# ProReal Serie

## Investitionsportfolio

Werbemitteilung · Eine Veröffentlichung der One Group GmbH · Stand März 2023
©AllesWirdGut

# Liebe Leserin, lieber Leser,

nie war der Wunsch nach Sicherheit größer als heute – bei Projektentwicklern ebenso wie bei Anlegern. Erstere sind bei der Finanzierung ihrer Bauprojekte mit stark regulierten, zunehmend zurückhaltend agierenden Banken konfrontiert. Ihre Herausforderung besteht darin, seriöse alternative Fremdkapitalquellen zu finden. Anleger wiederum möchten auskömmliche Renditen erwirtschaften, ohne unkalkulierbare Risiken eingehen zu müssen.

Mit der ProReal-Serie entsprechen wir dem Wunsch beider Zielgruppen, indem wir eine Win-win-Konstellation kreieren: Anleger werden zu Finanziers von Immobilien mit kurz geplanten Laufzeiten bei attraktiver Verzinsung und Projektentwickler schließen auf diese Weise ihre Finanzierungslücke. Das schafft nicht nur für alle valide Rahmenbedingungen, sondern trägt auch zu mehr Sicherheit in puncto Wohnraumangebot bei.

Für die ONE GROUP ist ein sicherer Zugang zu geeigneten Investitionsobjekten der Schlüssel für den Erfolg unseres Geschäftsmodells. Dabei dürfen wir auf unseren Mutterkonzern SORAVIA zählen – ein Fels in der Brandung mit 140 Jahren Erfahrung, umfassendem Know-how und einem exklusiven Zugang zu einem umfangreichen Projektportfolio.

Wir sprechen hier von aussichtsreichen Neubauentwicklungen, die in deutschen und österreichischen Metropolregionen große Potenziale erschließen. Nirgendwo sonst wird Raum zum Leben und Arbeiten dringender benötigt – nirgendwo sonst kann SORAVIA als Projektentwickler seine Lösungskompetenz besser unter Beweis stellen. So bietet der Verbund mit SORAVIA eine hohe Investitions- und Prognosesicherheit für die kommenden Jahre.

Als traditionsreiches Familienunternehmen investiert SORAVIA selbst signifikant in die eigene Pipeline. So wurde mit „Smarthome 360" eine Marke geschaffen, die im Interesse von mehr Komfort, Energieeffizienz und Sicherheit ganzheitliche Lösungen für Immobilien anbietet. In einem von strenger Regulierung geprägten Umfeld diversifiziert SORAVIA durch die Partnerschaft mit der ONE GROUP zudem die eigene Finanzierungsstruktur.

Auf den folgenden Seiten stellen wir Ihnen die potenziell durch die ProReal-Serie finanzierten Neubauvorhaben vor – vom innovativen Hochhaus bis zum umgewidmeten Schloss.

Ich bin mir sicher, dass Ihnen die Lektüre Freude bereitet!
Herzlichst Ihr

Malte Thies
Geschäftsführender Gesellschafter
One Group GmbH

# ONE GROUP und SORAVIA auf einen Blick

Gemeinsam mit dem starken Partner SORAVIA und der Projektpipeline in Höhe von 5,6 Mrd. € eröffnet die ONE GROUP Investoren eine alternative Investmentchance im Wohnimmobiliensegment. Dieses Segment hat sich in den vergangenen Dekaden eindrucksvoll als stabiler Fels in der Brandung erwiesen hat. Stabilität und Verlässlichkeit, dafür stehen auch das seit 140 Jahren bestehende Traditionsunternehmen SORAVIA und die Konzerntochter ONE GROUP.

## ONE GROUP

- Rund 850 Mio. € eingeworbenes Kapital seit 2012
- 180 Mio. € eingeworbenes Kapital im Jahr 2022
- 32.000 Anleger-Investitionen, inkl. Mehrfachzeichnungen
- 530 Mio. € Assets under Management
- 314 Mio. € Anlegerkapital bereits zurückgezahlt
- 121 Mio. € Zinsen an Anleger ausgezahlt
- 100 % Leistungserfüllung

Nutzen Sie Ihr Smartphone für weitere Infos.

