



EXPORO

STAND 04.09.2018

## HIGHLIGHTS

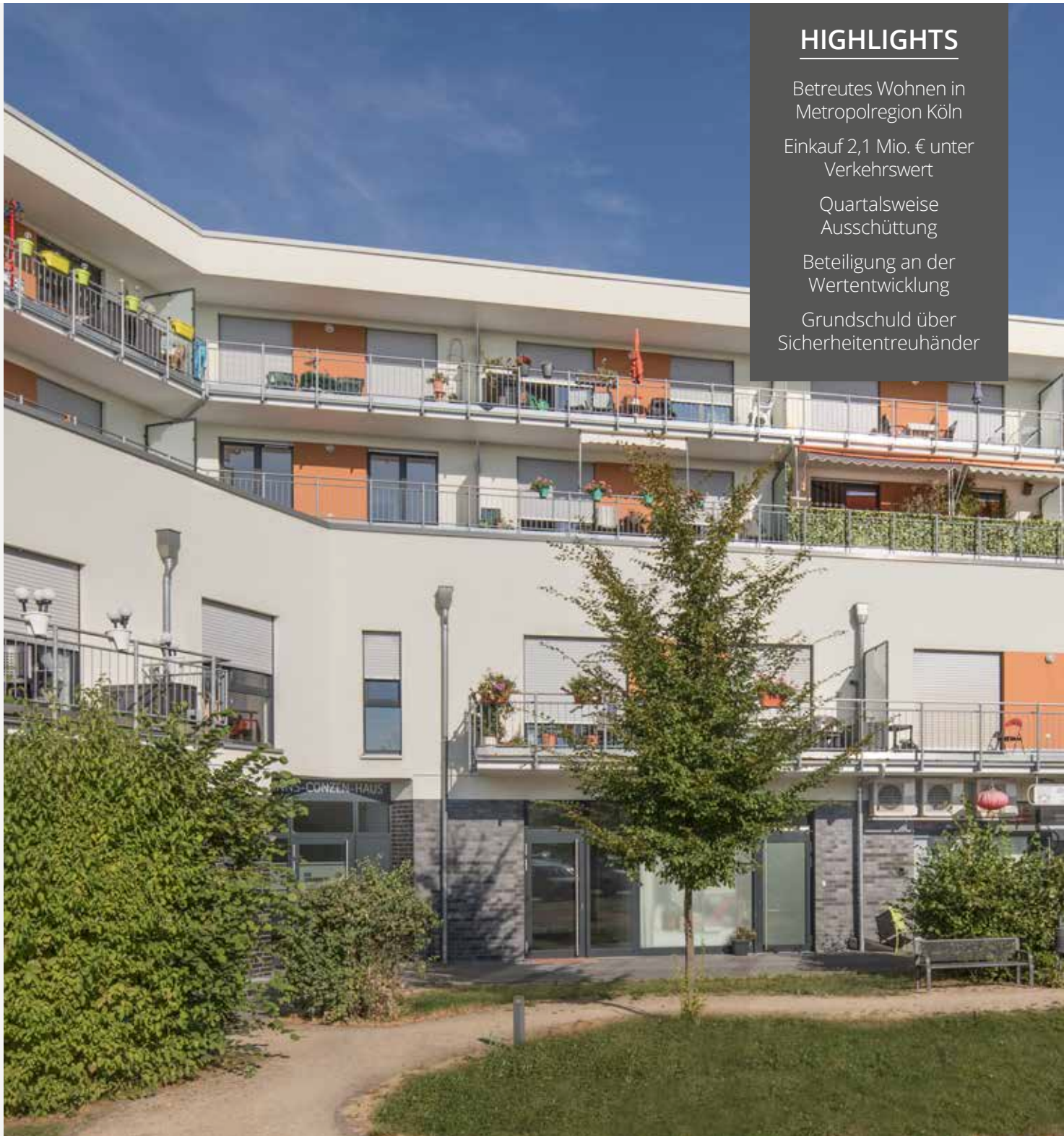
Betreutes Wohnen in  
Metropolregion Köln

