

Bitte einreichen an:

Fax: 089 381 65-201

E-Mail: info@bvt.de

Vermittler/Vermittlungsgesellschaft

Firma/Vermittlername

Vor- und Nachname Vermittler

Telefon

E-Mail

BVT Beratungs-, Verwaltungs-
und Treuhandgesellschaft für
internationale Vermögensanlagen mbH
Tölzer Straße 2
82031 Grünwald

Zeichnungsunterlagen BVT Zweitmarktportfolio II GmbH & Co. Geschlossene Investment KG

für den Beitritt einer

NATÜRLICHEN PERSON

- Zeichnungsschein für natürliche Personen
- Verbraucherinformationen
- Kopie Reisepass/Personalausweis
- FATCA-Selbstauskunft für natürliche Personen
- Auskunftvereinbarung (optional)

Zeichnungsschein

BVT Zweitmarktportfolio II GmbH & Co. Geschlossene Investment KG

– Natürliche Personen –

Vermittler/Anschrift für Zustellungen

Nur für BVT:	Datum	Uhrzeit	Kürzel
SE			
VE			

Anleger Frau Herr

Vorname Name ggf. Geburtsname

Geburtsort Geburtsdatum Staatsangehörigkeit

Wohnanschrift (Straße) (Hausnummer)

E-Mail Telefon tagsüber Fax

Wohnsitz-Finanzamt Identifikationsnummer (Bundeszentralamt für Steuern)

Konto für Auszahlungen (IBAN) BIC Kreditinstitut

Kommanditeinlage¹ EUR _____

Ausgabeaufschlag² EUR _____

Ausgabepreis (Kommanditeinlage zzgl. Ausgabeaufschlag) EUR _____

¹ Die gezeichnete Kommanditeinlage muss mindestens EUR 10.000 betragen. Höhere Einlagebeträge können in Schritten von EUR 1.000 gezeichnet werden.

² Der Ausgabeaufschlag beträgt 5 % der gezeichneten Kommanditeinlage. Es steht der Kapitalverwaltungsgesellschaft frei, einen niedrigeren Ausgabeaufschlag zu berechnen.

Zahlung

Der Ausgabepreis wird nach Annahme der Zeichnung angefordert. Der Anleger überweist den Ausgabepreis bei Fälligkeit auf das folgende Konto der Investmentgesellschaft:

Kontoinhaber: BVT Zweitmarktportfolio II GmbH & Co. Geschlossene Investment KG

Kreditinstitut: UniCredit Bank AG

IBAN: DE26 7002 0270 0020 3192 33

BIC: HYVEDEMMXXX

Wirtschaftlich Berechtigter

Die Beteiligung erfolgt für eigene Rechnung des Anlegers. Der Anleger handelt nicht im Interesse und/oder für Rechnung eines Dritten.

Der Anleger handelt für Rechnung von³ _____.

³ Ggf. sind Kopien des Personalausweises/Reisepasses des/der wirtschaftlich Berechtigten beizufügen. Unmittelbare und mittelbare Beteiligungen von mehr als 25 % sind offenzulegen.

Politisch exponierte Personen, Familienmitglieder, bekanntermaßen nahestehende Personen

Weder der Anleger noch ggf. der wirtschaftlich Berechtigte, für den der Anleger handelt, ist eine politisch exponierte Person⁴, Familienmitglied einer politisch exponierten Person⁴ oder eine einer politisch exponierten Person⁴ bekanntermaßen nahestehende Person.

Der Anleger bzw. ggf. der wirtschaftlich Berechtigte, für den der Anleger handelt, ist eine politisch exponierte Person⁴, Familienmitglied einer politisch exponierten Person⁴ oder eine einer politisch exponierten Person⁴ bekanntermaßen nahestehende Person, und zwar in der Funktion/Eigenschaft als _____.

⁴ Politisch exponierte Personen im vorstehenden Sinn sind Personen, die ein wichtiges öffentliches Amt ausüben oder ausgeübt haben. Bitte wenden Sie sich in Zweifelsfällen an die Investmentgesellschaft.

