

Deutscher
Beteiligungspreis 2017
Bestes alternatives Investment

Kurzinformation



Eigenkapital-Vermögensanlage

J&C Sandalwood Album 9

Investition in Indische Sandelholz-Plantagen in Australien



Indisches Sandelholz – Mehr als ein heiliger Baum

Indisches Sandelholz: Ein einzigartiger Sachwert

Kostbares Handelsgut und eines der begehrtesten Harthölzer der Welt

- seit 4.000 Jahren Heilmittel in der ayurvedischen und Traditionellen Chinesische Medizin
- Verwendung in kulturellen und religiösen Bräuchen und Zeremonien - „Heiliger Baum“
- Bestandteil exklusiver Parfüms und Kosmetika; Entwicklung sandelholz-basierter Medikamente



Optimale Wachstumsbedingungen im tropischen Norden Australiens

- günstige klimatische Bedingungen und geeignete Bodenverhältnisse, nachhaltige und legale Wassernutzung
- beste Setzlinge aus eigenen Pflanzschulen und Setzlingsforschung unseres Partners
- laufende, intensive Bewirtschaftung vor Ort



Vom Aussterben bedrohter Königsbaum

- illegale Rodungen, Raubbau und Schmuggel
- Semiparasit mit hohen Anforderungen an Klima, Bewirtschaftung und Wirtsbäume
- lange Wachstumsdauer in freier Natur (ca. 25-40 Jahre)
- Indisches Sandelholz ist von der IUCN als gefährdete Art unter Schutz gestellt



from soil to oil to shelf: alle Gewinne unter einem Dach

- vertikal integrierte Wertschöpfungskette von der Setzlingsstation über die Verarbeitung und Produktentwicklung bis hin zum Vertrieb



Unser Partner: weltweiter Marktführer

- Quintis: weltweit führender Bewirtschafter und Anbieter nachhaltig angebautes Indisches Sandelholzes
- Know-how Vorsprung und hohe Eintrittsbarrieren für Konkurrenten
- lediglich 14-16 Jahre Wachstumsdauer in einem perfekt angelegten Mischwald



Nachfrageüberhang in weltweiten Absatzmärkten

- weltweit diversifizierte, konjunkturreistente Absatzmärkte (Medizin, Kosmetik, Kultur)
- attraktive Nachfrage/Angebots-Konstellation in einem „Rohstoff-Monopol“
- Aufpreise für legales, nachhaltig angebautes Sandelholz und Öl in pharmazeutischer Qualität



from tree to treatment: Wachstumspotential Pharma

- Indisches Sandelholz-Öl besitzt entzündungshemmende, antibakterielle, antimykotische und antiproliferierende Eigenschaften
- aktuell 6 klinische Prüfungen (Phase II) in den USA für Sandelholz-basierte Medikamente, z.B. gegen HPV-Warzen, Neurodermitis/Exzeme, Akne, Schuppenflechte



Lesen Sie hierzu auch unsere Website www.jaederberg.de, unsere JC9 Produktbroschüre und unsere JC Broschüre sowie den vollständigen, veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 21.09.2017 nebst eventueller Nachträge hierzu.





Teilhabe an einem Rohstoff-„Monopol“

JC Sandalwood Album 9: Ein einzigartiges Eigenkapital-Investment

Jäderberg & Cie.: exklusiver Investment-Zugang

- als erster internationaler Investor von Quintis verfügt Jäderberg & Cie. über ein erhebliches Sandelholz-Investment Know-how
- nur eine Handvoll internationaler Investoren hat Zugang zu Plantagen-Investments bei Quintis (z.B. Harvard University Endowment Fund, Abu Dhabi Investment Council, Church of England)
- allein Jäderberg & Cie. bietet Co-Investoren Investment-Zugang zu ihren eigenen Sandelholz-Plantagen