Einkauf 2,1 Mio. € unter  
Verkehrswert

Quartalsweise  
Ausschüttung

Beteiligung an der  
Wertentwicklung

Grundschild über  
Sicherheitentreuhand

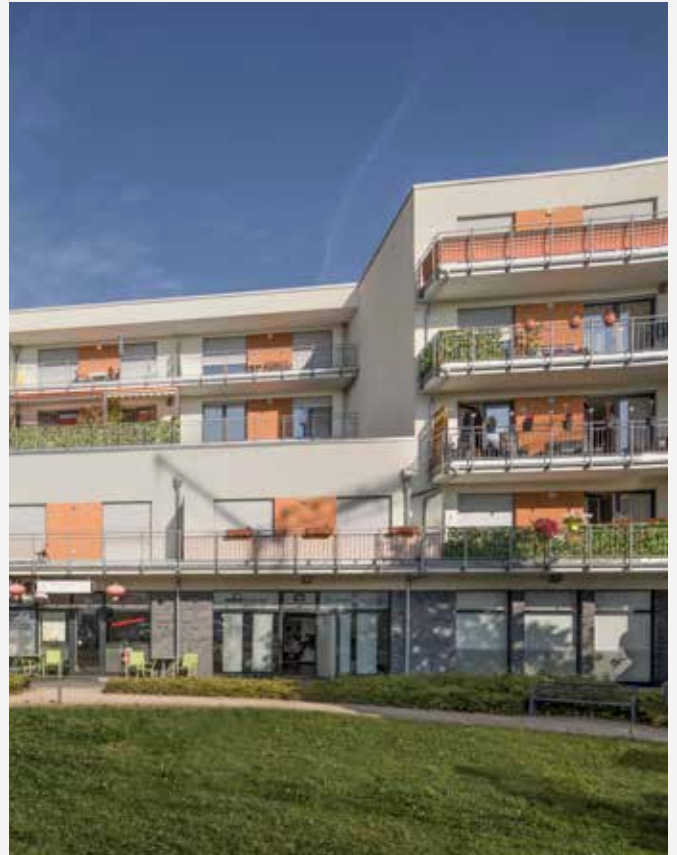


IMMOBILIENINVESTMENT

# BETREUTES WOHNEN HÜRTH

HÜRTH BEI KÖLN

BONNSTRASSE 179





DAS IMMOBILIENINVESTMENT

# BETREUTES WOHNEN HÜRTH

IN HÜRTH BEI KÖLN

## ANSCHRIFT

Bonnstraße 179  
50354 Hürth

Mit dem Immobilieninvestment "Betreutes Wohnen Hürth" können Sie direkt - wie ein Eigentümer - von einer Wohnanlage mit Gewerbeeinheiten am Rande von Köln profitieren. Das Objekt wurde von erfahrenen Immobilienexperten geprüft und von der Exporo-Tochter "Projekt 62 GmbH" angekauft.

## IN ZAHLEN

CA. **4,6** % P.A.\*

ERWARTETE  
AUSSCHÜTTUNGSRENDITE  
(Prognose)

ALLE **3** MONATE

AUSSCHÜTTUNG  
(1. Zinstermin: 15.01.2019)

**10** JAHRE

LAUFZEIT  
(Handelbar  
nach Vollplatzierung)

**1.000** €

MINDESTANLAGE  
(Nennbetrag Anleihe)

## IHRE INVESTMENTVORTEILE IM ÜBERBLICK

- Verkehrswert der Immobilie liegt laut unabhängigem Gutachter bei 13,1 Mio. € (bei einem sehr guten Einkaufswert durch Exporo von 11 Mio. €).
- Beteiligung an 80 % der möglichen Wertsteigerung.
- Ausschüttungsrendite: ca. 3,9 % p.a. für das 1. volle Jahr - ca. 4,6 % p.a. im 10-Jahres-Durchschnitt.\*
- Erwartete Gesamtrendite (IRR \*\*) von ca. 7,55 % p.a.\*
- Die Wohnungen sind sehr gefragt - es existieren Wartelisten.
- Mietsteigerungspotential durch Optimierung der Gewerbevermietung mit lokalen Partnern.

## OBJEKT

- Ein 5-geschossiges Gebäude mit 10 Gewerbeeinheiten, 55 Wohneinheiten und 49 PKW-Stellplätzen.
- Die Wohnungen sind allesamt vermietet und es besteht ein zusätzlicher Servicevertrag für die Betreuung der Bewohner.
- 7 der 10 Gewerbeeinheiten sind bereits unter anderem an einen Arzt, ein Versicherungsbüro sowie einen Makler vermietet

## LAGE

- Hürth: am Rande der Metropole Köln gelegen, erreicht man direkt entlang der B265 Kölns Innenstadt innerhalb von 15 Minuten.
- Sehr gute Anbindung über Autobahn A4, den Rhein und Flughafen Köln/Bonn (ca. 15 km entfernt) sowie Flughafen Düsseldorf.
- Wachsende Bedeutung der Kreisstadt mit zunehmender Einwohnerzahl (+7% von 2011 zu 2015).

\* Prognosen sind kein zuverlässiger Indikator für die künftige Wertentwicklung.

\*\* Der interne Zinsfuß, der auch als IRR bezeichnet wird, ist eine Möglichkeit der Renditeberechnung für Kapitalanlagen. Hierbei wird auch der Verkauf der Immobilie am Ende der Laufzeit mit berücksichtigt.

