

Vermittler:

Form fields for broker details: Nummer, Name/Vorname, Telefon-Nr., E-Mail-Adresse

(Stempel des Vertriebspartners)

Arrow icon and line for signature

Datum, Unterschrift des Vermittlers

Bitte einsenden an:

Erlanger Consulting GmbH, Rathsberger Straße 6, 91054 Erlangen

BEITRITTSERKLÄRUNG SEITE 01/03 ZBI ZENTRAL BODEN IMMOBILIEN GMBH & CO. WOHNWERT 1 GESCHLOSSENE INVESTMENTKOMMANDITGESELLSCHAFT

Ich, die/der Unterzeichnende

Form fields for title and name: Herr/Frau, Titel, Vorname

Form field for Nachname (ggf. Geburtsname)

Form fields for Beruf, Geburtsdatum, Geburtsort

Form fields for Straße, Haus-Nr., Staatsangehörigkeit

Form fields for Land, PLZ, Ort

Form fields for Telefon, privat; Telefon, geschäftlich

Form field for E-Mail-Adresse

Form field for Wohnsitzfinanzamt

Form fields for Steuer-ID-Nr., Steuernummer, Unbeschränkt steuerpflichtig in (Land)\*

\* Sofern hier keine Angabe erfolgt, wird eine unbeschränkte Steuerpflicht im Wohnsitzland unterstellt.

Ich bin ausschließlich in Deutschland steuerlich ansässig und gelte in keinem anderen Land als steuerlich ansässig

Ich bin/gelte in folgenden weiteren Ländern als steuerlich ansässig

Form fields for Staat, Steuer-ID-Nr.

(Alternativ bei Zeichnung durch eine juristische Person)

Form field for Firma, Name oder Bezeichnung

Form fields for Rechtsform, Mitglieder des Vertretungsorgans oder des gesetzlichen Vertreters

Form fields for Straße/Hausnummer des Sitzes/Hauptniederlassung, Ort des Sitzes/der Hauptniederlassung, PLZ des Sitzes/der Hauptniederlassung/Vertreters

Form fields for E-Mail, Telefon, Mobil

Form fields for Registerauszug, Datum des Registerauszugs, Ort des Registers

Form fields for Nr. des Identifizierungsdokuments, z. B. HR-Nummer, Gesellschaftsvertrag vom

Form fields for Steuer-ID-Nr., Steuernummer, Zuständiges Finanzamt

Form field for Begründung, falls keine Steuernummer vorhanden ist

Bankverbindung für Auszahlungen

Form fields for Kontoinhaber, BIC

Form fields for Kreditinstitut, IBAN

BEITRITTSERKLÄRUNG SEITE 02/03

**ZBI ZENTRAL BODEN IMMOBILIEN GMBH & CO. WOHNWERT 1  
GESCHLOSSENE INVESTMENTKOMMANDITGESELLSCHAFT**

– nachfolgend Zeichner genannt –  
biete hiermit der Treuhänderin, der Erlanger Consulting GmbH, den Abschluss des Treuhandvertrages in der Fassung vom 14.10.2016 an. Das Treuhandverhältnis entsteht mit Annahme durch die Treuhänderin. Ich verzichte auf den Zugang der Annahmeerklärung. Zu Informationszwecken wird die Treuhänderin jedoch die Annahme der Beitrittserklärung schriftlich bestätigen. Im Treuhandvertrag wird die Treuhänderin beauftragt, für mich einen Kommanditanteil an der ZBI Zentral Boden Immobilien GmbH & Co. WohnWert 1 geschlossene Investmentkommanditgesellschaft – nachfolgend „Fondsgesellschaft“ genannt – auf der Grundlage der in dem Verkaufsprospekt mit Stand vom 01.12.2016 abgedruckten Vertragsdokumentation der Fondsgesellschaft (Anlagebedingungen, Gesellschaftsvertrag, Treuhandvertrag) mit einem Zeichnungsbetrag (Kapitaleinlage) in Höhe von insgesamt

EUR [ ] mindestens EUR 5.000, höhere Beträge müssen ohne Rest durch 1.000 teilbar sein.

in Worten:

EUR [ ]

zuzüglich 3 % Ausgabeaufschlag zu begründen und gemäß der Regelungen des Treuhandvertrages treuhänderisch für mich zu halten.

