



“ Mit einer Investition in Solarparks macht sich ein Anleger zum Miteigentümer an einem ökologisch sinnvollen und zugleich rentablen Sachwert.

Thorsten Eitle
Gründer

Erste Projekte

JAPAN UND USA

Technischer Fortschritt und Kosteneffizienz treiben den Zubau von Photovoltaik voran. Weltweit lag die installierte Leistung 2018 bei über 500 Gigawatt. Zu den Top 3 der stärksten Solarmärkte weltweit gehören die USA und Japan.

BAUBEGINN IN JAPAN

Zwei japanische Solarparks, in die der HEP – Solar Portfolio 1 mittelbar investiert, befinden sich bereits in der Bauphase. Auf einer Fläche von 18 Hektar nahe der Stadt Kamigori entsteht ein Solarpark mit einer Kapazität von 11,7 Megawatt. Das Solarprojekt Ayabe umfasst eine Fläche von 3,3 Hektar nordwestlich der Stadt Kyoto. Die dort zu installierende Leistung beträgt 1,6 Megawatt.

ENTWICKLUNG IN DEN USA

2020 investiert HEP – Solar Portfolio 1 mittelbar in vier Solarprojekte in den USA. „Clear“ und „White Street“ in North Carolina, „Limelight III“ in South Carolina sowie „Depot“ in Virginia, haben eine kombinierte Kapazität von 33,8 Megawatt.

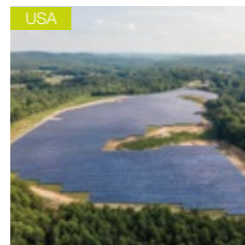
AUSGEWÄHLTE REFERENZEN



JAPAN

Solarpark Kamigori

Standort	Kamigori, Hyogo-Präfektur
Kapazität	11.664 KWp
Module	Canadian Solar Poly Perc
Wechselrichter	ABB String TRIO-50
Gesicherte	
Einspeisevergütung	24 JPY/KWh
Baubeginn	Q4/2018



USA

Solarpark White Street

Standort	Guilford, North Carolina
Kapazität	4.360 MWp
Module	Heliene 340's & Hanwha Qcell 345's
Wechselrichter	Huawei SUN2000-45KTL-US-HV-D0
Power Purchase Agreement ¹	mit Duke Energy
Vergütung	USD 0,061/KWh
Baubeginn	12/2019

¹Stromabnahmevertrag zur Absicherung der Einnahmen für die Beteiligung im Gegenzug für gesicherte Strompreise für den Stromabnehmer

Information und Vertrieb:

AAD Fondsdiscout

AAD Fondsdiscout GmbH

Haspelstraße 1
35037 Marburg
Tel. +49 6421/933-270
Fax +49 6421/933-570
info@aad-fondsdiscout.de
www.aad-fondsdiscout.de

Dieses Dokument dient als Werbemitteilung, deren Verbreitung auf die Bundesrepublik Deutschland beschränkt ist. Eine Anlageentscheidung kann ausschließlich auf Grundlage der nachfolgend genannten Verkaufsunterlagen, insbesondere des Verkaufsprospekts, getroffen werden.

Der Verkaufsprospekt einschließlich Anlagebedingungen, Gesellschaftsvertrag und Treuhandvertrag inkl. etwaiger Aktualisierungen und Nachträge und die aktuellen wesentlichen Anlegerinformationen, der letzte veröffentlichte Jahresbericht sowie die Mitteilung zum Nettoinventarwert liegen als deutschsprachige Dokumente in den Geschäftsräumen der HEP Kapitalverwaltung AG, Römerstraße 3, 74363 Güglingen, zu den üblichen Öffnungszeiten zur kostenlosen Abholung bereit und sind kostenlos in elektronischer Form unter www.hep.global verfügbar.

hep there is no
planet b.

Weltweit in Solarparks
investieren

NACHHALTIG. ZUKUNFTSWEISEND. ERTRAGSSTARK.