## WARNHINWEIS

Die Informationen haben ausschließlich werblichen Charakter. Insbesondere stellen diese Informationen keine Finanz- oder sonstige Anlageberatung dar. Die hier enthaltenen Informationen können eine auf die individuellen Verhältnisse des Anlegers abgestellte anleger- und anlagegerechte Beratung nicht ersetzen. Die Exporo Projekt 62 GmbH weist deutlich darauf hin, dass zur Beurteilung der Anleihe ausschließlich die Angaben im Wertpapierprospekt der Exporo Projekt 62 GmbH maßgeblich sind, der auf der Internetseite der ExporoProjekt 62 GmbH ([www.exporo.de/ir-huerth](http://www.exporo.de/ir-huerth)) veröffentlicht wurde und dort kostenlos heruntergeladen werden kann.

DAS OBJEKT:

# BETREUTES WOHNEN HÜRTH

BONNSTRASSE 179

## ARCHITEKTUR UND ZUSTAND

Das Objekt in der Bonnstraße 179 in 50354 Hürth bei Köln ist ein 5-geschossiges Gebäude in massiver Bauweise und wurde im Jahr 2012 seniorengerecht und vollständig barrierefrei gebaut. Die Immobilie ist unterkellert, der Keller wurde als "weiße Wanne" mit zusätzlicher Schachtabdichtung konzipiert und verfügt zusätzlich über 49 PKW-Stellplätze.

Im Erdgeschoss befinden sich 10 Einheiten zur gewerblichen Nutzung, die restlichen 4 Obergeschosse mit 55 Einheiten, die rollstuhlgerecht über einen Fahrstuhl zu erreichen sind, dienen als Wohnraum für Senioren und Menschen mit Behinderung. Die Wohnungen sind allesamt vermietet und sehr gefragt. In den letzten Jahren war der Wohnraum jederzeit fast vollständig vermietet und es existieren derzeit Wartelisten mit Interessenten.

Zugang zum Gebäude erhält man entweder über die Bonnstraße oder Luxemburger Straße. Die massiv errichteten Außenwände sind mit einem Vollwärmesystem (WDVS) ausgestattet. Der Innenausbau der Wohnungen entspricht einem guten Standard und ist



## AUF EINEN BLICK

BAUJAHR	2012
WOHNFLÄCHE	CA. 3.189 M <sup>2</sup>
NUTZFLÄCHE GEWERBE	CA. 1.461 M <sup>2</sup>
GRUNDSTÜCKSGRÖSSE	CA. 4.211 M <sup>2</sup>
ANZAHL EINHEITEN	10 GE, 55 WE, 49 ST.-PL
JAHRESNETTOEINNAHMEN	CA. 575 000 €
KAUFPREIS OHNE NEBENKOSTEN	11.000.000 €
VERKEHRSWERT	13.190.000 €

in einem funktionsfähigen und gepflegten Zustand. Die Duscbäder sind barrierefrei zugänglich und die Bauausführungen sind gemäß den Bauanforderungen allesamt barrierefrei gestaltet. Das Gebäude wird energieeffizient über Fernwärme versorgt. Eine entsprechende Übergabestation befindet sich im Kellergeschoss.

Das Gebäude wurde 2012 mit der Bauauflage errichtet, dass die Wohneinheiten als Seniorenwohnungen/Wohnungen für hilfsbedürftige Menschen mit Behinderung zu vermieten sind. Der Großteil der Gewerbeflächen ist bereits vermietet. Unter den Mietern befinden sich unter anderem ein Orthopäde, ein Hausarzt sowie eine Versicherungsagentur. Die drei leerstehenden Einheiten werden derzeit rekonstruiert und anschließend Zug um Zug passend zur Gewerbenutzung neu vermietet.



Neben dem üblichen Wohnraummietvertrag wird mit den Bewohnern ein zusätzlicher Servicevertrag geschlossen. In diesem ist unter anderem ein 24-Stunden Notruf vereinbart, weiterhin können Beratungs- und Vermittlungsdienste (z. B. in Bezug auf soziale Leistungen, Antragstellungen etc.) sowie Hausbesuche erbracht werden. Eine Präsenzkraft ermöglicht diese Leistungen über mehrere Stunden am Tag.

Weiterhin werden gesonderte Angebote zu Gesundheitserhaltung, Organisation von Freizeitaktivitäten und Festlichkeiten ermöglicht. Hierfür ist im Gebäude ein repräsentativer und großzügiger Gemeinschaftsraum vorhanden.

## IMMOBILIENWERT

Im Rahmen der Ankaufsprüfung wurde eine umfangreiche Prüfung des Objektes durchgeführt. Unter anderem wurde eine technische Due Dilligence durch die DEKRA als unabhängigen Sachverständigen durchgeführt, die keine wesentlichen Mängel oder erhöhten Instandhaltungsbedarf feststellen konnte.