Quelle: Unternehmensangaben One Group per 31.12.2022

## SORAVIA

- 7 Mrd. € realisiertes Projektvolumen
- 5,6 Mrd. € Projektvolumen in Entwicklung
- 127 Mio. € Eigenkapital auf Konzernebene
- 3,5 Mrd. € Assets under Management
- 47 Mio. € Konzernergebnis 2021 (EBT)
- Mehr als 130 Mio. € stille Reserven im Gesamtkonzern
- 14.300 realisierte Wohnungen

Nutzen Sie Ihr Smartphone für weitere Infos.

Quelle: SORAVIA Equity Konzern Geschäftsbericht 2021

# **Exklusives Investitionsportfolio** (Auszug)

**Mit ihrer Muttergesellschaft SORAVIA hat die ONE GROUP Zugriff auf attraktive Immobilienprojekte in Deutschland und Österreich. Das Projektvolumen von 5,6 Milliarden Euro bietet den Anlegern der ProReal-Serie ein hohes Maß an Investitionssicherheit.**

**Fotos:** isochrom (Zleep well), SORAVIA (Duisburg, Quartier Eichenstraße und The Brick), Dirk Krüll (Parkstadt Mülheim), Shutterstock Inc. (Köln), Zeiger Marketing (Zollhafen Elements), Planquadr.at (Quartier Tegernsee, Imbergplatz), Dietrich Untertrifaller Architekten (Amedia Lustenau), Arquitectura Norte (Berlin), Squarebytes (DANUBEFLATS), ZOOM VP (TrIIIple, Schlosspark Freihof), AllesWirdGut / feld72 (OAX Vienna), Amedia Hotels GmbH (Amedia Hotel Linz), Wow Studios (Neu Leo Wien), Patricia Bagienski Grandits (ROBIN Seestadt Wien)

# TRIIIPLE: Ergänzt die Wiener Skyline um drei Höhepunkte

Seit 2021 ragt das aus drei Türmen bestehende Hochhaus-Ensemble **TrIIIple** in den Himmel über Wien. Zwischen dem Business-District TownTown und dem Grünen Prater direkt am Donaukanal gelegen, steht es für Naturnähe und erstklassige Lebensqualität. Gleichzeitig setzen die Landmark-Buildings ein weithin sichtbares Zeichen für eine wegweisende Architektur. Ganz im Sinne von SORAVIA nutzte das Architektenteam von Henke Schreieck die vorhandene Infrastruktur als Basis für den weiteren Ausbau. Groß gedacht und intelligent konzipiert werden die Türme 1 und 2 für frei finanzierten Wohnraum genutzt, während Turm 3 mit rund 670 Mikroapartments ein Magnet für Studenten und Young Professionals ist. Grund dafür ist nicht nur die innerstädtische Lage im dritten Wiener Gemeindebezirk sondern auch die optimale Anbindung an Innenstadt und Flughafen, sowie der direkte Zugang zum Donaukanal.

| | |
|---|---|
| **Ort:** | **Österreich, Wien** |
| **Nutzung:** | **Wohnen, Gewerbe, Büro, Studenten-Apartments** |
| **Nutzfläche:** | **77.000 m²** |
| **Status:** | **fertiggestellt** |
| **Projektvolumen:** | **mehr als 360 Mio. €** |
| **Fertigstellung:** | **2021** |

© ZOOM VP

## TrIIIple als bestes Hochhaus der Welt ausgezeichnet

WIEN, 14. NOVEMBER 2022

Der Council on Tall Buildings and Urban Habitat (CTBUH) mit Sitz in Chicago hat dem Wiener Hochhaus TrIIIple den weltweit prestigereichen Award of Excellence als „Best Tall Residential Building" verliehen und das innovative, klimafreundliche Flusswasserwerk von TrIIIple mit dem „Systems Award 2022" ausgezeichnet. Zusätzlich hat die Fachjury des Internationalen Hochhaus Preises TrIIIple aus 34 Einreichungen auf fünf Kontinenten als einziges und bestes europäisches Projekt für das große Finale der begehrten Auszeichnung in Frankfurt nominiert.

