Ges.-Nr.

Vermittler:

WIDe
Wertimmobilien Deutschland Gruppe

(Stempel, Vertriebspartner)

BEITRITTSERKLÄRUNG SEITE 01/02
WIDe Fonds 7
geschlossene Investment GmbH & Co. KG

Name/Vorname

Telefon-Nr. E-Mail-Adresse

Datum, Unterschrift

Bitte einsenden an:
Erlanger Consulting GmbH, Rathsberger Str. 6, 91054 Erlangen

Ich, die/der Unterzeichnende

Herr/Frau | Titel | Vorname

Nachname (ggf. Geburtsname)

Straße | Haus-Nr. | Geburtsdatum

Land | Postleitzahl | Ort

Beruf

Telefon, privat | Telefon, geschäftlich

E-Mail-Adresse

Wohnsitzfinanzamt | Unbeschränkt steuerpflichtig in (Land)*

Steuer-ID-Nr. | Steuernummer

*Sofern hier keine Angabe erfolgt, wird eine unbeschränkte Steuerpflicht im Wohnsitzland unterstellt.

(Alternativ bei Zeichnung durch eine juristische Person)

Firma, Name oder Bezeichnung

Rechtsform | Mitglieder des Vertretungsorgans oder des gesetzlichen Vertreters

Straße/Hausnummer des Sitzes/Hauptniederlassung | Ort des Sitzes/der Hauptniederlassung | PLZ des Sitzes/der Hauptniederlassung

E-Mail-Adresse | Telefon | Mobil

Registerauszug | Datum des Registerauszug | Ort des Registers

Nr. des Identifizierungsdokuments, z. B. HR-Nummer | Gesellschaftsvertrag vom

Steuer-ID-Nr. | Steuernummer | Zuständiges Finanzamt

Begründung, falls keine Steuernummer vorhanden ist

Bankverbindung für Auszahlungen

Kontoinhaber | IBAN

Kreditinstitut | BIC

- nachfolgend **Zeichner** genannt -

biete hiermit der Treuhänderin, der Erlanger Consulting GmbH, den Abschluss des Treuhandvertrags in der Fassung vom 24.03.2017 an. Das Treuhandverhältnis entsteht mit Annahme durch die Treuhänderin. Ich verzichte auf den Zugang der Annahmeerklärung. Zu Informationszwecken wird die Treuhänderin jedoch die Annahme der Beitrittserklärung schriftlich bestätigen. Im Treuhandvertrag wird die Treuhänderin beauftragt, für mich einen Kommanditanteil an der WIDe Fonds 7 geschlossene Investment GmbH & Co. KG - nachfolgend "Fondsgesellschaft" genannt – auf der Grundlage der in dem Verkaufsprospekt abgedruckten Vertragsdokumentation der Fondsgesellschaft (Anlagebedingungen, Gesellschaftsvertrag, Treuhandvertrag) mit einem Zeichnungsbetrag (Kapitaleinlage) in Höhe von insgesamt

EUR mindestens EUR 10.000, höhere Beträge müssen ohne Rest durch 1.000 teilbar sein.

EUR
in Worten:

zuzüglich 5 % Ausgabeaufschlag zu begründen und gemäß den Regelungen des Treuhandvertrages treuhänderisch für mich zu halten.

Gesamtzahlung (Ausgabepreis) **EUR**

Mir ist bekannt, dass ich mit Abschluss des Treuhandvertrags, der Erklärung der Treuhänderin gegenüber der Fondsgesellschaft und der Annahme durch die Geschäftsführung der Fondsgesellschaft, dieser beitrete. Die erste Rate des Zeichnungsbetrages in Höhe von 20 % zuzüglich Ausgabeaufschlag von 5 % werde ich innerhalb von 10 Tagen nach Bestätigung der Annahme der Beitrittserklärung durch die Treuhänderin auf das
Treuhandkonto der Erlanger Consulting GmbH bei der Sparkasse Erlangen (BIC BYLADEM1ERH, IBAN DE82 7635 0000 0060 0212 49) einzahlen.