Weiterhin wurde nach erfolgtem Ankauf zu einem Kaufvertragspreis in Höhe von 11 Mio. € ein unabhängiger Gutachter unter Vorlage sämtlicher verfügbarer Unterlagen beauftragt, ein Verkehrswertgutachten für die Immobilie zu erstellen.

Mit Stichtag 17.07.2018 weist dieses Verkehrswertgutachten einen Wert in Höhe von 13.190.000 € aus. Das Gutachten ist zum Teil im Wertpapierprospekt enthalten und für Anleger verfügbar.

## WOHNKONZEPT BETREUTES WOHNEN

Beim "Betreuten Wohnen" oder "Service-Wohnen" handelt es sich um eine Wohnform, die zusammen mit einem Dienstleistungsangebot verknüpft wird und das Ziel verfolgt, eine möglichst selbstständige Lebensführung im Privathaushalt mit professioneller Unterstützung und Absicherung zu verbinden.

Voraussetzung für diese Wohnform ist eine altengerechte Bauweise; darauf aufbauend wird ein Set an Dienstleistungen angeboten, das von Hausmeistertätigkeit/technischen Hilfen über hauswirtschaftliche Leistungen bis zu Betreuung, Beratung und Vermittlung von Hilfe- und Pflegeleistungen reicht.

Unterschiedlich ist das Spektrum der angebotenen Serviceleistungen ebenso wie die Form der Leistungserbringung, die i.d.R. pauschal abgegoltene Grundleistungen mit einzeln zu vergütenden Zusatzleistungen kombiniert.



MIT DEM OBJEKT

# BETREUTES WOHNEN HÜRTH

WIE EIN EIGENTÜMER INVESTIEREN

Mit dem Immobilieninvestment „Betreutes Wohnen Hürth“ haben Sie die Möglichkeit, die Vorteile des Immobilieneigentums zu nutzen und wie ein Eigentümer von den laufenden Mieteinnahmen sowie dem Immobilienwert selbst zu profitieren.

## ✓ CHANCEN

- + Quartalsweise Mietüberschuss-Auszahlungen und attraktive Renditeaussicht von durchschnittlich ca. 4,6 % pro Jahr.\*
- + Zusätzliche Teilhabe an 80 % der Wertentwicklung der Immobilien.
- + Erwartete Gesamtrendite durch Mietausschüttungen und Verkaufsgewinnbeteiligung i.H.v. ca. 7,55 % pro Jahr.\*
- + Hohe Transparenz über Finanzkennzahlen sowie einmalige und laufende Kosten.
- + Treuhänder überwacht, kontrolliert und hält nachrangige Sicherheiten für die Anleger.
- + Investitionsform ist eine Anleihe (Inhaberschuldverschreibung), die handelbar ist.