Gesamtzahlung (Ausgabepreis) EUR [ ]

Mir ist bekannt, dass ich mit Abschluss des Treuhandvertrages, der Erklärung der Treuhänderin gegenüber der Fondsgesellschaft und der Annahme durch die Geschäftsführung der Fondsgesellschaft, dieser beitrete.

Den Zeichnungsbetrag zuzüglich 3 % Ausgabeaufschlag werde ich innerhalb von zehn Tagen nach Bestätigung der Annahme der Beitrittserklärung durch die Treuhänderin auf das

Treuhandkonto bei der Sparkasse Erlangen (BIC BYLADEM1ERH, IBAN DE83 7635 0000 0060 0551 81) einzahlen.

[ ] 

Ort, Datum

Unterschrift des Zeichners

**Identitätsprüfung**

**Hinweis: Juristische Personen und Personenvereinigungen sind gemäß gesondertem Identifizierungsprotokoll zu identifizieren.**

- Die Prüfung der Identität erfolgt über das PostIdent-Verfahren gemäß beiliegendem Informationsblatt (weitere Angaben in diesem Abschnitt sind damit nicht erforderlich)
- Persönliche Prüfung der Identität

**Vom Identifizierenden auszufüllen:**

Ich bestätige, dass der Zeichner für die Identifizierung anwesend war und dass ich die Angaben des Zeichners anhand des Originals eines gültigen Personalausweises/Reisepasses oder eines, nach ausländerrechtlichen Bestimmungen anerkannten oder zugelassenen Passes, Personalausweises oder Pass- oder Ausweisersatzes, überprüft habe.

- Personalausweis  Reisepass

[ ] gültig bis [ ] ausstellende Behörde

**Ich habe die Identifizierung durchgeführt in meiner Eigenschaft als:**

- Kreditinstitut/Finanzdienstleistungsinstitut i.S.v. § 1 Abs. 1 und § 1 Abs. 1a KWG, jeweils mit Erlaubnis nach § 32 KWG, Vermittler nach § 34 d GewO
- Vermittler nach § 34 f GewO unter Anwendung des Identifizierungsleitfadens der ZBI Vertriebs AG
- Wirtschaftsprüfer, vereidigter Buchprüfer, Steuerberater, Steuerbevollmächtigter, Rechtsanwalt oder Notar

[ ] 

Ort, Datum

Unterschrift des Identifizierenden

**Identifizierung gemäß Geldwäschegesetz**

**Vom Zeichner auszufüllen:**

- Ich handle auf eigene Rechnung
- Ich handle auf Rechnung von: [ ]

Name und Meldeadresse des wirtschaftlich Berechtigten

In diesem Fall ist unbedingt das Protokoll zur Identifizierung nach dem GWG zu beachten.

Dies betrifft insbesondere Fälle, in denen die Einzahlung der Einlage von einem Konto vorgenommen wird, das nicht ausschließlich auf den eigenen Namen des Zeichners lautet („Und-Konto“ oder „Oder-Konto“).

**Erklärung zur Feststellung politisch exponierter Personen (Erläuterung umstehend)**

Der Zeichner erklärt, dass es sich bei ihm oder dem wirtschaftlich Berechtigten, für den er handelt,

- nicht um eine politisch exponierte Person im Sinne des Geldwäschegesetzes (siehe umseitige Hinweise), kein unmittelbares Familienmitglied einer politisch exponierten Person und keine ihr bekanntermaßen nahestehende Person i.S.v. § 6 Abs. 2 Nr. 1 GWG handelt;
- um eine politisch exponierte Person i.S.v. § 6 Abs. 2 Nr. 1 GWG handelt und ihm bekannt ist, dass seine Beitrittserklärung aus diesem Grund abgelehnt oder von der Zustimmung eines vorgesetzten Mitarbeiters abhängig gemacht werden kann. Der Zeichner erklärt, dass die Vermögenswerte aus dem Erwerb dieser Kommanditbeteiligung aus folgender Quelle stammen (z.B. beruflicher Tätigkeit, Vermietung, Kapitalvermögen etc.):  
[ ]

