

Mit gutem Gewissen und der Sonne im Rücken investieren

**HEP – Solar Green Energy Impact Fund 1
GmbH & Co. geschlossene Investment KG**

(nachfolgend "Fonds" oder "Klimaschutzfonds")

Februar 2024

Dies ist eine Marketing-Anzeige.

Bitte lesen Sie den Verkaufsprospekt und das Basisinformationsblatt des Fonds, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung zu treffen.

**Klimaschutz-
Fonds**

Artikel 9

EU-Offenlegungs-
Verordnung

because: there is no planet b.

The logo for hep solar, featuring a yellow dot followed by the text "hep solar" in a white sans-serif font.

Die Zukunft der Energieerzeugung



because: there is no planet b.

Energie im Alltag – Verbrauch und Erzeugung



Eine Kilowattstunde (kWh) ist eine Maßeinheit für Energie und entspricht 3,6 Megajoule oder 860,4 Kilokalorien. Sie ist die Energiemenge, die bei einer Leistung von einem Kilowatt innerhalb von einer Stunde umgesetzt wird.



Eine Person muss **10 Stunden** mit 20 km/h in der Ebene, ohne Wind **Rad fahren**, um eine Kilowattstunde Strom zu erzeugen



Mit **einer Kilowattstunde** Strom lässt sich

- ein Hefekuchen backen
- einmal Wäsche waschen
- 133 Scheiben Brot toasten



Ein fußballfeld-großer Solarpark in Deutschland erzeugt im Jahresdurchschnitt 1 Kilowattstunde Strom in rund **16 Sekunden**

Energie heute und in Zukunft



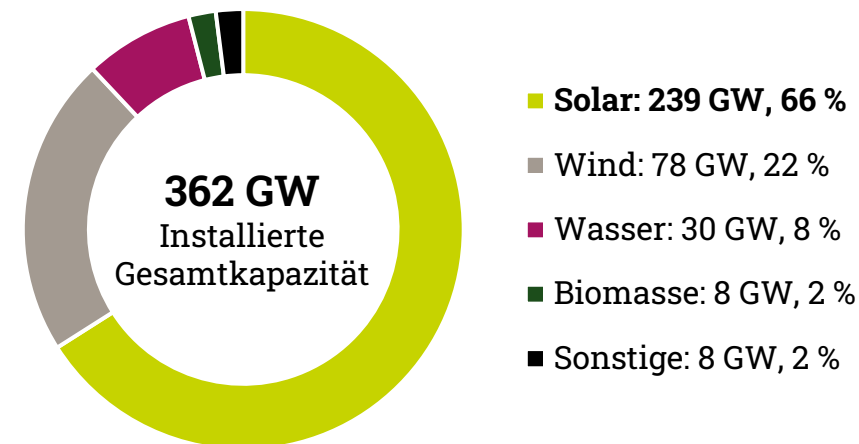
Es wird die nächsten 27 Jahre dauern, um den Energiemix von erneuerbaren und fossilen Energieträgern auf ein 50/50-Niveau zu bewegen

Bis 2050 wird die Weltbevölkerung um 20 % auf etwa 9,6 Mrd. Menschen ansteigen und sich die Weltwirtschaft beinahe verdoppeln

Die wohlhabendere und bevölkerungsreichere Welt wird 90 % mehr Energiedienstleistungen nachfragen als heute

Elektrizität wird 35 % des weltweiten Energiebedarfs im Jahr 2050 ausmachen, gegenüber 19,5 % in 2022

Weltweiter Zubau an erneuerbaren Energien im Jahr 2022



Quellen: DNV Energy Transition Outlook 2023, Solar Power Europe Global Market Outlook 2023-2027

Photovoltaik: die nachhaltige Energiequelle



Die **älteste netzgebundene Photovoltaikanlage Europas** befindet sich auf dem Dach einer Schweizer Fachhochschule in der Nähe von Lugano und ist seit **Mai 1982** in Betrieb.



Nachhaltig

- Unerschöpfliche Ressource
 - Geringere CO₂-Intensität
-



Zukunftsweisend

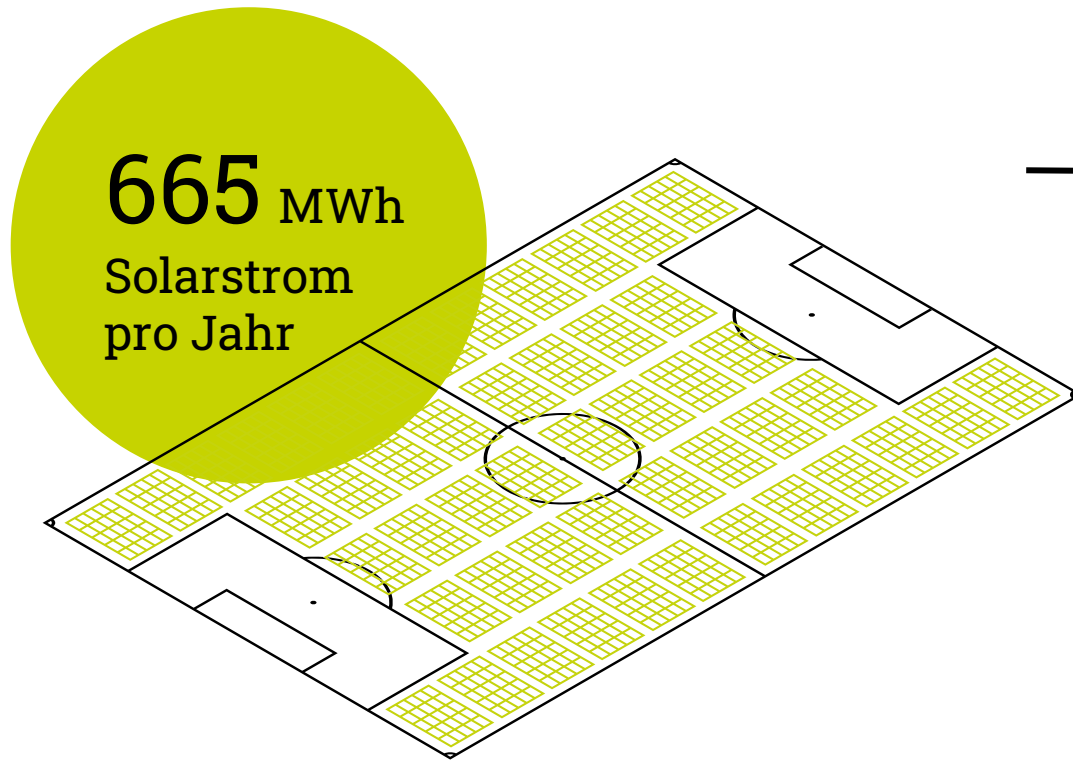
- Wesentliche Energiequelle der Zukunft
 - Steigender Anteil am Energiemix
-



Kosteneffizient

- Leistungsstark, wartungsarm, schnell einsetzbar
-

So leistungsstark ist Photovoltaik



151 Tonnen CO₂

665 MWh Solarstrom sparen im deutschen Strommix ca. 151 Tonnen CO₂ ein, die durch fossile Energiequellen entstehen würden.



195
Haushalte

Damit werden 195 deutsche Zwei-Personen-Haushalte mit Strom versorgt.



14.800
Buchen

Das ist so viel CO₂ wie über 14.500 ausgewachsene Buchen speichern können.



Ein fußballfeld-großer Solarpark erzeugt jährlich ca. 665 MWh Solarstrom.

Die hep-Gruppe



because: there is no planet b.

The logo for hep solar, featuring a yellow circle followed by the text 'hep solar' in a white sans-serif font.

Wir sind hep

- Inhabergeführtes Unternehmen
- Seit 2008 am Markt
- Rund 220 Mitarbeitende in Deutschland, USA, Japan und Kanada
- Überzeugende Leistungsbilanz
- Internationaler Spezialist für die Entwicklung, den Bau und Betrieb von Solarparks
- Asset Management und Vertrieb von alternativen Investmentfonds (AIF)
- Die HEP Kapitalverwaltung AG agiert als BaFin-regulierte KVG



