



ZEICHNUNGSSCHEIN

Dieser Zeichnungsschein ist zu richten an:
ProRatio Steuerberatung und Treuhand Gesellschaft mbH, Limburger Straße 1, 50672 Köln

**Zeichnungsschein zur Beteiligung an der
Habona Deutsche Nahversorgungsimmobiliens Fonds 09 GmbH & Co. geschlossene Investment KG**
– eingetragen im Handelsregister Nr. HRA 54265 des Amtsgerichtes Frankfurt am Main – (nachstehend „**Fondsgesellschaft**“ genannt)

A. PERSÖNLICHE ANGABEN ZUR ZEICHNUNG

Gesellschafter-Nr.:

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Frau/Herr	Name	Vorname
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	Geburtsort	Geburtsdatum
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße, Hausnummer	PLZ	Ort
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Alternativ: Gesellschaft inkl. Rechtsformzusatz	HR-Nummer	Sitz
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ggf. Anschrift des Sitzes (Straße, Hausnummer)	PLZ	Ort
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ggf. vertretungsberechtigte Person(en)	E-Mail	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Finanzamt	Steuer-ID-Nummer	Steuernummer

BANKVERBINDUNG (FÜR AUSSCHÜTTUNGEN/ENTNAHMEN)

Kontoinhaber (falls abweichend von Zeichner)

Bank (Name, Ort)

Konto-Nr. / IBAN

BLZ / BIC

KAPITALEINLAGE

EUR*

in Worten: EUR

AGIO (5 % DER KAPITALEINLAGE)

EUR

in Worten: EUR

GESAMTER BETEILIGUNGSBETRAG (KAPITALEINLAGE INKLUSIVE AGIO)

EUR

in Worten: EUR

* Mindestens auf EUR 10.000 bzw. höherer, auf volle EUR 1.000 lautender Betrag oder, im Falle der Überzeichnung, auf den zugeteilten geringeren Betrag lautend.

Abschnitt 1

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung **innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen**. Die Frist beginnt nach Abschluss des Vertrags und nachdem Sie die Vertragsbestimmungen einschließlich der Allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie **alle nachstehend unter Abschnitt 2 aufgeführten Informationen** auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief, Telefax, E-Mail) erhalten haben. **Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs**, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief, Telefax, E-Mail) erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an:

ProRatio Steuerberatung und Treuhand Gesellschaft mbH
 Limburger Straße 1
 50672 Köln
 Fax: +49 221 66990518
 E-Mail: info@proratio-stb.de

Abschnitt 2

Für den Beginn der Widerrufsfrist erforderliche Informationen

Die Informationen im Sinne des Abschnitts 1 Satz 2 umfassen folgende Angaben:

1. die Identität des Unternehmers; anzugeben ist auch das öffentliche Unternehmensregister, bei dem der Rechtsträger eingetragen ist, und die zugehörige Registernummer oder gleichwertige Kennung;
2. die Hauptgeschäftstätigkeit des Unternehmers und die für seine Zulassung zuständige Aufsichtsbehörde;
3. die Identität des Vertreters des Unternehmers in dem Mitgliedstaat der Europäischen Union, in dem der Verbraucher seinen Wohnsitz hat, wenn es einen solchen Vertreter gibt, oder einer anderen gewerblich tätigen Person als dem Unternehmer, wenn der Verbraucher mit dieser Person geschäftlich zu tun hat, und die Eigenschaft, in der diese Person gegenüber dem Verbraucher tätig wird;
4. zur Anschrift
 - a) die ladungsfähige Anschrift des Unternehmers und jede andere Anschrift, die für die Geschäftsbeziehung zwischen dem Unternehmer und dem Verbraucher maßgeblich ist, bei juristischen Personen, Personenvereinigungen oder Personengruppen auch den Namen des Vertretungsberechtigten;
 - b) jede andere Anschrift, die für die Geschäftsbeziehung zwischen dem Verbraucher und einem Vertreter des Unternehmers oder einer anderen gewerblich tätigen Person als dem Unternehmer, wenn der Verbraucher mit dieser Person geschäftlich zu tun hat, maßgeblich ist, bei juristischen Personen, Personenvereinigungen oder Personengruppen auch den Namen des Vertretungsberechtigten;
5. die wesentlichen Merkmale der Finanzdienstleistung sowie Informationen darüber, wie der Vertrag zustande kommt;
6. den Gesamtpreis der Finanzdienstleistung einschließlich aller damit verbundenen Preisbestandteile sowie alle über den Unternehmer abgeführten Steuern oder, wenn kein genauer Preis angegeben werden kann, seine Berechnungsgrundlage, die dem Verbraucher eine Überprüfung des Preises ermöglicht;
7. gegebenenfalls zusätzlich anfallende Kosten sowie einen Hinweis auf mögliche weitere Steuern oder Kosten, die nicht über den Unternehmer abgeführt oder von ihm in Rechnung gestellt werden;
8. den Hinweis, dass sich die Finanzdienstleistung auf Finanzinstrumente bezieht, die wegen ihrer spezifischen Merkmale oder der durchzuführenden Vorgänge mit speziellen Risiken behaftet sind oder deren Preis Schwankungen auf dem Finanzmarkt unterliegt, auf die der Unternehmer keinen Einfluss hat, und dass in der Vergangenheit erwirtschaftete Erträge kein Indikator für künftige Erträge sind;

9. eine Befristung der Gültigkeitsdauer der zur Verfügung gestellten Informationen, beispielsweise die Gültigkeitsdauer befristeter Angebote, insbesondere hinsichtlich des Preises;
10. Einzelheiten hinsichtlich der Zahlung und der Erfüllung;
11. alle spezifischen zusätzlichen Kosten, die der Verbraucher für die Benutzung des Fernkommunikationsmittels zu tragen hat, wenn solche zusätzlichen Kosten durch den Unternehmer in Rechnung gestellt werden;
12. das Bestehen oder Nichtbestehen eines Widerrufsrechts sowie die Bedingungen, Einzelheiten der Ausübung, insbesondere Name und Anschrift desjenigen, gegenüber dem der Widerruf zu erklären ist, und die Rechtsfolgen des Widerrufs einschließlich Informationen über den Betrag, den der Verbraucher im Falle des Widerrufs für die erbrachte Leistung zu zahlen hat, sofern er zur Zahlung von Wertersatz verpflichtet ist (zugrunde liegende Vorschrift: § 357b des Bürgerlichen Gesetzbuchs);
13. die Mindestlaufzeit des Vertrags, wenn dieser eine dauernde oder regelmäßig wiederkehrende Leistung zum Inhalt hat;
14. die vertraglichen Kündigungsbedingungen einschließlich etwaiger Vertragsstrafen;
15. die Mitgliedstaaten der Europäischen Union, deren Recht der Unternehmer der Aufnahme von Beziehungen zum Verbraucher vor Abschluss des Vertrags zugrunde legt;
16. eine Vertragsklausel über das auf den Vertrag anwendbare Recht oder über das zuständige Gericht;
17. die Sprachen, in welchen die Vertragsbedingungen und die in dieser Vorschrift genannten Vorabinformationen mitgeteilt werden, sowie die Sprachen, in welchen sich der Unternehmer verpflichtet, mit Zustimmung des Verbrauchers die Kommunikation während der Laufzeit dieses Vertrags zu führen;
18. den Hinweis, ob der Verbraucher ein außergerichtliches Beschwerde- und Rechtsbehelfsverfahren, dem der Unternehmer unterworfen ist, nutzen kann, und gegebenenfalls dessen Zugangsvoraussetzungen;
19. das Bestehen eines Garantiefonds oder anderer Entschädigungsregelungen, die weder unter die Richtlinie 2014/49/EU des Europäischen Parlaments und des Rates vom 16. April 2014 über Einlagensicherungssysteme (ABl. L 173 vom 12.6.2014, S. 149; L 212 vom 18.7.2014, S. 47; L 309 vom 30.10.2014, S. 37) geschaffenen Einlagensicherungssysteme noch unter die Richtlinie 97/9/EG des Europäischen Parlaments und des Rates vom 3. März 1997 über Systeme für die Entschädigung der Anleger (ABl. L 84 vom 26.3.1997, S. 22) geschaffenen Anlegerentschädigungssysteme fallen.