Starke Beteiligung

HEP – SOLAR PORTFOLIO 1

ca. 6 % p.a. MIRR ¹ ERWARTETE RENDITE	20 Jahre LANGFRISTIGE PLANBARKEIT	20.000 EUR MINDEST-BETEILIGUNG ²
-----------------------------------------------------	--------------------------------------	------------------------------------------------

Gegenstand	Betrieb eines diversifizierten Solarpark-Portfolios
Markte (geplant)	USA, Kanada, Japan, Taiwan, Europa, Australien
Eigenkapital (geplant)	EUR 30 Mio.
Laufzeit	bis 31.12.2039
Mindestbeteiligung	² EUR 20.000 zzgl. 3 % Agio
Erwartete Rendite	ca. 6 % p.a. MIRR ¹
Pipeline	Zugriff auf 2,8 GWp weltweit
Einkunftsart	Einkünfte aus Gewerbebetrieb

¹ bezogen auf das Kommanditkapital exkl. Agio. Berechnet nach der Modifizierten Internen Zinsfuß-Methode (Englisch: MIRR – Modified Internal Rate of Return): Die modifizierte interne Zinsfuß-Methode ist eine finanzmathematische Methode zur Berechnung der Rendite (Effektivverzinsung) einer Investition. Der Abzinsungsfaktor, bei dessen Verwendung die diskontierten zukünftigen Zahlungen dem heutigen Preis bzw. der Anfangsinvestition entsprechen, heißt interner Zinsfuß. Ist dieser Zinsfuß größer als der Kalkulationszinsfuß ist die Investition über die Gesamtlaufzeit wirtschaftlich. Bei der modifizierten IRR-Methode wird im Gegensatz zur IRR-Methode unterstellt, dass die Einzahlungsüberschüsse während der Laufzeit zu einem Kalkulationszins (6 %) angelegt werden, sodass sich im Vergleich zur IRR-Methode ein veränderter Endwert ergibt. Anschließend wird – wie bei der IRR-Methode – der Abzinsungsfaktor bestimmt, bei dem die zukünftigen Zahlungen dem Preis der Anfangsinvestition entsprechen. **Hinweis: Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung.**

Risikohinweise

Die Beteiligung an dem HEP - Solar Portfolio 1 ist mit Risiken verbunden, bei deren Realisierung ein vollständiger Verlust des eingesetzten Kapitals nicht ausgeschlossen werden kann.



- Risiko betreffend die fehlende Risikomischung
- Fremdwährungsrisiken
- Risiken betreffend die wirtschaftliche und politische Entwicklung
- Risiko verringerter Sonneneinstrahlung
- Fremdfinanzierungsrisiko

Hinweis: Die vorstehenden Ausführungen stellen lediglich eine Auswahl der mit der Beteiligung an dem Publikums-AIF verbundenen Risiken dar.

Starker Partner

ALLES AUS EINER HAND

Seit 2008 führt hep sämtliche Leistungen über den Lebenszyklus eines Solarparks erfolgreich aus: Projektentwicklung, Bau und langfristiger Betrieb. Bisher haben wir weltweit 40 Solarparks mit einer Kapazität von 400 Megawatt entwickelt. Die wachsende Pipeline umfasst 2,8 Gigawatt in Japan, Taiwan, Kanada und den USA.

 40 ENTWICKELTE SOLARPARKS	 2,8 GWp WELTWEITE PIPELINE	 13,2 kt JÄHRLICHE CO ₂ -EINSPARUNG
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Unsere Projektentwickler bringen unsere Parks zur Baureife: von der Flächensuche über die Sicherung aller notwendigen Genehmigungen, einer Einspeisevergütung und des Netzanschlusses bis zur technischen Planung.

Als klassisches Solarunternehmen mit langjährigem Know-How in der Bauausführung haben wir unsere Bauleiter weltweit vor Ort. Alle von hep betriebenen Parks werden vom deutschen Hauptsitz überwacht. Regelmäßige Inspektionen gewährleisten eine langfristige Qualitätssicherung. Gemeinsam sorgen unsere Bestandsparks für eine jährliche CO₂-Einsparung von insgesamt 13,2 Kilotonnen.

Die Leistungsbilanz 2018 zeigt: Alle Beteiligungen, die in Bestandsparks investieren, laufen plangemäß oder besser.