**Mitteilungspflicht des Zeichners**

Ich habe zur Kenntnis genommen, dass ich gemäß § 4 Abs. 6 GWG verpflichtet bin, die sich im Laufe der Geschäftsbeziehung ergebenden Änderungen meiner vorstehenden persönlichen Daten unverzüglich der Erlanger Consulting GmbH mitzuteilen und entsprechende Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

**Wir weisen darauf hin, dass eine Annahme dieser Beitrittserklärung nur erfolgen kann, wenn auch der Identifikationsnachweis vollständig ausgefüllt wurde.**

Ich/Wir bestätige(n) die Richtigkeit der von mir/uns vorstehend gemachten Angaben:

[ ] 

Ort, Datum

Unterschrift des Zeichners

Wichtig: Bitte vollständig ausfüllen und unterschreiben.

BEITRITTSERKLÄRUNG SEITE 03/03

ZBI ZENTRAL BODEN IMMOBILIEN GMBH & CO. WOHNWERT 1 GESCHLOSSENE INVESTMENTKOMMANDITGESELLSCHAFT

Widerrufsbelehrung im Fall eines Fernabsatzgeschäftes und eines außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Vertrages

WIDERRUFSBELEHRUNG

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Artikel 246b § 1 Absatz 1 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief, Fax, E-Mail) erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an: Erlanger Consulting GmbH, Rathsberger Straße 6, 91054 Erlangen, Fax: 0 91 31/78 80 80, E-Mail: info@erlanger-consulting.de

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise:

Ein wirksamer Widerruf nach dem Vollzug des Beitritts führt gemäß ständiger Rechtsprechung des BGH zur Anwendung der Grundsätze über die fehlerhafte Gesellschaft und damit allenfalls zu einem etwaigen Abfindungsanspruch des fehlerhaft beigetretenen Gesellschafters entsprechend dem Wert seines Gesellschaftsanteils im Zeitpunkt seines Ausscheidens.

Wenn Sie diesen Vertrag durch ein Darlehen finanzieren und ihn später widerrufen, sind Sie auch an den Darlehensvertrag nicht mehr gebunden, sofern beide Verträge eine wirtschaftliche Einheit bilden. Dies ist insbesondere dann anzunehmen, wenn wir gleichzeitig Ihr Darlehensgeber sind oder wenn sich Ihr Darlehensgeber im Hinblick auf die Finanzierung unserer Mitwirkung bedient. Wenn uns das Darlehen bei Wirksamwerden des Widerrufs oder bei der Rückgabe der Ware bereits zugeflossen ist, tritt Ihr Darlehensgeber im Verhältnis zu Ihnen hinsichtlich der Rechtsfolgen des Widerrufs oder der Rückgabe in unsere Rechte und Pflichten aus dem finanzierten Vertrag ein. Letzteres gilt nicht, wenn der vorliegende Vertrag den Erwerb von Finanzinstrumenten (z. B. von Wertpapieren, Devisen oder Derivaten) zum Gegenstand hat. Wollen Sie eine vertragliche Bindung so weitgehend wie möglich vermeiden, machen Sie von Ihrem Widerrufsrecht Gebrauch und widerrufen Sie zudem den Darlehensvertrag, wenn Ihnen auch dafür ein Widerrufsrecht zusteht.

Bei Widerruf dieses Vertrags sind Sie auch an einen mit diesem Vertrag zusammenhängenden Vertrag nicht mehr gebunden, wenn der zusammenhängende Vertrag eine Leistung betrifft, die von uns oder einem Dritten auf der Grundlage einer Vereinbarung zwischen uns und dem Dritten erbracht wird.