## ⚠ RISIKEN

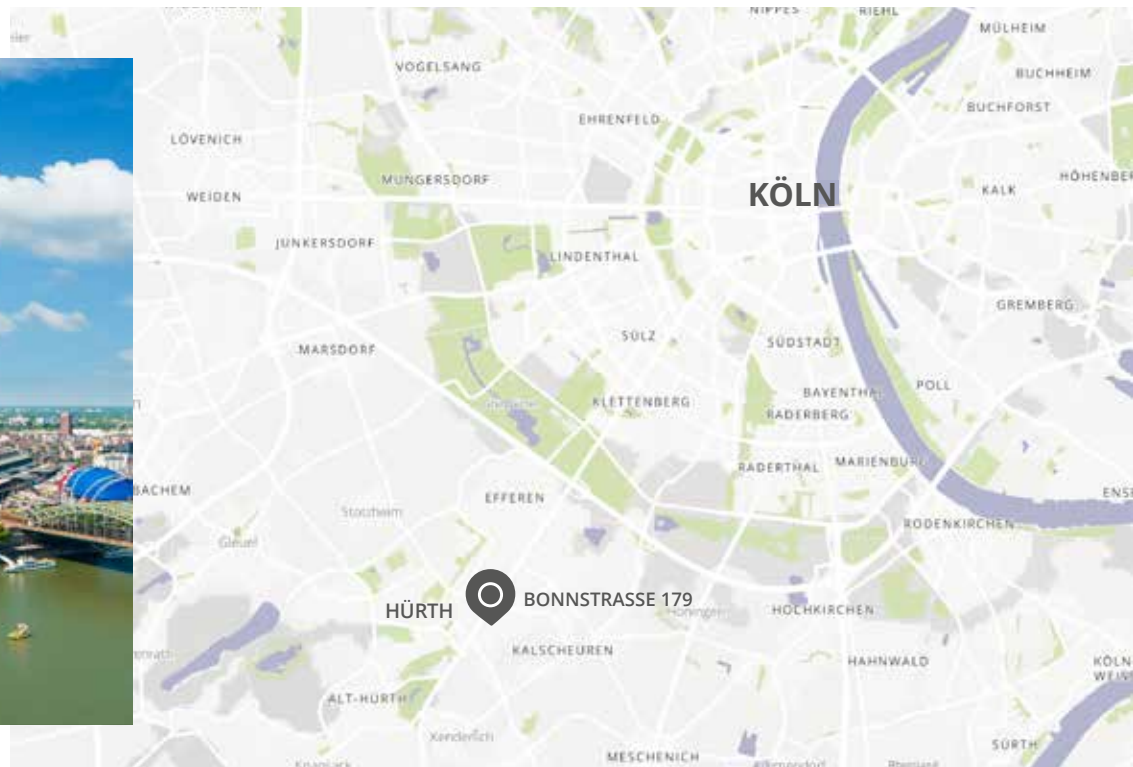
- Kosten (z.B. Instandhaltung) können sich negativ auf die Renditeausschüttungen auswirken.
- Über die zukünftige Wertentwicklung gibt es keine gesicherten Prognosen. Hier können nur Schätzungen abgegeben werden.
- Eintritt der Prognosen ist abhängig von ausreichenden Mieteinnahmen und der Wertentwicklung der Immobilien.
- Mehr Transparenz ist kein Kriterium für eine höhere Sicherheit, erleichtert aber die eigene Entscheidungsfindung.
- Trotz des Einsatzes von Treuhänder und nachrangige Sicherheiten ist das Investment mit Risiken verbunden.
- Verkauf der einzelnen Anleihen der Anleger vor Ablauf der Laufzeit bei Kaufinteresse eines Dritten möglich.

\* Prognosen sind kein zuverlässiger Indikator für die künftige Wertentwicklung.

### WARNHINWEIS

Die Informationen haben ausschließlich werblichen Charakter. Insbesondere stellen diese Informationen keine Finanz- oder sonstige Anlageberatung dar. Die hier enthaltenen Informationen können eine auf die individuellen Verhältnisse des Anlegers abgestellte anleger- und anlagegerechte Beratung nicht ersetzen. Die Exporo Projekt 62 GmbH weist deutlich darauf hin, dass zur Beurteilung der Anleihe ausschließlich die Angaben im Wertpapierprospekt der Exporo Projekt 62 GmbH maßgeblich sind, der auf der Internetseite der Exporo Projekt 62 GmbH ([www.exporo.de/ir-huerth](http://www.exporo.de/ir-huerth)) veröffentlicht wurde und dort kostenlos heruntergeladen werden kann.

© yotily, Shutterstock



HÜRTH BEI KÖLN

## AUFSTREBENDE MITTELSTADT

MIT GUTER INFRASTRUKTUR

Direkt an die Metropole Köln angrenzend befindet sich die Mittelstadt Hürth mit ihren rund 60.000 Einwohnern. Einst war sie eines der Zentren für den Kohleabbau. Umfangreiche Maßnahmen der Wirtschaftsförderung leiteten einen erfolgreichen Strukturwandel ein, sodass sie heute auf eine andere Wirtschaftsstärke bauen kann: Chemische Industrie, Dienstleistungen sowie Medien und TV (das Drehstudio zu "Wer wird Millionär" liegt ganz in der Nähe).

Doch neben der nahegelegenen Metropolstadt hat auch Hürth selbst einiges zu bieten. Anwohner sind rundum hervorragend mit Gütern des täglichen und periodischen Bedarfs versorgt. Hinzu kommen die zahlreichen Freizeitmöglichkeiten im sportlichen und kulturellen Bereich sowie die Naherholungsgebiete in Hürth und im Umland. Besonders für Senioren ist das städtische Angebot umfangreich, denn knapp ¼ der Bewohner sind über 60 Jahre alt. So gibt es einen Seniorenbeirat, Seniorenclubs zum Austausch und sogar ein Ü50-Kino. Das Immobilienprojekt »Betreutes Wohnen Hürth« ist

innerhalb der Stadt sehr gut gelegen. Es liegt dicht an der B265, die direkt nach Köln führt. Knapp zehn Gehminuten sind es bis zur nächsten Bahnstation. Von dort fahren regelmäßig Bahnen ab, die in rund 20 Minuten am Hauptbahnhof der Metropole halten. Fernab des urbanen Trubels begeistert in einer Entfernung von wenigen Metern vom Projekt der BMX-Park. Auf der Grünfläche lassen sich junge Menschen bei waghalsigen Manövern mit dem Fahrrad beobachten.

700 Meter sind es bis zum nächsten Pflege- und Altenheim, an das sich eine Parklandschaft für Spaziergänge anschließt. Nur 400 Meter sind es von der Immobilie bis zur nächsten Filiale einer großen Supermarktkette und einer Apotheke. Weitere Apotheken, Einzelhändler und Dienstleister befinden sich im fußläufig zu erreichenden Umkreis. Ein Facharzt für Orthopädie und Unfallchirurgie ist direkt in der Immobilie vorzufinden. Ärzte weiterer Fachrichtungen sind in Hürth ebenfalls vorhanden. Einen Kilometer beträgt die Distanz bis zum nächsten Krankenhaus. Evangelische und katholische Kirchen runden das Standortprofil ab.



DIE WICHTIGSTEN

# FINANZ- KENN- ZAHLEN

AUF EINEN BLICK

Auf Grundlage einer Bestandslaufzeit von 10 Jahren sind sämtliche Kosten, die für den Kauf, die Emission und die Bewirtschaftung anfallen, berechnet worden.

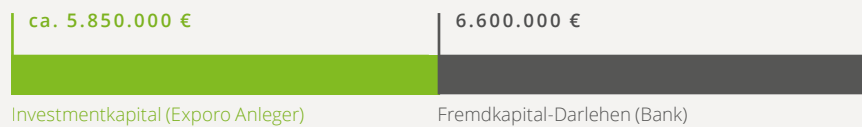
Diese Kennzahlen sind nach bestem Wissen und Gewissen kalkuliert und beinhalten bereits Puffer für Mietausfälle und Instandhaltungskosten. Die Nettomieteinnahmen sollen im Verlauf der Jahre erhöht werden.

## INVESTITIONSKOSTEN



<b>Kaufpreis Immobilie</b> (Ankaufsfaktor 19,13)	<b>11.000.000 €</b>
<b>Kaufnebenkosten</b>	<b>1.358.000 €</b>
Grunderwerbsteuer (6,5 %)	715.000 €
Notarkosten (0,85%)	93.500 €
Maklerkosten	165.000 €
Strukturierungskosten	385.000 €
(Prospektkosten, Marketing, Due-Diligence (extern), Zahlstelle, Steuerberater, Treuhänder, Sourcing und Vertriebsprovision)	
<b>Vorfinanzierungskosten</b>	<b>62.277 €</b>
<b>Liquiditätsrücklage</b>	<b>33.000 €</b>

## FINANZIERUNG



## PROGNOSTIZIERTE JAHRESRECHNUNG\* (10-Jahres-Durchschnitt)

### EINNAHMEN / AUSGABEN

NETTOMIETEINAHMEN	615.000 €
MANAGEMENT	- 64.000 €
Davon für Steuerberater	- 3.927 €
Davon für Sicherheitentreuhänder	- 5.827 €
Davon für Zahlstelle KAS BANK	- 1.500 €
Davon für Anlegerbetreuung	- 5.829 €
Davon für Asset Management	- 46.688 €
PROPERTY MANAGEMENT	- 31.000 €
ZINSAUHLUGEN	- 115.317 €
MIETAUSFALLWAGNIS	- 11.000 €
INSTANDHALTUNGSKOSTEN (LT. PLAN)	- 37.000 €
<b>ERGEBNIS DER IMMOBILIE</b>	<b>357.000 €</b>
KAPITALRENDITE (ERGEBNIS DER IMMOBILIE / ANLEIHENVOLUMEN)	6,12 %
TILGUNGSZAHLUGEN	- 90.058 €
<b>AUSSCHÜTTUNG</b>	<b>267.000 €</b>
AUSSCHÜTTUNGSRENDITE (AUSSCHÜTTUNG / ANLEIHENVOLUMEN)	4,6 %

## PROGNOSTIZIERTE WERTSTEIGERUNG (Mietsteigerung: 1,50 % p.a. - Verkaufsfaktor: 22,5)\*

### NACH 10 JAHREN

WERT DER IMMOBILIE	14.790.000 €
IRR **	7,55 %

\* Prognosen sind kein zuverlässiger Indikator für die künftige Wertentwicklung.

\*\* Der interne Zinsfuß, der auch als IRR bezeichnet wird, ist eine Möglichkeit der Renditeberechnung für Kapitalanlagen. Gemeint ist damit, dass die Zinsen nach dem gebundenen Kapital in der Anlage berechnet werden und sich somit ein realistischerer Verzinsungssatz ergibt. Hierbei wird auch der Verkauf der Immobilie am Ende der Laufzeit mit berücksichtigt.



