

1	Bezeichnung der Vermögensanlage ÖKORENTA Neue Energien VII
2	Art der Vermögensanlage Geschlossener Fonds
3	Anbieter der Vermögensanlage ÖKORENTA AG
	Emittentin ÖKORENTA Neue Energien VII GmbH & Co. KG
	Treuhänderin SG-Treuhand GmbH
4	<p>Beschreibung der Vermögensanlage</p> <p>Unternehmerische Beteiligung an der ÖKORENTA Neue Energien VII GmbH & Co.</p> <p>Beteiligungsstruktur und Anlagenform Anleger beteiligen sich an der Emittentin mittelbar als Treugeber über die Treuhänderin. Aus dieser unternehmerischen Beteiligung erwachsen Rechte (insb. Informations-, Kontroll- und Mitspracherechte) und Pflichten (insbes. Einzahlung der Einlage, Haftung). Die Mindesteinlage beträgt EUR 10.000 zzgl. 5 % Agio (Aufgeld) hiervon. Die Anleger nehmen am Vermögen und Geschäftsergebnis (Gewinn und Verlust) der Emittentin gemäß ihrer Beteiligungsquote im Rahmen der vertraglichen Vereinbarungen teil.</p> <p>Investition und Anlageobjekte Die Emittentin investiert in Beteiligungen an deutschen Gesellschaften im Bereich der Erneuerbaren Energien mit Betriebsstandorten in Deutschland oder im europäischen Ausland. Hierzu gehören auch Repowering-Projekte insbesondere im Bereich der Windenergie. Technologien, deren Vergütungen nach dem EEG bzw. analogen gesetzlichen Vorgaben geregelt sind. Erwerb von Zweitmarktanteilen (Minderheitsbeteiligungen) oder Mehrheitsbeteiligungen bis zu 100 %.</p> <p>Anlagestrategie- und Anlagepolitik Anlagestrategie der Emittentin ist es, das Kapital der Anleger in bestehende Gesellschaften zu investieren, die Energieanlagen zur Nutzung regenerativer Ressourcen betreiben. Voraussetzung ist, dass es sich dabei um Technologien handelt, die nach gesetzlich garantierten Regelungen vergütet werden. Entsprechend der Angebotssituation am Markt wird der Fokus auf den Technologien Wind-, Biomasse und Solarenergie liegen. Anlageobjekte des Fonds sind die Anteile (Beteiligungen) an solchen Wind-, Biomasse- und Solar-Beteiligungsgesellschaften, die von der Emittentin erworben, verwaltet und verwertet werden.</p> <p>Finanzierung Das Gesamtinvestitionsvolumen beträgt EUR 20 Mio. zzgl. 5 % Agio (Mehreinwerbung auf bis zu 30 Mio. zzgl. 5 % Agio möglich). Es handelt sich um einen reinen Eigenkapitalfonds. Fremdkapital wird nicht aufgenommen.</p> <p>Prognostizierte Laufzeit Die Dauer der Fondsgesellschaft ist bis zum 31.07.2023 befristet. Der Fonds kann über die feste Laufzeit hinaus bestehen bleiben, sofern die Anleger seine Fortführung mit qualifizierter Mehrheit beschließen.</p>
5	<p>Risiken (Prospekt Seite 12 ff.)</p> <p>Da der Anleger mit dieser unternehmerischen Beteiligung ein langfristiges Engagement eingeht, sollten in die Anlageentscheidung alle in Betracht kommenden Risiken einbezogen werden. Nachfolgend können weder sämtliche mit der Anlage verbundenen Risiken noch die nachstehend genannten Risiken abschließend erläutert werden. Eine ausführliche Darstellung der Risiken ist ausschließlich dem Verkaufsprospekt zu dieser Vermögensanlage zu entnehmen.