Den Restbetrag werde ich innerhalb von 10 Tagen nach schriftlicher Aufforderung durch die Kapitalverwaltungsgesellschaft unter Angabe des Verwendungszwecks „WIDe 7" sowie meiner Gesellschafternummer an die Treuhänderin überweisen.

Ort, Datum **Unterschrift des Zeichners**

Original (weiß): Treuhänderin | Durchschlag (gelb): Fondsgesellschaft | Durchschlag (blau): Zeichner | Durchschlag (grün): Vertriebspartner

Wichtig: Bitte vollständig ausfüllen und unterschreiben

BEITRITTSERKLÄRUNG SEITE 02/02
WIDe Fonds 7 geschlossene Investment GmbH & Co. KG

Beitrittsbedingungen:

- Der Treuhandvertrag, der Gesellschaftsvertrag sowie die Anlagebedingungen der Fondsgesellschaft sind Bestandteil dieser Beitrittserklärung, deren Inhalt ich als für mich verbindlich anerkenne.
- Bei der Beteiligung handelt es sich um eine langfristige unternehmerische Beteiligung mit entsprechenden Risiken und insbesondere dem Risiko des Totalverlustes. Weiterführende Hinweise können dem Verkaufsprospekt ab Seite 12 (Kapitel 3) entnommen werden.
- Ich bestätige, dass mein Beitritt ausschließlich und vorbehaltlos aufgrund der mir übergebenen oder elektronisch zur Verfügung gestellten Unterlagen der Fondsgesellschaft (dem Verkaufsprospekt, der die vorstehend genannten Verträge und die Anlagebedingungen enthält, sowie den wesentlichen Anlegerinformationen) erfolgt. Es wurden keine hiervon abweichenden oder darüber hinausgehenden Erklärungen oder Zusicherungen abgegeben.
- Änderungen und Ergänzungen bedürfen der Schriftform. Abweichende Nebenabreden bestehen nicht.
- Es ist mir bewusst, dass kein geregelter Markt für den Handel der Anteile an der vorliegenden Fondsgesellschaft besteht.
- Ich hatte vor Unterzeichnung dieser Beitrittserklärung ausreichend Zeit, den Verkaufsprospekt, einschließlich des Gesellschaftsvertrags, des Treuhandvertrages und der Anlagebedingungen, die wesentlichen Anlegerinformationen und diese Beitrittserklärung zu lesen und deren Inhalt, insbesondere die Risikohinweise im Verkaufsprospekt vollumfänglich zur Kenntnis zu nehmen und erkenne diese Dokumente als für mich verbindlich an.
- Die Höhe der Vertriebsprovision wird mir vom Vermittler mitgeteilt. Die weiteren Kosten der Beteiligung ergeben sich für mich aus den Anlagebedingungen der Fondsgesellschaft und werden im Verkaufsprospekt unter Kapitel 13 (Kosten) dargestellt und erläutert.
- Ein Insolvenzverfahren über mein Vermögen ist weder eingeleitet, noch beantragt worden. Meine finanziellen Verhältnisse geben auch keine Anhaltspunkte dafür, dass künftig mit der Einleitung eines Insolvenzverfahrens zu rechnen ist.

Ort, Datum **Unterschrift des Zeichners**

Widerrufsbelehrung im Fall eines Fernabsatzgeschäftes und eines außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Vertrages

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht
Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Artikel 246b § 1 Absatz 1 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief, Fax, E-Mail) erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an:
Erlanger Consulting GmbH, Rathsberger Straße 6, 91054 Erlangen, Fax: 0 91 31/78 80 80, E-Mail: info@erlanger-consulting.de.