SO FUNKTIONIERT

# INVESTIEREN WIE EIN EIGENTÜMER

MIT EXPORO

Von der Objektsuche über die Prüfung und den Ankauf bis zum fertigen Anlageprodukt und dem optimalen Immobilienmanagement: Exporo übernimmt mit seinen Experten für Sie den vollen Service.



## ATTRAKTIVE OBJEKTE

Immobilienexperten von Exporo suchen deutschlandweit nach attraktiven Immobilienprojekten.



## PROFESSIONELLE OBJEKTPRÜFUNG

Intensive technische und wirtschaftliche Prüfung durch erfahrene Experten unter Zuhilfenahme von u.a. externem technischen Gutachter.



## KAUFVERTRAG SCHLIESSEN

Eine Zweckgesellschaft der Exporo AG (Exporo Projekt 62 GmbH) kauft die Immobilien an.



## OPTIMALE FINANZIERUNGSSTRUKTUR

Erarbeitung einer optimalen Finanzierungsstruktur zur erfolgreichen Projektbewirtschaftung und -entwicklung.



## ONLINE INVESTMENT

Die Immobilien werden digital in einzelne Wertpapiere segmentiert und von der Exporo Investment GmbH zur Investition angeboten.



## MIETEINNAHMEN UND WERTENTWICKLUNG

Die Anleger bekommen sämtliche Mieteinnahmen (nach Abzug der Bewirtschaftungskosten und Rücklagen) und partizipieren an der Wertsteigerung.



## IMMOBILIEN MANAGEMENT

Die Exporo AM GmbH übernimmt das komplette Asset Management für die Immobilien, bewirtschaftet professionell und reportet transparent.



## JÄHRLICHE ABRECHNUNG

Die Anleger erhalten eine jährliche Abrechnung für die eigene Buchhaltung und den Steuerberater.



## HANDELBARKEIT

Das Wertpapier ist grundsätzlich handelbar, wenn ein Kaufinteresse eines Dritten vorhanden ist. Ein Zweitmarkt wird nach Vollplatzierung eingerichtet.

## ERFAHRUNG UND KOMPETENZ

# DIE EXPORO GESELLSCHAFTEN

## BEIM PROJEKT „BETREUTES WOHNEN HÜRTH“

Exporo hat ein Team aus Experten, starken Partnern und erforderlichen Gesellschaften zusammengestellt, damit Sie einfach und digital wie ein Eigentümer investieren können.

## EXPORO PROJEKT 62 GMBH (Eigentümer)

Die Exporo Projekt 62 GmbH ist eine 100 %-ige Tochtergesellschaft der Exporo AG und dient allein dem Zweck des An- und Verkaufs des Bestandsobjekts des Immobilieninvestments „Betreutes Wohnen Hürth“.



### DR. BJÖRN MARONDE (Geschäftsführer)

Björn Maronde ist als Geschäftsführer verantwortlich für die Exporo Projekt 62 GmbH. Seit 2014 ist er Mitgründer und Vorstandsmitglied der Exporo AG. Von Beginn an hat er die Online-Plattform der Exporo AG aufgebaut und verantwortet die Bereiche Marketing und IT. Der Jurist und MBA war zuvor bereits als Geschäftsführer tätig.



### THOMAS LANGE (Prokurist)

Thomas Lange verfügt über mehr als 20 Jahre Erfahrung im Immobiliensektor, u.a. 15 Jahre als Kreditreferent Real Estate Finance und als Prokurist bei der SEB AG in Hamburg und Frankfurt. Er begleitete über 10 Mrd. € Finanzierungsvolumen ohne ökonomischen Misserfolg.

## EXPORO AM GMBH (Asset Management)

Die Exporo AM GmbH ist eine 100 %-ige Tochtergesellschaft der Exporo AG und verwaltet die von der Exporo Zweckgesellschaft angekauften und gehaltenen Immobilien.



### JULIAN OERTZEN (Geschäftsführer)

Julian Oertzen ist als Geschäftsführer verantwortlich für die Exporo AM GmbH. Seit 2014 ist er Mitgründer und Vorstandsmitglied der Exporo AG. Von Beginn an hat er den Produktbereich der Exporo AG aufgebaut und geführt. Er war zuvor viele Jahre als Unternehmensberater tätig, u.a. bei der Boston Consulting Group.



### THOMAS STADLER (Prokurist)

Thomas Stadler verfügt über mehr als 14 Jahre Erfahrung im Immobilienbereich. U.a. als Leiter Gewerbeimmobilien & Zinshäuser und als Prokurist der HASPA HanseGrund GmbH verantwortete er ein Assetvolumen von 8 Mrd. € bzw. 3,5 Mio. m<sup>2</sup> Fläche und steuerte Bau- und Projektvolumen von ca. 15 Mio. € pro Jahr.