Vertragserklärung

Der Anleger will sich als Kommanditist an der **BVT Zweitmarktportfolio II GmbH & Co. Geschlossene Investment KG** (Investmentgesellschaft) beteiligen. Der Anleger bietet hierzu der BVT Treuhandgesellschaft mbH, München, (Treuhandkommanditist) den Abschluss des im Verkaufsprospekt vom 30.01.2020 abgedruckten Treuhandvertrags über eine Kommanditbeteiligung an der Investmentgesellschaft an. Der Vertragserklärung des Anlegers liegen dieser Zeichnungsschein, der Treuhandvertrag, der Gesellschaftsvertrag der Investmentgesellschaft und die Anlagebedingungen der Investmentgesellschaft sowie der Verkaufsprospekt zugrunde.

Der Anleger bevollmächtigt die Real Select Beteiligungs GmbH, Neutraubling, hiermit gemäß § 5 Abs. 2 des Gesellschaftsvertrags der Investmentgesellschaft unwiderruflich zur Abgabe und zum Empfang aller für die Zeichnung der Kommanditeinlage und die Ausführung der Zeichnung notwendigen Willenserklärungen.

Datum



Anleger: Unterschrift

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Artikel 246b § 1 Absatz 1 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief, Telefax, E-Mail) erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an:

BVT Zweitmarktportfolio II GmbH & Co. Geschlossene Investment KG, Neugablonzer Straße 1 - 11, 93073 Neutraubling.

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise

Bei Widerruf dieses Vertrags sind Sie auch an einen mit diesem Vertrag zusammenhängenden Vertrag nicht mehr gebunden, wenn der zusammenhängende Vertrag eine Leistung betrifft, die von uns oder einem Dritten auf der Grundlage einer Vereinbarung zwischen uns und dem Dritten erbracht wird.

Ende der Widerrufsbelehrung

Die BVT Treuhandgesellschaft mbH hat der BVT Zweitmarktportfolio II GmbH & Co. Geschlossene Investment KG Empfangsvollmacht für etwaige Widerrufserklärungen erteilt.

Zur Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Artikel 246b § 1 Absatz 1 EGBGB siehe „Informationen für den Verbraucher“.

Empfangsbestätigung

Der Anleger hat erhalten:

- › die Informationen für den Verbraucher sowie ein Exemplar des Zeichnungsscheins mit Widerrufsbelehrung,
- › den Verkaufsprospekt vom 30.01.2020, darin abgedruckt
 - Treuhandvertrag über eine Kommanditbeteiligung an der Investmentgesellschaft
 - Gesellschaftsvertrag der Investmentgesellschaft
 - Anlagebedingungen der Investmentgesellschaft
- › die wesentlichen Anlegerinformationen (Stand: 12.02.2020)
- ›

Ort, Datum

X

Anleger: Unterschrift

Weitere Angaben zur Identifizierung/Prüfung der Vertretungsberechtigung

Vom Identifizierenden auszufüllen:

- a) Ich bestätige hiermit, dass der oben genannte Anleger für die Identifizierung persönlich anwesend war und dass ich die Angaben des Anlegers anhand des Originals eines gültigen Personalausweises/Reisepasses überprüft habe.

Eine Kopie (Vorder- und Rückseite) des Personalausweises Reisepasses, die mit dem vom Anleger vorgelegten Original übereinstimmt, ist diesem Formular beigelegt. (Zutreffendes bitte ankreuzen)

<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nummer des Personalausweises/Reisepasses	Ausstellende Behörde
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ausstellungsdatum	gültig bis

- b) Die unter dieser lit. b abgefragten Angaben sind nur zu machen, falls für den Anleger eine **andere Person** auftreten sollte (z. B. als Bevollmächtigter):

Für den Anleger auftretende Person Frau Herr

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname	Name	ggf. Geburtsname
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsort	Geburtsdatum	Staatsangehörigkeit
<input type="text"/>		<input type="text"/>
Wohnanschrift (Straße)		(Hausnummer)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
PLZ	Ort	

Die vorgenannte für den Anleger auftretende Person handelt als .
z. B. Bevollmächtigter

Die für den Anleger auftretende Person hat folgenden **Vertretungsnachweis** im Original vorgelegt, der sie nach meiner Prüfung zum Auftreten für den Anleger berechtigt:

z. B. Vollmachtsurkunde

Eine Kopie des Vertretungsnachweises, die mit dem vorgelegten Original übereinstimmt, ist diesem Formular beigelegt.