Flexibilität, Sicherheit

- Auszahlungsflexibilität: individuelle laufende Auszahlungen bereits vor der Ernte möglich (plangemäß ab 2019/20)
- vorzeitige Kündigung möglich (nach 2 Jahren)
- Frühzeichnerbonus (12% p.a., als Mehrbeteiligung)
- keine Nachschusspflicht
- Stimm-, Informations- und Kontrollrechte eines Kommanditisten
- gleichgerichtete Interessen von Anlegern, Vertrieb, Quintis und Jäderberg & Cie. durch erfolgsabhängige Vergütung bzw. Ergebnisbeteiligung - alle Beteiligten partizipieren am Gesamtergebnis

Attraktives Chancen/Risikoprofil

- besonderes Renditepotential durch Partizipation an der gesamten Wertschöpfungskette
- diversifizierte, weitgehend voneinander unabhängige Absatzmärkte
- Auswahl geeigneter Plantagen-Standorte auch im Hinblick auf Unwetterrisiken (Zyklone, Überschwemmungen)
- laufendes proaktives Risikomanagement auf den Plantagen durch forstwirtschaftliche Experten und intensive Plantagenüberwachung
- Einsatz vorbeugender Sicherheitssysteme, Technologien und Know-how
- regelmäßige Überprüfung des Risikomanagements durch ein bei Quintis auf Board-Level eingerichtetes Risk and Compliance Committee
- Versicherungsschutz (Feuer/Sturm/Hagel) als passive Absicherung

Vorzüge eines Sachwert-Investments

- ideal geeignet als Beimischung oder zur Ergänzung des Investment-Portfolios
- geringe Korrelation mit den Volatilitäten der Kapitalmärkte und konjunkturellen Entwicklungen - Bäume lesen nicht das Wall Street Journal und wachsen auch in einer Krise
- als Sachwert-Investment weitgehend resistent gegen Währungsschwankungen

Rendite-Prognose

- Gesamtmittelrückfluss: 509% der Pflichteinlage nach australischen Steuern, Basis-Szenario, Einzahlung zum 31.12.2017
- Rendite: 11,9% p.a. IRR nach australischen Steuern, Basis-Szenario, Einzahlung zum 31.12.2017

Steuerliche Optimierung

- Einkünfte aus der Verwertung der Plantagen sind in Deutschland konzeptionsgemäß von der Einkommensteuer freigestellt.

Impact Investing par excellence

- nachhaltig angebaute „grüner“ Rohstoff, keine Monokultur, teilweise auch Neuaufforstung und CO₂ Impact
- Wassereinsparungen- und Wasseraufbereitung durch Einsatz fortschrittlicher Technologien bei der Plantagenbewässerung und in der Destillationsanlage (bis zu 98% Wiedergewinnung)
- Engagement von Quintis in zahlreichen CSR-Projekten (Corporate Social Responsibility)
- vielfache Auszeichnungen von Quintis im Bereich Umweltschutz, Wassermanagement, Nachhaltigkeit und CSR
- Entwicklung von Heilmitteln und Medikamenten auf pflanzlicher Basis
- Deutscher Beteiligungspreis 2017 für „das beste alternative Investment“ an Jäderberg & Cie.

Der veröffentlichte Verkaufsprospekt vom 21.09.2017 sowie eventuelle Nachträge hierzu stehen unter www.jaederberg.de zum Download bereit und können kostenlos bei der der *Jäderberg & Cie. GmbH*, Van-der-Smissen-Strasse 2, 22767 Hamburg, angefordert werden.



Wertschöpfungskette: from soil to oil to shelf

JC Sandalwood Album 9: Eckdaten der Vermögensanlage

Auszahlungs- und Renditeprognose

Auszahlungen an die Anleger sind standardmäßig erst nach der Ernte und Verwertung der jeweiligen Plantagen vorgesehen. Allerdings besteht die individuelle Möglichkeit jährlicher, vorzeitiger Auszahlungen. Für einen Anleger, der seine Pflichteinlage zum 31.12.2017 einzahlt, werden auf der Grundlage der im Verkaufsprospekt enthaltenen Prognoserechnung im Basis-Szenario folgende Auszahlungen und Renditen prognostiziert:

Auszahlungs-Prognose nach australischen Steuern	
2028	49%
2029	59%
2032	224%
2033	177%
Summe	509%

Rendite-Prognose nach australischen Steuern	
Effektiv-Verzinsung (IRR)	11,9% p.a.
Durchschnittliche lineare Verzinsung	25,6% p.a.