Abschnitt 3

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs **sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren**. Sie sind zur **Zahlung von Wertersatz** für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung begonnen werden kann. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. **Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist**, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. **Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden**. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise

Bei Widerruf dieses Vertrags sind Sie auch an einen mit diesem Vertrag zusammenhängenden Vertrag nicht mehr gebunden, wenn der zusammenhängende Vertrag eine Leistung betrifft, die von uns oder einem Dritten auf der Grundlage einer Vereinbarung zwischen uns und dem Dritten erbracht wird.

Ende der Widerrufsbelehrung.



Unterschrift (Zeichner)

Ort, Datum

EINWILLIGUNGEN

Zur zukünftigen Information über neue Fonds und ähnliche Finanzprodukte:

Gerne würde ich mit der Habona-Gruppe auch in Zukunft in Kontakt bleiben, um über neue Fonds und ähnliche Finanzprodukte in für mich passender Form informiert zu werden. Hierfür gebe ich folgende Einwilligung:

- Ich bin mit einer Weitergabe meiner Kontaktdaten (Postanschrift, E-Mail-Adresse) an die Habona Invest GmbH sowie die Habona Invest Service GmbH einverstanden, um von diesen per Post und E-Mail über neue Fonds und ähnliche Finanzprodukte informiert zu werden.

Zum Austausch von beteiligungsrelevanten Informationen per E-Mail:

- Ich möchte die oben genannte E-Mail-Adresse für den Austausch von beteiligungsbezogenen Informationen nutzen (**Hierfür ist die Angabe der E-Mail-Adresse auf Seite 1 erforderlich.**) Der Austausch per E-Mail ist ohne meine Einwilligung nicht möglich und erfolgt ansonsten nur postalisch.

Zur Übermittlung von beteiligungsrelevanten Informationen an meinen Vertriebspartner zum Zwecke des Legitimations-, Dokumentations- und Beratungspflichtnachweises:

- Alle beteiligungsrelevanten Informationen sollen optional zum Zwecke des Legitimations-, Dokumentations- und Beratungspflichtnachweises auch an die im Abschnitt „Legitimationsnachweis“ genannte Vertriebsgesellschaft übermittelt werden.

Jede dieser Einwilligungen kann jederzeit, kostenfrei und ohne Angabe von Gründen mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden.

Weiterhin können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Nutzung Ihrer Daten zu Werbezwecken einlegen.

Weitere Informationen zur Datenverarbeitung, Ihren Einwilligungen und Kontaktdaten des jeweils Verantwortlichen sowie Ihren weiteren Betroffenenrechten finden Sie in den Datenschutzhinweisen, welche unter www.fonds09.habona.de abgerufen werden können.

Ort, Datum



Unterschrift (Zeichner)

Nebenabreden sind nicht getroffen. Änderungen und Ergänzungen des Beteiligungsangebotes, insbesondere der nachstehend aufgeführten Verträge und Dokumente, bedürfen der Schriftform. Die Vermittler meiner Beteiligung sind nicht berechtigt, von den mir übergebenen schriftlichen Unterlagen abweichende Erklärungen abzugeben.

LEGITIMATIONSNACHWEIS

Identitätsprüfung über Postident-Verfahren:

Die Prüfung der Identität erfolgt über das Postident-Verfahren gem. beiliegendem Informationsblatt.