Ich bestätige hiermit, dass die für den Anleger auftretende Person für die Identifizierung persönlich anwesend war und dass ich die Angaben der für den Anleger auftretenden Person anhand des Originals eines gültigen Personalausweises/Reisepasses (Zutreffendes nachstehend bitte ankreuzen) überprüft habe.

Eine Kopie (Vorder- und Rückseite) des Personalausweises Reisepasses, die mit dem von der für den Anleger auftretenden Person vorgelegten Original übereinstimmt, ist diesem Formular beigelegt. (Zutreffendes bitte ankreuzen)

<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nummer des Personalausweises/Reisepasses	Ausstellende Behörde
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ausstellungsdatum	gültig bis

- c) Ich habe die Identifizierung und ggf. die Prüfung der Vertretungsberechtigung durchgeführt in meiner Eigenschaft als:

- Kreditinstitut oder Finanzdienstleistungsinstitut im Sinne von § 1 Absatz 1/Absatz 1a KWG, jeweils mit Erlaubnis nach § 32 KWG
 Wirtschaftsprüfer, vereidigter Buchprüfer, Steuerberater oder Steuerbevollmächtigter
 Finanzanlagenvermittler nach § 34f GewO

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input checked="" type="text"/>
Datum	Identifizierender: Name/Stempel	Identifizierender: Unterschrift

- d) Identifizierung erfolgt über Post-ID, bitte Kopie Personalausweis oder Reisepass mitsenden

Hinweise:

Der Anleger ist stets zu identifizieren, also auch falls eine andere Person für ihn auftreten sollte. Tritt für den Anleger eine andere Person auf, sind daher sowohl der Anleger als auch die für diesen auftretende Person zu identifizieren.

Natürliche Personen sind durch angemessene Prüfung eines vor Ort vorgelegten Dokuments zu identifizieren; ist dies nicht möglich, kann ein sonstiges Verfahren angewendet werden, das nach behördlicher Auffassung zur geldwäscherechtl. Überprüfung der Identität geeignet ist und ein gleichwertiges Sicherheitsniveau aufweist.

Unterbleibt die Identifizierung des Anlegers bzw. ggf. der für den Anleger auftretenden Person, kann der Anleger nicht zur Zeichnung angenommen werden.

Sollten Sie zur Durchführung der Identifizierung Fragen haben, wenden Sie sich bitte an die Investmentgesellschaft.

Informationen für den Verbraucher

für die Beteiligung an der BVT Zweitmarktportfolio II GmbH & Co. Geschlossene Investment KG
zur Erfüllung der Informationspflichten gemäß Artikel 246b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Artikel 246b § 1 Absatz 1 EGBGB

Sie beteiligen sich über den Treuhandkommanditisten (1.) als Anleger mittelbar an einer Investmentgesellschaft (2.) im Sinne des Kapitalanlagegesetzbuchs (KAGB). Die Investmentgesellschaft wird von der Kapitalverwaltungsgesellschaft (3.) verwaltet. Für die Investmentgesellschaft ist eine Verwahrstelle (4.) beauftragt. Für Ihre Beteiligung sind die im Verkaufsprospekt abgedruckten Vertragsbedingungen maßgeblich (Treuhandvertrag, Gesellschaftsvertrag und Anlagebedingungen der Investmentgesellschaft). Ihr Vertragsabschluss wird durch eine Vertriebsstelle (5.) vermittelt.