„Mit TrIIIple haben wir in Wien ein Projekt realisiert, das modernsten Ansprüchen für nachhaltige Lebensräume gerecht wird. Mit Innovations- und Pioniergeist konnten wir direkt am Donaukanal eine neue Landmark für Wien und damit hochwertige Wohn- und Gewerbeflächen für Kunden und Investoren schaffen. Es ist eine große Ehre, dass wir im weltweiten Vergleich mit TrIIIple überzeugen konnten und ich bedanke mich für die Wertschätzung", freut sich SORAVIA-CEO Erwin Soravia.

SORAVIA

# DANUBEFLATS:
# Kreativität auf höchstem Niveau

Eine spannende Silhouette, eine Fassade mit grünen Akzenten und Ausblicke auf Wien, die ihresgleichen suchen. Mit dem Projekt **DANUBEFLATS** entsteht im dritten Wiener Gemeindebezirk an der Neuen Donau derzeit Österreichs höchster Wohnturm. Nicht nur die 180 Höhenmeter des Turms setzen neue Maßstäbe, auch die 48 Stockwerke in High-End-Ausstattung mit erstklassigem Wohnkomfort und Top-Service sind eine Klasse für sich. Abgerundet wird das visionäre Konzept durch die einzigartige Lage direkt am Wasser sowie die perfekte Anbindung an City und Flughafen

| | |
|---|---|
| **Ort:** | **Österreich, Wien** |
| **Nutzung:** | **Wohnen, Gewerbe, Serviced-Apartments, Gastronomie** |
| **Nutzfläche:** | **ca. 42.000 m²** |
| **Status:** | **in Bau** |
| **Projektvolumen:** | **ca. 327 Mio. €** |
| **Fertigstellung:** | **2024** |

© Squarebytes

# IMBERGPLATZ:
# Neue Akzente für Salzburgs Altstadt

Mit seiner kühnen und von Kuben geprägten Architektur wendet sich das Wohnprojekt **Imbergplatz** an Menschen mit höchsten Ansprüchen an ihre Wohn- und Geschäftsumgebung. Auch die Lage könnte besser nicht sein: mitten in der Salzburger Altstadt, am Fuß des Kapuzinerbergs, nahe der Salzach. Das besondere Flair der 38 exklusiven Wohnungen mit Flächen von 60 bis 225 Quadratmetern sowie der Gewerbeflächen werden schon bald Bewohner wie Gewerbetreibende auskosten können. Das Ensemble steht unmittelbar vor seiner Fertigstellung.

| | |
|---|---|
| **Ort:** | **Österreich, Salzburg** |
| **Nutzung:** | **Wohnen, Gewerbe, Büro** |
| **Nutzfläche:** | **ca. 7.100 m²** |
| **Status:** | **in Bau** |
| **Projektvolumen:** | **ca. 91 Mio. €** |
| **Fertigstellung:** | **2023** |

# SCHLOSSPARK FREIHOF:
# Wenn Architektur Geschichte weiterschreibt

Einst genossen Menschen aus dem Adelsstand die Annehmlichkeiten des weitläufigen Schlossbaus im exklusiven 19. Wiener Gemeindebezirk. Die Geschichte des ehemaligen „Altenburger Freihofs“ reicht bis ins 14. Jahrhundert zurück. Sein Juwel ist – wie es der Name anklingen lässt – ein innen liegender, geschützter Schlosspark, den ein denkmalgeschützter Brunnen ziert. Ganz auf den modernen Zeitgeist abgestimmt ist wiederum das architektonische Konzept des Objekts **Schlosspark Freihof**. Hinter der historischen Fassade entstehen Townhouses und Wohnungen – ein  Konzept, mit dem SORAVIA bereits in London, New York, München und Hamburg Erfolg hatte.

| | |
|---|---|
| **Ort:** | **Österreich, Wien** |
| **Nutzung:** | **Wohnen** |
| **Nutzfläche:** | **6.500 m²** |
| **Status:** | **in Entwicklung** |
| **Projektvolumen:** | **ca. 101 Mio. €** |
| **Fertigstellung:** | **2024** |

