




# ANKAUFÜBERSICHT

dii. WOHNIMMOBILIEN DEUTSCHLAND 2 GMBH & CO. GESCHLOSSENE INVESTMENT-KG

- WERBEMITTEILUNG -

2	Zielgesellschaft	Standort	Baujahr	Kaufpreis (netto)	Mögliche Optimierungsmaßnahmen	Wohnfläche / Wohneinheiten	Objektmiete bei Ankauf gemäß Kaufvertrag (netto)	Marktmiete bei Ankauf gemäß Ankaufgutachten
	WD 2.1 Immobilien GmbH & Co. KG	Köln	1955	EUR 5.200.000	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Anbringen Wärmeverbundsystem</li> <li>▪ Austausch Fenster</li> <li>▪ Werterhöhende Sanierung einzelner Wohnungen je nach Zustand</li> <li>▪ Neuvermietungen auf Marktniveau inkl. Staffelmiete</li> </ul>	1.686 m <sup>2</sup> /29	8,85 EUR/m <sup>2</sup>	11,98 EUR/m <sup>2</sup>
	WD 2.1 Immobilien GmbH & Co. KG	Dortmund	1960	EUR 10.400.000	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Erneuerung Wohnungseingangstüren</li> <li>▪ Austausch Fenster</li> <li>▪ Deckendämmung</li> <li>▪ teilw. Austausch Balkone</li> <li>▪ Werterhöhende Sanierung einzelner Wohnungen je nach Zustand</li> <li>▪ Neuvermietungen auf Marktniveau inkl. Staffelmiete</li> </ul>	6.112 m <sup>2</sup> /108	5,96 EUR/m <sup>2</sup>	7,24 EUR/m <sup>2</sup>
	WD 2.1 Immobilien GmbH & Co. KG	Celle	1972	EUR 6.500.000	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ertüchtigung der elektrischen Anlagen sowie des Wasser- und Abwassersystems</li> <li>▪ Austausch der Wohnungseingangstüren</li> <li>▪ Austausch 30 % der Fenster</li> <li>▪ Neuvermietungen auf Marktniveau inkl. Staffelmiete</li> </ul>	3.745 m <sup>2</sup> /65	6,45 EUR/m <sup>2</sup>	7,85 €/m <sup>2</sup>

# ANKAUFÜBERSICHT

## dii. WOHNIMMOBILIEN DEUTSCHLAND 2 GMBH & CO. GESCHLOSSENE INVESTMENT-KG - WERBEMITTEILUNG -

---

**d.i.i. Investment GmbH | Biebricher Allee 2, 65187 Wiesbaden**  
**Telefon: +49 611 95 01 68 – 0 | Email: [info@dii.de](mailto:info@dii.de)**

---

Dies ist eine Marketing-Anzeige. Bitte lesen Sie den Verkaufsprospekt nebst evtl. Nachträgen und die wesentliche Anlegerinformationen der d.i.i. Wohnimmobilien Deutschland 2 GmbH & Co. Geschlossene Investment-KG, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen. Diese Unterlage dient ausschließlich Werbezwecken. Sie stellt keinen Verkaufsprospekt und keine vergleichbare Information dar und enthält nicht alle wesentlichen Informationen, die für eine Investitionsentscheidung erforderlich sind. Die in dieser Ankaufsübersicht enthaltenen Informationen geben zudem nicht vor, vollständig oder umfassend zu sein. Dieses Dokument ersetzt keine Anlagevermittlung bzw. -beratung. Es handelt sich um kein verbindliches Angebot und ist nicht als Anlageempfehlung zu verstehen. Allein verbindliche Grundlage für Investitionsentscheidungen sind die gesetzlich vorgeschriebenen Unterlagen (insbesondere den Verkaufsprospekt und die wesentlichen Anlegerinformationen). Diese Unterlagen können in deutscher Sprache kostenlos bei der AIF-KVG, d.i.i. Investment GmbH, Biebricher Allee 2, 65187 Wiesbaden, in schriftlicher Form angefordert sowie unter [www.dii.de/investment/private-investoren/](http://www.dii.de/investment/private-investoren/) in elektronischer Form abgerufen werden. Die d.i.i. Investment GmbH kann beschließen, den Vertrieb zu widerrufen. Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte und Instrumente der kollektiven Rechtsdurchsetzung auf nationaler und Unionsebene in deutscher Sprache ist unter [www.dii.de/impresum/](http://www.dii.de/impresum/) abrufbar.

---