30 Parks

in eigenem Betrieb

1.355 MWp

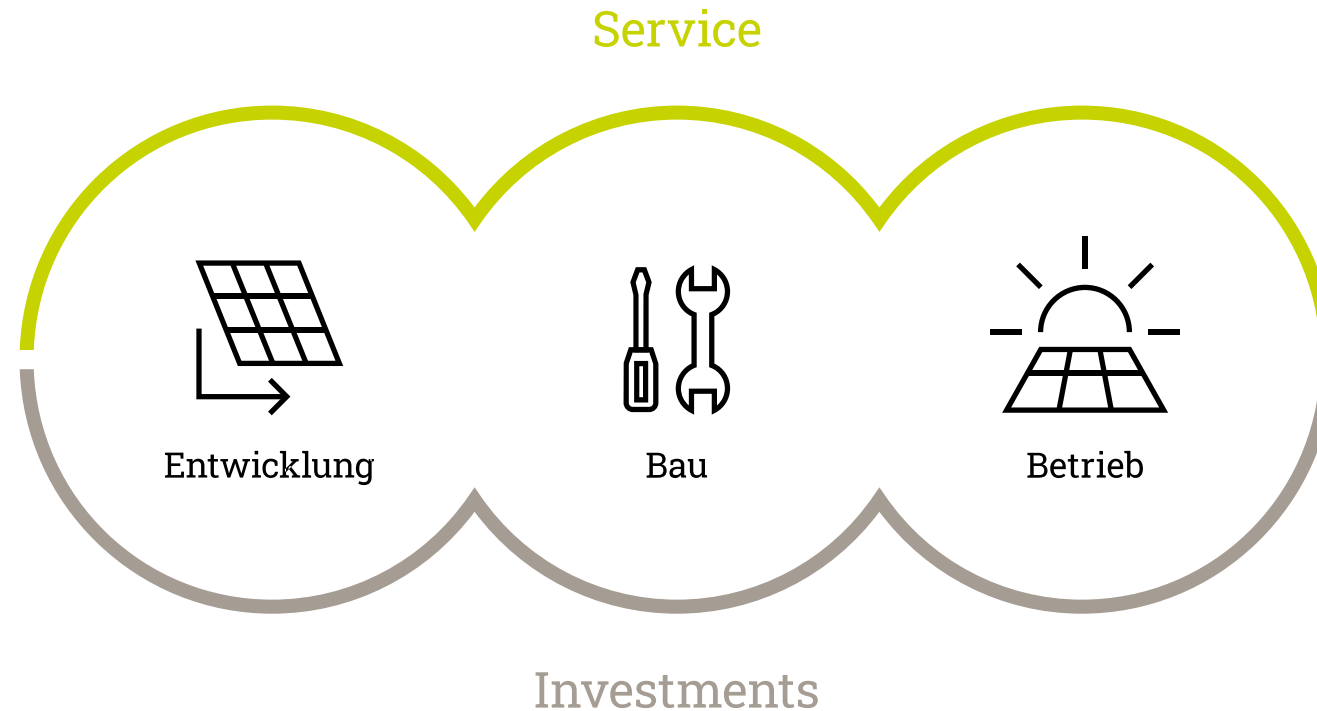
entwickelte Projekte

5.900 MWp

gesicherte Projekte
in der Pipeline*

*Diese Entwicklungspipeline steht der hep Gruppe zur Verfügung. Die vorstehenden Zahlen beziehen sich auf die hep-Gruppe. Der HEP - Solar Green Energy Impact Fund 1 ist ein sog. Semi-Blindpool. Das bedeutet, dass bereits in Projekte investiert wurde, aber noch weitere Projekte hinzukommen können.

Unser Geschäftsmodell Zukunft durch Solarenergie



hep ist spezialisiert auf die Entwicklung, den Bau und Betrieb von Solarparks. Als Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) konzipiert hep Solarinvestments mit unterschiedlichen Rendite-Risiko-Profilen.

Weltweit über 1.350 Megawatt Peak entwickelt

ca. 1.355 MWp
KVG-Track-Record
 (inkl. entwickelter
 Projekte in Bauphase)

USA

2019	Clear	4,7 MWp	E,B,●
	Limelight III	4,5 MWp	E,B,●
	White Street	4,4 MWp	E,B,●
2020	Depot	21,4 MWp	E,B,●
	Solops Portfolio No. 1	8,1 MWp	E,B,●
	ReNew Petra Portfolio	8,1 MWp	E,B,●
2021	Greenville ¹	109,9 MWp	E
	Solar Liberty Portfolio ¹	98,8 MWp	E
	Pineview ¹	103,6 MWp	E
	Oregon Portfolio	21,1 MWp	E,B,●
	Cotton	8,9 MWp	E,B
	Perendale	9,8 MWp	E
	NC/SC Portfolio	7,9 MWp	E,B,●
	Caney Creek	155,9 MWp	E
	Skull Creek	161,6 MWp	E
	Wilton I&II	19,8 MWp	E,B
	Maine-Portfolio No. 1	37,1 MWp	E
	Maine-Portfolio No. 2	34,5 MWp	E

Kanada

2021	Alderson	120,0 MWp	E
	Bullshead	30,7 MWp	E
	Carseland	26,4 MWp	E

England

2010	Trefullock	5,0 MWp	E,B,○
2011	Victoria	6,5 MWp	E,B
	Luxulyan	3,8 MWp	E,B
2012	Allet	8,0 MWp	E,B
	Grange	5,0 MWp	E,B
	Durrants Farm	5,0 MWp	E,B
	Whitland	18,0 MWp	E,B
2013	Lenham	6,5 MWp	E,B
	Beachampton	3,0 MWp	E,B
	Wellow Farm	5,0 MWp	E,B
2014	Upper Farm	7,0 MWp	E,B
	Trehawke	12,0 MWp	E,B

Deutschland

2008	Spremberg	5,3 MWp	E,B,●
2009	Ahorn	11,0 MWp	E,B
	Zerbst	12,2 MWp	E,B
	Nordendorf	7,5 MWp	E,B,●
2010	Riethnordhausen	7,3 MWp	E,B
	Steinheim	8,0 MWp	E,B
2012	Ulm	18,0 MWp	E,B
2020	Crailsheim	8,2 MWp	E
	Schönberg	0,7 MWp	E

Japan

2011	Hyseo	14,0 MWp	E,B
2014	Wakayama	11,0 MWp	E,B
2015	Niigata	24,0 MWp	E,B
	Kagawa	2,6 MWp	E,B
	Shimane	11,0 MWp	E,B
2016	Okinawa	16,0 MWp	E,B
	Oita	28,0 MWp	E,B
	Awaji	0,4 MWp	E,B,●
	Himeji	10,0 MWp	E,B
2017	Tatsuno	1,2 MWp	E,B,●
	Ono	2,3 MWp	E,B,●
	Arida	1,3 MWp	E,B,●
	Kinokawa	1,3 MWp	E,B,●
	Akou	1,8 MWp	E,B,●
	Shingu	1,0 MWp	E,B,●
	Kagogawa	2,3 MWp	E,B,●
2019	Kamigori	11,7 MWp	E,B,●
	Ayabe	1,6 MWp	E,B,●
2021	Kisarazu	12,9 MWp	E
2022	Aoi	4,6 MWp	E,B
2023	Kite & Fox	35,9 MWp	E

Unsere Auszeichnungen

Sachwerte Award



Gewinner der Kategorie
Nachhaltigkeit 2023/2024

EXXECNEWS Global Award



Preis für die erfolgreiche global
aufgestellte Geschäftsstrategie 2023

Deutscher BeteiligungsPreis



Gewinner der Kategorie Best Trusted
Asset Nachhaltigkeit – Energie 2023

Top Solar Contractors 2023



Top-10-Platzierung in der Kategorie
der Solarentwickler

hep und Nachhaltigkeit



because: there is no planet b.

• hep solar

hep entwickelt Solarprojekte nach hohen technischen Standards und den Kriterien der EU-Taxonomie

Der Taxonomie-Implementierungsansatz von hep basiert auf drei Säulen.



Umweltverträglichkeitsprüfung

- **Ansatz der doppelten Wesentlichkeit:**
Berücksichtigung von Risiken und Auswirkungen
 - **Umweltprüfung**
gemäß nationaler Gesetzgebung
 - Erstellung von **Umweltschutz- und Minderungsplänen** während der Bau- und Betriebsphase
 - **Umweltüberwachung**
während der Bau- und Betriebsphase
-



Klimarisikobewertung

- Bewertung und Prognose relevanter **Klimarisiken am Projektstandort**
 - Entwicklung von **Risikominderungs- und Anpassungsplänen** und Sicherstellung der Planumsetzung
 - Zugriff und Nutzung auf Klimarisikodaten eines globalen Rückversicherers
-

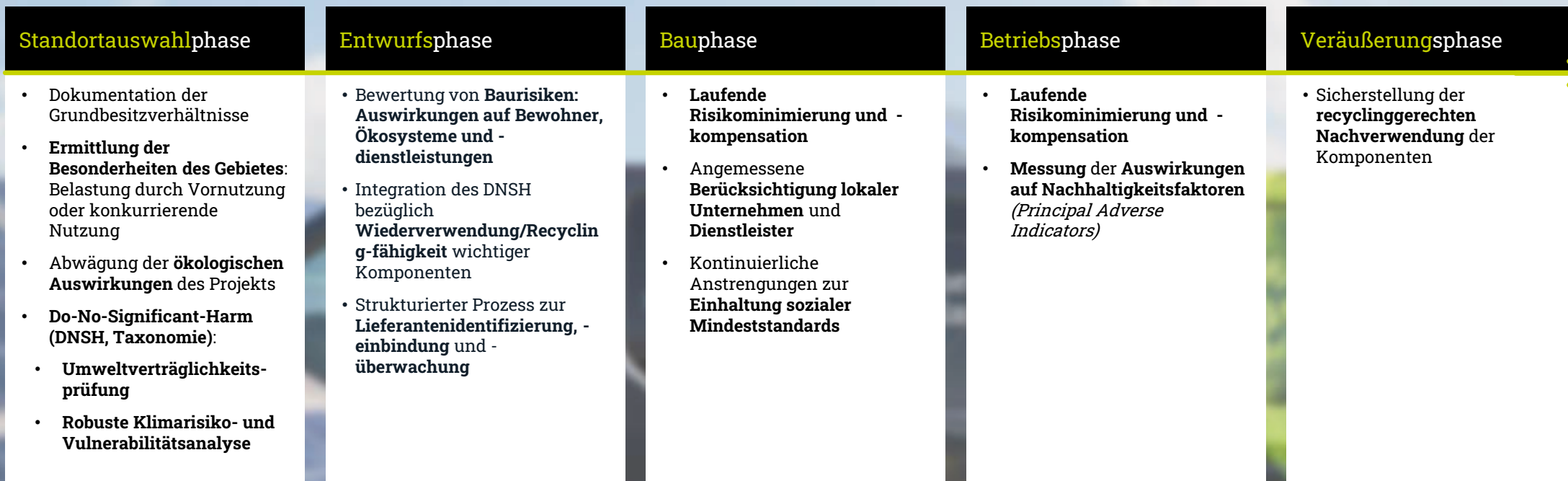


Soziale Mindeststandards & Lieferantenqualifizierung

- Strukturierter **Lieferantenauswahl-, Onboarding- und Überwachungsprozess** entlang eines selbst entwickelten Kriterienkatalogs
 - Fokus auf **langfristigen Lieferantenbeziehungen** für eine kontinuierliche Verbesserung der sozialen und ökologischen Leistung
 - Formulierung des **hep-Verhaltenskodex für Lieferanten** und der **hep-Menschenrechtserklärung**
-

hep integriert EU-Taxonomiekriterien

entlang des gesamten Entwicklungsprozesses und stellt deren Umsetzung entlang der gesamten Projektwertschöpfungskette sicher.