## Verkaufsstart des neuen SORAVIA Projekts Schlosspark Freihof

WIEN, 28. SEPTEMBER 2022

Der österreichische Projektentwickler SORAVIA verfügt über umfassende Erfahrung im behutsamen Umgang mit schützenswerter, historischer Bausubstanz. Aufbauend auf dieser Kompetenz und dem Know how entschied man sich dafür, das Anwesen im Herzen Nussdorfs zu verwirklichen. Auf dem rund ein Hektar großen Areal in der Freihofgasse 1 entsteht ein neues elegantes Wohnensemble.
Das stark renovierungsbedürftige Schloss im Herzen Nussdorfs wurde urkundlich erstmals im Jahr 1346 erwähnt. Im Laufe seiner Geschichte ging es durch zahlreiche Hände adeliger und wohlhabender Familien, bis es vor dem Ankauf durch SORAVIA jahrelang leer gestanden hatte. Lediglich einzelne Wohneinheiten waren genutzt. Nun soll das Anwesen zu neuem Leben erwachen und auch den nachfolgenden Generationen erhalten bleiben: Konkret sind mit dem Projekt Schlosspark Freihof Eigentumswohnungen mit einer Gesamt-Wohnnutzfläche von rund 6.600 m² geplant.

SORAVIA

© ZOOM VP

# EICHENSTRASSE: O.A.X VIENNA
# Stadtentwicklung weitergedacht

Alle Elemente sind harmonisch aufeinander abgestimmt und greifen ineinander. Der neue Stadtteil **O.A.X. Vienna** ist der Inbegriff einer intelligenten, effizienten Flächennutzung und inspirierender Begegungsstätten. Die 45.000-Quadratmeter-Fläche ist auf einen Nutzungsmix aus Büros, Wohnungen, Studentenapartments, Gewerbe- und Retailflächen ausgelegt. Das stilvoll komponierte Ensemble aus sechs Stadthäusern und einem begrünten Bürogebäude erschließt seinen Nutzern spannende Durch- und Ausblicke. Mit Cafés, den Ruhezonen eines Gartengeschosses und der alten Remise gegenüber bereichert es die Infrastruktur und lädt zum nachbarschaftlichen Miteinander ein. Durch das Projekt wachsen die Bezirke Meidling und Margareten zusammen, die dank der beiden nahe gelegenen Bahnhöfe und der künftig verlängerten U-Bahn perfekt angebunden sind.

| | |
|---|---|
| **Ort:** | **Österreich, Wien** |
| **Nutzung:** | **Wohnen, Gewerbe, Retail und Hotel** |
| **Nutzfläche:** | **ca. 45.000 m²** |
| **Status:** | **in Entwicklung** |
| **Fertigstellung:** | **2025** |
| **Projektvolumen:** | **ca. 220 Mio. €** |

# PARKSTADT MÜLHEIM: Von I wie Industrie zu L wie Lebensqualität

Bis 2019 dominierte die Zentrale der Unternehmensgruppe Tengelmann das Stadtbild – und zu einem großen Teil wird dieser Zeitzeuge deutscher Wirtschaftsgeschichte auch erhalten bleiben. Weitere Ziele der ehrgeizigen Quartiersentwicklung lauten: Schaffung eines klimagerechten, durchmischten und nachbarschaftlich integrierten Stadtteils, Erhalt und Erweiterung der großzügigen Freiräume und Parkflächen, Anlage eines Sees, nachhaltiges Regenwassermanagement sowie die Errichtung energieeffizienter Neubauten. Wie sich Gewerbe, Büros, Handel, Wohnen und Kultur in der **PARKSTADT MÜLHEIM** künftig entfalten, wurde in enger Zusammenarbeit mit Anrainern und Behörden besprochen und geplant.

