



Vermittler, Firma, Bank

Name und Vorname des Vermittlers

Telefon

E-Mail

Referenz-Nummer des Vermittlers

Beitrittserklärung

HL Hotel Ulm GmbH & Co. geschlossene Investment-KG

Persönliche Angaben des Unterzeichners (»Anleger«)

<input type="radio"/> Frau	<input type="radio"/> Herr	_____	_____
		Titel	Name
Vorname(n)		ggf. Geburtsname	
Geburtsdatum		Geburtsort	
Meldeanschrift: Straße und Hausnummer			
PLZ, Ort		ggf. abweichende Postanschrift	
Land	Staatsangehörigkeit	ggf. weitere Staatsangehörigkeit	
Telefon	E-Mail		
Wohnsitzfinanzamt	Steuernummer	Steuer-Identifikationsnummer	

1. Beteiligungsbetrag

Angebot auf Abschluss eines Treuhand- und Beteiligungsverwaltungsvertrags

Ich, der Unterzeichner, beauftrage die HANNOVER LEASING Treuhand GmbH (nachfolgend »Treuhandkommanditist«), treuhänderisch im eigenen Namen, aber auf meine Rechnung eine Kommanditbeteiligung (mindestens 20.000 Euro bzw. ohne Rest durch 1.000 Euro teilbare höhere Beträge) an der HL Hotel Ulm GmbH & Co. geschlossene Investment-KG (nachfolgend »Investmentgesellschaft«)

mit einem Beteiligungsbetrag in Höhe von:	_____	Euro
zzgl. eines Ausgabeaufschlags in Höhe von:	_____	Euro (5 % auf den Beteiligungsbetrag)
Gesamtzahlung (Ausgabepreis):	_____	Euro (Beteiligungsbetrag zzgl. Ausgabeaufschlag)

gemäß den Bestimmungen des im Verkaufsprospekt abgedruckten Treuhand- und Beteiligungsverwaltungsvertrags sowie des Gesellschaftsvertrags der Investmentgesellschaft zu erwerben, zu halten und zu verwalten. An das abgegebene Vertragsangebot bin ich für die Dauer von 90 Tagen ab Unterzeichnung dieser Beitrittserklärung (»Annahmefrist«) gebunden. Zwischen mir und dem Treuhandkommanditisten kommt der Treuhand- und Beteiligungsverwaltungsvertrag zustande, wenn und sobald mir mit separatem Schreiben die Annahmeerklärung des Treuhandkommanditisten innerhalb der Annahmefrist auf dem Postweg oder per E-Mail zugeht.

Ich erhalte die Stellung als Treugeber mit allen Rechten und Pflichten aus dem Treuhand- und Beteiligungsverwaltungsvertrag und dem Gesellschaftsvertrag der Investmentgesellschaft, aufschiebend bedingt mit Wirkung zum jeweiligen nächsten Monatsersten, der auf die Erfüllung der in § 7 Abs. 8 des Gesellschaftsvertrags der Investmentgesellschaft genannten Voraussetzungen (insbesondere Eingang der vollständigen Original-Beitrittsunterlagen beim Treuhandkommanditisten bis zum 15. des Vormonats und fristgerechte Zahlung der Pflichteinlage zuzüglich Ausgabeaufschlag) folgt.

Für diese Beitrittserklärung und meine Beteiligung an der Investmentgesellschaft sind ausschließlich die in den Empfangsbestätigungen angegebenen Verkaufsunterlagen maßgeblich, welche von mir als verbindlich anerkannt werden. Abweichende Nebenabreden bestehen nicht. Der Vermittler meiner Beteiligung ist nicht berechtigt, von den mir zur Verfügung gestellten Verkaufsunterlagen abweichende oder darüber hinausgehende Erklärungen oder Zusicherungen abzugeben.

2. Risikohinweis

Bei dieser Kapitalanlage handelt es sich um eine unternehmerische Beteiligung an einer geschlossenen Investmentkommanditgesellschaft, die Risiken beinhaltet und zum teilweisen oder vollständigen Verlust des Beteiligungsbetrags nebst Ausgabeaufschlag (Totalverlustrisiko) führen kann. Im Rahmen meiner Anlageentscheidung habe ich die im Verkaufsprospekt abgedruckten Risikohinweise zur Kenntnis genommen. Ich bin aufgrund meiner wirtschaftlichen und finanziellen Erfahrung in der Lage, die Chancen und Risiken einer Beteiligung an der Investmentgesellschaft abzuwägen.

3. Steuerliche Bestätigungen

Ich bestätige, dass ich in Deutschland unbeschränkt steuerpflichtig bin und meinen Wohnsitz in Deutschland habe. Ferner bestätige ich, dass ich nicht die Staatsangehörigkeit der USA, Kanadas, Australiens oder Japans (zusammen die »Ausschlussstaaten«) besitze, keinen Wohnsitz und auch keine Wohnanschrift in diesen Staaten oder einem ihrer Hoheitsgebiete habe, kein Inhaber einer dauerhaften Aufenthalts- und Arbeitserlaubnis für diese Staaten oder einem ihrer Hoheitsgebiete (z. B. Greencard) bin und auch aus keinem anderen Grund in einem der Ausschlussstaaten und ihrer Hoheitsgebiete unbeschränkt einkommensteuerpflichtig bin. Mir ist bekannt, dass die Investmentgesellschaft auf meine Kosten die Vorlage einer Ansässigkeitsbescheinigung meines Wohnsitzfinanzamts verlangen kann.

Die Beteiligung an der Investmentgesellschaft wird von mir im Privatvermögen gehalten.

4. Einverständniserklärung zur Datenverarbeitung

Ich bin damit einverstanden, dass meine auf dieser Beitrittserklärung zu meiner Person und meiner Beteiligung enthaltenen Angaben durch die HANNOVER LEASING Investment GmbH (nachfolgend »KVG«) und die Investmentgesellschaft als verantwortliche Stelle im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) sowie die mit der Begründung und Verwaltung befassten Stellen (dies sind insbesondere die KVG als AIF-Kapitalverwaltungsgesellschaft, der Treuhandkommanditist sowie deren Geschäftsbesorger, die Verwahrstelle, die Vermittler, Vertriebskoordinatoren, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer und finanzierende Banken) unter Einsatz von EDV-Anlagen erhoben, verarbeitet und/oder genutzt und unter den genannten Stellen ausgetauscht werden. Sie werden ausschließlich zur Begründung und Verwaltung meiner Beteiligung verwendet und nach Beendigung meiner Beteiligung gelöscht, soweit eine Aufbewahrung nach gesetzlichen Vorschriften nicht erforderlich ist. Ich bin berechtigt, diese Einwilligungserklärung jederzeit zu widerrufen, soweit meine personen- und beteiligungsbezogenen Daten nicht zur Verwaltung meiner Beteiligung erforderlich sind.

5. Wirtschaftlich Berechtigter

Ich versichere, dass ich bezüglich meines Beteiligungsbetrags im eigenen Namen und für eigene Rechnung handle und keine andere natürliche Person wirtschaftlich Berechtigter im Sinne des Geldwäschegesetzes sein wird (§ 3 GWG).

6. Erklärung zur Feststellung politisch exponierter Personen

Eine politisch exponierte Person (»PEP«) ist eine sich derzeit im Amt befindliche oder ehemalige (innerhalb des letzten Jahres vor Zeichnung) hochrangige Führungsperson der Exekutive, der Legislative, der Verwaltung, des Militärs oder der Judikative eines Staats, der EU oder einer internationalen Organisation, ein gegenwärtiges oder ehemaliges Mitglied der Verwaltungs-, Leitungs- oder Aufsichtsorgane staatlicher Unternehmen sowie Mitglieder der Führungsgremien politischer Parteien. Eine Person, die ein öffentliches Amt unterhalb der nationalen Ebene ausübt oder ausgeübt hat, ist nur dann PEP in diesem Sinne, wenn die politische Bedeutung des Amtes mit einer ähnlichen Position auf nationaler Ebene vergleichbar ist.

Ich bestätige durch Ankreuzen, dass ich

- keine PEP, kein unmittelbares Familienmitglied einer PEP und keine einer PEP bekanntermaßen nahestehende Person bin.
- eine PEP im vorgenannten Sinne bzw. ein unmittelbares Familienmitglied einer solchen Person bzw. einer PEP bekanntermaßen nahestehende Person bin. Mir ist bekannt, dass meine Beitrittserklärung aus diesem Grund von der Zustimmung des Geldwäschebeauftragten der KVG abhängig gemacht wird und unter Umständen abgelehnt werden kann.

7. Fondsordner

Für meine Unterlagen wird mir kostenlos ein Fondsordner zugesandt (bitte ankreuzen, wenn gewünscht)

- Ja, ich wünsche einen Fondsordner für meine Unterlagen.

8. Digitale Anlegerkommunikation

Ich erkläre mich damit einverstanden (sobald der Service einer digitalen Anlegerkommunikation zur Verfügung steht und soweit gesetzlich zulässig und im Gesellschaftsvertrag der Investmentgesellschaft nicht anders geregelt), dass sämtliche für mich als Anleger bestimmten Mitteilungen, einschließlich aller von der Investmentgesellschaft zur Verfügung zu stellenden Berichte, Informationen, Daten und Anfragen, nicht mehr in Papierform, sondern ausschließlich auf elektronischem Wege übermittelt werden. Dies schließt auch Ladungen zu sowie Mitteilungen und Bekanntmachungen im Zusammenhang mit Gesellschafterversammlungen gemäß §§ 11, 12 und 13 des Gesellschaftsvertrags der Investmentgesellschaft mit ein. Wenn die Umstellung der Kommunikation von postalischer auf digitale Anlegerkommunikation erfolgt, wird dies den Anlegern rechtzeitig mitgeteilt und über den künftigen Kommunikationsweg und -möglichkeiten ausführlich informiert. Die Umstellung und die Services der digitalen Anlegerkommunikation sind für den Anleger kostenfrei.

Unterschrift zur Beitrittserklärung

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, der Anleger, alle meine persönlichen Angaben sowie die in Punkt 1 bis einschließlich Punkt 8 abgegebenen Erklärungen. Die Beitrittserklärung kann nur angenommen werden, wenn diese sowie die dazugehörenden Anlagen 1 – 3 vollständig und ordnungsgemäß ausgefüllt sind. Sämtliche Anlagen sind Bestandteil dieser Beitrittserklärung. Änderungen meiner persönlichen und persönlichen Verhältnisse in Bezug auf obige Angaben nach Beitritt zur Investmentgesellschaft habe ich der Investmentgesellschaft unverzüglich mitzuteilen.

Ort, Datum

Uhrzeit (optional)

X

Unterschrift des Anlegers

9. Identitätsprüfung

Die Prüfung der Identität des Anlegers erfolgt über

- das POSTIDENT-Verfahren (Der Anleger wird sich über das POSTIDENT-Verfahren mit gesondertem Formular identifizieren.)
- die persönliche Identifizierung durch den Vermittler / Identifikationsprüfer

Die im Zusammenhang mit der Beitrittserklärung nebst Anlagen gemachten persönlichen Angaben sowie die Unterschrift stimmen mit der in der Beitrittserklärung genannten Person des Anlegers überein. Der dieser Beitrittserklärung in lesbarer Kopie beigefügte gültige Personalausweis / Reisepass (Vorder- und Rückseite) lag im Original vor.

Ich habe die Identifizierung durchgeführt in meiner Eigenschaft als:

- Mitarbeiter eines Kreditinstituts / Finanzdienstleistungsinstituts i.S.v. § 1 Abs. 1 / Abs. 1a KWG, jeweils mit Erlaubnis nach § 32 KWG
- Versicherungsvermittler nach § 34d GewO und unterliege selbst den Pflichten des Geldwäschegesetzes,
- Finanzanlagenvermittler nach § 34f GewO / Honorar-Finanzanlagenberater nach § 34h GewO,
- Wirtschaftsprüfer, vereidigter Buchprüfer, Steuerberater oder Steuerbevollmächtigter, Notar

Ort, Datum

Name des Identifizierenden in Druckbuchstaben

X

Vermittler, Firma, Bank

Unterschrift des Identifizierenden

10. Gesetzliches Widerrufsrecht (Widerrufsbelehrung)

Maßgeblicher Bestandteil dieser Beitrittsvereinbarung ist die nachfolgende Belehrung über das gesetzliche Widerrufsrecht nach §§ 312 g, 355 und 356 BGB.

