

Anlageklasse Immobilien

WealthCap Immobilien Nordamerika 17 GmbH & Co. geschlossene Investment KG

Angaben zum Nettoinventarwert



Angaben zum Nettoinventarwert

Der jüngste Nettoinventarwert des WealthCap Immobilien Nordamerika 17 GmbH & Co. geschlossene Investment KG gemäß § 297 Abs. 2 KAGB beträgt 64,9 Mio. USD bzw. 102 %.

Wichtige Hinweise

Der Nettoinventarwert wurde zum Bewertungsstichtag 31.12.2016 ermittelt. Dieser Nettoinventarwert ist – unabhängig davon, ob ein Anleger die Anteilklasse A oder B zeichnet – der gleiche. Das zur Ermittlung des Nettoinventarwerts herangezogene Kommanditanlagevermögen des geschlossenen Investmentvermögens, soll während des Platzierungszeitraums erst schrittweise aufgebaut werden. Die Platzierungsgarantie der WealthCap Investment Services GmbH sichert die erst noch durch Anlegerbeitritte einzuzahlenden Nominal-einlagen in Höhe von rd. 64 Mio. USD ab.

Der vorstehend ausgewiesene Nettoinventarwert berücksichtigt die bis zum Bewertungsstichtag eingezahlten Einlagen der Gründungsgesellschafter, den Wert der Beteiligung an der WealthCap Los Gatos 121 Albright Way, L.P., die aufgenommenen Kredite zur Finanzierung der Vermögensgegenstände, die plangemäß in Höhe von rd. 64 Mio. USD bis zum Ende des Platzierungszeitraums durch die Nominaleinlagen der Anleger abgelöst werden sollen, sonstige bereits eingegangene Verbindlichkeiten sowie die bis zu diesem Zeitpunkt dem geschlossenen Investmentvermögen belasteten Kosten. Die Berechnung des Nettoinventarwerts erfolgt unter Berücksichtigung der oben genannten Platzierungsgarantie und der Initialkosten. Für die Ermittlung des Nettoinventarwerts wird die Platzierungsgarantie wie eingezahltes Kommanditkapital behandelt.

Die Aussagekraft des angegebenen Nettoinventarwerts ist während der Platzierungsphase stark eingeschränkt. Durch Einzahlungen der Anleger, Investitionstätigkeit und ggf. Aufnahme von Fremdkapital unterliegt der Nettoinventarwert Veränderungen.

Der Nettoinventarwert des geschlossenen Investmentvermögens wird künftig gemäß der gesetzlichen Vorschriften in der Regel mindestens einmal jährlich für jede Anteilklasse (Anteilklasse A und Anteilklasse B) ermittelt und regelmäßig im Jahresbericht mitgeteilt. Nach Abschluss der Platzierungsphase wird der Nettoinventarwert des geschlossenen Investmentvermögens auch bei Kapitalerhöhungen oder -herabsetzungen ermittelt und auf der Internetseite der Kapitalverwaltungsgesellschaft www.wealthcap.com mitgeteilt.