögensanlagen Wattner SunAsset 1 bis 6 seit Jahren erfolgreich. Im Wattner SunAsset 7 können sich Anleger erneut in Form von qualifizierten Nachrangdarlehen an dem Erfolg beteiligen - mit dem Vorteil, zwanzig Jahre lang einen stabilen und attraktiven Zinssatz aus dem gewährten Darlehen zu erhalten.

- Das Angebot ist konservativ kalkuliert und verzichtet mit 20 Jahren Laufzeit auf jegliche Risiken und Kosten des Verkaufs der Investitionsobjekte. Wattner hat die Darlehensnehmerin mit hohem und unverzinslichem Eigenkapital ausgestattet, das als Sicherheit für die gesamte Laufzeit der Nachrangdarlehen und deren Rückzahlung dient.
- Die Investitionsobjekte stehen fest: Die Solarkraftwerke Beuna und Thedinghausen produzieren bereits Strom; für Cammin, Ferchland, Hohenmin, Lausitzring und Schipkau hat Wattner sich die Zuschläge bei den Solarauktionen nach dem EEG gesichert. Die Kraftwerke befinden sich in Errichtung und werden erst mit Fertigstellung durch Wattner SunAsset 7 erworben.

INVESTITION IN SCHLÜSSELFERTIGE SOLARKRAFTWERKE

Die Anleger statten die Wattner SunAsset 7 GmbH & Co. KG mit qualifizierten Nachrangdarlehen über eine Laufzeit von 20 Jahren aus. Die Darlehen investiert SunAsset 7 direkt in produzierende Solarkraftwerke in Deutschland. Die Darlehensgeber profitieren von den Stromerlösen der Kraftwerke auf Basis gesetzlich gesicherter Vergütungssätze. Alle Solarkraftwerke sind gesichert, Wattner SunAsset 7 ist damit kein Blindpool.

KAPITALFLUSS SUNASSET 7

JAHRE	ZINS	TILGUNG
2017 bis 2021	4,5% p.a.	3,25%
2022 bis 2026	5,0% p.a.	8,25%
2027 bis 2031	5,5% p.a.	9,25%
2032 bis 2036	6,0% p.a.	79,25%
Summe	105%	100%

MERKMALE DER VERMÖGENSANLAGE WATTNER SUNASSET 7

Lange Laufzeit und sichere Investitionsobjekte

Die Laufzeit des Wattner SunAsset 7 beträgt 20 Jahre und passt sich damit den aktuellen Marktgegebenheiten der Photovoltaik an. Sie richtet sich nach der Dauer der garantierten Vergütung für den Strom der Solarkraftwerke. Auf Ebene der Kraftwerke besteht aufgrund langfristiger Zinsbindung über die gesamte Dauer ihrer Finanzierungen kein Zinsrisiko.

Attraktive Zinsen mit hoher Sicherheit

4,5% jährlich beginnend 2017, alle 5 Jahre um 0,5% steigend bis 6,0%. Die Darlehen der Anleger werden direkt in sieben feststehende Solarkraftwerke mit gesetzlich gesicherter EEG-Vergütung investiert, die damit zu 100% der Darlehensnehmerin gehören und als Sicherheit für die Anleger dienen. Wattner SunAsset 7 GmbH & Co. KG ist eine neu gegründete Gesellschaft. Sie wurde von Wattner mit einem Eigenkapital in Höhe von 500.000 Euro ausgestattet, das als Sicherheit für die gesamte Laufzeit der Nachrangdarlehen und deren Rückzahlung dient. Wattner SunAsset 7 plant nicht, anderweitige Darlehen aufzunehmen. Ökologische Kapitalanlagen mit vergleichbaren Sicherheiten und Zinsen sind heutzutage schwer zu finden.

2

Langjährige Erfahrung von Wattner

Wattner betreibt für seine Anleger erfolgreich 53 deutsche Solarkraftwerke mit einer Gesamtleistung von 216 Megawatt. Als einer der aktivsten Investoren, von erfahrenen Ingenieuren geführt, erzielt Wattner stabile Erlöse, bewusst ausschließlich auf dem deutschen Markt für Solarenergie. Ende 2013 hat Wattner als erster deutscher Anbieter einen Solarfonds erfolgreich beendet: Wattner SunAsset 1 mit 86,1% Überschuss in 5 Jahren Laufzeit.

Gesicherte Einnahmen der Solarkraftwerke

Die Solarstromvergütung ist durch das EEG gesetzlich garantiert. Sie ist über 20 Jahre exakt festgeschrieben und richtet sich nach dem jeweils gewonnenen Zuschlag der Solarauktion. Wattner hat seit Einführung der Auktionen im Jahr 2015 bereits sieben Zuschläge gewonnen. Die feste Vergütung erwirtschaftet die Zinszahlungen und bis zum Ende der qualifizierten Nachrangdarlehen die vollständige Rückzahlung des eingesetzten Kapitals an die Anleger.

ECKDATEN DER VERMÖGENSANLAGE

Darlehensnehmerin	Wattner SunAsset 7 GmbH & Co. KG
Investitionsobjekte	gesichertes Portfolio aus produzierenden Solarkraftwerken in Deutschland mit gesetzlich garantierter Vergütung
Darlehensvolumen	8.700.000 Euro geplant
Laufzeit	20 Jahre bis zum 31.12.2036
Investitionsquote	94,8%, Investitionsbeginn mit Platzierung von 500.000 Euro
Sicherheit	Eigenkapital der Darlehensnehmerin in Höhe von 500.000 Euro als Sicherheit für die gesamte Laufzeit, kein Rückabwicklungsrisiko, Prospektgutachten, kein Finanzierungsrisiko der Solarkraftwerke
Zinsen	105%, beginnend 2017 mit 4,5% p.a., steigend alle 5 Jahre um 0,5% auf 6,0% p.a., auf den aktuellen Darlehensbetrag, jeweils hälftig im April und August
Tilgung	100%, beginnend 2018, jährlich variierend, jeweils im Dezember, Schlusstilgung 2036
Steuern	Einkünfte aus Kapitalvermögen (unterliegen grundsätzlich der Kapitalertragsteuer)
Platzierung	frühestens Ende 2016 bis 12 Monate nach Billigung des Verkaufsprospektes
Darlehensbetrag	mindestens 3.000 Euro, kein Agio
Anleger	privat

Wattner SunAsset 7 GmbH & Co. KG

Maximinenstraße 6

50668 Köln

Tel. +49 221 355 006-20

Fax +49 221 355 006-79

sunasset@wattner.de

www.wattner.de

Überreicht durch

Dieses Dokument ist kein Verkaufsprospekt oder Angebot und ersetzt keine Beratung. Grundlage eines Darlehensvertrages ist ausschließlich der noch zu veröffentlichende Verkaufsprospekt der Wattner SunAsset 7 GmbH & Co. KG, der über Ihren Darlehensvermittler kostenlos erhältlich sein wird. Redaktionsstand: 15.11.2016. Alle Rechte zu den Bildern liegen bei Wattner.

Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

WATTNER
IN ENERGIE INVESTIEREN