Identitätsprüfung über Videoident-Verfahren:

Die Prüfung der Identität erfolgt über das Videoident-Verfahren.

Persönliche Identitätsprüfung:

Der in Kopie (Vorder- und Rückseite) beigefügte gültige Ausweis lag im Original vor.

Die im Zusammenhang mit der Zeichnung gemachten persönlichen Angaben sowie die Unterschrift stimmen mit der in Abschnitt A. genannten Person überein. Die in Abschnitt A. genannte Person hat sich ausgewiesen durch:

Personalausweis-Nr.

Reisepass-Nr.

Ausstellende Behörde

Datum der Ausstellung

Vertriebsgesellschaft

AAD Fondsdiscout

AAD Fondsdiscout GmbH
Hasselstr. 1 | 35037 Marburg
Tel.: 06421-933 270
Fax: 06421-933 570
www.aad-fondsdiscout.de

Vertriebsgesellschaft (Stempel)

Vertriebs-Nr.

Straße, Hausnummer (Geschäftsadresse)

PLZ/Ort

Telefon

Ich habe die Identifizierung durchgeführt in meiner Eigenschaft als:

- Kreditinstitut/Finanzdienstleistungsinstitut/Wertpapierinstitut i. S. v. § 1 Abs. 1/ Abs. 1a KWG/§ 2 Abs. 1 WpIG, jeweils mit Erlaubnis nach § 32 KWG bzw. § 15 WpIG
- Versicherungsvermittler (§ 34d GewO) und unterliege selbst den Pflichten des Geldwäschegesetzes
- Finanzanlagenvermittler nach § 34f GewO unter Anwendung des Identifizierungsleitfadens der Habona Invest Service GmbH
- Wirtschaftsprüfer, vereidigter Buchprüfer, Steuerberater, Steuerbevollmächtigter oder Notar

Name des Beraters in Druckbuchstaben

Datum/Unterschrift des Beraters

EMPFANGSBESTÄTIGUNG

Ich bestätige hiermit ferner, dass ich das Beteiligungsangebot an der Habona Deutsche Nahversorgungimmobilien Fonds 09 GmbH & Co. geschlossene Investment KG (Verkaufsprospekt einschließlich der Aktualisierung vom 01.04.2026) einschließlich des Nachtrages/Aktualisierung vom

bitte Datum eintragen, falls Nachtrag/Aktualisierung vorliegt!

den Gesellschaftsvertrag, die Anlagebedingungen, den Treuhand- und Verwaltungsvertrag, das Basisinformationsblatt gemäß Verordnung (EU) Nr. 1286/2014 (BIB), den letzten veröffentlichten Jahresbericht der Fondsgesellschaft, die Datenschutzhinweise und die Zusatzinformationen zu außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und zum Fernabsatz vor Unterzeichnung dieses Zeichnungsscheins erhalten habe. Ein Exemplar der Widerrufsbelehrung ist mir zur Verfügung gestellt worden.

Papierform

Ich habe auf die Übermittlung der vorstehend genannten Vertragsunterlagen in Papierform verzichtet und mich ausdrücklich für die folgende Form der Übermittlung entschieden:

- E-Mail-Versand** – Ich verfüge über einen regelmäßigen Zugang zum Internet und habe ausdrücklich um den Versand der vorstehend genannten Unterlagen an meine unter Abschnitt A. genannte E-Mail-Adresse gebeten.
- Download** auf <https://fondswelt.hansainvest.com/de/fonds/details/4039>, über den die Vertragsunterlagen jederzeit abgerufen werden können

Ort, Datum



Unterschrift (Zeichner)

ANNAHMEERKLÄRUNG

Die ProRatio Steuerberatung und Treuhand Gesellschaft mbH nimmt das Angebot auf Abschluss eines Treuhand- und Verwaltungsvertrages an.

Ort, Datum

Unterschrift (Treuhandkommanditistin)