Ende der Widerrufsbelehrung

Empfangsbestätigung

Ort, Datum

Unterschrift des Verbrauchers

Empfangsbestätigung

Hiermit bestätige ich den Erhalt des Verkaufsprospektes in der jeweils gültigen Fassung (einschließlich der darin abgedruckten Anlagebedingungen, des Gesellschaftsvertrages und des Treuhandvertrages) sowie der wesentlichen Anlegerinformationen ebenfalls in der jeweils gültigen Fassung der ZBI Zentral Boden Immobilien GmbH & Co. WohnWert 1 geschlossene Investmentkommanditgesellschaft. Des Weiteren bestätige ich, dass ich die mir gemäß § 312d BGB i.V.m. Artikel 246b EGBGB zur Verfügung zu stellenden Informationen erhalten habe (abgedruckt im Verkaufsprospekt im Kapitel 14 „Informationspflichten und Widerrufsrecht“, Seite 108 ff.).

Ort, Datum

Unterschrift des Zeichners

Ich bin bereits an einem oder mehreren ZBI-Fonds beteiligt.

Erklärung zum Datenschutz

Mit der Verarbeitung und Nutzung meiner im Rahmen der Beitrittserklärung angegebenen personenbezogenen Daten durch die ZBI Fondsmanagement AG als verantwortliche Stelle im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) sowie durch die mit der Durchführung und Verwaltung meiner Beteiligung Beauftragten (d. h. insbesondere die Treuhandkommanditistin und die Verwahrstelle) erkläre ich mich mit meiner Unterschrift einverstanden. Meine personenbezogenen Angaben werden unter Beachtung des geltenden Datenschutzrechts ausschließlich zur Vertragsabwicklung/Kundenbetreuung und zur Beantwortung meiner Anfragen verwendet. Bei Fragen zum Datenschutz kann ich mich jederzeit an den Datenschutzbeauftragten der ZBI Fondsmanagement AG, erreichbar via Mail an info@zbi-kvg.de, wenden.

Falls zutreffend bitte ankreuzen.

Darüber hinaus bin ich mit dem Erhalt von Informationen und Werbung zu anderen Kapitalanlageprodukten durch die ZBI Fondsmanagement AG und andere zur ZBI Zentral Boden Immobilien-Gruppe gehörenden Gesellschaften per Telefon / per E-Mail einverstanden. Diese Einwilligung kann ich jederzeit durch Erklärung gegenüber der ZBI Fondsmanagement AG widerrufen.

Der Speicherung, Verarbeitung und Nutzung meiner Daten stimme ich zu.

Ort, Datum

Unterschrift des Zeichners

Gegen die Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke steht Ihnen ein jederzeitiges und kostenloses Widerspruchsrecht zu (vgl. § 28 Abs. 4 BDSG). Die Inanspruchnahme ist mit keinen Nachteilen verbunden.

Das vorstehende Angebot zum Abschluss des Treuhandvertrages in der Fassung vom 14.10.2016 sowie der Auftrag zum Erwerb eines Kommanditanteiles wird hiermit angenommen und genehmigt.

Erlangen,

Datum

Erlanger Consulting GmbH - Treuhänderin

Erlangen,

Datum

ZBI Zentral Boden Immobilien GmbH & Co. WohnWert 1 geschlossene Investmentkommanditgesellschaft

Allgemeine Angaben von natürlichen Personen, die ihren Wohnsitz oder dauerhaften Aufenthalt nicht in der Bundesrepublik Deutschland haben oder die nicht die deutsche Staatsbürgerschaft besitzen

1. Persönliche Angaben des Zeichners

Herr

Frau

Name

Vorname

2. Steuerliche Angaben

Ich bin in Deutschland unbeschränkt steuerpflichtig.

Ort, Datum

Unterschrift des Zeichners (Treugeber)

3. Erklärung des Zeichners, der in der Bundesrepublik Deutschland nicht unbeschränkt steuerpflichtig ist (entfällt bei Bestätigung gemäß Ziffer 2)

Hiermit bestätige ich, dass ich die auf der Rückseite abgedruckten Hinweise und Erklärungen erhalten habe, diese den tatsächlichen Gegebenheiten entsprechen und im vorangegangenen Beratungsgespräch zutreffend thematisiert wurden.