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Art. 246b § 1 Absatz 1 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z.B. Brief, Telefax, E-Mail) erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an:

HANNOVER LEASING Treuhand GmbH, Wolfpratshäuser Str. 49, 82049 Pullach
Fax: +49 (0)89 21104 201, E-Mail: investorenbetreuung@hannover-leasing.de

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise

Bei Widerruf dieses Vertrags sind Sie auch an einen mit diesem Vertrag zusammenhängenden Vertrag nicht mehr gebunden, wenn der zusammenhängende Vertrag eine Leistung betrifft, die von uns oder einem Dritten auf der Grundlage einer Vereinbarung zwischen uns und dem Dritten erbracht wird.

Ende der Widerrufsbelehrung

X

Ort, Datum

Unterschrift des Anlegers / Verbrauchers

11. Vertragliches Widerrufsrecht

Der Treuhänder räumt allen Anlegern, denen kein gesetzliches Widerrufsrecht zusteht, ein vertragliches 14-tägiges Widerrufsrecht ein, dessen Widerrufsfolgen sich nach den Folgen des gesetzlichen Widerrufsrechts richten. Die Widerrufserklärung kann ohne Begründung erfolgen und muss gegenüber dem Treuhänder innerhalb von 14 Tagen nach Zugang der Annahmeerklärung schriftlich erklärt werden.

Einzahlung und Auszahlungen

HL Hotel Ulm GmbH & Co. geschlossene Investment-KG

Anleger (Name, Vorname)

Bei Eingang der vollständigen Beitrittsunterlagen bis zum 15. eines Monats beim Treuhandkommanditisten und dem Zugang der Annahmeerklärung bis zum letzten Bankarbeitstag diesen Monats, ist

die Gesamtzahlung (Ausgabepreis) in Höhe von _____ Euro (Beteiligungsbetrag zzgl. Ausgabeaufschlag)

zum letzten Bankarbeitstag desselben Monats in voller Höhe fällig. Bei Eingang der Beitrittsunterlagen nach dem 15. eines Monats und dem Zugang der Annahmeerklärung bis zum 15. des Folgemonats wird der Ausgabepreis zum letzten Bankarbeitstag des Folgemonats fällig. Der Ausgabepreis wird durch die Investmentgesellschaft per SEPA-Lastschriftmandat eingezogen. Der einzuziehende Euro-Betrag wird mir spätestens zehn Kalendertage vor dem Einzahlungstag mitgeteilt.

Das Euro-Konto für das SEPA-Lastschriftmandat muss in einem Land geführt werden, das Mitgliedsstaat der Europäischen Union ist oder in der von der Europäischen Kommission veröffentlichten Liste (Protokoll der Sitzung des Komitees zur Verhinderung von Geldwäsche und Terrorismusfinanzierung am 26.06.2012 – Gemeinsames Verständnis der Mitgliedsstaaten über die Gleichwertigkeit von Bedingungen in Drittstaaten) genannt ist.

Sämtliche bei mir oder der Investmentgesellschaft im Rahmen der Einzahlung anfallenden Kosten, insbesondere auch die Kosten einer möglichen Lastschriftrückgabe, sind von mir zu tragen.

Einzahlung: SEPA-Lastschriftmandat

Ich ermächtige die HL Hotel Ulm GmbH & Co. geschlossene Investment-KG, einmalig den Ausgabepreis (Beteiligungsbetrag zuzüglich Ausgabeaufschlag) von meinem Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von der HL Hotel Ulm GmbH & Co. geschlossene Investment-KG auf mein Konto gezogene Lastschrift einzulösen.

Der Lastschritteinzug erfolgt zugunsten des folgenden Kontos: HL Hotel Ulm GmbH & Co. geschlossene Investment-KG, bei der Frankfurter Sparkasse, IBAN: DE20 5005 0201 0255 1184 14, S.W.I.F.T. / BIC-Code: HELADEF1822, Mandatsreferenz: HL Hotel Ulm, Gläubiger ID: DE52ZZZ00002068528

Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrags verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Kreditinstitut

IBAN

S.W.I.F.T. / BIC-Code

Auszahlungen

Ich möchte meine Auszahlungen auf nachfolgend angegebene Kontoverbindung (falls abweichend vom Einzahlungskonto) erhalten.

Kontoinhaber (Vorname, Nachname)

Kreditinstitut

IBAN

S.W.I.F.T. / BIC-Code

X

Ort, Datum

Unterschrift des Anlegers

Zusatzbogen für die Investition in einen nicht risikogemischten geschlossenen Publikums-AIF

Anleger (Name, Vorname)

Ich, der Anleger, beabsichtige mich an HL Hotel Ulm GmbH & Co. geschlossene Investment KG (»Investmentgesellschaft«), einem nicht-**risikogemischten geschlossenen Publikums-AIF**, zu beteiligen. **Unter einem nicht risikogemischten geschlossenen Publikums-AIF ist ein Investmentvermögen zu verstehen, das nicht in mindestens drei Sachwerte investiert und die Anteile jedes einzelnen Sachwertes gemessen am insgesamt für die Investitionen zur Verfügung stehenden Kapitals nicht im Wesentlichen gleichmäßig verteilt sind oder bei wirtschaftlicher Betrachtungsweise keine Streuung des Ausfallrisikos gewährleistet ist.** Auf das damit verbundene besondere Ausfallrisiko mangels Risikomischung wird in dem Verkaufsprospekt und den wesentlichen Anlegerinformationen hingewiesen. Aufgrund der Bestimmungen des Kapitalanlagegesetzbuchs (KAGB) ist es erforderlich, meinen Sachverstand, meine Kenntnisse und Erfahrungen als Anleger auf Grundlage der nachfolgenden Angaben und Erklärungen zu bewerten und zu dokumentieren.

Mir ist bewusst, dass eine Bewertung der Angemessenheit meiner beabsichtigten Verpflichtung nicht erfolgen kann, wenn ich keine oder unvollständige Angaben zu meinen Kenntnissen und Erfahrungen mache. Sofern ich nicht über Sachverstand, Kenntnisse und Erfahrungen verfüge und /oder mir der Risiken, die mit dem Erwerb dieses geschlossenen Publikums-AIF bewusst bin, ist ein Erwerb dieses Investmentvermögens nicht möglich.

1. Ich habe Erfahrungen in Fremdwährungsgeschäften/-anlagen
 Ja Nein
2. Ich habe Erfahrungen im Erwerb von Anteilen an nicht risikogemischten geschlossenen Investmentvermögen im oben genannten Sinne
 Ja Nein
3. Ich verfüge über vertiefte Kenntnisse von nicht risikogemischten geschlossenen Investmentvermögen im oben genannten Sinne, insbesondere von deren Struktur, Funktionsweise und Risiken
 Ja Nein
4. Ich bin aufgrund meines Sachverstandes, meiner Erfahrungen und/oder meiner Kenntnisse in der Lage, meine Anlageentscheidungen selbst zu treffen
 Ja Nein
5. Ich bin mir der Risiken bewusst, die mit dem Erwerb von Anteilen an diesem nicht risikogemischten geschlossenen Publikums-AIF verbunden sind, insbesondere dem besonderen Ausfallrisiko aufgrund der fehlenden Risikomischung, und möchte diese eingehen
 Ja Nein

Weitere Grundlagen der Bewertung (fakultativ vom Vermittler zu ergänzen)

Die Bewertung des Sachverstands, der Kenntnisse und Erfahrungen des Anlegers erfolgte aufgrund der Angaben, die im Beratungsprotokoll dokumentiert sind, sowie ggf. anhand der folgenden weiteren Umstände:

- _____
- _____

1. Erklärung des Anlegers zu seiner Risikokenntnis

Hiermit erkläre ich, der Anleger, dass ich mir der Risiken im Zusammenhang mit der beabsichtigten Beteiligung an der Investmentgesellschaft HL Hotel Ulm GmbH & Co. geschlossene Investment-KG bewusst bin.

X

Ort, Datum

Unterschrift des Anlegers

2. Vorgenommene Bewertung und Bestätigung durch den Vermittler

Der Vermittler bestätigt hiermit, dass

- a) er die Bewertung des Sachverstands, der Erfahrungen und Kenntnisse des Anlegers im Hinblick auf den nicht risikogemischten geschlossenen Publikums-AIF, d. h. die Investmentgesellschaft, vorgenommen hat, ohne von der Annahme auszugehen, dass der Anleger über Marktkenntnisse und -erfahrungen der in Anhang II Abschnitt I der Richtlinie 2004/39/EG genannten Anleger (professionelle Kunden) verfügt,
- b) er unter Berücksichtigung der Art der beabsichtigten Verpflichtung oder Investition hinreichend davon überzeugt ist, dass der Anleger in der Lage ist, seine Anlageentscheidungen selbst zu treffen und die damit einhergehenden Risiken versteht, und dass eine solche Verpflichtung für den Anleger angemessen ist.

X

Ort, Datum

Unterschrift des Vermittlers

zur steuerlichen Ansässigkeit gemäß Finanzkonten-Informationsaustauschgesetz (CRS) und FATCA¹-USA-Umsetzungsverordnung

HL Hotel Ulm GmbH & Co. geschlossene Investment-KG

Anleger (Name, Vorname)

Durch die gesetzlichen Vorgaben des »Finanzkonten-Informationsaustauschgesetzes« werden die Anbieter geschlossener Investmentvermögen verpflichtet, ab dem 1.1.2016 die steuerliche Ansässigkeit des Anlegers für Zwecke des internationalen Informationsaustausches in Steuersachen (CRS – Common Reporting Standard der OECD) im Wege einer Selbstauskunft abzufragen. Bei mehreren Anlegern hat jeder eine gesonderte Selbstauskunft auszufüllen. Weitere Informationen zum internationalen Informationsaustausch sowie eine Liste der an dem Austausch teilnehmenden Staaten können auf der Homepage der OECD abgerufen werden (<http://www.oecd.org/tax/automatic-exchange/about-automatic-exchange>).

Durch die FATCA¹-USA-Umsetzungsverordnung ist die Investmentgesellschaft verpflichtet, im Wege einer Selbstauskunft des Anlegers eine Staatsangehörigkeit des Anlegers in den USA sowie eine steuerliche Ansässigkeit des Anlegers in den USA abzufragen und bestimmte Anlegerinformationen an das Bundeszentralamt für Steuern zu melden. Von dort aus werden die Informationen an die Steuerbehörde der USA (IRS) gemeldet. Übermittelt werden insbesondere Name, Anschrift, Steuer-Identifikationsnummer (»Taxidentification Number – TIN«) des Anlegers sowie Angaben zum Beteiligungskonto (Kontosaldo oder Kontowert, Gesamtbruttobetrag aus Zinsen, Dividenden, Veräußerungserlösen oder anderen Einkünften). Zur Erfüllung dieser gesetzlichen Pflichten füllen Sie bitte die nachfolgenden Selbstauskünfte vollständig und wahrheitsgemäß aus. Für Nachfragen im Zusammenhang mit steuerrechtlichen Fragestellungen empfiehlt sich die Abstimmung mit einem steuerlichen Berater.

Ich bin ausschließlich in Deutschland steuerlich ansässig und gelte auch in keinem anderen Land als steuerlich ansässig.

Ja Nein

Ich bin Staatsangehöriger der Vereinigten Staaten von Amerika.

Ja Nein

Ich bin in den Vereinigten Staaten von Amerika steuerlich ansässig (siehe Erläuterungen).

Ja Nein

Bitte listen Sie nachfolgend sämtliche Staaten (außerhalb Deutschlands) auf, in denen Sie steuerlich ansässig sind oder in denen Sie als steuerlich ansässig gelten.

Soweit vorhanden, geben Sie bitte auch die jeweils zugehörige Steuer-Identifikationsnummer dieser Staaten an. Gibt der betreffende Ansässigkeitsstaat keine TIN aus, geben Sie bitte an: »Der jeweilige Staat gibt keine TIN aus«.

Staaten mit steuerlicher Ansässigkeit	Soweit vorhanden: Steuer-Identifikationsnummer (TIN)
1)	
2)	
3)	
4)	

Ich verpflichte mich hiermit, die HANNOVER LEASING Treuhand GmbH innerhalb von 30 Tagen schriftlich über Änderungen der oben stehend gemachten Angaben zu informieren.

Unterschrift des Anlegers zur steuerlichen Selbstauskunft

X

Ort, Datum Unterschrift des Anlegers

Erläuterungen zur Selbstauskunft für natürliche Personen gemäß FATCA-USA-Umsetzungsverordnung

Sie gelten als steuerlich ansässig in den Vereinigten Staaten von Amerika (»USA«), wenn zum Beispiel einer der folgenden Sachverhalte auf Sie zutrifft (keine abschließende Aufzählung):

- Sie besitzen die US-amerikanische Staatsbürgerschaft (auch im Falle doppelter Staatsangehörigkeit).
- Sie besitzen ein Einwanderungsvisum der USA (»Greencard«).
- Sie haben sich im laufenden Jahr über einen Zeitraum von mindestens 31 Tagen in den USA aufgehalten bzw. nehmen im laufenden Jahr einen solchen Aufenthalt vor. Zugleich beträgt die Gesamtaufenthaltsdauer in den USA innerhalb der letzten drei Jahre mindestens 183 Tage. Aufenthaltstage im laufenden Kalenderjahr zählen dabei voll (1/1), solche aus dem Vorjahr zu 1/3 und Aufenthaltstage aus dem davor liegenden Jahr zu 1/6.