## Gemeinsam Zukunft gestalten

Dreh- und Angelpunkt des Dialogs war ein Infomarkt unter dem Motto „Gemeinsam Zukunft gestalten". Verschiedene Stationen boten der interessierten Öffentlichkeit Gelegenheit, sich mit den unterschiedlichen Themen zu befassen. Dazu gehörte der Siegerentwurf des Wiener Architekturbüros StudioVlayStreeruwitz, der großen Zuspruch erntete. Den Gestaltern war es wie keinem anderen gelungen, die einzigartige Campusatmosphäre des Areals zu erhalten, seinen insularen Charakter zu stärken und es dennoch zur Stadt und ihren Bewohnern hin zu öffnen. Mit ihrer stimmigen Konzeption der großzügigen Grünflächen konnten die ebenfalls in Wien ansässigen Landschaftsplaner Plan-Sinn überzeugen. Weitere Stationen des Infomarkts waren den Themen Verkehr und Mobilität, Klima- und Umweltschutz, Nachhaltigkeit, soziale Infrastruktur und Nahversorgung gewidmet.

| | |
|---|---|
| **Ort:** | **Deutschland, Mülheim an der Ruhr** |
| **Nutzung:** | **Gewerbe, Büros, Wohnen und Kultur** |
| **Nutzfläche:** | **ca. 65.000 m² (Bestand), ca. 100.000 m² (Neuentwicklung)** |
| **Status:** | **in Entwicklung** |
| **Projektvolumen:** | **ca 105 Mio. € (Bestand), ca. 350 Mio. € (Neuentwicklung)** |

## Großes Interesse am Informationsmarkt zur PARKSTADT MÜLHEIM

WIEN, 13. SEPTEMBER 2022

Die Umsetzung der PARKSTADT MÜLHEIM erfolgt in Kooperation zwischen der Stadt und dem Eigentümer und Projektentwickler des Areals, Soravia. Projektleiter Lorenz Tragatschnig beschrieb die „Projektentwicklung à la Soravia": „Die Parkstadt Mülheim soll Vorreiter für die klimagerechte und energieeffiziente Quartiersentwicklung in ganz Deutschland werden. Durch die Anlage eines Sees mit Regenwassermanagement die breite Flächenentsiegelung sowie den Ausbau des Baumbestandes und die weitreichende Dachbegrünung soll das Projekt Maßstäbe der klimagerechten und klimaresilienten Bebauung setzen."

SORAVIA

© Soravia, Studiovlaystreeruwitz, Plansinn

# KLOSTERPARK:
# Wiederauferstehung mit neuem Konzept

Wo einst Gebete gemurmelt wurden, wird bald das Kinderlachen durch die Räume und Gänge hallen. In nicht allzu ferner Zukunft wird das altehrwürdige Kloster St. Josef im Salzburger Nonntal eine Schule und einen Kindergarten beherbergen. Außerdem entstehen auf einer Fläche von rund 14.500 Quadratmetern ein Boutique-Hotel und servicierte Eigentumswohnungen. Die künftigen Bewohner und Nutzer profitieren von einer durchdachten Energieversorgung, der fußläufigen Nähe zur Altstadt und dem landschaftsarchitektonischen Konzept mit hochwertiger Bepflanzung, Teichen und elegant angelegten Gehwegen.

| | |
|---|---|
| **Ort:** | **Österreich, Salzburg** |
| **Nutzung:** | **Wohnen, Schulen, Kita** |
| **Nutzfläche:** | **ca. 14.500 m²** |
| **Status:** | **in Entwicklung** |
| **Projektvolumen:** | **ca. 150 Mio. €** |
| **Fertigstellung:** | **2025** |

# BE.YOND OFFICE BERLIN: Neue Büro-Wohn-Oase für die Spreemetropole

Inmitten der deutschen Hauptstadt, zwischen Potsdamer Platz und Kurfürstendamm, entsteht ein weiteres Leuchtturmprojekt der SORAVIA – das **BE.YOND OFFICE BERLIN**. Hier trifft modernes Arbeiten auf stilvolles Wohnen in architektonisch eindrucksvollen Büroneubauten. Die hochwertige Ausstattung, Freiflächen und Terrassen sorgen hier für höchste Lebensqualität. Unter diesem Anspruch entsteht bis 2025 direkt am Landwehrkanal das BE.YOND OFFICE BERLIN. Die Fassade wird aus Metall, Naturstein und bodentiefen Fenstern bestehen. Die verstärkte Raumhöhe von rund drei Metern sorgt im Inneren des Office für eine luftige Atmosphäre. Freiflächen und Terrassen ermöglichen bei gutem Wetter das Arbeiten im Freien.