Soziale Nachhaltigkeit und Qualität bei der Auswahl unserer Komponenten

Lieferanten-Onboarding- & Lieferanten-Entwicklungsprozess



Die Qualität der Komponenten setzt sich aus verschiedenen Elementen und Fachbereichen zusammen.



Technische Qualität

- Einhaltung **standortspezifischer technischer Anforderungen** (Temperatur- und Niederschlag, Windlast, Korrosion)
 - Bewertung von Komponenten hinsichtlich **Langlebigkeit und Haltbarkeit**
 - Kontinuierliche **Überwachung von Markttrends und bekannten Qualitätsproblemen**
 - Entwurf und Umsetzung von **Richtlinien für die EPC-Subunternehmer**
-



Beschaffungsqualität

- Sicherstellung entsprechender Liefertermine und Budgets
 - Kontinuierliche Marktbeobachtung (**Komponentenverfügbarkeit, neue Marktteilnehmer, Lieferketten**)
 - **Zentraler Ansprechpartner: effiziente Kommunikation, kontinuierliche Entwicklung und langfristige Lieferantenbeziehungen**
-



ESG-Qualität

- Entwicklung und Überwachung von **Lieferantenauswahlkriterien**
 - **Engagement** des Lieferanten im Hinblick auf die **Festlegung ökologischer und sozialer Verbesserungen**
 - Integration von **Lieferantenauswahl-Faktoren** in (im Einklang mit TaxonomieVO)
 - Entwurf und Umsetzung von **Richtlinien für die EPC-Subunternehmer**
-

Unsere Nachhaltigkeitsprinzipien



erklären Investoren, wie hep Solarparks produziert und investierbar macht

1. Energiewende geht nur wirtschaftlich

- Wir verkaufen Strom zu wettbewerbsfähigen Preisen und schaffen damit ein wirtschaftliches Investitionsobjekt zum Nutzen aller
- Wir sind unabhängig von Subventionen oder anderer Förderung

2. Klimaschutz muss für alle zugänglich sein

- Klimaschutz entsteht für uns durch die Dekarbonisierung der Energiewirtschaft durch unser Produkt
- Wir wollen so viele Menschen wie möglich an dieser Aufgabe und deren Rendite beteiligen

3. Unendliche Ressourcen nutzen, endliche achten

- Unsere wichtigste Ressource – Sonneneinstrahlung - ist nahezu unerschöpflich
- Ökosysteme und Ressourcen unseres Planeten bilden planetare Grenzen, deren Kapazität wir nicht überschreiten dürfen

4. Echte grüne Energie wird schon gemacht, bevor die Sonne scheint

- Die Stromproduktion ist der letzte Schritt eines langen Prozesses
- Vorher haben wir entlang unserer Wertschöpfungskette alle Hebel auf Verantwortung, Sorgfalt und Effizienz gestellt

5. Fairer Umgang ist nicht optional

- Wir zahlen faire Pachten und setzen uns für faire und menschenwürdige Arbeitsbedingungen in der Lieferketten ein
- Faire Behandlung bezieht sich dabei auf Menschen und Natur

Das Engagement der hep-Gruppe

Gemeinsam für ein besseres Morgen

Mit unseren Solarprojekten setzen wir uns für eine nachhaltige Energiegewinnung ein. Für uns bedeutet Nachhaltigkeit weit mehr als die wirtschaftliche Wertschöpfung. Wir wollen unseren Planeten lebenswert erhalten – für uns wie auch für zukünftige Generationen.

Als starker und verlässlicher Partner ist es für uns selbstverständlich mit den verschiedensten Projekten ein Zeichen zu setzen. So unterstützen wir beispielsweise **Frauen und Kinder in Burkina Faso** und setzen uns mit einer WWF-Goldpatenschaft für den **Artenschutz von Berggorillas** ein.



Die beschriebenen Engagement-Projekte beziehen sich auf die hep-Gruppe und werden nicht durch die Investition in den „HEP - Solar Green Energy Impact Fund 1“ unterstützt.

„HEP-Solar Green Energy Impact Fund 1“

because: there is no planet b.

 hep solar

Anlageziele



HEP – Solar Green Energy Impact Fund 1

Anstreben einer **breiten Streuung** der Investition des Fonds in **verschiedene Solarparks** weltweit

Anstreben des Investitionsziels **CO₂-Reduktion**

Ca. **5 % p. a. IRR*** prognostizierte Rendite bei einer Grundlaufzeit** bis zum **31.12.2028**

*Bezogen auf das Kommanditkapital exklusive Ausgabeaufschlag. Bei der dargestellten prognostizierten Rendite handelt es sich um eine Schätzung der zukünftigen Wertentwicklung, die auf Erkenntnissen aus den aktuellen Marktbedingungen beruht und kein exakter Indikator ist. Wie viel Sie tatsächlich erhalten, hängt davon ab, wie sich der Markt entwickelt und wie lange sie das Produkt halten. Es wird keine Gewähr für das Erreichen der Renditeziele übernommen.

Die IRR-Rendite (Internal Rate of Return, interner Zinsfuß) berücksichtigt die jeweiligen Zeitpunkte sowie die Beträge der Zahlungsströme und errechnet eine mathematische Verzinsung auf das gebundene Kapital der jeweiligen Anlage. Ihre Basis ist daher nicht allein die ursprüngliche Investition. Die Methode unterstellt, dass erhaltene Auszahlungen aus der Anlage wieder zu der IRR-Rendite angelegt werden, was in der Praxis häufig nicht gegeben ist. Ergebnisse, die auf der Grundlage der Methode des internen Zinsfußes ermittelt werden, können nur mit Ergebnissen anderer Kapitalanlagen verglichen werden, die nach der gleichen Methode und mit möglichst ähnlichem Kapitalbindungsverlauf errechnet worden sind. Die IRR-Rendite ist nicht geeignet als Vergleichsmaßstab mit Renditeangaben von anders strukturierten Anlagen (z.B. Spareinlagen oder festverzinslichen Wertpapieren).

**Die Verlängerungs- und Verkürzungsmöglichkeit der Laufzeit ist dem Verkaufsprospekt zu entnehmen.

Anlagestrategie

HEP – Solar Green Energy Impact Fund 1



Anlegende

HEP – Solar Green Energy Impact Fund 1

Länderzielfonds 1

Länderzielfonds 2

Länderzielfonds 3

Objektgesellschaften



- Anlageziel des Fonds ist die Generierung von stetigen Erträgen, mindestens jedoch einem Werterhalt der zugrundeliegenden Photovoltaikanlagen. Um dies zu erreichen, investiert der Fonds direkt oder indirekt über geschlossene inländische Spezial-Investmentvermögen oder geschlossene EU-Spezial-Investmentvermögen, deren Anlagepolitik vergleichbaren Anforderungen unterliegt (Zielfonds) oder Objektgesellschaften insbesondere in Photovoltaikanlagen oder entsprechende Projektrechte.
- Die Rendite hängt u.a. von der Entwicklung und dem erzielten Veräußerungspreis der gehaltenen Vermögensgegenstände ab.
- Es handelt sich bei dem Fonds um einen Dachfonds; dieser investiert mindestens 60% seines Kommanditkapitals in Zielfonds mit Sitz in Deutschland oder einem anderen Land der Europäischen Union. Die Anlagestrategie des Fonds besteht in einer (mittelbaren) Beteiligung an Photovoltaikanlagen ganz überwiegend in Japan, den USA, Kanada und/oder der Europäischen Union.

Zielmärkte

HEP – Solar Green Energy Impact Fund 1



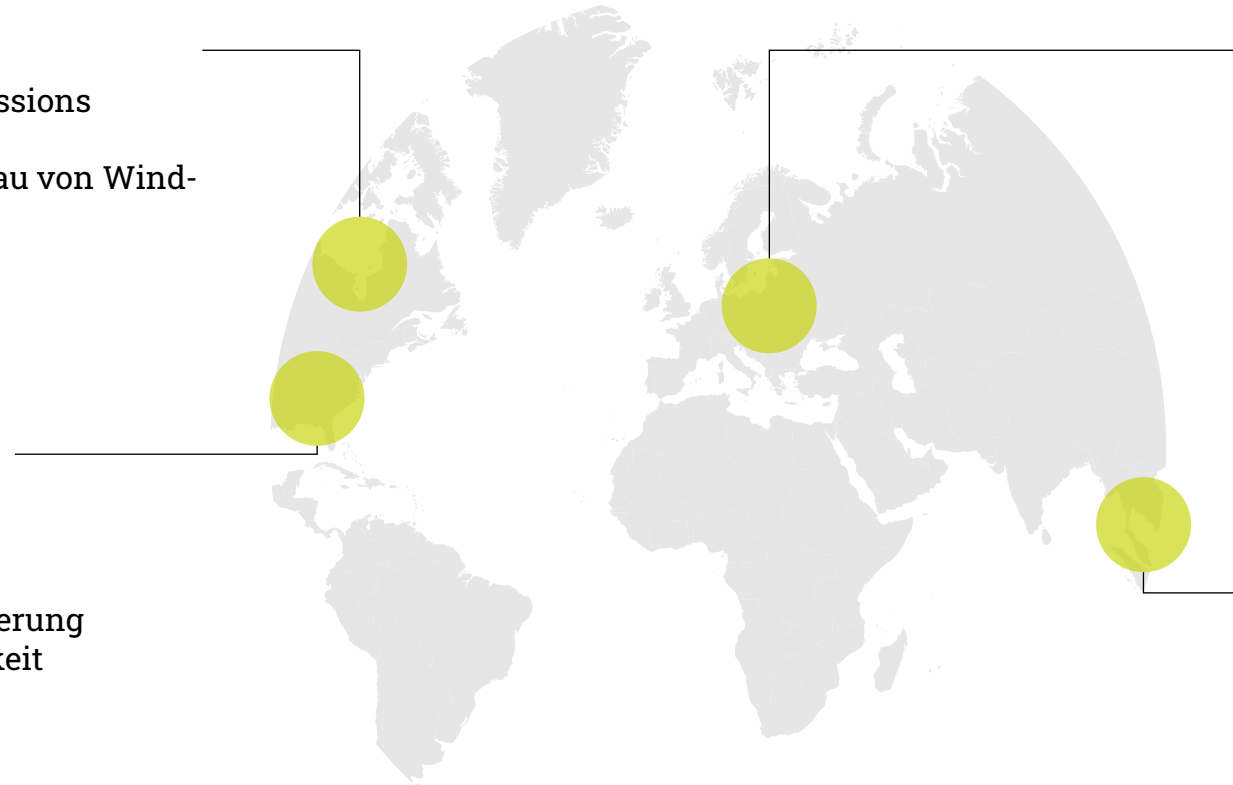
Ausgeprägter Länderfokus auf 4 der weltweit größten und etabliertesten Solarmärkte. Langjährige Expertise in der Projektentwicklung.

