HTB 15 Immobilien Zweitmarktportfolio Geschlossene GmbH & Co. InvKG

Portfoliodurchschau per 31.08.2026

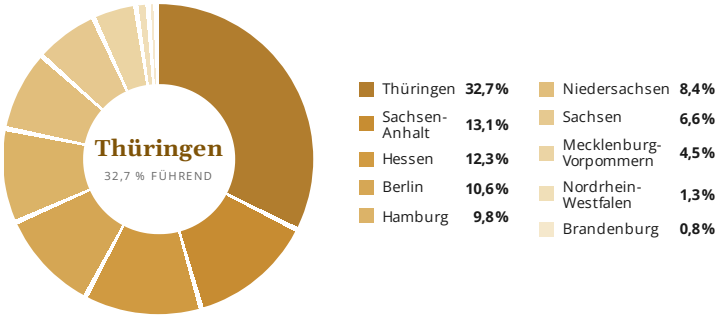
WESENTLICHE KENNZAHLEN

Kumulierte Kaufpreise[1]	Ø Ankaufsfaktor[2]	Ø Ankaufsrendite[2]
4,7 Mio. EUR	**10,4** × Jahresnettokaltmiete	**9,6** %

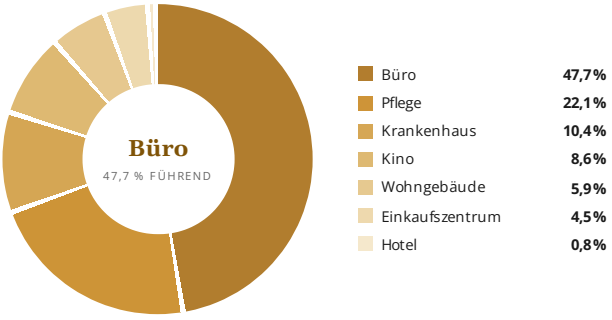
Kumulierte Nominalbeteiligung	6,5 Mio. EUR	**Ø Vermietungsquote**	99,8 %
Zielfonds	17 Stück	**Ø Ankaufskurs**	71,8 %
Immobilien	21 Stück	**Ø kumulierte Darlehenstilgung[3]**	53,6 %

PORTFOLIO-ALLOKATION

Geographische Allokation



Aufteilung nach Nutzungsarten



ZIELFONDS IN DER DURCHSCHAU

Zielfonds	Nutzungsart	Anteil am Portfolio %	Anschaffungskosten[1] TEUR	Fremdkapitalquote[2] %	Vermietungsquote %
DSF JUSTIZZENTRUM THÜRINGEN	Büro	25,3%	1.186	57%	100%
HGA BERLIN-MITTE	Büro	10,6%	497	35%	100%
WÖLBERN INVEST DEUTSCHLAND 03 – TOM TAILOR	Büro	9,8%	458	35%	100%
KAPHAG 52 NEUSTADT, SICKTE, WAREN	Pflege, Krankenhaus	8,8%	413	32%	100%
SAB METROPOLIS FRANKFURT	Kino	8,6%	403	19%	100%
DS-RENDITE-FONDS NR. 40 ASCHERSLEBEN	Pflege	6,1%	285	0%	100%
FUNDUS SPEZIALFONDS NR. 9 WOHN- UND GESCHÄFTSANLAGEN HANNOVER UND OFFENBACH	Wohngebäude	5,9%	277	62%	99%
AXA MERKENS 07 ERFURT KLOSTERLAUSNITZ	Büro, Krankenhaus	5,0%	236	11%	100%
DS-RENDITE-FONDS NR. 42 TANGERHÜTTE	Pflege	3,6%	170	6%	100%
DS-RENDITE-FONDS NR. 48 BIBRA	Pflege	3,4%	160	0%	100%
AXA MERKENS 15 CHEMNITZ	Einkaufszentrum	3,2%	152	44%	96%
DS-RENDITE-FONDS NR. 64 LEINEFELDE	Pflege	2,4%	113	0%	100%
DS-RENDITE-FONDS NR. 55 GROSSRÖHRSDORF	Pflege	2,3%	108	0%	100%
DWS DEUTSCHE BANK TÜRME	Büro	1,8%	85	43%	100%
HSBC TRINKAUS NR. 6 DÜSSELDORF	Einkaufszentrum	1,3%	59	63%	98%
DIVAG KLINIK AM SCHILLERGARTEN (DIA FONDS NR. 18)	Krankenhaus	1,1%	50	13%	100%
HGA HAMBURG POTSDAM	Hotel	0,8%	39	19%	100%

Anteil am Portfolio bezogen auf die Anschaffungskosten des HTB 15. Sortierung absteigend nach Portfolio-Anteil.

Disclaimer: Diese Informationen stellen kein öffentliches Angebot im Sinne des Verkaufsprospektes dar. Grundlage des öffentlichen Angebotes und einer verbindlichen Anlageentscheidung sind ausschließlich der von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) gestattete und veröffentlichte Verkaufsprospekt, die darin abgedruckten Verträge sowie die entsprechenden Zeichnungsunterlagen. Diese sind kostenlos in elektronischer und gedruckter Form bei der HTB Hanseatische Fondshaus GmbH, An der Reeperbahn 4 A, 28217 Bremen oder bei Ihrem Berater erhältlich. Diese Portfolioübersicht wurde mit der größtmöglichen Sorgfalt erstellt und die Daten überprüft. Rundungs-, Übermittlungs- oder Druckfehler können dennoch nicht ausgeschlossen werden. Die in dieser Portfolioübersicht aufgeführten Daten basieren auf den zum gegenwärtigen Zeitpunkt zur Verfügung stehenden Informationen sowie Berechnungen der HTB. Stand: September 2026 – Alle Angaben ohne Gewähr.

[1] inkl. Anschaffungsnebenkosten (i. W. Transaktions- und Umschreibegebühren) [2] unter Berücksichtigung des Kaufkurses [3] bezogen auf das Ursprungsdarlehen