1. Treuhandkommanditist

- a) **Firma und Sitz, Anschrift für Zustellungen**
BVT Treuhandgesellschaft mbH, München
Rosenheimer Straße 141 h, 81671 München
- b) **Handelsregister und Registernummer**
Amtsgericht München HRB 237772
- c) **Hauptgeschäftstätigkeit**
Halten von Kommanditbeteiligungen für Rechnung von Anlegern als Dienstleistung für Anbieter oder Emittenten von Investmentvermögen
- d) **Aufsichtsbehörde**
Für die Tätigkeit des Treuhandkommanditisten ist keine Zulassung durch eine Aufsichtsbehörde erforderlich.
- e) **Vertretungsberechtigte**
Robert Herrmann, Geschäftsführer

2. Investmentgesellschaft

- a) **Firma und Sitz, Anschrift für Zustellungen**
BVT Zweitmarktportfolio II GmbH & Co.
Geschlossene Investment KG, Neutraubling
Neugablonzer Straße 1 - 11, 93073 Neutraubling
- b) **Handelsregister und Registernummer**
Amtsgericht Regensburg HRA 9942
- c) **Hauptgeschäftstätigkeit**
Anlage und Verwaltung ihrer Mittel gemäß ihren Anlagebedingungen zum Nutzen der Anleger
- d) **Aufsichtsbehörde**
Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin)
- e) **Vertretungsberechtigte**
Persönlich haftender Gesellschafter:
Real Select Beteiligungs GmbH, Neutraubling, vertreten durch:
Tibor von Wiedebach und Nostitz-Jänkendorf, Geschäftsführer
Dr. Werner Bauer, Geschäftsführer

3. Kapitalverwaltungsgesellschaft

- a) **Firma und Sitz, Anschrift für Zustellungen**
derigo GmbH & Co. KG, München
Rosenheimer Straße 141 h, 81671 München
- b) **Handelsregister und Registernummer**
Amtsgericht München HRA 100884
- c) **Hauptgeschäftstätigkeit**
Verwaltung geschlossener alternativer Investmentfonds (AIF) als externe Kapitalverwaltungsgesellschaft
- d) **Aufsichtsbehörde**
Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin)
- e) **Vertretungsberechtigte**
Persönlich haftender Gesellschafter:
derigo Verwaltungs GmbH, München, vertreten durch:
Dr. Werner Bauer, Geschäftsführer
Tibor von Wiedebach und Nostitz-Jänkendorf, Geschäftsführer
Günter Renz, Geschäftsführer
Claudia Bader, Geschäftsführerin

4. Verwahrstelle

- a) **Firma und Sitz, Anschrift für Zustellungen**
Hauck & Aufhäuser Privatbankiers Aktiengesellschaft,
Frankfurt am Main
Kaiserstraße 24, 60311 Frankfurt am Main
- b) **Handelsregister und Registernummer**
Amtsgericht Frankfurt am Main HRB 108617

c) Hauptgeschäftstätigkeit

Die Verwahrstelle ist ein Kreditinstitut. Sie überwacht und verwahrt die Vermögensgegenstände der Investmentgesellschaft.

d) Aufsichtsbehörde

Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin)

e) Vertretungsberechtigte

Michael Bentlage, Vorsitzender des Vorstands
Dr. Holger Sepp, Mitglied des Vorstands
Robert Sprogies, Mitglied des Vorstands

5. Vertriebsstelle

Firma und Sitz, Anschrift für Zustellungen (Hausanschrift), Vertretungsberechtigte

finden Sie unter der Überschrift „Vermittler“ auf dem Zeichnungsschein

6. Wesentliche Merkmale der Finanzdienstleistungen, Zustandekommen des Vertrages

a) Treuhandvertrag

Der Treuhandvertrag kommt zustande, sobald der Treuhandkommanditist Ihr im Zeichnungsschein enthaltenes Angebot zum Abschluss des Treuhandvertrags annimmt.

Aufgrund des Treuhandvertrags erwirbt und hält der Treuhandkommanditist für Sie einen Anteil als Kommanditist der Investmentgesellschaft. Sie erhalten im Verhältnis zur Investmentgesellschaft und zu deren Gesellschaftern die gleiche Rechtsstellung wie ein unmittelbar an der Investmentgesellschaft beteiligter Kommanditist.