</p> <p>Geschäftsrisiko Es handelt sich um eine unternehmerische Beteiligung. Der wirtschaftliche Erfolg der Investition und damit auch der Erfolg der Vermögensanlage kann nicht mit Sicherheit prognostiziert werden. Höhe und Zeitpunkt von Zuflüssen können daher weder zugesichert noch garantiert werden. Der wirtschaftliche Erfolg ist abhängig von einer Vielzahl variabler Faktoren, insbesondere der Entwicklung des jeweiligen Marktes. Auch rechtliche und steuerliche Rahmenbedingungen können sich verändern und Auswirkungen auf die Emittentin haben.</p> <p>Emittentenrisiko Die Emittentin kann aufgrund geringerer Einnahmen und/oder höherer Ausgaben als prognostiziert zahlungsunfähig werden. Die daraus folgende Insolvenz der Emittentin kann zum Verlust des eingesetzten Kapitals führen, da die Emittentin keinem Einlagensicherungssystem angehört.</p> <p>Haftungsrisiko Anleger, die sich als Kommanditisten in das Handelsregister eintragen lassen, haften gegenüber Gläubigern der Emittentin in Höhe ihrer im Handelsregister eingetragenen Haftsumme persönlich. Als Treugeber beteiligte Anleger haften nicht unmittelbar, sind durch ihre Ausgleichsverpflichtung gegenüber der Treuhänderin den Kommanditisten jedoch wirtschaftlich gleichgestellt. Die Haftsumme entspricht 10 % der Einlage (ohne Agio). Ist die Einlage mindestens in Höhe dieser Haftsumme geleistet, ist die persönliche Haftung ausgeschlossen.</p> <p>Sofern Auszahlungen vereinnahmt werden, die nicht durch entsprechende Gewinne gedeckt waren, sondern aus der Einlage des Anlegers zurückgezahlt werden und die Einlage somit unter die eingetragene Haftsumme sinkt, lebt die persönliche Haftung des Anlegers bis maximal in Höhe dieser Haftsumme wieder auf.</p>

Stand: 19.08.2011

	<p>Maximalrisiko Es besteht das Risiko des Totalverlusts der Einlage zzgl. Agio. Individuell können dem Anleger zusätzliche Vermögensnachteile, z.B. durch Steuernachzahlungen sowie Nachzahlungszinsen entstehen. Deshalb ist die Beteiligung an Vermögensanlagen zum Zwecke der Altersvorsorge nur im Rahmen einer Beimischung in ein Anlageportfolio geeignet.</p>
<p>6 Aussichten für die Kapitalrückzahlung und Erträge (Prospekt Seite 42 ff.)</p>	<p>Diese Beteiligung hat unternehmerischen und langfristigen Charakter. Feste Verzinsungen, wie sie bei Sparanlagen vorgesehen sind, gibt es bei geschlossenen Fonds nicht. Prognostiziert sind lediglich die folgenden Auszahlungen, die je nach Entwicklung des Fonds variieren können.</p> <p>Gesamtauszahlungen Bis zum Ende des Prognosezeitraums von ca. 12 Jahren sind Gesamtauszahlungen (einschließlich der Rückzahlung der Einlage) von 201 % der Einlage vor Steuern prognostiziert. Erhält der Kommanditist den Frühzeichnerbonus, erhöht sich die prognostizierte Auszahlungssumme um die Bonusauszahlung auf bis zu 205 %.</p> <p>Laufende Auszahlungen Bezogen auf die geplante Ausschüttungsphase des Fonds stellt dies eine durchschnittliche prognostizierte Auszahlung von ca. 9 % p.a. vor Steuern auf die ursprünglich geleistete Kommanditeinlage dar.</p>
<p>7 Kosten und Provisionen (Prospekt S. 44 f.)</p>	<p>Die ausführliche und vollständige Darstellung und Erläuterung der mit der Vermögensanlage verbundenen Kosten und der von der Emittentin gezahlten Provisionen ist ausschließlich dem Verkaufsprospekt zu dieser Vermögensanlage zu entnehmen.</p> <p>Platzierungsphase Während der Platzierungsphase (Emission der Anteile) fallen bei der Emittentin fondsabhängige Vergütungen und fondsabhängige Nebenkosten in Höhe von insgesamt 19 % des Gesamtinvestitionsvolumens (inkl. Agio) an. In den fondsabhängigen Vergütungen sind Kosten für die Vermittlung des Eigenkapitals in Höhe von 12,4 % des Gesamtinvestitionsvolumens (inkl. Agio) enthalten (entspricht 13 % des Kommanditkapitals). Das vom Anleger bei Erwerb der Beteiligung zu zahlende Agio wird zur Finanzierung eines Teils dieser Kosten verwendet.</p> <p>Bestandsphase Während der prognostizierten Laufzeit fallen bei der Emittentin Kosten für ihre jeweiligen Dienstleister an, insbesondere für das Fondsmanagement (jährlich in Höhe von 0,65 % des Kommanditkapitals zzgl. gültiger Umsatzsteuer) und für die Treuhänderin (jährlich in Höhe von 0,40 % des Kommanditkapitals zzgl. gültiger Umsatzsteuer)</p> <p>Einzelfallbedingte Kosten beim Anleger Einzelfallbedingt können dem Anleger individuelle Kosten entstehen, wie z.B. durch Handelsregistereintragungen, Einschaltung eines Maklers bei Erwerb oder Veräußerung des Anteils oder bei Ausübung von Mitbestimmungs- und Kontrollrechten.</p>
<p>8 Verfügbarkeit (Prospekt S. 57)</p>	<p>Anteile an geschlossenen Fonds sind keine Wertpapiere und auch nicht mit diesen vergleichbar. Für geschlossene Fonds existiert kein einer Wertpapierbörse vergleichbarer Handelsplatz. Eine Veräußerung des Anteils durch den Anleger ist grundsätzlich rechtlich möglich, insbesondere über sog. Zweitmarktplattformen. Aufgrund deren geringer Handelsvolumina ist ein Verkauf jedoch nicht sichergestellt. Eine Pflicht des Anbieters oder der Emittentin, die Beteiligung zurückzunehmen, besteht nicht.</p>
<p>9 Besteuerung (Prospekt Seite 64 ff.)</p>	<p>Der Anleger erzielt Einkünfte aus Gewerbebetrieb, sofern er als natürliche Person in Deutschland unbeschränkt steuerpflichtig ist und eine Beteiligung an der Emittentin im Privatvermögen hält. Die Einkünfte unterliegen beim Anleger der individuellen Einkommensbesteuerung. Zur Klärung individueller steuerlicher Fragen sollte ein steuerlicher Berater eingeschaltet werden.</p>
<p>10 Sonstiges</p> <p>Hinweise</p>	<p>Dieses Vermögensanlagen-Informationsblatt stellt kein öffentliches Angebot und keine Aufforderung zur Beteiligung dar. Insbesondere wird in keiner Weise die ausführliche Beratung auf Basis des Verkaufsprospektes ersetzt.</p> <p>Eine etwaige Anlageentscheidung sollte sich auf die Prüfung des gesamten Verkaufsprospektes zu dieser Vermögensanlage stützen. Die vollständigen Angaben zu diesem Produkt, insbesondere die Bedingungen, Chancen und Risiken der unternehmerischen Beteiligung an der Emittentin sowie die zugrunde liegenden Verträge sind einzig dem durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) zur Veröffentlichung gestatteten Verkaufsprospekt dieses Produkts zu entnehmen, der alleinige Grundlage für die Beteiligung ist. Das Vermögensanlagen-Informationsblatt unterliegt nicht der Prüfung durch die BaFin.</p>
<p>Bezug des Prospektes und des Vermögensanlagen-Informationsblattes</p>	<p>Der Verkaufsprospekt zu dieser Vermögensanlage und das Vermögensanlagen-Informationsblatt sind erhältlich unter www.oekorenta.de und können kostenlos bei der ÖKORENTA AG, Korkkamp 2, 26605 Aurich angefordert werden.</p>