Kanada

- „Canadian Net-Zero Emissions Accountability Act“
- Starker nationaler Ausbau von Wind- und Solarkapazitäten
- Netzmodernisierung

USA

- Inflation Reduction Act
- Investment Tax Credits
- Production Tax Credits
- Stabile Strompreisregulierung
- Hohe Flächenverfügbarkeit



Deutschland

- Dynamischer Zubau von Solaranlagen
- Ausschreibungen, finanzielle Anreize für Eigenverbrauchssysteme und Mieterstrommodelle
- Abbau bürokratischer Hemmnisse
- Entwicklung innovativer Technologien

Japan

- Einspeisetarife, steuerliche Vergünstigungen
- Zuschüsse und Förderprogramme
- Hohe Investitionen in F&E.

Quellen: www.canada.ca, www.whitehouse.gov, www.bundesregierung.de, www.japan.go.jp

Portfolioinvestition: Projekt „Kite & Fox“

HEP – Solar Green Energy Impact Fund 1

Standort

Bei dem Projekt Kite & Fox, welches im **Dezember 2023** angekauft wurde, handelt es sich um einen ehemaligen Golfplatz auf der **Hokkaido Nordinsel Japans**, der nun als Solarpark umgenutzt wird.

Aufgrund der Beschaffenheit und **vorherigen Nutzung als Golfplatz** liegen **vereinfachte Bedingungen** für die Errichtung des Solarparks vor:

- Nur geringe weitere Eingriffe in die Natur erforderlich (da z. B. bereits eingeebnetes Gelände und nur limitierte Baumfällarbeiten notwendig)
- Vorhandene Entwässerung

Klimatische Voraussetzungen

Die Sonneneinstrahlungswerte mit **1.074 kWh/kW** sowie die klimatischen Voraussetzungen liegen auf einem **ähnlichen Niveau wie in Deutschland**. Erhöhter Schneefall in den Wintermonaten ist in den Planungen hinreichend berücksichtigt, beispielsweise durch:

- Erhöhte Modulreihen
- Größere Abstände zwischen den Modulreihen
- Erhöhte Betriebskosten zur Schneeräumung der Module

Projektstand

Das Grundstück ist erworben und der Bau der Anlage ist für **Q3 2024** geplant. Alle **wesentlichen Genehmigungen** liegen vorläufig vor. Die Sicherung der Finanzierung sowie des Stromabnahmevertrages werden aktuell gemeinsam mit PwC Japan vorangetrieben.



 **30 MWp**
Kapazität

 **5.350**
Haushalte mit Strom
versorgen

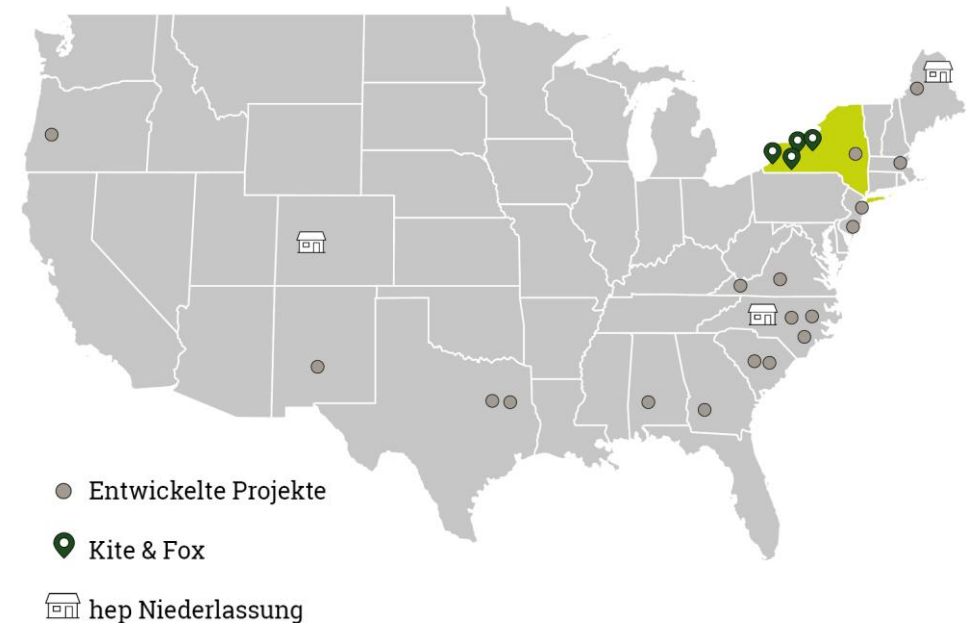
 **21.175** Tonnen
eingespartes CO₂

 **40 Mio. Euro**
Gesamtinvestition


Portfolioinvestition: Projektportfolio „Solar Liberty“

HEP – Solar Green Energy Impact Fund 1

Standort	Bei dem Projektportfolio Solar Liberty, welches im Mai 2023 angekauft wurde, handelt es sich um vier Standorte in dem Bundesstaat New York, USA, bestehend aus Ashville, Portland, Pembroke und Brockport . Der Strom aus den Projekten wird im Rahmen des „ New York Community Program “ veräußert. Details siehe Folgefolie.
Klimatische Voraussetzungen	Die Sonneneinstrahlungswerte liegen zwischen 1.250 und 1.280 kWh/kWp womit die Projekte höhere Sonneneinstrahlungswerte im Vergleich zu Deutschland (in der Regel 1.000-1.100 kWh/kWp) aufweisen.
Projektstand	Die Projektrechte am Portfolio sind angekauft. Aktuell befinden sich die Projekte im fortgeschrittenen Planungsstatus. Baubeginn ist für 2024 geplant, jedoch wird derzeit auch ein Verkauf aufgrund eines attraktiven Angebotes in Betracht gezogen.



 **40,5 MWp**
Kapazität

 **6.491**
Haushalte mit Strom versorgen

 **28.620** Tonnen
eingespartes CO₂

 **72,6 Mio. Euro**
vsl. Gesamtinvestition
(davon 22,1 Mio EUR EK)

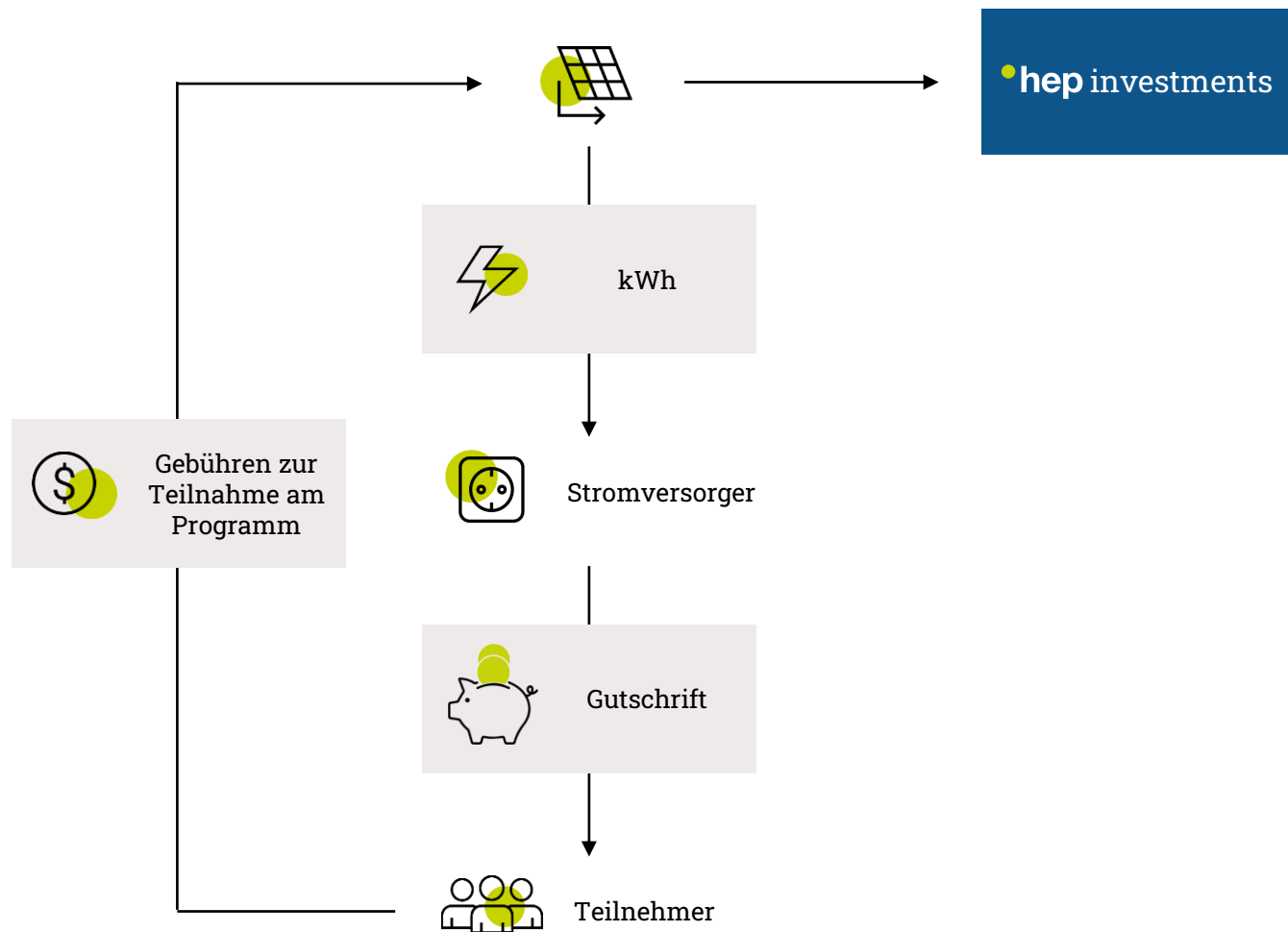
Portfolioinvestition: Projekt „Solar Liberty“

HEP – Solar Green Energy Impact Fund 1

Bestandteil des New York Community Solar Program

Das New York Community Solar Programm ermöglicht den Bürgern in New York Solarstrom zu nutzen und ihren CO₂-Fußabdruck zu reduzieren, ohne selbst eine eigene Solaranlage besitzen zu müssen.

