

ZBI Fondsmanagement AG, Henkestraße 10, 91054 Erlangen

Bekanntmachung

des folgenden inländischen geschlossenen Publikums-AIF

ZBI Zentral Boden Immobilien GmbH & Co. WohnWert 1 geschlossene Investmentkommanditgesellschaft

Angaben zum Nettoinventarwert gemäß § 297 Abs. 2 KAGB

Es besteht die gesetzliche Verpflichtung, mindestens einmal jährlich den Nettoinventarwert des AIF zu ermitteln und - insbesondere den am Erwerb von Anteilen interessierten Privatanlegern - mitzuteilen.

Der Nettoinventarwert ergibt sich anhand der Bewertung aller Vermögensgegenstände abzüglich aller Verbindlichkeiten der Fondsgesellschaft. Der Nettoinventarwert je Anteil stellt das Verhältnis des ermittelten Wertes zu der Anzahl der ausgegebenen Anteile dar (Nettoinventarwert/Anzahl ausgegebene Einheiten).

Der **Nettoinventarwert** der Gesellschaft **zum 30.04.2017** beträgt **1.042.210,91 Euro**. Die Anzahl der zum Nominalwert von 1.000 Euro ausgegebenen Anteile zum Stichtag beträgt 1.216. Somit ergibt sich ein Nettoinventarwert von **857,08 Euro je Anteil**.

Die Aussagekraft des angegebenen Nettoinventarwerts ist während der Beitritts- und Investitionsphase stark eingeschränkt. Durch weitere Einzahlungen von Anlegern, Investitionstätigkeiten und ggf. die Aufnahme von Fremdkapital unterliegt der Nettoinventarwert Veränderungen.

Der Nettoinventarwert des Fonds wird durch die KVG mindestens einmal jährlich ermittelt. Sofern sich keine außergewöhnlichen Ereignisse ergeben, erfolgt die nächste Ermittlung des Nettoinventarwerts im Rahmen der Erstellung des Jahresabschlusses für das nächste Geschäftsjahr zum Stichtag 30.06. und wird spätestens zum 31.12. des Folgegeschäftsjahres an dieser Stelle veröffentlicht.

Erlangen, im Juni 2017

**ZBI Fondsmanagement AG
Der Vorstand**

ZBI Fondsmanagement AG
Henkestraße 10
91054 Erlangen

Tel.: +49 (0) 91 31 / 4 80 09 1102
Fax: +49 (0) 91 31 / 4 80 09 1100
E-Mail: info@zbi-kvg.de

Vorstand:
Dirk Meißner (Vorsitzender)
Carsten Schimmel
Michiko Schöller

Aufsichtsratsvorsitzender:
Peter Groner

Sitz der Gesellschaft:
Henkestraße 10
91054 Erlangen

Registergericht:
Amtsgericht Fürth, HRB 14323

Bankverbindung:
VR-Bank Erlangen
Konto: 2597560
BLZ: 76360033
BIC: GENODEF1ER1
IBAN: DE42 7636 0033 0002 5975 60

www.zbi-kvg.de