Kumulierte Rückzahlungen und Erträge hep-Bestandsfonds					
bezogen auf das Kommanditkapital exkl. Agio (Stand 16.12.2019)					
Fonds	Platzierungsbeginn	Rückzahlungen und Erträge			
		2011-2019 in %		2019 in %	
		Plan	Ist	Plan	Ist
HEP – Solar Spremberg	2010	59,50	59,90	7,00	7,00
HEP – Solar Nordendorf	2010	63,64	63,72	8,00	8,00
HEP – Solar England 1	2011	60,00	61,80	9,00	9,00
HEP – Solar Japan 1	2016	28,00	45,00 ¹	8,00	5,00

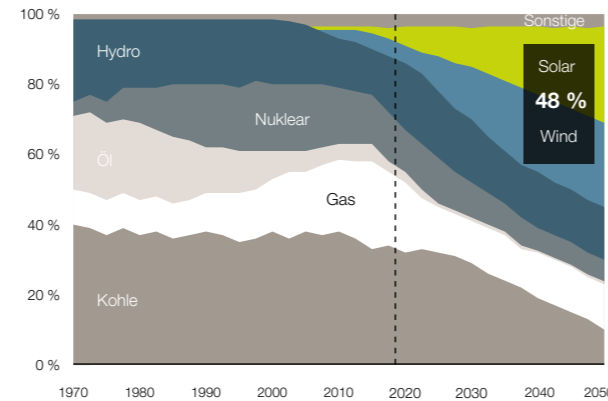
¹ Der Wert beinhaltet eine 20%-ige Vorabauschüttung aufgrund einer angepassten Finanzierungsstruktur. Hinweis: Die frühere Wertentwicklung bisheriger Fonds ist kein Indikator für eine Wertentwicklung des HEP - Solar Portfolio 1.

Starke Ressource

WACHSTUMSMARKT PHOTOVOLTAIK

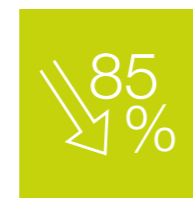
Sinkende Fertigungskosten, gute Prognosen und gesparte CO₂-Emissionen machen die Photovoltaik zur Schlüsseltechnologie der Zukunft. Eine weltweite Energiewende bedarf einer hohen Investitionssumme, das Potenzial ist immens.

Weltweiter Bedarf: Historie und Prognose



Quelle: BloombergNEF New Energy Outlook 2018, IEA

Analysten der amerikanischen Forschungseinrichtung Bloomberg New Energy Finance gehen davon aus, dass Solar- und Windenergie bis zum Jahr 2050 gemeinsam knapp die Hälfte des weltweiten Energiebedarfs abdecken.



Laut Fraunhofer-Institut für Solare Energiesysteme ist die Photovoltaik in Deutschland bereits die günstigste Energiequelle. Weltweit sind die Kosten um 85 Prozent gesunken. In zehn Jahren sollen die Kosten von Solarstrom weltweit die von Kohlestrom unterbieten.

2018 lag der weltweite Zubau von Windenergie bei 50 Gigawatt, die Solarenergie überschritt sogar die 100-Gigawatt-Marke und liegt damit weltweit bei 500 Gigawatt installierter Leistung. Zum Vergleich: Ein einzelner Block eines Kernkraftwerks hat eine ungefähre installierte Leistung von einem Gigawatt.

Einfach abschneiden und zurücksenden oder per Faxantwort an: +49 6421/933-570
Ja, ich interessiere mich für „HEP – Solar Portfolio 1“. Schicken Sie mir bitte die Verkaufunterlagen: Per Post Per E-Mail

Vorname

Nachname

Straße, Hausnummer

Postleitzahl, Ort

Telefon

E-Mail

Mit der Angabe von persönlichen Daten willigen Sie – jederzeit widerrufbar – in deren Verarbeitung zum Zwecke der Zusendung von Informationsmaterialien durch die Umweltfinanz-Unternehmensgruppe ein.

Das Porto übernehmen wir für Sie!

Deutsche Post
WERBANTWORT

AAD Fondsdiscount GmbH
Haspelstraße 1
35037 Marburg