Endet der Treuhandvertrag vorzeitig oder wünschen Sie dies aus anderen Gründen, so werden Sie als Sonderrechtsnachfolger des Treuhandkommanditisten mit einer Haftsumme von EUR 1 unmittelbar Kommanditist der Investmentgesellschaft. Es erfolgt eine Anmeldung zum Handelsregister, wozu Sie eine notariell beglaubigte Vollmacht erteilen müssen.

Der Treuhandkommanditist ist über den rechtlich zwingend gebotenen Mindestumfang hinaus nicht verpflichtet, die Beteiligung an der Investmentgesellschaft und die hierzu gemachten Angaben in Ihrem Interesse zu überprüfen und vor Vertragsschluss Auskünfte zu erteilen. Nähere Angaben zu den Aufgaben des Treuhandkommanditisten und den Wortlaut des Treuhandvertrags finden Sie im Verkaufsprospekt.

b) Gesellschaftsvertrag und Anlagebedingungen

Bei Zustandekommen des Treuhandvertrags gelten für Sie auch die Bestimmungen des Gesellschaftsvertrags und der Anlagebedingungen der Investmentgesellschaft.

Die Investmentgesellschaft beteiligt sich im Umfang von jeweils mindestens 30 % des investierten Kapitals an zwei von der Kapitalverwaltungsgesellschaft verwalteten inländischen geschlossenen Spezial-AIF, die auf dem Zweitmarkt Anteile an geschlossenen Immobilienfonds erwerben. Während der eine Spezial-AIF in Immobilienfonds investiert, die überwiegend Büroimmobilien halten, investiert der andere Spezial-AIF in Immobilienfonds, die überwiegend Einzelhandels-, Logistik-, Wohn- oder Serviceimmobilien halten.

Die Investmentgesellschaft verfolgt das Ziel, während ihrer gesamten Dauer Liquiditätsüberschüsse in Euro zu erzielen, die bei prognosegemäßem Verlauf in der Regel einmal jährlich an die Anleger ausgezahlt (ausgeschüttet) werden.

Sie sind an den Jahresergebnissen, der zur Auszahlung vorgesehenen Liquidität (Ausschüttung), am Gesellschaftsvermögen und am Liquidationserlös beteiligt. Ihre Rechte sind abhängig von der Höhe Ihrer geleisteten Einlage. Bei Ihrer Beteiligung an den Ausschüttungen wird eine unterjährige Einlagenleistung im Vorjahr zeitanteilig berücksichtigt.

Nähere Angaben finden Sie in den wesentlichen Anlegerinformationen und dem Verkaufsprospekt, der auch den Wortlaut des Gesellschaftsvertrags und der Anlagebedingungen enthält.

7. Gesamtpreis und Preisbestandteile, Steuern

Der Gesamtpreis für den von Ihnen gezeichneten Anteil an der Investmentgesellschaft wird als Ausgabepreis im Zeichnungsschein festgelegt. Er setzt sich aus der gezeichneten Kommanditeinlage und dem Ausgabeaufschlag zusammen. Die gezeichnete Kommanditeinlage muss mindestens EUR 10.000 betragen. Höhere Kommanditeinlagen können in Schritten von EUR 1.000 gezeichnet werden. Der Ausgabeaufschlag beträgt 5 % der gezeichneten Kommanditeinlage. Es steht der Kapitalverwaltungsgesellschaft frei, einen niedrigeren Ausgabeaufschlag zu berechnen. Der Ausgabepreis enthält eine etwa anfallende Umsatzsteuer.