## EXPORO INVESTMENT GMBH (KWG 32 Finanzdienstleistungsinstitut)

Die Exporo Investment GmbH ist eine 100 %-ige Tochtergesellschaft der Exporo AG und als Finanzdienstleistungsinstitut nach §32 KWG durch die BaFin reguliert. Im Rahmen Ihrer Lizenz als Abschlussvermittler nimmt Sie die Rolle des Vermittlers der Anleihe auch bei dem Projekt „Betreutes Wohnen Hürth“ ein.



### DR. KNUT RIESMEIER (Geschäftsführer)

Dr. Knut Riesmeier ist seit mehr als 25 Jahren in leitenden Positionen für große Immobilien- und Kapitalanlagegesellschaften tätig. Der gebürtige Niedersachse war u.a. rund 10 Jahre (Gründungs-)Geschäftsführer des Vermögensverwalters der Munich Re und ERGO Gruppe (MEAG Kapitalanlagegesellschaft) und Präsident der Pacific Star Holdings in Singapur. Neben seiner Funktion als Geschäftsführer der Exporo Investment GmbH hat er mehrere Aufsichtsratsmandate bei Immobiliengesellschaften inne.



### PATRICK HARTMANN (Prokurist)

Patrick Hartmann ist gelernter Immobilienkaufmann und Dipl. Kaufmann (FH) mit Schwerpunkt Finanzdienstleistung. Er hat am Aufbau eines großen Versicherungsmaklers mitgewirkt und über 10 Jahre Erfahrung im Bereich alternativer Finanzierungen. Zuletzt war als stellv. Direktor für ein Tochterunternehmen der Otto-Gruppe tätig.

## DIE EXTERNEN BETEILIGTEN

# STARKE PARTNER



## HMCS TREUHAND

### TREUHÄNDER

Die Exporo Projekt 62 GmbH hat mit der HmcS Treuhand einen Sicherheitentreuhandvertrag abgeschlossen. Sie sichert die Eintragung der Grundschuld für die Anleihegläubiger, hält die Grundschulden im Namen der Anleihegläubiger über die Laufzeit und hat eine Kontrollfunktion inkl. Austauschmöglichkeit der Leistungen der Exporo AM GmbH als Asset-Manager anhand vorher definierter Kennzahlen der Immobilien. Die Pflichten des Treuhänders bestehen außerdem darin, die Sicherheiten im Interesse der Anleihegläubiger zu halten, zu verwalten und im Verwertungsfalle zu verwerten.



## BAADER BANK

### DEPOTBANK

Die Baader Bank AG ist eine der führenden Investmentbanken im deutschsprachigen Raum. Als familiengeführte Vollbank mit Sitz in Unterschleißheim bei München und 450 Mitarbeitern ist sie in den Geschäftsfeldern Market Making, Capital Markets, Multi Asset Brokerage, Asset Management Services, Banking Services und Research aktiv. Im Zuge des Investments in das Projekt "Betreutes Wohnen Hürth" beauftragt der Anleger die Exporo Investment GmbH damit, ein Depot bei der Baader Bank zu eröffnen, die vorbezeichnete Anleihe auf seine Rechnung zu kaufen und in das Depot einliefern zu lassen.

Mehr erfahren Sie auf  
**WWW.EXPORO.DE**



**E X P O R O**

**EXPORO PROJEKT 62 GMBH**

Am Sandtorkai 70 | D-20457 Hamburg | Tel. 040 / 22 86 86 990 | E-Mail. [ir@exporo.de](mailto:ir@exporo.de)

**VERTRETEN DURCH**

Dr. Björn Maronde

Die Informationen in diesem Dokument richten sich ausschließlich an Personen, die ihren Wohnsitz bzw. gewöhnlichen Aufenthalt in der Bundesrepublik Deutschland haben. Die Informationen stellen weder ein Angebot zum Kauf oder zur Zeichnung der Anleihe der Exporo Projekt 62 GmbH noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Erwerb der Anleihe der Exporo Projekt 62 GmbH dar. Die Informationen haben ausschließlich werblichen Charakter. Insbesondere stellen diese Informationen keine Finanz- oder sonstige Anlageberatung dar. Die hier enthaltenen Informationen können eine auf die individuellen Verhältnisse des Anlegers abgestellte anleger- und anlegerechte Beratung nicht ersetzen. Die Exporo Projekt 62 GmbH weist deutlich darauf hin, dass zur Beurteilung der Anleihe ausschließlich die Angaben im Wertpapierprospekt der Exporo Projekt 62 GmbH maßgeblich sind, der auf der Internetseite der Exporo Projekt 62 GmbH ([www.exporo.de/ir-huerth](http://www.exporo.de/ir-huerth)) veröffentlicht wurde und dort kostenlos heruntergeladen werden kann.