Widerrufsfolgen
Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise
Ein wirksamer Widerruf nach dem Vollzug des Beitritts führt gemäß ständiger Rechtsprechung des BGH zur Anwendung der Grundsätze über die fehlerhafte Gesellschaft und damit allenfalls zu einem etwaigen Abfindungsanspruch des fehlerhaft beigetretenen Gesellschafters entsprechend dem Wert seines Gesellschaftsanteils im Zeitpunkt seines Ausscheidens.Wenn Sie diesen Vertrag durch ein Darlehen finanzieren und ihn später widerrufen, sind Sie auch an den Darlehensvertrag nicht mehr gebunden, sofern beide Verträge eine wirtschaftliche Einheit bilden. Dies ist insbesondere dann anzunehmen, wenn wir gleichzeitig Ihr Darlehensgeber sind oder wenn sich Ihr Darlehensgeber im Hinblick auf die Finanzierung unserer Mitwirkung bedient. Wenn uns das Darlehen bei Wirksamwerden des Widerrufs oder bei der Rückgabe der Ware bereits zugeflossen ist, tritt Ihr Darlehensgeber im Verhältnis zu Ihnen hinsichtlich der Rechtsfolgen des Widerrufs oder der Rückgabe in unsere Rechte und Pflichten aus dem finanzierten Vertrag ein. Letzteres gilt nicht, wenn der vorliegende Vertrag den Erwerb von Finanzinstrumenten (z. B. von Wertpapieren, Devisen oder Derivaten) zum Gegenstand hat. Wollen Sie eine vertragliche Bindung so weitgehend wie möglich vermeiden, machen Sie von Ihrem Widerrufsrecht Gebrauch und widerrufen Sie zudem den Darlehensvertrag, wenn Ihnen auch dafür ein Widerrufsrecht zusteht. Bei Widerruf dieses Vertrags sind Sie auch an einen mit diesem Vertrag zusammenhängenden Vertrag nicht mehr gebunden, wenn der zusammenhängende Vertrag eine Leistung betrifft, die von uns oder einem Dritten auf der Grundlage einer Vereinbarung zwischen uns und dem Dritten erbracht wird.

Ende der Widerrufsbelehrung

Empfangsbestätigung

Ort, Datum **Unterschrift des Zeichners**

Empfangsbestätigung

Ich bestätige hiermit, den Verkaufsprospekt der WIDe Fonds 7 geschlossene Investment GmbH & Co. KG in der jeweils gültigen Fassung einschließlich des Gesellschaftsvertrags, des Treuhandvertrags, und der Anlagebedingungen sowie die wesentlichen Anlegerinformationen in der jeweils gültigen Fassung erhalten zu haben. Des Weiteren bestätige ich, dass ich die mir gemäß § 312d BGB i.V.m. Artikel 246b EGBGB zur Verfügung zu stellenden Informationen zur Kenntnis genommen habe (abgedruckt im Verkaufsprospekt im Kapitel 22 „Verbraucherinformationen bei ausserhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und Fernabsatzverträgen über Finanzdienstleistungen", Seite 86 ff.).

Ort, Datum **Unterschrift des Zeichners**

☐ **Ich bin bereits an einem oder mehreren WIDe-Fonds beteiligt.**

Erklärung zum Datenschutz
Mit der Verarbeitung und Nutzung meiner im Rahmen der Beitrittserklärung angegebenen personenbezogenen Daten durch die WIDe Wertimmobilien Deutschland Fondsmanagement GmbH als verantwortliche Stelle im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) sowie durch die mit der Durchführung und Verwaltung meiner Beteiligung Beauftragten erkläre ich mich mit meiner Unterschrift einverstanden. Meine personenbezogenen Angaben werden unter Beachtung des geltenden Datenschutzrechts ausschließlich zur Vertragsabwicklung/Kundenbetreuung und zur Beantwortung meiner Anfragen verwendet. Bei Fragen zum Datenschutz kann ich mich jederzeit an den Datenschutzbeauftragten der WIDe Wertimmobilien Deutschland Fondsmanagement GmbH wenden (info@wide-kvg.de).

Der Speicherung, Verarbeitung und Nutzung meiner Daten stimme ich zu.

Ort, Datum **Unterschrift des Zeichners**

Das vorstehende Angebot zum Abschluss des Treuhandvertrags in der Fassung vom 24.03.2017 sowie der Auftrag zum Erwerb eines Kommanditanteils
über **EUR** wird hiermit angenommen und genehmigt.

Ort, Datum **Erlanger Consulting GmbH - Treuhänderin**

Ort, Datum **WIDe Fonds 7 geschlossene Investment GmbH & Co. KG**

Original (weiß): Treuhänderin | Durchschlag (gelb): Fondsgesellschaft | Durchschlag (blau): Zeichner | Durchschlag (grün): Vertriebspartner

Stand: 05/2017