

## DEUTSCHE FINANCE GROUP

DIE DEUTSCHE FINANCE GROUP MIT SITZ IN MÜNCHEN UND PRÄSENZEN IN ZÜRICH, PARIS UND LONDON IST EIN INTERNATIONAL AGIERENDER INVESTMENTMANAGER UND SPEZIALISIERT AUF INSTITUTIONELLE PRIVATE MARKET INVESTMENTS IN DEN BEREICHEN IMMOBILIEN, PRIVATE EQUITY REAL ESTATE UND INFRASTRUKTUR.

**FAKT:** DURCH INNOVATIVE FINANZSTRATEGIEN UND FOKUSIERTE ASSET MANAGEMENT-BERATUNG BIETET DIE DEUTSCHE FINANCE GROUP INSTITUTIONELLEN INVESTOREN, PROFESSIONELLEN INVESTOREN UND PRIVATANLEGERN EXKLUSIVEN ZUGANG ZU INSTITUTIONELLEN MÄRKTEN UND DEREN INVESTMENTOPPORTUNITÄTEN.

## GRÜNDE FÜR DEN DEUTSCHE FINANCE PRIVATE FUND 11

- 01 //** INVESTIEREN MIT DEM MARKTFÜHRER  
WIR FREUEN UNS ÜBER DAS VERTRAUEN.
- 02 //** INSTITUTIONELLE INVESTITIONSSTRATEGIEN  
WIR SCHAFFEN ZUGANGSWEGE.
- 03 //** ALTERNATIVE INVESTMENTS  
NEUE WEGE IN DER KAPITALANLAGE GEHEN.
- 04 //** ASSETKLASSE INFRASTRUKTUR  
RENDITE HAT IHREN URSPRUNG IM BEDARF!
- 05 //** GLOBALE STREUUNG  
INTERESSANTE INVESTMENTS SIND SELTEN VOR DER HAUSTÜR.
- 06 //** RENDITEPROGNOSE  
LUKRATIVE RENDITE KOMBINIERT MIT SICHERHEIT.
- 07 //** FLEXIBILITÄT  
VERMÖGENSAUFBAU KOMBINIERT MIT AUSCHÜTTUNGEN.
- 08 //** KOMPETENZ UND LEISTUNG  
WISSEN, WIE RENDITE ENTSTEHT!

Diese Kurzinformation wurde Ihnen überreicht durch:

\*Das in diesem Dokument dargestellte Basisszenario basiert auf der Grundlage bisheriger Erfahrungswerte im Rahmen bereits getätigter Investitionen auf einem Portfolio typischer institutioneller Zielfonds in der Asset-Klasse Infrastruktur und Immobilien (Mittelwerte). Dieses Basisszenario unterstellt anhand der prognostizierten laufenden Erträge aus den institutionellen Zielfonds sowie der angenommenen Wertentwicklung der institutionellen Zielfonds eine Gesamtauszahlung (einschließlich der Rückzahlung der Einlage) für Anleger der Anteilklasse A (Strategie Ausschüttung) von 165% der Einlage (ohne Ausgabeaufschlag) vor Steuern, für Anleger der Anteilklasse B (Strategie Zuwachs) von 146% der Einlage (ohne Ausgabeaufschlag) vor Steuern. Die in diesem Dokument dargestellten Prognosen bzgl. der wirtschaftlichen Ergebnisse sind kein verlässlicher Indikator für zukünftige Wertentwicklungen. Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben stellen keine Anlageberatung, Anlagevermittlung oder Anlageempfehlung dar, sondern dienen lediglich als Marketinginformation. Kapitalanlagen der dargestellten Art sind stets längerfristige unternehmerische Beteiligungen, die wirtschaftliche, steuerliche und rechtliche Risiken beinhalten, die im Extremfall einen Totalverlust des eingesetzten Kapitals bedeuten können. Für den Beitritt zum PRIVATE Fund 11 | Infrastruktur Global sind ausschließlich der Verkaufsprospekt, die wesentlichen Anlegerinformationen sowie die Beitrittserklärung maßgeblich. Der Verkaufsprospekt einschließlich Anlagebedingungen, Gesellschaftsvertrag und Treuhandvertrag inkl. etwaiger Aktualisierungen und Nachträge und die aktuellen wesentlichen Anlegerinformationen sind als deutschsprachige Dokumente bei der DF Deutsche Finance Investment GmbH, Ridlerstr. 33, 80339 München, auf einem dauerhaften Datenträger, bspw. in Papierform, sowie als Download unter [www.deutsche-finance.de](http://www.deutsche-finance.de) erhältlich.

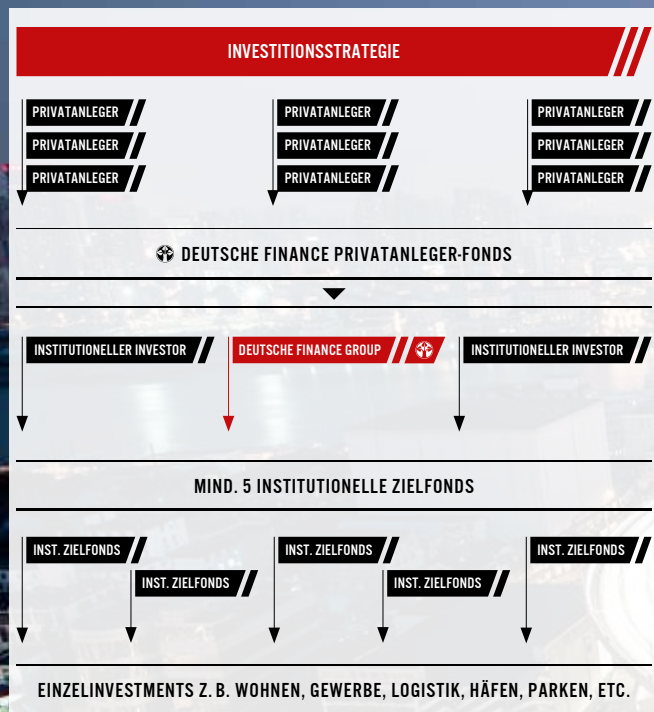
WERBUNG

DEUTSCHE FINANCE PRIVATE FUND 11  
INFRASTRUKTUR GLOBAL

[WWW.DEUTSCHE-FINANCE.DE](http://WWW.DEUTSCHE-FINANCE.DE)



## INSTITUTIONELLE INVESTITIONSSTRATEGIE INFRASTRUKTUR

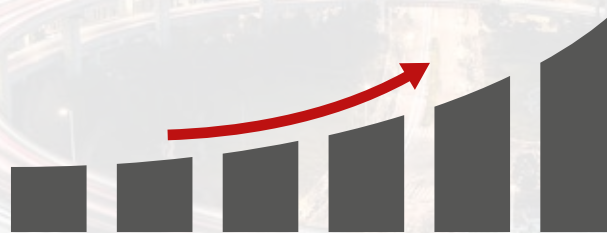


**Infrastruktur** hat sich in Zeiten knapper öffentlicher Haushalte in vielen Ländern als eigene, stark wachsende Anlageklasse etabliert. Heute werden notwendige Investitionen in öffentliche Infrastrukturprojekte in zunehmendem Maße privatwirtschaftlich oder in Kombination mit der öffentlichen Hand finanziert. Infrastrukturen sind das Rückgrat moderner Volkswirtschaften. Funktionierende Straßennetze, Autobahnen, Flughäfen, Krankenhäuser oder eine solide Stromversorgung sind Voraussetzung für Erfolg und Wachstum in einer von Globalisierung geprägten Gesellschaft.

**FAKT: LAUT SCHÄTZUNG DER OECD WIRD DER WELTWEIT KUMULIERTE INFRASTRUKTURBEDARF BIS 2030 AUF 65 BILLIARDEN USD ANSTEIFEN.**

## ANTEILKLASSE A STRATEGIE AUSSCHÜTTUNG

ZEICHNUNGSSUMME	AGIO	AUSZAHLUNGEN (QUARTAL)	AUSSICHTEN FÜR DIE KAPITALRÜCKZAHLUNG*
100.000,00 €	5.000,00 €	1.250,00 €	165.000,00 €
75.000,00 €	3.750,00 €	937,50 €	123.750,00 €
50.000,00 €	2.500,00 €	625,00 €	82.500,00 €
25.000,00 €	1.250,00 €	312,50 €	41.250,00 €
10.000,00 €	500,00 €	125,00 €	16.500,00 €
5.000,00 €	250,00 €	62,50 €	8.250,00 €



ZEICHNUNGSSUMME:	20.000 EUR
AGIO:	1.000 EURO
AUSSZAHLUNGEN (QUARTAL):	250 EURO
AUSSICHTEN FÜR DIE KAPITALRÜCKZAHLUNG*:	33.000 EURO

### **AUSSCHÜTTUNGEN (QUARTAL)**

ab dem nach Abschluss der Beitrittsphase folgenden Geschäftsjahr

### **MINDESTBETEILIGUNG 5.000 €**

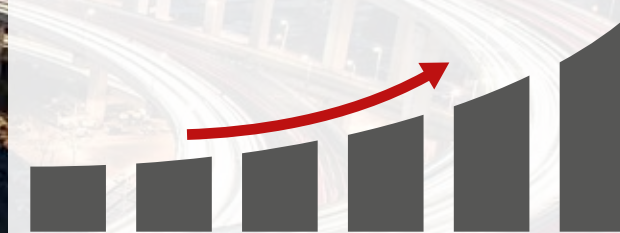
höhere Beträge müssen durch 500 € ohne Rest teilbar sein.

### **GRUNDLAUFZEIT BIS 31.12.2031**

Die Grundlaufzeit ist grundsätzlich bis zum 31.12.2031 befristet.

## ANTEILKLASSE B STRATEGIE ZUWACHS

SPARRATE	ERSTEINLAGE INKL. AGIO	ZEICHNUNGSSUMME	AUSSICHTEN FÜR DIE KAPITALRÜCKZAHLUNG*
500,00 €	22.500,00 €	90.000,00 €	131.400,00 €
250,00 €	11.250,00 €	45.000,00 €	65.700,00 €
150,00 €	6.750,00 €	27.000,00 €	39.240,00 €
75,00 €	3.375,00 €	13.500,00 €	19.710,00 €
50,00 €	2.250,00 €	9.000,00 €	13.140,00 €
25,00 €	1.125,00 €	4.500,00 €	6.570,00 €



SPARRATE:	100 EURO
ERSTEINLAGE INKL. AGIO:	4.500 EURO
ZEICHNUNGSSUMME:	18.000 EURO
AUSSICHTEN FÜR DIE KAPITALRÜCKZAHLUNG*:	26.280 EURO

### **MINDESTSPARRATE 25 €**

höhere Sparraten müssen ohne Rest durch 5 € teilbar sein.

### **MINDESTBETEILIGUNG 4.500 €**

höhere Beträge müssen durch 900 € ohne Rest teilbar sein.

### **GRUNDLAUFZEIT BIS 31.12.2031**

Die Grundlaufzeit ist grundsätzlich bis zum 31.12.2031 befristet.