| | |
|---|---|
| **Ort:** | **Deutschland, Berlin** |
| **Nutzung:** | **Büros** |
| **Nutzfläche:** | **ca. 8.500 m²** |
| **Status:** | **in Entwicklung** |
| **Projektvolumen:** | **ca. 100 Mio. €** |
| **Fertigstellung:** | **2025** |

© Henn

# Natürlich nachhaltig mit ResponsiBuilding

**Die ONE GROUP setzt bei der ProReal-Serie auch auf die Finanzierung nachhaltiger Immobilienprojekte. Die Pipeline der SORAVIA unter dem Motto „ResponsiBuilding“ ist dafür der beste Garant. Beispiele wie die Parkstadt Mülheim oder das Bürohaus Robin in Wien zeigen, dass sich Nachhaltigkeit und Rendite nicht ausschließen.**

### Klimaneutrale Parkstadt mit Zaubergarten

Die Stadt Mülheim an der Ruhr hat sich das Ziel gesetzt, bis 2035 klimaneutral zu werden. Hierbei unterstützt sie die SORAVIA mit der Quartiersentwicklung „Parkstadt Mülheim“. Bei der Entstehung neuer Lebensräume werden ausschließlich klimaresiliente Baustoffe verwendet und jedes Dach mit Solarpaneelen ausgestattet oder begrünt. Herzstück des Projektes ist der „Zaubergarten“ mit dem historischen Baumbestand. Es ist die grüne Lunge des Areals und wird als Ort der Entspannung und Inspiration ausgebaut.

### „Robin“ - Ein Haus ohne Heizung

Konstante 22 Grad Celsius im Büro und das ganz ohne Heizung. Dieses Projekt setzt SORAVIA derzeit in der Seestadt Aspern um. Durch 80 Zentimeter dicke Ziegelwände und dreifachverglaste Fenster wird die von Menschen selbst produzierte Wärme zu jeder Jahreszeit gehalten. Das Bürohaus „Robin“ soll bereits im Jahr 2024 fertiggestellt werden.

### Zum Nachlesen: SORAVIA Nachhaltigkeitsbericht

Mehr konkrete Praxisbeispiele aus der Projektpipeline der SORAVIA Gruppe sowie Details zu nachhaltigen Arbeitsprozessen bei SORAVIA lesen Sie im aktuellen Nachhaltigkeitsbericht. Dabei geht es nicht allein um Klima- und Umweltschutz, sondern auch um Soziales und Governance. Jetzt mit dem QR-Code den aktuellen Bericht herunterladen und mehr erfahren:

# Das sagt die Presse

**Die langjährige und vertrauensvolle Zusammenarbeit von SORAVIA und der ONE GROUP zeigt, wie viele Dimensionen Erfolg haben kann. Die Bandbreite reicht von prämierter Architektur über Punktlandungen bei der Platzierung bis zu planmäßigen Projektabschlüssen.**

### *Wissenschaftsstandort PARKSTADT MÜLHEIM füllt sich weiter*

*"Schon jetzt zeichnet sich der Standort durch eine große Vielfalt aus. Die Nutzungskonzepte reichen von Bildungseinrichtungen über Werkstätten bis hin zu klassischen Büros. Die großflächige Erweiterung der Contilia Akademie zeigt einmal mehr, dass in der PARKSTADT MÜLHEIM einfach alles möglich ist und wir hier einen neuen Wissenschaftsstandort für ganz Mülheim verwirklichen können," kommentiert Lorenz Tragatschnig, Head of Rhein Ruhr von SORAVIA Deutschland."* ***Mehr erfahren***

