

Anlageklasse Immobilien

WealthCap Immobilien Deutschland 39 GmbH & Co. geschlossene Investment KG

Erste Aktualisierung vom 17.10.2016



WealthCap Immobilien Deutschland 39 GmbH & Co. geschlossene Investment KG

Erste Aktualisierung des Verkaufsprospektes vom 16.09.2016

Dieses Dokument ist an potenzielle Investoren der WealthCap Immobilien Deutschland 39 GmbH & Co. geschlossene Investment KG (nachfolgend „Investmentgesellschaft“ genannt) nur gemeinsam mit dem Verkaufsprospekt für die Investmentgesellschaft vom 16.09.2016 (nachfolgend „Verkaufsprospekt“ genannt) auszuhändigen. Für Zeichnungen ab dem 17.10.2016 bildet dieses Dokument einen integralen Bestandteil des Verkaufsprospektes.

Mit dieser ersten Aktualisierung vom 17.10.2016 gibt die WealthCap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH als externe Kapitalverwaltungsgesellschaft der Investmentgesellschaft im Sinne des Kapitalanlagegesetzbuches (nachfolgend „Verwaltungsgesellschaft“ genannt) die folgende Aktualisierung im Hinblick auf den bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt bekannt.

Im Rahmen einer organisatorischen Anpassung wurden die Führungspositionen in Gremien der WealthCap Gruppe neu geregelt. Herr Francesco Giordano ist mit Wirkung zum Ablauf des 16.10.2016 aus dem Aufsichtsrat der Verwaltungsgesellschaft ausgeschieden. An seine Stelle ist mit Wirkung zum 17.10.2016 Herr Georg Rohleder getreten. Außerdem ist Herr Francesco Giordano mit Wirkung zum Ablauf des 16.10.2016 aus dem Verwaltungsrat der Wealth Management Capital Holding GmbH (nachfolgend „WealthCap“) ausgeschieden und Herr Georg Rohleder mit Wirkung zum 17.10.2016 in den Verwaltungsrat von WealthCap eingetreten.

Als weiteres von der Verwaltungsgesellschaft verwaltetes Investmentvermögen ist ein weiterer Spezial-AIF hinzugetreten.

Zudem wurde die UniCredit Bank AG – wie bereits im Verkaufsprospekt angekündigt – am 01.08.2016 mit der Platzierung des Eigenkapitals der Investmentgesellschaft beauftragt.

Die genannten Veränderungen wirken sich auf die Darstellung in dem Verkaufsprospekt auf die nachfolgend dargestellte Passage aus.

Seiten 110 f., das Kapitel XVI. „Anhang“ wird ausgetauscht und hat nunmehr den folgenden Wortlaut. Dabei wurde auch die Aufstellung der weiteren verwalteten Investmentvermögen aktualisiert.

XVI. Anhang

1. VERWALTUNGSGESELLSCHAFT

NAME UND GESCHÄFTSANSCHRIFT

WealthCap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH
Am Tucherpark 16, 80538 München

RECHTSFORM

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

GRÜNDUNGSDATUM

17.06.2013

GEZEICHNETES UND EINGEZAHLTES KAPITAL

125.000 EUR

GESCHÄFTSFÜHRUNG

Dr. Rainer Krütten und Gabriele Volz

Die Mitglieder der Geschäftsführung sind insbesondere auch Geschäftsführer der Wealth Management Capital Holding GmbH, der WealthCap Initiatoren GmbH, der WealthCap Investorenbetreuung GmbH, der WealthCap Investment Services GmbH und der WealthCap Real Estate Management GmbH. Die Mitglieder der Geschäftsführung sind zudem von weiteren Objektgesellschaften der WealthCap Gruppe und/oder Komplementärgesellschaften von Fondsgesellschaften der WealthCap Gruppe Geschäftsführer.

AUFSICHTSRAT

Georg Rohleder, Peter Buschbeck, Andrea Umberto Varese, Dr. Bernhard Brinker, Michaela Pulkert und Monika Rödl-Kastl

Die Mitglieder des Aufsichtsrats der Verwaltungsgesellschaft Georg Rohleder, Peter Buschbeck, Andrea Umberto Varese, Dr. Bernhard Brinker, Michaela Pulkert und Monika Rödl-Kastl sind gleichzeitig Mitglieder des Verwaltungsrats der Wealth Management Capital Holding GmbH. Peter Buschbeck und Andrea Umberto Varese sind darüber hinaus auch Vorstandsmitglieder der UniCredit Bank AG, München.

Herr Georg Rohleder ist Angestellter der UniCredit Bank AG, München.

Herr Peter Buschbeck ist zudem als Aufsichtsrat der Wüstenrot & Württembergische AG, Stuttgart, und als Aufsichtsrat der Bankhaus Neelmeyer AG, Bremen, tätig, wobei Herr Buschbeck aus dem Aufsichtsrat der Bankhaus Neelmeyer AG voraussichtlich im Herbst des Jahres 2016 ausscheiden wird.

Herr Andrea Umberto Varese ist zudem im Aufsichtsrat der UniCredit Luxembourg S.A., Luxemburg, und im Aufsichtsrat der HVB Immobilien AG, München, tätig.

Herr Dr. Bernhard Brinker ist zudem Angestellter der UniCredit Bank AG, München, und ist als Aufsichtsrat der UniCredit Luxembourg S.A., Luxemburg, tätig.

Frau Michaela Pulkert ist Angestellte der UniCredit Bank AG, München, und zudem stellvertretendes Mitglied des Verwaltungsrats der LfA Förderbank Bayern, München. Frau Monika Rödl-Kastl ist Mitglied des HVB-Frauenbeirats, München.

WEITERE VERWALTETE INVESTMENTVERMÖGEN

WealthCap Immobilienfonds Deutschland 38 GmbH & Co.
geschlossene Investment KG

WealthCap SachWerte Portfolio 2 GmbH & Co.
geschlossene Investment KG

WealthCap Private Equity 17 GmbH & Co.
geschlossene Investment KG

WealthCap Private Equity 18 GmbH & Co.
geschlossene Investment KG

WealthCap Private Equity 19 GmbH & Co.
geschlossene Investment KG

WealthCap Private Equity 20 GmbH & Co.
geschlossene Investment KG

WealthCap Immobilien Nordamerika 16 GmbH & Co.
geschlossene Investment KG

WealthCap Immobilien Nordamerika 17 GmbH & Co.
geschlossene Investment KG

WealthCap Aircraft 27 GmbH & Co.
geschlossene Investment KG

Sowie vier Spezial-AIF

Die Verwaltungsgesellschaft wird diverse weitere Investmentvermögen unter Verwaltung nehmen.

Eine Auflistung der weiteren von der Verwaltungsgesellschaft verwalteten Investmentvermögen ist auch unter www.wealthcap.com einsehbar.

2. VERWAHRSTELLE

State Street Bank International GmbH
Brienner Str. 59, 80333 München

WealthCap Immobilien Deutschland 39 GmbH & Co. geschlossene Investment KG

Kapitalverwaltungsgesellschaft

WealthCap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

Kontakt

Am Tucherpark 16
80538 München

Telefon	0800 962 8000 (kostenfrei)
Telefon (Ausland)	+49 89 678 205-500
Telefax	+49 89 678 205 555-500
E-Mail	info@wealthcap.com
Internet	www.wealthcap.com