8. Zusätzliche Kosten und Steuern

Es können folgende weitere Kosten und Steuern entstehen:

- Treuhand: Jährlich 0,0714 % des durchschnittlichen Anteilwertes im jeweiligen Geschäftsjahr, solange Sie über den Treuhandkommanditisten beteiligt sind.
- Notargebühren und Registerkosten im Fall Ihrer Eintragung als Kommanditist im Handelsregister.
- Kosten des Geldverkehrs (Zahlung des Ausgabepreises) gemäß Preisverzeichnis des von Ihnen beauftragten Kreditinstituts.
- Kosten der Ausübung von Mitwirkungsrechten bei Beschlussfassung der Investmentgesellschaft (Ihr Porto, Ihre Reisespesen) oder Weisungen an den Treuhandkommanditisten oder bei Ausübung von Kontrollrechten (Ihr Porto, Ihre Reisespesen, Ihre Kosten für einen Sachverständigen).
- Ausscheiden: Auslagersatz bis zu 3 % des Anteilwertes, höchstens EUR 300, bei Ihrem vorzeitigen Ausscheiden aus der Investmentgesellschaft und bei Veräußerung eines Anteils auf dem Zweitmarkt.
- Steuererklärungen: Sie tragen die Kosten für die Erstellung und Abgabe Ihrer persönlichen Steuererklärungen im In- und Ausland.
- Steuern: Sie tragen die auf Ihren Anteil an der Investmentgesellschaft entfallenden Ertragssteuern.

Nähere Angaben zu Kosten und Steuern finden Sie in den wesentlichen Anlegerinformationen und im Verkaufsprospekt.

9. Spezielle Risiken, Wertschwankungen, künftige Erträge

Ihr Anteil an der Investmentgesellschaft ist ein Finanzinstrument, das mit speziellen Risiken behaftet ist. Sie stellen der Investmentgesellschaft Ihre Einlage als Eigenkapital zur Verfügung, das durch Verluste aufgezehrt werden kann. Der Anteil an der Investmentgesellschaft ist nur eingeschränkt handelbar. Es besteht das Risiko, dass er nicht veräußert werden kann. Es bestehen weitere Risiken, die im Verkaufsprospekt erläutert werden.

Der Wert des Anteils unterliegt Schwankungen auf dem Finanzmarkt, auf die keine der vorstehend unter Ziffern 1 bis 5 genannten Personen Einfluss hat. In der Vergangenheit erwirtschaftete Erträge sind kein Indikator für künftige Erträge.

10. Gültigkeitsdauer

Anteile an der Investmentgesellschaft können bis zum 30.06.2022 gezeichnet werden (Zeichnungsfrist). Die Zeichnungsfrist kann vorzeitig enden. Es besteht keine Verpflichtung des Treuhandkommanditisten, der Investmentgesellschaft und der Kapitalverwaltungsgesellschaft, Ihr im Zeichnungsschein enthaltenes Vertragsangebot anzunehmen.

11. Zahlung und Erfüllung

Der Ausgabepreis ist nach Annahme Ihrer Zeichnung auf das Konto der Investmentgesellschaft bei der Unicredit Bank AG, IBAN DE26 7002 0270 0020 3192 33, BIC: HYVEDEMMXXX zu überweisen. Geht der Ausgabepreis bis zum Monatsende vollständig bei der Investmentgesellschaft ein, beginnt ihre Beteiligung am Monatsletzten um 24:00 Uhr.

12. Fernkommunikation

Wir berechnen keine zusätzlichen Kosten für die Benutzung eines Fernkommunikationsmittels.

13. Widerrufsrecht

Informationen über Ihr Widerrufsrecht finden Sie unter der Überschrift Widerrufsbelehrung auf dem Zeichnungsschein.

14. Mindestlaufzeit

a) Treuhandvertrag

Der Treuhandvertrag wird auf unbestimmte Zeit geschlossen. Sie können den Treuhandvertrag jederzeit mit einer Frist von sechs Monaten

zum Ende eines Kalenderjahres kündigen. Die Beendigung des Treuhandvertrags führt nicht zur Beendigung der Beteiligung an der Investmentgesellschaft.

b) Gesellschaftsvertrag und Anlagebedingungen

Die Investmentgesellschaft hat eine Grundlaufzeit bis zum 31.12.2034, nach deren Ablauf sie bei prognosegemäßem Verlauf aufgelöst wird. Das bei Auflösung noch vorhandene Vermögen der Investmentgesellschaft wird dann verwertet. Überschüssige Liquidität wird unter den Gesellschaftern verteilt. Die (Mindest-) Laufzeit der Beteiligung endet mit der Verteilung. Die Gesellschafter können eine Verlängerung der Grundlaufzeit, längstens jedoch bis zum 31.12.2038, beschließen.