Hierfür werden in den jeweiligen Gemeinden in New York auf verfügbaren Flächen Solaranlagen errichtet. Der produzierte Solarstrom wird in das lokale Stromnetz eingespeist. Möchten die Bürger den Solarstrom nutzen, so leisten sie eine Gebühr, um am New York Community Solar Programm teilnehmen zu können. Anschließend können die Bürger den Solarstrom direkt über ihren jeweiligen Stromanbieter beziehen. Der gebuchte Solarstromanteil wird in der monatlichen Stromrechnung als Gutschrift gewertet und mit den Stromkosten verrechnet. Dabei wird gewährleistet, dass die Einsparung an Stromkosten durch die Gutschrift stets höher ist als die zu leistende Gebühr zur Beziehung des Solarstroms.



HEP – Solar Green Energy Impact Fund 1

Überblick

Publikums-AIF	HEP – Solar Green Energy Impact Fund 1 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
WKN / ISIN	A3D09X / DE000A3D09X1
Gegenstand	Mittelbare Investition in Projektrechte und Photovoltaikanlagen via Spezial-AIF bzw. Objektgesellschaften
Technologie	Photovoltaik
Märkte (geplant) ¹	USA, Kanada, Japan, EU
Eigenkapital (geplant) ²	bis zu EUR 80 Mio.
Grundlaufzeit ³	bis 31.12.2028
Mindestbeteiligung	EUR 5.000 zzgl. 5 % Ausgabeaufschlag
Erwartete Rendite	5 % p. a. IRR ^{4,5}
Prognostizierte Gesamtausschüttung über die gesamte Grundlaufzeit	132,8 % ^{4,6}
Verwahrstelle	Caceis Bank S. A.
Einkunftsart	Einkünfte aus Gewerbebetrieb
Haftsumme je Anleger	1,0 % der Pflichteinlage

¹ Weitere Märkte gemäß Verkaufsprospekt möglich (Südostasien (insb. Indonesien, Malaysia, Vietnam, Kambodscha, Philippinen), Südkorea, Lateinamerika (insb. Mexiko, Chile, Kolumbien), Länder der karibischen Gemeinschaft („CARICOM“)). Die Investmentgesellschaft investiert max. 15% ihres Kommanditkapital direkt oder indirekt in Objektgesellschaften mit Sitz in diesen Ländern.

² Exkl. Ausgabeaufschlag. Erhöhungsoption auf bis zu EUR 150 Mio.

³ Verlängerung um bis zu 50% der Grundlaufzeit sowie Verkürzung der Laufzeit um bis zu zwei Jahre möglich

⁴ Bezogen auf das Kommanditkapitals inklusive aller Kosten und Gebühren, jedoch exklusive Ausgabeaufschlag. **Hinweis:** Prognosen sind kein Indikator für die zukünftige Wertentwicklung.

⁵ Berechnet nach der Internen Zinsfuß-Methode (Englisch: IRR – Internal Rate of Return): Die interne Zinsfuß-Methode ist eine finanzmathematische Methode zur Berechnung der Rendite (Effektivverzinsung) einer Investition. Der Abzinsungsfaktor, bei dessen Verwendung die diskontierten zukünftigen Zahlungen dem heutigen Preis bzw. der Anfangsinvestition entsprechen, heißt interner Zinsfuß. Ist dieser Zinsfuß größer als der Kalkulationszinsfuß, ist die Investition über die Gesamtlaufzeit wirtschaftlich.

⁶ Es kann zu einer Verlängerung oder Verkürzung der Laufzeit kommen. Einzelheiten sind dem Verkaufsprospekt zu entnehmen.

HEP – Solar Green Energy Impact Fund 1

Investitionen und Mittelverwendung

HEP – Solar Green Energy Impact Fund 1			
	TEUR	in % des Gesamtkapitals (100%) inkl. Ausgabeaufschlag	in % des Gesamtkapitals exkl.(105%) Ausgabeaufschlag
Aufwendungen für den Erwerb der Anlagenobjekte, einschließlich Nebenkosten	73.644	87,67	92,06
Emissionsabhängige Kosten			
Vergütungen			
Konzeption	1.600	1,90	2,00
Eigenkapitalbeschaffung	7.200	8,57	9,00
Marketing	800	0,95	1,00
Verkaufsprospekt	95	0,11	0,12
Treuhandvergütung	35	0,04	0,04
Nicht abziehbare Vorsteuer	481	0,57	0,60
Summe Vergütungen	10.211	12,14	12,76
Nebenkosten der Kapitalanlagen			
Rechts- und Beratungskosten	80	0,10	0,10
Sonstiges	0	0,00	0,00
Nicht abziehbare Vorsteuer	15	0,02	0,02
Summe Nebenkosten	95	0,12	0,12
Summe emissionsabhängige Kosten	10.306	12,27	12,88
Liquiditätsreserve	50	0,06	0,06
Summe	84.000	100,00	105,00

Finanzierung / Mittelherkunft

HEP – Solar Green Energy Impact Fund 1

Eigenkapital

Das Eigenkapital des Publikums-AIF setzt sich zusammen aus dem Kommanditkapital und dem von den Anlegern zusätzlich zu erbringenden Ausgabeaufschlags. Das Kommanditkapital ergibt sich aus der Einlage der Gründungskommanditistin, der HEP Treuhand GmbH, in Höhe von EUR 1.000 und den Einlagen von weiteren dem Publikums-AIF beitretenden Anlegern. Es ist vorgesehen, Kommanditkapital in Höhe von EUR 80.000.000 bis zum Ende der Zeichnungsfrist zu platzieren.

Gesamtkostenquote

Die Initialkosten, die der Publikums-AIF zu tragen hat, können sich auf bis zu 7,88 % der gesamten Kommanditeinlage belaufen. Dabei handelt es sich um Kosten bezogen auf die Kommanditeinlage in Höhe von EUR 80.000.000, die vom Publikums-AIF einmalig für Eigenkapitalbeschaffung (einschließlich der Vergütungen beauftragter Vertriebspartner), Konzeption, Marketing, Treuhandbereitstellung sowie Rechts- und Steuerberatung (bis Zulassung des Publikums-AIF zum Vertrieb) an die HEP KVG und Dritte zu bezahlen sind.

Emissionsabhängige Kosten I/II

HEP – Solar Green Energy Impact Fund 1

Der Publikums-AIF wird Anteile an Spezial-AIF bzw. Objektgesellschaften erwerben, wenn diese die Möglichkeit haben in „Late-Stage“- und „Active Development“-Projekte zu investieren. Die Aufwendungen für Beteiligungen an Spezial-AIF bzw. Objektgesellschaften einschließlich Nebenkosten stellen sich wie folgt dar:

- **Konzeption**

Die HEP KVG hat die steuerliche, rechtliche und wirtschaftliche Konzeption des Publikums-AIFs und des Spezial-AIFs übernommen. Die HEP KVG erhält hierfür eine einmalige Vergütung von 2,38% des eingeworbenen Kommanditkapitals des Publikums-AIF.

- **Eigenkapitalbeschaffung Publikums-AIF**

Der Publikums-AIF hat die HEP Vertrieb GmbH beauftragt, die Anteile des Publikums-AIFs zu vertreiben. Die HEP Vertrieb GmbH erhält hierfür ein Pauschalhonorar in Höhe von 4,0 % des eingeworbenen Kommanditkapitals zuzüglich eines maximalen Ausgabeaufschlags in Höhe von 5,0 %.

- **Marketing, Verkaufsprospekt**

Der Publikums-AIF hat die HEP KVG beauftragt, Marketingdienstleistungen im Zusammenhang mit dem Vertrieb der Anteile an dem Publikums-AIF vorzunehmen. Hierbei handelt es sich um Marketing, Öffentlichkeitsarbeit und Produktion der Marketingunterlagen etc. Die HEP KVG erhält hierfür eine pauschale Vergütung in Höhe von 1,19 % des eingeworbenen Kommanditkapitals des Publikums-AIF. Weiterhin hat der Publikums-AIF die HEP KVG beauftragt, die Angebotsunterlagen, wie Verkaufsprospekt, wesentliche Anlegerinformationen und Zeichnungsunterlagen zu erstellen. Hierfür erhält die HEP KVG ein Pauschalhonorar in Höhe von EUR 113.050,00. Dieses Honorar wird nach Leistungserbringung fällig.

Emissionsabhängige Kosten II/II

HEP – Solar Green Energy Impact Fund 1

- **Treuhandvergütung**

Die HEP Treuhand GmbH erhält für ihre Bereitschaft, sich als Treuhandkommanditistin zu beteiligen, eine einmalige Vergütung in Höhe von EUR 41.650,00.

- **Rechts- und Steuerberatung**

Diese Position umfasst die Rechts- und Steuerberatung im Hinblick auf Konzeption und im Zusammenhang mit dem Abschluss von Verträgen.

- **Nicht abziehbare Vorsteuer**

Bestimmte Vergütungen und Nebenkosten enthalten Umsatzsteuer (derzeit 19 %). Aufgrund der fehlenden umsatzsteuerlichen Unternehmereigenschaft kann der Publikums AIF die Vorsteuer nicht geltend machen, so dass diese als Kosten zu erfassen ist.

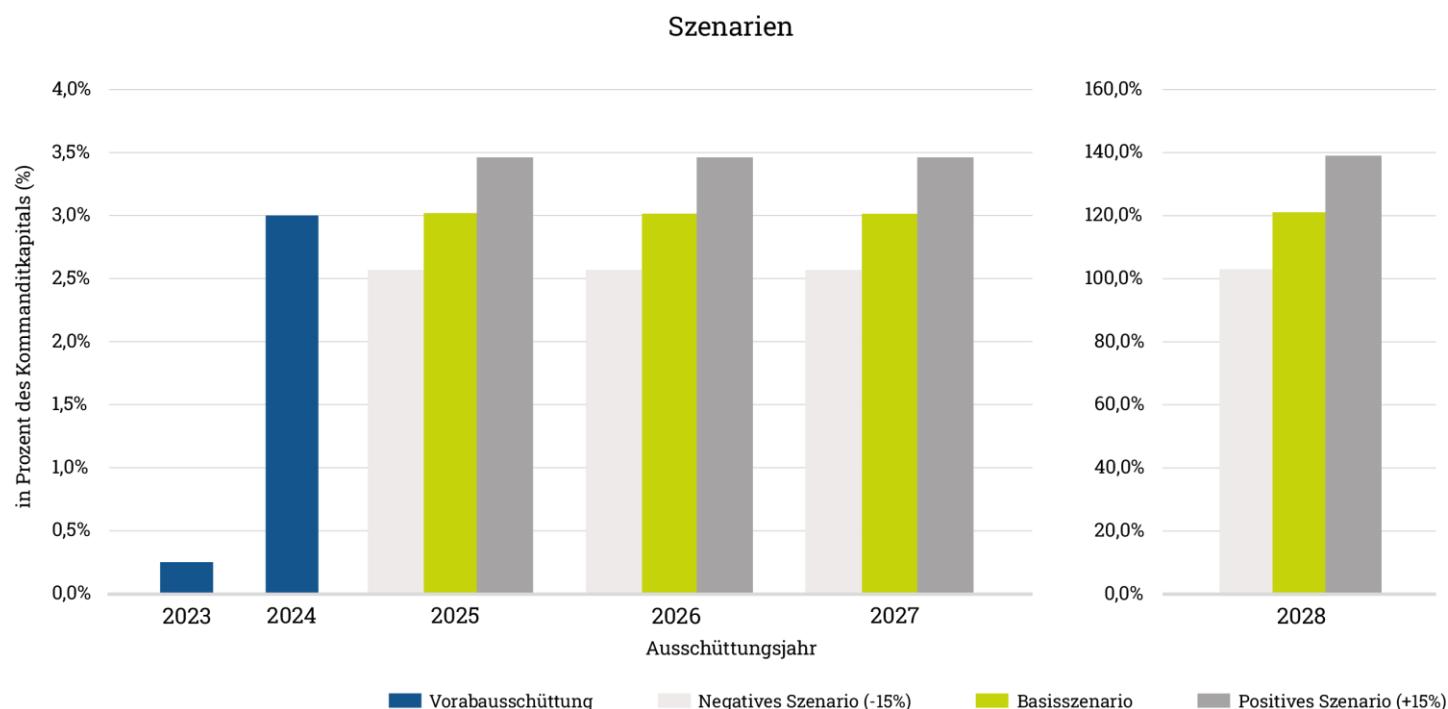
- **Liquiditätsreserve**

Die Liquiditätsreserve wird für Unvorhergesehenes gebildet.

Die vorstehend genannten Beträge berücksichtigen die aktuellen Steuersätze. Bei einer Änderung der gesetzlichen Steuersätze werden die genannten Bruttobeträge bzw. Prozentsätze entsprechend angepasst.

Typisierter Ausschüttungsverlauf

HEP – Solar Green Energy Impact Fund 1



Die beispielhafte Ausschüttungsreihe bezieht sich auf Anleger, die zum 1. Dezember 2022 gezeichnet haben. Eine Investition in bestimmte Photovoltaikanlagen liegt der Berechnung nicht zugrunde. In der Grafik wird jeweils das Geschäftsjahr angegeben, für das der Anleger im Folgejahr die Ausschüttung erhält. Die 0,25 Prozent Ausschüttung im Basis-Szenario für das Geschäftsjahr 2022 erfolgte zum 30. September 2023. Bei einem späteren Beitritt verringern sich die Ausschüttungen zeitanteilig.

Hinweis: Die Darstellungen sind lediglich eine beispielhafte Berechnung zum Zwecke der Veranschaulichung von negativeren bzw. positiveren Entwicklungen. Prognosen sind kein zuverlässiger Indikator für zukünftige Wertentwicklungen. Erfahrungsgemäß nimmt die Prognosesicherheit ab, je weiter sie in die Zukunft gerichtet ist. Die Auszahlungen erfolgen vor Steuern. Die tatsächlichen Auszahlungen können niedriger oder höher als beispielhaft dargestellt sein oder ganz ausfallen. Die Berechnung geht von konstanten Wechselkursen und keinen Währungsschwankungen aus. Abweichungen können die Höhe der Rückflüsse in EUR erheblich verändern.

Risiken



HEP – Solar Green Energy Impact Fund 1

<p>Verkauf von Photovoltaikanlagen</p> <p>Forderungsausfall des Käufers möglich.</p>	<p>Währungsrisiko</p> <p>Wertverfall durch Anlage in Fremdwährung</p>	<p>Baumängel</p> <p>Späte Erkennung von Baumängeln</p>
<p>Rechtsänderungsrisiko</p> <p>Änderungen rechtlicher Voraussetzungen, so dass der Fonds nicht mehr als ein Finanzprodukt i.S.d. Art. 9 SFDR qualifiziert.</p>	<p>Fremdfinanzierung</p> <p>Veräußerung der Anteile durch Gläubiger, Verwertung von Banksicherheiten, Zinsänderung</p>	<p>Einnahmen des Publikums-AIF</p> <p>Verzögerte Zahlungen, Bonität, Netzverträglichkeit</p>
<p>Wirtschaftliche und politische Entwicklungen</p> <p>Änderungen der wirtschaftlichen und politischen Lage in den Zielinvestitionsländern</p>	<p>Eingeschränkte Fungibilität</p> <p>Ordentliche Rücknahme/Kündigung der Anteile nicht möglich, Veräußerungsmöglichkeit unsicher</p>	<p>Maximalrisiko</p> <p>Kumulation einzelner Risiken kann zu Totalverlust führen</p>
	<p>Allgemeine Risiken</p> <p>Änderungen von Gesetzen, Verordnungen und Richtlinien</p>	<p>Allgemeines Geschäftsrisiko</p> <p>Unternehmerische Fehlentscheidungen</p>

Risikohinweise

HEP – Solar Green Energy Impact Fund 1

Eine Investition in den Fonds ist mit Risiken verbunden, die zu geringeren Ausschüttungen bis hin zum vollständigen Verlust des Anlagebetrages nebst Ausgabeaufschlag führen können.

Mit einer Investition in den Fonds sind u.a. die nachfolgend angerissenen Risiken verbunden. Bitte beachten Sie zudem die Ausführungen im Basisinformationsblatt und die ausführlichen Risikohinweise im Verkaufsprospekt.

Rechtsänderungsrisiko

Es kann nicht ausgeschlossen werden, dass sich die rechtlichen Voraussetzungen und die dahingehende Verwaltungspraxis der zuständigen Aufsichtsbehörden ändern, so dass der Fonds nicht mehr als ein Finanzprodukt i.S.d. Art. 9 SFDR qualifiziert.

Verkäufe von Photovoltaikanlagen

Es ist vorgesehen, dass der AIF bzw. die Zielfonds die Objektgesellschaften im Jahr 2028 veräußern. Beim Verkauf von Photovoltaikanlagen ergibt sich das Risiko eines Forderungsausfalles, bezogen auf den Kaufpreis, insbesondere wegen mangelnder Bonität der Käufer. Auch muss damit gerechnet werden, dass es wegen einer möglichen restriktiveren Darlehensvergabe der Banken im derzeitigen Marktumfeld für Kaufinteressenten besonders schwierig ist, eine Finanzierung für den Erwerb zu erhalten. Dies könnte sich auf die Nachfrage und die durch den Verkauf der Zielinvestitionen erzielbaren Erlöse nachteilig auswirken. Zudem ist nicht auszuschließen, dass Veräußerungserlöse nicht wie geplant erzielt werden können. Hierdurch können dadurch Rückbaukosten bei den Zielfonds entstehen und die prognostizierten Auszahlungen an die Anleger verzögert werden und sich vermindern. Zudem ist nicht auszuschließen, dass Verkäufe von Zielinvestitionen ausnahmsweise vor Ablauf der Fondslaufzeit erfolgen, sodass Veräußerungserlöse (auch in der Höhe) nicht wie geplant erzielt werden können. Hierdurch können sich die prognostizierten Auszahlungen an die Anleger vermindern.

Risikohinweise

HEP – Solar Green Energy Impact Fund 1

Fremdfinanzierung

Der Publikums-AIF hat gemäß den Anlagebedingungen die Möglichkeit zur Aufnahme von Fremdmitteln. Sollte nach einer Fremdmittelaufnahme der Publikums-AIF nicht in der Lage sein den Kapitaleinsatz zu bedienen, wäre die finanzierende Bank berechtigt die ihr regelmäßig eingeräumten Sicherheiten zu verwerten. Dies könnte bis hin zum Totalverlust der Einlage einschließlich Ausgabeaufschlag führen.

Es ist geplant, dass die Spezial-AIF, in die der Publikums-AIF investiert, und/oder die von den Spezial-AIF gehaltenen Zielgesellschaften Fremdmittel aufnehmen. Sofern ein Spezial-AIF oder mehrere Spezial-AIF, bzw. die von diesen gehaltenen Zielgesellschaften nicht in der Lage sind, den Kapitaleinsatz zu bedienen, wäre die jeweils finanzierende Bank berechtigt, die ihr regelmäßig eingeräumten Sicherheiten zu verwerten.

Im Rahmen der Aufnahme von Krediten wird ein Wertverlust der Vermögensgegenstände des Publikums-AIF durch vorrangig zu tilgende Finanzverbindlichkeiten verstärkt. Insbesondere wird durch eine Kreditaufnahme das sog. Leveragerisiko, d.h. das Risiko, dass Verluste und Verbindlichkeiten aus der Kreditaufnahme u.U. grösser sein können als der Wert des Publikums-AIF, erhöht. Grundsätzlich kann sich eine Fremdmittelaufnahme auch negativ auf die Rückflüsse und damit die Liquiditätssituation des Publikums-AIF auswirken und bis zum Totalverlust der Einlage einschließlich Ausgabeaufschlag führen.

Eingeschränkte Fungibilität der Beteiligung

Die Beteiligung ist eine langfristige und illiquide Kapitalanlage. Die Übertragung bzw. Veräußerung eines Gesellschaftsanteils ist grundsätzlich nur zum Jahresende möglich und bedarf der Zustimmung der Treuhandkommanditistin. Eine Veräußerung kann sich als unmöglich erweisen oder mit erheblichen Schwierigkeiten verbunden sein, da kein geregelter Markt für den An- und Verkauf von Gesellschaftsanteilen des Publikums-AIF existiert. Ein Verkauf der Gesellschaftsanteile kann unter Umständen unter hohen Wertverlusten stattfinden. Weiterhin besteht laut Gesellschaftsvertrag kein ordentliches Kündigungsrecht während der planmäßigen Laufzeit. Insbesondere besteht daher das Risiko, dass der Anleger, der zu einem künftigen Zeitpunkt auf einen Verkauf seiner Beteiligung angewiesen ist, diese nicht zeitnah oder zu einem Wert realisieren kann, der unter den prognostizierten Gesamtausschüttungen liegt.

Risikohinweise

HEP – Solar Green Energy Impact Fund 1

Währungsrisiko

Soweit sich der Publikums-AIF an Spezial-AIF beteiligt, die ihrerseits direkt oder über die von ihnen gehaltenen Objektgesellschaften (Zielgesellschaften) in Fremdwährungen in Photovoltaikanlagen investieren, besteht das Risiko, dass sich auf Grund einer nachteiligen Entwicklung des Wechselkurses gegenüber dem Euro auf Ebene der in Fremdwährungen investierenden Spezial-AIF ein Währungsrisiko realisiert. Bei ungünstiger Entwicklung der Wechselkurse ist nicht ausgeschlossen, dass ein Spezial-AIF auf Basis der Fremdwährung einen Gewinn erzielt, während Anleger des Publikums-AIF, die in EUR rechnen, Verluste erleiden. Negative Wechselkursentwicklungen können verminderte Auszahlungen bzw. Kapitalrückflüsse an die Anleger bis hin zum Totalverlust einschließlich Ausgabeaufschlag bewirken.

Einnahmen des Publikums-AIF

Es kann nicht ausgeschlossen werden, dass geringere Einnahmen als erwartet erzielt werden. Die Einnahmen des Publikums-AIFs hängen von den Einnahmen der Spezial-AIFs bzw. der Objektgesellschaften ab. Die Einnahmen der Spezial-AIFs hängen wiederum von den Einnahmen der Zielgesellschaften ab, die ausschließlich durch Einspeisung des erzeugten Stroms der betriebenen Photovoltaikanlagen entstehen. Die Einnahmen hängen von der eingespeisten Strommenge und der Vergütung ab. Die Menge des produzierten Stroms ist abhängig von der Sonneneinstrahlung an den jeweiligen Standorten, von der Leistungsfähigkeit der einzelnen Komponenten der Photovoltaikanlagen sowie von etwaigen Stillstandzeiten. Es ist nicht auszuschließen, dass die vorherrschende Sonneneinstrahlung an den jeweiligen Standorten in einzelnen Monaten, Jahren oder sogar während der gesamten Laufzeit von den prognostizierten Werten negativ abweicht. Weiterhin können technisch bedingte Verluste aus der Durchleitung und Einspeisung des erzeugten Stroms in das Stromnetz höher als prognostiziert sein. Es besteht auch das Risiko, dass ungeplante längere Stillstandzeiten anfallen. Diese können bspw. durch unvorhersehbare Hindernisse, technische Störungen oder Ereignisse höherer Gewalt eintreten. Zudem kann eine geringere Strommenge durch Verschmutzungen der Solaranlagen, einer Schneebedeckung, durch Luftverunreinigungen sowie einer Verschattung durch Bewuchs oder Bebauung entstehen. Die einzelnen Punkte können zu einer Verschlechterung der Ausschüttungen führen. Bei allen genannten Risiken können sich einzelne Nachteile für die Anleger ergeben, in Form von geringeren Ausschüttungen bis hin zum Totalverlust der Einlage einschließlich Ausgabeaufschlag.

Risikohinweise

HEP – Solar Green Energy Impact Fund 1

Baumängel

Es besteht grundsätzlich das Risiko, dass Mängel an den Photovoltaikanlagen erst zu einem späteren Zeitpunkt erkannt werden oder auftreten und nicht mehr gegenüber dem Verkäufer/Generalunternehmer geltend gemacht werden können. Dies hätte einen nicht einkalkulierten Instandhaltungs- oder Instandsetzungsaufwand zur Folge. Unerwartet auftretende, besonders hohe Aufwendungen für die Beseitigung von Altlasten oder von Mängeln können sich auch anlagegefährdend auswirken. Sie wären mittelbar vom AIF zu tragen und würden dadurch Auszahlungen an die Anleger mindern oder sogar ausschließen.

Wirtschaftliche und politische Entwicklung

Es besteht das Risiko, dass sich die allgemeine wirtschaftliche oder politische Lage in Zielinvestitionsländern negativ verändert oder dass sich die wirtschaftlichen und politischen Rahmenbedingungen für erneuerbare Energien verschlechtern. Auch bewaffnete Konflikte in Zielinvestitionsländern können langfristig nicht ausgeschlossen werden. Dies kann dazu führen, dass der Erwerb oder der Betrieb und die Wartung von Photovoltaikanlagen nicht oder nur zu erschwerten Bedingungen möglich ist. Derartige Entwicklungen können eine Reduzierung der Ausschüttungen bis hin zum Totalverlust der Einlage einschließlich Ausgabeaufschlag zur Folge haben.

Allgemeine Risiken

Es besteht das Risiko, dass Gesetze, Verordnungen und Richtlinien geändert werden oder durch die Rechtsprechung Sachverhalte rechtlich neu bewertet werden. In ausländischen Rechtsordnungen können auch rückwirkende Gesetzesänderungen rechtlich zulässig sein. Dies kann negative rechtliche, steuerliche und wirtschaftliche Folgen für den Publikums-AIF bzw. für den Anleger haben. Das Ergebnis kann sich bei gesetzlichen Änderungen verringern, bis hin zum Totalverlust der Einlage einschließlich Ausgabeaufschlag.

Risikohinweise

HEP – Solar Green Energy Impact Fund 1

Allgemeines Geschäftsrisiko

Es besteht das Risiko, dass die persönlich haftende Gesellschafterin in eigener Verantwortung oder in Abstimmung mit der HEP KVG bei der Ausübung der Geschäftsführung unternehmerische Fehlentscheidungen trifft. Bei der Auswahl und dem Ankauf von Objektgesellschaften oder der entsprechenden Vermögensgegenstände durch die Spezial-AIFs kann es zu Fehleinschätzungen bezüglich der Anlageobjekte bzw. der Zielgesellschaften kommen. Dies kann dazu führen, dass in den Zielgesellschaften geringere Erträge erwirtschaftet werden und Auszahlungen ausbleiben. Infolgedessen können sich Auszahlungen an die Anleger verringern oder vollständig ausbleiben. Daneben besteht das Risiko, dass die Verwahrstelle die ihr obliegenden Aufgaben nicht ordnungsgemäß erbringt. Dies könnte für die Anleger zu einer Verminderung der Wirtschaftlichkeit der Beteiligung bis hin zum Totalverlust der Einlage des Anlegers einschließlich Ausgabeaufschlag führen. Der Wert der Beteiligung unterliegt Schwankungen, je nachdem ob die wirtschaftliche Betätigung des Publikums-AIF erfolgreich ist oder nicht. Es können Wertverluste auftreten, die dazu führen, dass der Anleger einen geringeren Betrag als die Einlage einschließlich Ausgabeaufschlag zurückerhält.

Kumulation von Risiken, Maximalrisiko

Einzelrisiken können sich kumulieren und so zu einer deutlichen Verstärkung der Risikolage führen. Die prognostizierten Ergebnisse können sich bis hin zum vollständigen Verlust der Einlage einschließlich Ausgabeaufschlag (Totalverlust) verschlechtern. Neben diesem Totalverlust ist es denkbar, dass der Anleger zusätzlich Zahlungen aus einer etwaigen Fremdfinanzierung seiner Beteiligung, aus einer Haftung oder aus einer Steuerzahllast aus seinem sonstigen Vermögen zu leisten hat. Soweit er diese Zahlungen aus seinem sonstigen Vermögen nicht leisten kann, droht ihm die Insolvenz (Maximalrisiko).

HEP – Solar Green Energy Impact Fund 1

Rechtliche Hinweise

Dies ist eine Marketing-Anzeige für den geschlossenen Publikums AIF „HEP – Solar Green Energy Impact Fund 1 GmbH & Co. geschlossene Investment KG“, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Stuttgart unter HRA 738133, (nachstehend „**Fonds**“), der von der HEP Kapitalverwaltung AG, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Stuttgart unter HRB 759988, (nachstehend auch „**HEP KVG**“) fremdverwaltet wird. Die HEP KVG unterliegt der Aufsicht durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht („**BaFin**“).

Alleinverbindliche Grundlage für den Kauf von Anteilen sind der Verkaufsprospekt einschließlich Anlagebedingungen, Gesellschaftsvertrag und Treuhand- und Verwaltungsvertrag sowie das Basisinformationsblatt in ihrer jeweils aktuellen Fassung sowie der letzte veröffentlichte Jahresbericht des Fonds ("**Verkaufsunterlagen**"). Bitte lesen Sie diese, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen. Diese sind ausschließlich in deutscher Sprache in elektronischem Format unter <https://hep.global/private-anleger/#downloads> erhältlich. Den jüngsten Nettoinventarwert sowie eine Zusammenfassung der Anlegerrechte sind in deutscher Sprache in elektronischem Format unter <https://hep.global/kvg/#zusammenfassung-anlegerrechte> erhältlich. Auf Wunsch senden wir Ihnen die vorgenannten Unterlagen in Papierform kostenlos zu. Sie können diese bei der HEP Kapitalverwaltung AG, Römerstraße 3, 74363 Güglingen anfordern.

Mit dem Erwerb von Anteilen erwerben Sie Anteile an dem Fonds und erwerben nicht die vom Fonds gehaltenen Vermögensgegenstände (z.B. Photovoltaikanlagen), welche vom Fonds, vertreten durch die HEP KVG, erworben werden. Im Anlagefokus des Fonds stehen (mittelbare) Beteiligungen an Photovoltaikanlagen, die überwiegend in Japan, den USA, Kanada und/oder Europa belegen sind. Der Fonds investiert mithin in illiquide Vermögensgegenstände. Es kann unter Umständen schwierig sein, diese zu veräußern. Umfassende Ausführungen zu den mit der Anlage in den Fonds verbundenen Risiken finden Sie im Verkaufsprospekt.

HEP – Solar Green Energy Impact Fund 1

Rechtliche Hinweise

Die vorliegende Marketing-Anzeige enthält unter anderem unsere derzeitige unverbindliche Einschätzung zu Marktsituationen, zum Fonds und dessen denkbaren Entwicklungsmöglichkeiten, für deren Richtigkeit wir keine Haftung übernehmen. Die in dieser Marketing-Anzeige enthaltenen Informationen sind zudem verkürzt dargestellt und geben nicht vor, vollständig oder umfassend zu sein. Im Rahmen einer Beteiligung wird keine Zusicherung gegeben, dass die in den Verkaufsunterlagen dargestellten Anlageziele tatsächlich erreicht werden. Die in dieser Marketing-Anzeige enthaltenen Informationen wurden von uns sorgfältig zusammengestellt und beruhen auch auf allgemein zugänglichen Quellen und Daten Dritter, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wir keine Gewähr übernehmen können. Die Informationen in dieser Werbemitteilung beziehen sich ausschließlich auf den Zeitpunkt der Erstellung und können sich jederzeit ändern, ohne dass dies angekündigt oder publiziert oder der Empfänger auf andere Weise informiert wird.

Einkünfte aus der Fonds-Beteiligung unterliegen der Besteuerung, die von dem individuellen Steuerprofil des Anlegers abhängig ist und sich ändern kann.

Der Fonds ist ausschließlich in Deutschland zum Vertrieb zugelassen. Weitere Vertriebsbeschränkungen sind dem Verkaufsprospekt zu entnehmen. Die HEP KVG kann den Vertrieb des Fonds jederzeit widerrufen.

Soweit keine andere Quelle angegeben ist, ist Quelle jeweils die HEP KVG.



„Ich vertraue hep mein Geld an, weil mir unser Planet extrem wichtig ist.“

— Laura Philipp
Profi-Triathletin und
Unternehmerin

Machen Sie mit!



Die Energieversorgung
der Zukunft

CO₂

Mehr Energie für
weniger CO₂



Investieren mit
Klimaschutzwirkung

Gemeinsam die Welt verbessern.



Dieses Dokument dient als Werbemitteilung, deren Verbreitung auf die Bundesrepublik Deutschland beschränkt ist. Sie stellt keinen Prospekt und auch keine vergleichbare Information dar und enthält daher auch nicht alle wesentlichen Informationen, die für eine Anlageentscheidung erforderlich sind. Diese Werbemitteilung berücksichtigt nicht die persönlichen Umstände eines Anlegers, enthält kein zivilrechtlich bindendes Angebot und ist nicht als Anlageberatung oder Anlageempfehlung anzusehen. Bitte beachten Sie zusätzlich die vorstehend aufgeführten Rechtlichen Hinweise und Risikohinweise.



United Nations
Global Compact

Signatory of:



vertrieb@hep.global
HEP Kapitalverwaltung AG
Römerstraße 3
74363 Güglingen
Deutschland

HEP – Solar Green Energy Impact Fund 1

Quellenverzeichnis

- Folie 3: [https://at.scientists4future.org/2022/04/11/wieviel-ist-eigentlich-eine-kilowattstunde/#:~:text=Kurzum%3A%20Um%201%20kWh%20Strom,rund%20%20km%20Auto%20fahren,abgerufen am 30.01.2024](https://at.scientists4future.org/2022/04/11/wieviel-ist-eigentlich-eine-kilowattstunde/#:~:text=Kurzum%3A%20Um%201%20kWh%20Strom,rund%20%20km%20Auto%20fahren,abgerufen+am+30.01.2024)
<https://www.verivox.de/strom/themen/1-kilowattstunde/>, abgerufen am 30.01.2024
<https://irena.org/Data/View-data-by-topic/Climate-Change/Avoided-Emissions-Calculator>, abgerufen am 31.01.2024
Interne Berechnung: von 665 MWh ~ 665.000 KWh / 8.760 Stunden pro Jahr = 76 KWh pro Stunde bzw. 1.200 Sekunden / 76 KWh = 15,8 Sekunden.
- Folie 4: DNV Energy Transition Outlook 2023, Seite 3, 6, 9
Solar Power Europe Global Market Outlook 2023-2027, Seite 8
- Folie 5: [https://www.solarserver.de/2022/08/22/aelteste-netzgebundene-photovoltaik-anlage-europas-40-jahren-in-betrieb/#:~:text=%C3%84lteste%20netzgebundene%20Photovoltaik%20Anlage%20Europas%3A%2040%20Jahre%20in%20Betrieb&text=Im%20Schweizer%20Kanton%20Tessin%20steht,Quadratmeter%20Fl%C3%A4che%20immer%20noch%20Solarstrom,abgerufen am 30.01.2024](https://www.solarserver.de/2022/08/22/aelteste-netzgebundene-photovoltaik-anlage-europas-40-jahren-in-betrieb/#:~:text=%C3%84lteste%20netzgebundene%20Photovoltaik%20Anlage%20Europas%3A%2040%20Jahre%20in%20Betrieb&text=Im%20Schweizer%20Kanton%20Tessin%20steht,Quadratmeter%20Fl%C3%A4che%20immer%20noch%20Solarstrom,abgerufen+am+30.01.2024)
Fraunhofer ISE: Aktuelle Fakten zur Phovoltaik in Deutschland 16.01.2024
- Folie 6: [https://www.agora-energiewende.de/daten-tools/agorameter/chart/today/power_generation/04.03.2024/07.03.2024/hourly,abgerufen am 31.01.2024](https://www.agora-energiewende.de/daten-tools/agorameter/chart/today/power_generation/04.03.2024/07.03.2024/hourly,abgerufen+am+31.01.2024)
Interne Berechnung basierend auf fundierten Erfahrungswerten
- Folie 15: Busch, T., Bruce-Clark, P., Derwall, J. et al. (2021): Impact investments: a call for (re)orientation. SN Bus Econ 1, 33.
IEA, 2021: Net Zero by 2050, S. 14, https://iea.blob.core.windows.net/assets/deebef5d-0c34-4539-9d0c-10b13d840027/NetZeroby2050-ARoadmapfortheGlobalEnergySector_CORR.pdf, abgerufen am 31.01.2024
- Folie 17: <https://finanzpedia.net/sfdr-kategorien/>, abgerufen am 31.01.2024
- Folie 19: Image: Freepik.com

HEP – Solar Green Energy Impact Fund 1

Quellenverzeichnis

- Folie 21: <https://www.canada.ca/en/services/environment/weather/climatechange/climate-plan/net-zero-emissions-2050/canadian-net-zero-emissions-accountability-act.html>, abgerufen am 31.01.2024
<https://www.whitehouse.gov/cleanenergy/inflation-reduction-act-guidebook/>, abgerufen am 31.01.2024
<https://www.bundesregierung.de/breg-de/aktuelles/solarpaket-photovoltaik-balkonkraftwerke-2213726>, abgerufen am 31.01.2024
https://www.japan.go.jp/kizuna/2022/06/clean_energy_strategy.html, abgerufen am 31.01.2024
- Folie 22: https://unfccc.int/sites/default/files/japan_br2_revised.pdf, abgerufen am 31.01.2024
Interne Berechnung
- Folie 23: <https://www.eia.gov/consumption/residential/>, abgerufen am 31.03.2024
Interne Berechnung
- Folie 24: <https://www.nyserda.ny.gov/All-Programs/NY-Sun/Solar-for-Your-Home/Community-Solar/How-it-Works>, abgerufen am 31.01.2024