



DEUTSCHE FINANCE GROUP

DF DEUTSCHE FINANCE INVESTMENT FUND 21 – CLUB DEAL BOSTON IV - GMBH & CO. GESCHLOSSENE INVKG

Erste Aktualisierung des Verkaufsprospekts vom 01.06.2022

Dieses Dokument ist an potentielle Anleger der DF Deutsche Finance Investment Fund 21 – Club Deal Boston IV – GmbH & Co. geschlossene InvKG (nachfolgend „**Investmentfonds**“) nur gemeinsam mit dem Verkaufsprospekt für den Investmentfonds vom 01.06.2022 auszuhändigen. Für Zeichnungen ab dem 01.01.2023 bildet dieses Dokument einen integralen Bestandteil des Verkaufsprospekts.

Mit dieser ersten Aktualisierung vom 01.01.2023 gibt die DF Deutsche Finance Investment GmbH als externe AIF-Kapitalverwaltungsgesellschaft (nachfolgend „**KVG**“) des Investmentfonds folgende Aktualisierung im Hinblick auf den bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt bekannt.

Basisinformationsblatt

Ab dem 01.01.2023 wird die KVG nach Maßgabe des § 268 Absatz 1 KAGB (in der ab 01.01.2023 geltenden Fassung) den Anlegern das Basisinformationsblatt gemäß Verordnung (EU) Nr. 1286/2014 im Internet unter www.deutsche-finance.de/investment zugänglich machen. Das Basisinformationsblatt kann von Anlegern auch kostenlos bei der DF Deutsche Finance Investment GmbH, Leopoldstraße 156, 80804 München, angefordert werden.

Das Basisinformationsblatt ersetzt ab dem 01.01.2023 die bis dahin nach Maßgabe der §§ 268, 270 KAGB (in der bis zum 01.01.2023 geltenden Fassung) zu verwendenden wesentlichen Anlegerinformationen.

Durch die vorgenannte Aktualisierung wird im Verkaufsprospekt auf den folgenden Seiten „wesentliche Anlegerinformationen“ durch „Basisinformationsblatt“ ersetzt:

- Seite 83 (Kapitel 9.1.1., Abschnitt „Konzeption, Prospektierung“),
- Seite 86 (Kapitel 9.6., Abschnitt „Angaben zur Gesamtkostenquote“),
- Seite 112 (Kapitel 13.1., Abschnitt „Offenlegung von Informationen nach § 300 KAGB, Jahresbericht, Maßnahmen zur Verbreitung der Berichte und sonstigen Informationen über den Investmentfonds“),
- Seite 132 (Anlage I: Anlagebedingungen, § 9 Absatz 5 der Anlagebedingungen),
- Seite 141 (Anlage II: Gesellschaftsvertrag, § 11 Absatz 5 des Gesellschaftsvertrages).

Angaben zur bisherigen Wertentwicklung des Investmentfonds während der Platzierungsphase sind im Basisinformationsblatt nicht enthalten (vgl. hierzu Seite 93, Kapitel 10.5., Abschnitt „Bisherige Wertentwicklung des Investmentfonds“).

Diese erste Aktualisierung zum Verkaufsprospekt ist kostenlos bei der KVG, der DF Deutsche Finance Investment GmbH, Leopoldstraße 156, 80804 München, auf einem dauerhaften Datenträger, bspw. in Papierform, sowie als Download auf der Internetseite der KVG unter www.deutsche-finance.de/investment erhältlich.