### *ROBIN SEESTADT: Soravias intelligente, nachhaltige Gewerbeimmobilie*

*„Eines der drei Gebäude wird ab 2024 die Privatuniversität Schloss Seeburg beziehen, die derzeit im Technologiezentrum Seestadt eingemietet ist." „ROBIN SEESTADT verbindet maximale Energieeffizienz und elegante Architektur mit smarter Technologie und vielen Nutzungen – von Büros über Geschäfte und Gastronomie bis zur Bildung. Diesen Mix haben wir uns für das westliche Portal des Seeparkquartiers gewünscht und sind begeistert von dem Projekt, das Soravia entwickelt hat"* ***Mehr erfahren***

### *BE.YOND Office Berlin - ein erfolgreicher Baubeginn mit vollständig gesicherter Finanzierung*

*„Inmitten der pulsierenden deutschen Hauptstadt, zwischen Potsdamer Platz und Kurfürstendamm, entsteht bis 2025 BE.YOND OFFICE BERLIN. Der hochmoderne Büroneubau zeichnet sich aber nicht allein durch seine exzellente Lage aus. Eindrucksvolle Architektur, hochwertige Ausstattung und großzügige Freiflächen und Terrassen schaffen hier höchste Lebensqualität, die auch im Büroalltag Freude macht."*
***Mehr erfahren***

### *TRIIIPLE Towers als „bestes Hochhaus der Welt" prämiert*

*Diese Auszeichnung wurde den Hochhaus-Drillingen vom Council on Tall Buildings and Urban Habitat (CTBUH) verliehen. Dabei konnte man sich als einziges europäisches Projekt unter den Einreichung aus aller Welt durchsetzen. „Die Nonprofit-Organisation prämierte speziell das klimaneutrale Heiz- und Kühlsystem, welches durch die Nutzung von Donauwasser und Windkraft autark und ohne die Verwendung fossiler Brennstoffe funktioniert."*
***Mehr erfahren***

### *Boutique-Hotel in Tegernsee an Union Investment verkauft*

*Noch vor der geplanten Eröffnung im März 2023 hat der Salzburger Bauträger Planquadr.at das Boutique-Hotel „Caro & Selig" in Tegernsee an den Immobilienkonzern Union Investment veräußert. Planquadr.at hatte das für den Standort maßgeschneiderte Konzept in den letzten drei Jahren gemeinsam mit Soravia entwickelt.*
***Mehr erfahren***

## Risiko- und Warnhinweise

- Es besteht das Risiko, dass nicht in ausreichendem Umfang geeignete Projektentwicklungen zur Verfügung stehen, in die die ProReal-Serie investieren kann.
- Zum Zeitpunkt der Prospekterstellung stehen die konkreten Investitionsobjekte einer Emission in der Regel noch nicht fest (Blindpool).
- Bei den in dieser Broschüre erwähnten und gezeigten Projekten handelt es sich um aktuelle Projekte von SORAVIA und damit um potenzielle Zielinvestments der ProReal-Serie. Zum Zeitpunkt der Prospekterstellung standen die konkreten Investitionsobjekte der ProReal-Serie noch nicht fest (Blindpool). Alle Angaben sind ohne Gewähr. Teilweise zzgl. weiterer (gewerblicher) Flächen. Diese Angaben sind nicht zwingend vollständig. Sämtliche dargestellten Illustrationen und Bilder sind unverbindlich.
- Alle Angaben beruhen auf derzeitigem Planungsstand. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.
- Diese Übersicht soll über die aktuellen Projekte der SORAVIA informieren. Sie enthält keine Angaben zu aktuell angebotenen Emissionen der ONE GROUP. Alle Inhalte dieser Projektübersicht wurden mit größter Sorgfalt erstellt. Dennoch wird keine Gewähr für die Fehlerfreiheit und Genauigkeit der enthaltenen Informationen übernommen. Jegliche Haftung für Schäden, die direkt oder indirekt aus der Benutzung dieser Übersicht entstehen, wird ausgeschlossen, soweit diese nicht auf Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit beruhen.

Stand: März 2023

One Group GmbH • Bernhard-Nocht-Straße 99 • 20359 Hamburg
Tel. +49 40 69 666 69 900 • info@onegroup.de • www.onegroup.de

Überreicht durch: