

DVF Hotel Oberursel GmbH & Co. KG geschlossene Investmentkommanditgesellschaft



Der Fonds investiert in das Business- und Tagungshotel „The Rilano Frankfurt Oberursel“, ein Vier-Sterne-Hotel mit 220 Gästezimmern, 12 Tagungsräumen und 176 PKW-Stellplätzen.

Betrieben wird das Hotel von der Rilano Group, München. Oberursel ist an das U- und S-Bahn-Netz rmv (RheinMain-Verkehrsverbund) angeschlossen. Die Frankfurter Innenstadt ist so in weniger als 20 Minuten erreichbar.

Die herausragenden Merkmale des Fonds:

- **Konservative Kalkulation**
Indexierter Pachtvertrag mit Anpassung an den Verbraucherpreisindex
Fremdkapitaltilgung anfänglich mit 1,5% p.a.; Erhöhung auf 2,25% p.a. ab 1. Januar 2020, steigend um die ersparten Zinsen
- **Langfristiger Pachtvertrag mit erfahrenem Betreiber**
Pachtlaufzeit unkündbar bis Dezember 2037 zzgl. Verlängerungsoption bei geplanter Fondslaufzeit bis nur 2033
- **Ansprechende Rendite**
Monatliche Ausschüttung von 5, % p.a.
Prognostizierter Mittelrückfluss i.H.v. 180,23% (vor Steuern)

Mindestbeteiligung € 20.000 zzgl. Agio

Nutzen Sie die letzte Möglichkeit einer Investition mit IMMAC im Jahr 2018.