

## Getätigte und in Aussicht stehende Investitionen des **IMMAC** Immobilien Renditedachfonds Deutschland



## Bereits getätigte Investitionen

### IMMAC Sozialimmobilien 123. Renditefonds



Objektart	Pflegeeinrichtung (Bestand)
Objektanzahl	1
Beteiligungshöhe	€ 1.000.000
Ausschüttungen prognostiziert p. a.	3,40 % steigend auf 4,00 %
Ausschüttungszyklus	monatlich
Veräußerungserlös prognostiziert	ca. 117 %
Laufzeit	bis 2037
Standort	Bad Eilsen

## Vom Anlageausschuss empfohlene Investitionen\*

### DFV Hotel Deggendorf



Objektart	Hotel (Bestand)
Objektanzahl	1
Geplante Beteiligungshöhe	€ 2.000.000
Ausschüttungen prognostiziert p. a.	4,50 %
Ausschüttungszyklus	monatlich
Veräußerungserlös prognostiziert	ca. 120 %
Laufzeit	bis 2034
Standort	Deggendorf

\* vorbehaltlich der Zustimmung durch die HKA Hanseatische Kapitalverwaltung GmbH

## Geplante Investitionen\*

### IMMAC Sozialimmobilien 121. Renditefonds



Objektart	Pflegeeinrichtung (Bestand)
Objektanzahl	2
Eigekapital des S-AIF	€ 11.800.000
Ausschüttungen prognostiziert p. a.	3,50 % steigend auf 4,00 %
Ausschüttungszyklus	monatlich
Veräußerungserlös prognostiziert	ca. 114 %
Laufzeit	bis 2038
Standorte	Engelskirchen und Lindlar

\* vor Empfehlung des Anlageausschusses und Zustimmung der HKA Hanseatische Kapitalverwaltung GmbH

# Geplante Investitionen\*

## IMMAC Sozialimmobilien 124. Renditefonds



Objektart	Pflegeeinrichtung (Bestand)
Objektanzahl	1
Eigenkapital des S-AIF	€ 8.600.000
Ausschüttungen prognostiziert p. a.	3,50 % steigend auf 4,00 %
Ausschüttungszyklus	monatlich
Veräußerungserlös prognostiziert	ca. 112 %
Laufzeit	bis 2038
Standort	Arnsberg

\* vor Empfehlung des Anlageausschusses und Zustimmung der HKA Hanseatische Kapitalverwaltung GmbH

## IMMAC Sozialimmobilien 91. Renditefonds



Objektart	Pflegeeinrichtung (Neubau)/ Servicewohnanlage (Neubau)
Objektanzahl	2
Eigenkapital des S-AIF	€ 10.500.000
Ausschüttungen prognostiziert p. a.	3,50 %
Ausschüttungszyklus	monatlich
Veräußerungserlös prognostiziert	ca. 129 %
Laufzeit	bis 2038
Standort	Grömitz, Ortsteil Cismar

\* vor Empfehlung des Anlageausschusses und Zustimmung der HKA Hanseatische Kapitalverwaltung GmbH

### Hinweise

Diese Information stellt kein Angebot und keine Aufforderung zur Beteiligung an der Fondsgesellschaft dar. Verbindliche Grundlage für die Beteiligung an einem Fonds sind der Verkaufsprospekt in deutscher Sprache einschließlich Anlagebedingungen, Gesellschaftsvertrag und – im Falle einer treuhänderischen Beteiligung – Treuhandvertrag, das Basisinformationsblatt (BIB) und die Beitrittserklärung.

Hinweise zu den Chancen und Risiken entnehmen Sie bitte dem aktuellen Verkaufsprospekt. Aus der Wertentwicklung in der Vergangenheit kann nicht auf zukünftige Entwicklungen und Ergebnisse geschlossen werden. Der Verkaufsprospekt, die Anlagebedingungen, der Gesellschaftsvertrag, der Treuhandvertrag, das Basisinformationsblatt sowie die aktuellen Jahresberichte sind in

deutscher Sprache verfasst und in gedruckter oder digitaler Form kostenlos erhältlich bei:

IMMAC Immobilienfonds GmbH  
Große Theaterstr. 31–35, 20354 Hamburg  
[www.IMMAC.de/vertrieb](http://www.IMMAC.de/vertrieb)

Aus dieser unternehmerischen Beteiligung erwachsen dem Anleger Rechte (insbesondere Informations-, Kontroll-, Mitspracherechte) und Pflichten (insbesondere Einzahlung der Einlage, Haftung). Durch die vorliegende Konzeption des Gesellschafts- und des Treuhandvertrages wird erreicht, dass die Direktkommanditisten und Treugeber in Ansehung ihrer Rechte und Pflichten als Kommanditisten gleichgestellt werden, abgesehen von den handelsregisterlichen Besonderheiten (Handelsregistervollmacht, namentliche Eintragung im Handelsregister) und dem Bestehen eines Treuhandverhältnisses.

Eine Anlageentscheidung kann nur anhand des Verkaufsprospektes getroffen werden.

### Steuerliche Behandlung

Wie die Zielfonds stellen auch die Ergebnisse des IMMAC Renditedachfonds grundsätzlich Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung dar. Die steuerliche Behandlung im konkreten Einzelfall hängt von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Anlegers ab und kann künftig Änderungen unterliegen. Selbstverständlich erhalten Sie als Anleger alle notwendigen Unterlagen und Ergebnismitteilungen. Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung der Sprachformen männlich, weiblich und divers (m/w/d) verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.

Stand der Information gemäß Verkaufsprospekt: 09.11.2022.