

Immobilien
werden für
Generationen
gebaut!

Genussrechte „DEGAG WohnInvest 7“ der DEGAG Kapital GmbH

Emittentin	DEGAG Kapital GmbH
Volumen	50 Mio. €
Laufzeit	5 Jahre / 10 Jahre
Rendite	6,5 % / 6,9 %

Mit den Genussrechten der DEGAG Kapital GmbH, eine 100%ige Tochter der DEGAG Deutsche Grundbesitz AG, erhalten Anleger die Möglichkeit mit Wohnimmobilien überdurchschnittliche Renditen zu erzielen.

Besonderheiten

1. Kapitalanlage mit festem Zinssatz
2. Investition in bestehende Wohnimmobilien
3. Monatliche oder jährliche Zinszahlung
4. Alles aus einer Hand: Einkaufsabteilung, eigene Hausverwaltung, Sanierung und Instandhaltung
5. Rangrücktrittserklärung des Eigentümerkapitals der Eigentümer der DEGAG Deutsche Grundbesitz AG
6. Patronatserklärung der AG zugunsten der Kapital GmbH
7. Jahrzehntelange Erfahrung in der Bestandshaltung



Kurzinformation DEGAG Gruppe

Die DEGAG Gruppe steht seit 2009 für ein erfolgreiches Anlagekonzept mit dem Schwerpunkt auf deutsche bestehende Wohnimmobilien und der langfristigen Bestandshaltung.

Die DEGAG Gruppe gehört zu den Marktführern in den Bereichen Einkauf, Revitalisierung, langfristiger Bestandshaltung und Vermietung der eigenen Bestände.

Seit Gründung ist die DEGAG Gruppe ständig gewachsen und hält zur Zeit Wohnimmobilien im Wert von ca. 300 Mio € im eigenen Bestand. Der durchschnittliche Einkaufspreis aller Immobilien liegt bei unter 400 € pro m².

Das Kerngeschäft der DEGAG-Gruppe

Das Kerngeschäft der DEGAG Gruppe, der DEGAG Deutsche Grundbesitz AG und ihren Objektgesellschaften, liegt in der Verwaltung des eigenen Immobilienvermögens sowie im Erwerb von weiteren Immobilien, denen eine wohnwirtschaftliche Nutzung zu Grunde liegt.

Dabei steht für die Gesellschaft der konstante Ausbau des Immobilienbestandes als auch die damit im Zusammenhang stehende Wertsteigerung der Gesellschaft im Fokus der Investitionsvorhaben.

Die DEGAG Deutsche Grundbesitz AG kann in den wesentlichen Bereichen wie Immobilieneinkauf, Verwaltung, Facility Management und im Sanierungsbereich auf ein aufeinander abgestimmtes Team von kreativen, unkompliziert denkenden Mitarbeitern zurückgreifen. Eine hohe Effizienz kann in diesen Bereichen nur durch eigene, jahrelang aufeinander abgestimmte Fachabteilungen erreicht werden.

Gründung	2009
Gliederung	Private Grundbesitzgesellschaft mit eigenem Verwaltungs-, Sanierungs- und Vermietungsmanagement.
Standorte	Der Investitionsfokus der DEGAG Gruppe liegt auf den Bundesländern Niedersachsen, Schleswig-Holstein, Nordrhein-Westfalen und Nord-Hessen.
Immobilien	ca. 300 Mio € (Stand 01/2017), ca. 7500 Wohneinheiten
Geschäftsmodell	langfristige Bestandshaltung von Wohnimmobilien
Track Record	100%ige Leistungserfüllung seit Gründung

Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

Grundlage einer Zeichnungserklärung ist ausschließlich der ausführliche Verkaufsprospekt, der auf der Internetseite www.degag-kapital.de veröffentlicht wurde und dort zum Download bereitgehalten wird.

Keine Chancen ohne Risiken: Die Genussrechte beinhalten einen Rangrücktritt und Zahlungsvorbehalte. Sie sind nicht an einer Börse gelistet und daher eingeschränkt handelbar. Die Zahlungen aus den Genussrechten sind von der wirtschaftlichen Entwicklung der Emittentin und damit der DEGAG Gruppe abhängig.