15. Kündigungsbedingungen

a) Treuhandvertrag

Sie können den Treuhandvertrag mit einer Frist von sechs Monaten zum Ende eines Kalenderjahres kündigen. Das gesetzliche Kündigungsrecht aus wichtigem Grund bleibt unberührt. Die Kündigung des Treuhandvertrags ist schriftlich gegenüber dem Treuhandkommanditisten zu erklären. Sie führt nicht zur Beendigung der Beteiligung an der Investmentgesellschaft.

b) Gesellschaftsvertrag und Anlagebedingungen

Die Kündigung Ihrer Beteiligung an der Investmentgesellschaft ist nur aus wichtigem Grund möglich.

Sie können aus der Investmentgesellschaft ausgeschlossen werden, wenn in Ihrer Person ein wichtiger Grund vorliegt, insbesondere wenn Sie Ihre Pflichten aus dem Gesellschaftsvertrag grob fahrlässig oder vorsätzlich verletzt haben. Im Fall Ihrer Ausschließung sind Sie auf Verlangen verpflichtet, Ihren Anteil gegen Zahlung eines Übertragungsentgelts auf einen oder mehrere andere Personen zu übertragen.

16. Vorvertragliches Recht

Alle vorvertraglichen Beziehungen unterliegen dem Recht der Bundesrepublik Deutschland.

17. Anwendbares Recht und zuständige Gerichte

Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Es ist kein von den gesetzlichen Bestimmungen abweichender Gerichtsstand vereinbart.

18. Sprachen

Die Vertragsbedingungen und diese Informationen für den Verbraucher werden in deutscher Sprache mitgeteilt. Sämtliche Kommunikation während der Laufzeit der Beteiligung wird in deutscher Sprache mit Ihnen geführt.

19. Außergerichtliche Streitschlichtung

a) Ombudsstelle für Sachwerte und Investmentvermögen

Bei Streitigkeiten im Zusammenhang mit den Vorschriften des KAGB können Anleger, unbeschadet ihres Rechts, die Gerichte anzurufen, die Ombudsstelle für Sachwerte und Investmentvermögen anrufen, sofern der Antragsgegner ein Mitgliedsunternehmen des Vereins Ombudsstelle für Sachwerte und Investmentvermögen e. V. oder dem Ombudsverfahren angeschlossen ist. Weitergehende Informationen, insbesondere auch die Verfahrensordnung der Ombudsstelle, sind unter der Anschrift Ombudsstelle für Sachwerte und Investmentvermögen e. V., Postfach 61 02 69, 10924 Berlin, Telefon: +49 (0)30 25761690, Telefax: +49 (0)30 25761691, E-Mail: info@ombudsstelle.com, und unter www.ombudsstelle.com erhältlich. Investmentgesellschaft und Kapitalverwaltungsgesellschaft nehmen an dem Verfahren vor dieser Verbraucherschlichtungsstelle teil.

b) Schlichtungsstelle der Deutschen Bundesbank

Bei Streitigkeiten aus der Anwendung der Vorschriften des Bürgerlichen Gesetzbuchs betreffend Fernabsatzverträge über Finanzdienstleistungen können die Beteiligten, unbeschadet ihres Rechts, die Gerichte anzurufen, eine Schlichtungsstelle anrufen, die bei der Deutschen Bundesbank eingerichtet ist. Weitergehende Informationen, insbesondere auch die Finanzschlichtungsstellenverordnung, sind unter der Anschrift Deutsche Bundesbank, Schlichtungsstelle, Postfach 10 06 02, 60006 Frankfurt am Main, Telefon +49 (0)69 9566-3232, Telefax: +49 (0)69 709090-9901, E-Mail: schlichtung@bundesbank.de und unter www.bundesbank.de erhältlich. Treuhandkommanditist, Investmentgesellschaft und Kapitalverwaltungsgesellschaft nehmen an dem Verfahren vor dieser Verbraucherschlichtungsstelle teil.