Ort, Datum

Unterschrift des Zeichners

## **Ergänzende Hinweise für Beteiligungen von nicht in Deutschland unbeschränkt steuerpflichtigen Privatpersonen bzw. nicht ausschließlich in Deutschland steuerlich ansässigen Personen.**

- Die Beteiligung an der Fondsgesellschaft wird von der ZBI Fondsmanagement AG bzw. von der ZBI Vertriebs AG außerhalb der Bundesrepublik Deutschland nicht aktiv angeboten.
- Die Fondsgesellschaft ist weder gemäß dem United States Securities Act von 1933 noch gemäß dem United States Investment Company Act von 1940 eingetragen und darf daher weder direkt noch indirekt in den Vereinigten Staaten von Amerika einschließlich deren Hoheitsgebieten und Liegenschaften oder anderen, ihrer Gerichtsbarkeit unterstehenden Gebieten oder an einen US-Bürger bzw. auf dessen Rechnung oder einer in den bezeichneten Gebiete ansässige Person angeboten oder verkauft werden.
- Die Beteiligung an der Fondsgesellschaft erfolgt auf nachfolgend beschriebener Grundlage:
  - Ich habe die ZBI Fondsmanagement AG bzw. die ZBI Vertriebs AG (oder ihre Vertriebspartner oder Vermittler) persönlich und unaufgefordert auf diesen Beteiligungswunsch angesprochen.
  - Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Angaben – insbesondere die Angaben zu den rechtlichen und steuerlichen Grundlagen – in den Verkaufsunterlagen der Fondsgesellschaft (Verkaufsprospekt in der jeweils gültigen Fassung, einschließlich der darin enthaltenen Anlagebedingungen, des Gesellschaftsvertrages und des Treuhandvertrages sowie der wesentlichen Anlegerinformationen) auf eine Beteiligung von in der Bundesrepublik Deutschland unbeschränkt steuerpflichtigen Privatpersonen, die ihre Beteiligung im Privatvermögen halten, ausgerichtet sind. Der gesamten Konzeption des oben genannten Beteiligungsangebotes liegt die Annahme zugrunde, dass sich eine in der Bundesrepublik Deutschland unbeschränkt steuerpflichtige Privatperson als Treugeber mittelbar an der Fondsgesellschaft beteiligt. Die Angaben im Verkaufsprospekt enthalten jedoch keine Aussagen – insbesondere nicht zu den rechtlichen und steuerlichen Wirkungen – bezüglich der Beteiligung einer nicht in der Bundesrepublik Deutschland unbeschränkt steuerpflichtigen Privatperson.
  - Der Beitritt von Personen, welche die Staatsbürgerschaft der USA haben oder Inhaber einer dauerhaften Aufenthalts- und Arbeitserlaubnis für die USA (Greencard) sind und/oder deren Einkommen aus einem anderen Grund der unbeschränkten Steuerpflicht gemäß dem US-Steuerrecht unterliegt, ist ausgeschlossen.

Aus diesem Grund sind die Angaben des Verkaufsprospekts insoweit nicht zutreffend bzw. unvollständig und können daher nicht alleinige Grundlage einer Entscheidung über eine Beteiligung an der Fondsgesellschaft sein. Zu den steuerlichen Folgen und wirtschaftlichen Risiken, die sich individuell aus der Beteiligung an der Fondsgesellschaft ergeben, wird dringend empfohlen, in jedem Fall den fachkundigen Rat eines Steuerberaters bzw. Rechtsanwalts, der über die für den konkreten Fall besonders zu berücksichtigenden Aspekte informiert ist, einzuholen.

Durch die gesetzlichen Vorgaben des Finanzkonten-Informationsaustauschgesetzes werden die Anbieter geschlossener Investmentvermögen verpflichtet, ab dem 1.1.2016 die steuerliche Ansässigkeit des Anlegers für Zwecke des internationalen Informationsaustausches in Steuersachen (CRS-Common Reporting Standard der OECD) im Wege einer Selbstauskunft abzufragen. Ich bin verpflichtet, die Fondsgesellschaft unverzüglich über Änderungen der oben stehend gemachten Angaben zu informieren.

Die Fondsgesellschaft ist befugt, die Angaben zur steuerlichen Ansässigkeit an das Bundeszentralamt für Steuern (BZSt) zu übermitteln.

## Beitrittsbedingungen

- Bei der Beteiligung, die Gegenstand dieser Beitrittserklärung ist, handelt es sich um eine langfristige unternehmerische Beteiligung mit dem Risiko des Totalverlusts. Weiterführende Hinweise können dem Kapitel 6 des Verkaufsprospekts ab Seite 46 entnommen werden.
- Es ist mir bewusst, dass kein geregelter Markt für den Handel der Anteile an der vorliegenden Fondsgesellschaft besteht.
- Abweichende Nebenabreden bestehen nicht.
- Änderungen und Ergänzungen bedürfen der Schriftform.
- Die Höhe der Vertriebsprovision kann ich im Verkaufsprospekt (Kapitel 11.2.1 „Eigenkapitalvermittlungsvertrag“, Seite 102) einsehen. Die weiteren Kosten der Beteiligung ergeben sich für mich aus den Anlagebedingungen der Fondsgesellschaft und werden im Verkaufsprospekt im Kapitel 8 („Angaben bezüglich der Kosten“, Seite 78 ff.) nähergehend erläutert.
- Ich bin verpflichtet, der Investmentgesellschaft einmal jährlich auf Anforderung schriftlich zu erklären/nachzuweisen, dass ich keine US-amerikanische Staatsbürgerschaft besitze, keinen Wohnsitz/Sitz oder gewöhnlichen Aufenthalt in den USA habe und nicht Inhaber einer dauerhaften Aufenthalts- und Arbeitsgenehmigung für die USA bin. Ich unterliege nicht der US-amerikanischen Steuerpflicht.
- Ein Insolvenzverfahren über mein Vermögen ist weder eingeleitet noch beantragt worden. Meine finanziellen Verhältnisse geben keine Anhaltspunkte dafür, dass zukünftig mit der Einleitung eines Insolvenzverfahrens zu rechnen ist.

## Politisch exponierte Personen im Sinne des Geldwäschegesetzes sind:

1. Natürliche Personen, die ein wichtiges öffentliches Amt ausüben oder innerhalb des letzten Jahres vor der Abgabe der Beitrittserklärung ausgeübt haben, insbesondere
  - a. Staatschefs, Regierungschefs, Minister, stellvertretende Minister und Staatssekretäre;
  - b. Parlamentsmitglieder;
  - c. Mitglieder von obersten Gerichten, Verfassungsgerichten oder sonstigen hochrangigen Institutionen der Justiz, gegen deren Entscheidung, von außergewöhnlichen Umständen abgesehen, kein Rechtsmittel eingelegt werden kann;
  - d. Mitglieder der Rechnungshöfe oder der Vorstände von Zentralbanken;
  - e. Botschafter, Geschäftsträger und hochrangige Offiziere der Streitkräfte;
  - f. Mitglieder der Verwaltungs-, Leitungs- oder Aufsichtsorgane staatlicher Unternehmen;
2. Jedes unmittelbare Familienmitglied einer Person gemäß Ziffer 1.). Dies sind Ehepartner, Partner, die nach einzelstaatlichem Recht den Ehepartnern gleichgestellt sind, Kinder und deren Ehepartner oder Partner sowie Eltern;
3. Jede natürliche Person, die bekanntermaßen mit einer unter Ziffer 1.) fallenden Person gemeinsame wirtschaftliche Eigentümerin von Rechtspersonen und Rechtsvereinbarungen ist oder sonstige enge Geschäftsbeziehungen zu dieser Person unterhält sowie jede natürliche Person, die alleinige wirtschaftliche Eigentümerin einer Rechtsperson oder Rechtsvereinbarung ist, die bekanntermaßen tatsächlich zum Nutzen der in Ziffer 1.) genannten Person errichtet wurde.

# Hinweisblatt für außerhalb von Geschäftsräumen geschlossene Verträge und bei Fernabsatzverträgen

für die Beteiligung an der  
**ZBI Zentral Boden Immobilien GmbH & Co. WohnWert1**  
geschlossene Investmentkommanditgesellschaft

## WANN LIEGT EIN FERNABSATZGESCHÄFT VOR?

Ein Fernabsatzgeschäft liegt vor, wenn die beiden nachfolgenden Fragen mit „Ja“ zu beantworten sind:

1. Werden bzw. wurden zwischen dem Vermittler und dem Anleger ausschließlich Fernkommunikationsmittel eingesetzt, insbesondere Telefon, Fax, E-Mail, Post, Internet?
2. Ist bis zur Unterzeichnung der Beitrittserklärung kein Kontakt mit dem Kunden unter gleichzeitiger physischer Anwesenheit des Vermittlers (und/oder von ihm beauftragter bzw. zuarbeitender Dritter) erfolgt?

In diesem Fall beachten Sie bitte den unten aufgeführten Hinweis\*.

Wird eine der Fragen oder beide Fragen mit „Nein“ beantwortet, besteht kein **Fernabsatzgeschäft**.

## WANN LIEGT EIN AUSSERHALB VON GESCHÄFTSRÄUMEN GESCHLOSSENER VERTRAG VOR?

Ein derartiges Geschäft liegt vor, wenn der Vertrag

- bei gleichzeitiger physischer Anwesenheit des Anlegers und des Vermittlers außerhalb der Geschäftsräume des Vermittlers geschlossen wird.
- der Anleger ein Angebot zum Vertragsabschluss abgegeben hat, oder
- der Vertrag zwar in den Geschäftsräumen des Vermittlers oder unter Verwendung von Fernkommunikationsmitteln zustande kommt, der Anleger jedoch unmittelbar zuvor außerhalb der Geschäftsräume des Vermittlers bei gleichzeitiger physischer Anwesenheit beider Parteien persönlich und individuell angesprochen wurde.

In diesem Fall beachten Sie bitte den unten aufgeführten Hinweis\*.

Werden eine oder mehrere Fragen mit „Nein“ beantwortet, besteht kein **außerhalb von Geschäftsräumen geschlossener Vertrag**.

\* Hinweis:

Im Falle des Vorliegens eines außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Vertrages sowie bei Fernabsatzverträgen steht dem Anleger das der Beitrittserklärung zu entnehmende Widerrufsrecht zu.

# Hinweisblatt zum POSTIDENT-Verfahren

## für die Beteiligung an der ZBI Zentral Boden Immobilien GmbH & Co. WohnWert 1 geschlossene Investmentkommanditgesellschaft

Das POSTIDENT-Verfahren ist ein Service der Deutschen Post AG um natürliche Personen nach den Vorgaben des Geldwäschegesetzes zu identifizieren. Das POSTIDENT-Verfahren kommt immer dann zur Anwendung, wenn der Anleger nicht durch einen Vermittler vor Ort identifiziert werden kann.

Bitte beachten Sie, dass die Annahme des Zeichnungsscheins durch die Treuhänderin erst nach Überprüfung der Identität durch das POSTIDENT-Verfahren erfolgen kann. Sie sollten daher den ausgefüllten und unterschriebenen Zeichnungsschein, wenn möglich, vorher oder zeitgleich versenden.

### WOHNWERT 1:

- Gehen Sie mit dem abgetrennten Coupon sowie Ihrem gültigen Personalausweis oder Reisepass zu einer Filiale der Deutschen Post AG.
- Die benötigten Angaben aus Ihrem Personalausweis bzw. Reisepass sowie die Angaben des Coupons werden von einem Mitarbeiter der Deutschen Post AG in einem POSTIDENT-Formular erfasst.
- Bestätigen Sie die Richtigkeit der Daten auf dem POSTIDENT-Formular mit Ihrer Unterschrift.
- Die erfolgte Identifizierung wird durch den Mitarbeiter der Deutschen Post AG durch seine Unterschrift bestätigt.
- Die Deutsche Post AG sendet das unterschriebene POSTIDENT-Formular an die ZBI Fondsmanagement AG.

#### Achtung MaV!

Formular und diesen Coupon im Postsache-Fensterbriefumschlag oder im Kundenrückumschlag an angegebene Anschrift schicken!



ZBI Fondsmanagement AG  
Henkestraße 10  
91054 Erlangen

**Wichtig!** Bitte nehmen Sie diesen Coupon und lassen Sie sich bei einer Postfiliale mit einem gültigen Personalausweis oder Reisepass identifizieren.

Abrechnungsnummer

6 | 2 | 5 | 7 | 8 | 2 | 2 | 9 | 3 | 8 | 3 | 7 | 0 | 1

Referenznummer

Z | B | I | | | W | O | H | N | W | E | R | T | 1 | |

#### Achtung MaV!

- Barcode einscannen
- **POSTIDENT® BASIC** Formular nutzen
- Formular an Absender



4 021777 012191

**POSTIDENT®**  
BASIC

# ZBI Zentral Boden Immobilien GmbH & Co.

## WohnWert 1 geschlossene Investmentkommanditgesellschaft

Für die Einzahlung von Ihrem Girokonto können Sie den unten anhängenden Vordruck verwenden. Wenn Sie kein Konto haben, kann der Vordruck auch zur Bareinzahlung bei einem Kreditinstitut oder einer Postbank Ihrer Wahl benutzt werden.

### Bei Überweisung:

- Trennen Sie den Vordruck ab.
- **Bitte tragen Sie im Feld „noch Verwendungszweck“ Ihre Gesellschafter-Nummer ein. Die Gesellschafter-Nummer wird Ihnen im Annahmeschreiben der Treuhänderin mitgeteilt.**
- Tragen Sie im Feld „Betrag“ die Ihnen mitgeteilte Summe aus zu leistender Ersteinlage und Agio ein.
- Füllen Sie die Felder „IBAN“, „BIC“ und „Kontoinhaber/Einzahler“ aus.
- Unterschreiben Sie den Überweisungsträger.

### Bei Bareinzahlung:

- Bitte legen Sie den Vordruck am Post- oder Bankschalter vor.
- **Bitte tragen Sie im Feld „noch Verwendungszweck“ Ihre Gesellschafter-Nummer ein. Die Gesellschafter-Nummer wird Ihnen im Annahmeschreiben der Treuhänderin mitgeteilt.**
- Tragen Sie im Feld „Betrag“ die Ihnen mitgeteilte Summe aus zu leistender Ersteinlage und Agio ein.
- Lassen Sie die Einzahlung auf der Quittung bestätigen.

### Quittung

Beleg für den Auftraggeber für Zahlungen von:

\_\_\_\_\_

über Euro \_\_\_\_\_

an:

Erlanger Consulting GmbH  
Rathsberger Straße 6  
91054 Erlangen

am: \_\_\_\_\_

Quittungsstempel des Zahlungsinstituts

### SEPA-Überweisung KREDITINSTITUT

Für Überweisungen in Deutschland, in andere EU-/EWR-Staaten und in die Schweiz in Euro.

Angaben zum Zahlungsempfänger: Name, Vorname/Firma (max. 27 Stellen, bei maschineller Beschriftung max. 35 Stellen)		(SEPA)          EURO-ÜBERWEISUNG
E R L A N G E R C O N S U L T I N G G m b H		
D E 8 3 7 6 3 5 0 0 0 0 0 0 6 0 0 5 5 1 8 1		
BIC des Kreditinstituts (8 oder 11 Stellen)		
B Y L A D E M 1 E R H		
Betrag: Euro, Cent		
EUR		
Kunden-Referenznummer -Verwendungszweck, ggf. Name und Anschrift des Überweisenden - (nur für Begünstigten)		
Z B I W O H N W E R T 1 G E S . - N R .:		
noch Verwendungszweck (insgesamt max. 2 Zeilen à 27 Stellen, bei maschineller Beschriftung max. 2 Zeilen à 35 Stellen)		
Angaben zum Kontoinhaber: Name, Vorname/Firma, Ort (max. 27 Stellen, keine Straßen- oder Postfachangaben)		
IBAN		
D E		
16		
Datum	Unterschrift(en)	