Hinweis: Sollten diese Kriterien zutreffen, können Sie ggf. dennoch eine Befreiung von der Eigenschaft »US-Person« auf dem US-amerikanischen Steuerformular 8840 beantragen (<http://www.irs.gov/pub/irs-pdf/f8840.pdf>).

Voraussetzung ist, dass Sie sich im laufenden Kalenderjahr weniger als 183 Tage in den USA aufgehalten haben bzw. noch aufhalten werden und einen außerhalb der USA liegenden Wohnsitz nachweisen können, zu dem Sie eine enge Bindung unterhalten.

- Es besteht eine anderweitige, unbeschränkte US-amerikanische Steuerpflicht.
Hinweis: Der Besitz bzw. die Vermietung von Grundeigentum in den USA sowie das Halten von Anteilen US-amerikanischer Immobilienfonds ist hierfür unerheblich. Daraus resultiert keine unbeschränkte US-amerikanische Steuerpflicht.

Sind Sie unsicher, ob einer dieser Sachverhalte auf Sie zutrifft oder ob Sie aus anderen Gründen in den USA steuerpflichtig sind, sprechen Sie bitte mit Ihrem steuerlichen Berater. Bei natürlichen Personen ist die US-Steuer-Identifikationsnummer (TIN) in der Regel identisch mit der Sozialversicherungsnummer (»Social Security Number«)

¹ FATCA (»Foreign Account Tax Compliance Act«) ist eine US-amerikanische Regelung zur Offenlegung und Verhinderung von Steuerhinterziehung durch US-Steuerpflichtige mittels ausländischer Konten und Depots (aus Sicht der USA).

Empfangsbestätigungen

HL Hotel Ulm GmbH & Co. geschlossene Investment-KG

Anleger (Name, Vorname)

1. Erhalt der Verkaufsunterlagen

- a) Verkaufsprospekt der Investmentgesellschaft (Stand: 26.03.2018) einschließlich
 - Anlagebedingungen
 - Gesellschaftsvertrag
 - Treuhand- und Beteiligungsverwaltungsvertrag
 - ggf. nebst Nachträgen und/oder Aktualisierungen
- b) Wesentliche Anlegerinformationen
- c) Mitteilung zum jüngsten Nettoinventarwert
- d) Verbraucherinformationen für außerhalb von Geschäftsräumen abgeschlossene Verträge und für Fernabsatzverträge

Die Investmentgesellschaft veröffentlicht den ersten Jahresbericht innerhalb der gesetzlichen Frist nach Abschluss des ersten Geschäftsjahrs zum 31.12.2018.

Die Bereitstellung erfolgte

- in Papierform
- als pdf-Dokument

Sofern die Zurverfügungstellung nicht in Papierform erfolgte, habe ich dieser Form ausdrücklich zugestimmt.

Ich bestätige, dass ich die o. g. Verkaufsunterlagen rechtzeitig vor Abgabe meiner Beitrittserklärung erhalten habe und ausreichend Zeit hatte, die Verkaufsunterlagen vor Abgabe dieser Beitrittserklärung inkl. der darin enthaltenen Risikohinweise zu lesen und zu verstehen.

Ort, Datum

X

Unterschrift des Anlegers

2. Erhalt der Beitrittserklärung

Ich bestätige hiermit, eine Kopie der von mir unterschriebenen Beitrittserklärung nebst Anlagen (»Einzahlung und Auszahlungen«, »Zusatzbogen für die Investition in einen nicht risikogemischten geschlossenen Publikums-AIF«, »Selbstauskunft für natürliche Personen zur steuerlichen Ansässigkeit gemäß Finanzkonten-Informationsaustauschgesetz (CRS) und FATCA-USA-Umsetzungsverordnung«) erhalten zu haben.

Ort, Datum

X

Unterschrift des Anlegers