c) Schlichtungsstelle bei der BaFin

Bei Streitigkeiten im Zusammenhang mit den Vorschriften des KAGB können Verbraucher, unbeschadet ihres Rechts, die Gerichte anzurufen, die Schlichtungsstelle bei der Bundesanstalt für Finanz-

dienstleistungsaufsicht (**BaFin**) anrufen. Weitergehende Informationen, insbesondere auch die Finanzschlichtungsstellenverordnung, sind unter der Anschrift Schlichtungsstelle bei der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Referat ZR 3, Graurheindorfer Straße 108, 53117 Bonn, Telefon: +49 (0)228 4108-0, Telefax: +49 (0)228 4108-62299, E-Mail: schlichtungsstelle@bafin.de, und unter www.bafin.de erhältlich. Der Treuhandkommanditist nimmt an dem Verfahren vor dieser Verbraucherschlichtungsstelle teil.

Wenn Sie nicht sicher sind, welche der vorstehend unter lit. a bis lit. c genannten Schlichtungsstellen für Sie zuständig ist, richten Sie Ihren Antrag an eine der vorgenannten Stellen, die diesen dann ggf. an die zuständige Stelle weiterleitet.

20. Keine Einlagensicherung

Ein Garantiefonds oder andere Entschädigungsregelungen, die nicht unter die Richtlinie 94/19/EG des Europäischen Parlaments und des Rats vom 30.05.1994 über Einlagensicherungssysteme und die Richtlinie 97/9/EG des Europäischen Parlaments und des Rats vom 03.03.1997 über Systeme für die Entschädigung der Kapitalanleger fallen, bestehen nicht.

An die
BVT Beratungs-, Verwaltungs- und Treuhandgesellschaft
für internationale Vermögensanlagen mbH
Tölzer Straße 2
82031 Grünwald

Einverständniserklärung zur Weitergabe von Informationen Verpflichtung zur vertraulichen Behandlung von Informationen

Im Zusammenhang mit der Verwaltung meiner Beteiligung(en) an dem/den geschlossenen Alternativen Investmentfonds (AIF)
BVT Zweitmarktportfolio II GmbH & Co. Geschlossene Investment KG

werde ich,

Frau Herr

Vorname Name

Straße Hausnummer

PLZ Ort

– nachfolgend „Anleger“ genannt –

von

Frau Herr

Vorname Name

Straße Hausnummer

PLZ Ort

E-Mail

– nachfolgend „Anlagebetreuer“ genannt –

betreut.

Bitte stellen Sie dem Anlagebetreuer bezüglich der vorstehend genannten Beteiligung(en) alle zum Versand an die Anleger bestimmten Informationen zur Verfügung.

Ort, Datum

Unterschrift Anleger

Vom Anlagebetreuer durch Unterschrift zu bestätigen:

Hiermit verpflichte ich mich gegenüber dem/den vorgenannten geschlossenen AIF und gegenüber der BVT Beratungs-, Verwaltungs- und Treuhandgesellschaft für internationale Vermögensanlagen mbH, München, Informationen, welche mir auf Grundlage vorstehend erteilter Einverständniserklärung zur Verfügung gestellt werden, vertraulich zu behandeln. Ich werde diese Informationen nur dem vorstehenden Anleger gegenüber verwenden. Im Übrigen werde ich die Informationen geheim halten, insbesondere sie Dritten nicht offenbaren und auch nicht in sonstiger Weise verbreiten oder veröffentlichen.

Nicht unter die vorstehende Verpflichtung fallen Informationen, wenn und soweit sie

- bei Übermittlung bereits öffentlich bekannt waren oder nach Übermittlung ohne Verstoß gegen vorstehende Verpflichtung öffentlich bekannt werden,
- bei Übermittlung bereits in meinem Besitz waren, oder
- mir von einem Dritten in rechtmäßiger Weise und ohne die Verpflichtung zur Vertraulichkeit überlassen wurden.

Ort, Datum

Unterschrift Anlagebetreuer