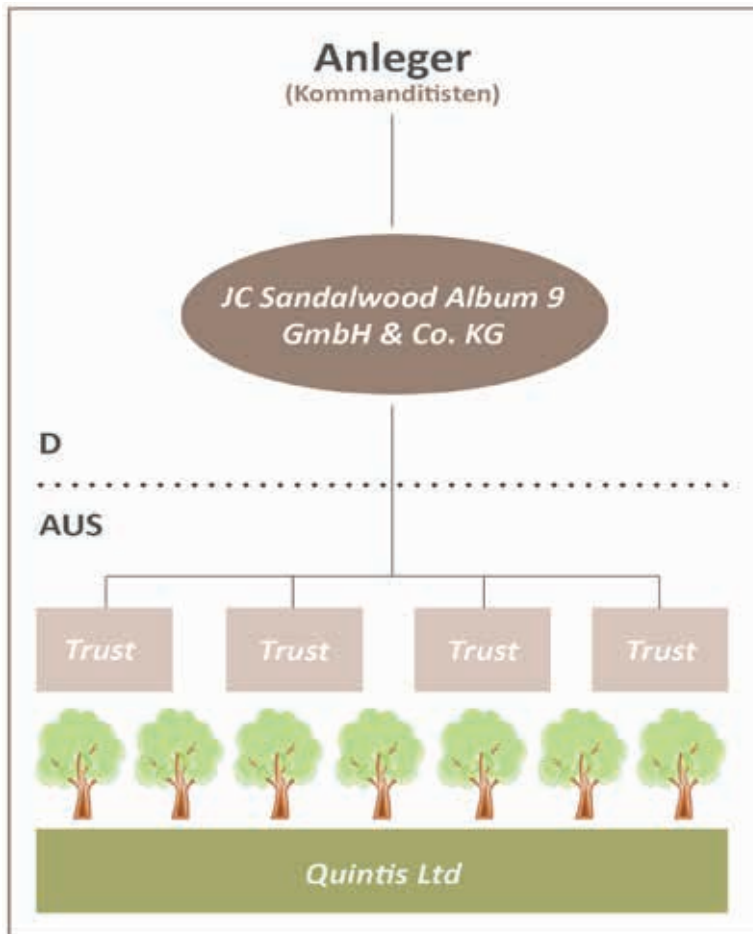
Emittentin	JC Sandalwood Album 9 GmbH & Co. KG
Anbieterin	Jäderberg & Cie. GmbH
Art der Vermögensanlage	Eigenkapital-Investment (Kommanditbeteiligung) reguliert nach dem Vermögensanlagengesetz (VermAnlG)
Investitionsobjekt	Indische Sandelholz-Plantagen in Australien
Mindestanlage	EUR 10.000
Emissionsvolumen	EUR 20.000.000 (mit Erhöhungsoption auf bis zu EUR 100 Mio.)
Agio	ein Agio wird nicht erhoben
Zeichnungsfrist	30.09.2019 (mit Verlängerungsoption um bis zu ein Jahr)
Frühzeichnerbonus 12% p.a.	Der Frühzeichnerbonus entspricht einer Verzinsung der Einlage zu einem effektiven Jahreszins von 12% p.a. seit Einzahlung bis zur Schließung des Beteiligungsangebotes und wird in Form einer Mehrbeteiligung gewährt.
Laufzeit der Emittentin	bis 31.12.2033 (mit Verlängerungsoption um bis zu zwei Jahre)
Jährliche Kündbarkeit	Der Anleger kann die Beteiligung mit einer Kündigungsfrist von 6 Monaten zum Ende eines jeden Geschäftsjahres (jeweils zum 30.06.) kündigen. Die Mindestbeteiligungsdauer beträgt zwei volle Geschäftsjahre. Abfindungsregelung.
Rechte aus der Beteiligung	Jeder Anleger ist nach Maßgabe des Gesellschaftsvertrages im Verhältnis seiner Beteiligungsquote am Ergebnis, am Vermögen und an den Auszahlungen der Emittentin beteiligt. Weitere Rechte sind das Recht auf Teilnahme an Gesellschafterversammlungen, das Stimmrecht und Kontrollrechte.
Optional: laufende Auszahlungen von bis zu 8% jährlich	Für Anleger, die schon vor der Ernte Auszahlungen wünschen, besteht nach Ende der Zeichnungsfrist die Möglichkeit, in jedem Jahr für sich individuell eine laufende Auszahlung in Höhe von bis zu 8% auf die Pflichteinlage zu erhalten. Diese sog. laufenden Auszahlungen stehen unter einem Liquiditätsvorbehalt. Laufende Auszahlungen führen bei den Anlegern, die sie in Anspruch nehmen, zu einer Verringerung ihrer Beteiligungsquote an der Emittentin und prognosegemäß zu einer geringeren Rendite ihrer Beteiligung als diejenige der Anleger, die keine laufenden Auszahlungen erhalten.
Erfolgsbeteiligung der Gründungskommanditistin	Sobald ein Anleger Auszahlungen in Höhe seiner Pflichteinlage zuzüglich einer nach der Effektivzinismethode (Internal Rate of Return) berechneten Verzinsung in Höhe von 8% p.a. (Hurdle Rate) erhalten hat, ist die Jäderberg & Cie. Plantagen GmbH (Gründungskommanditistin) an allen weiteren Auszahlungen an den jeweiligen Anleger mit einem Anteil von 30% beteiligt.

Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals führen. Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen.



Neue Märkte: from tree to treatment

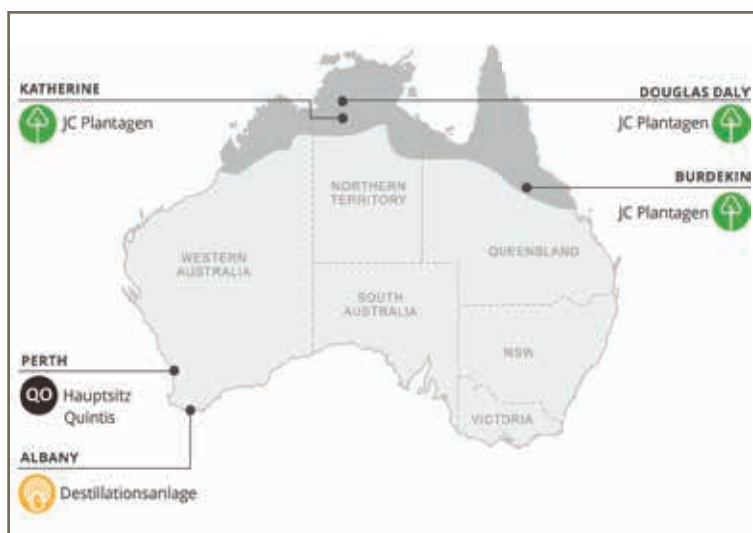
JC Sandalwood Album 9: Überblick über die Investment-Struktur



Emittentin

Erwerb von Plantagenanteilen durch die *JC Sandalwood Album 9 GmbH & Co. KG* in Form von Units an den jeweiligen Tree Trusts, die die Plantagen treuhänderisch verwalten

Quintis Group: Verpächter und Bewirtschafter gemäß Lease and Management Agreements



Die Jäderberg & Cie.-Plantagen

- Quintis hat aktuell rund 12.200ha Plantagenfläche mit ca. 5,4 Millionen bepflanzten Indischen Sandelholz- Bäumen
- davon gehören der Jäderberg & Cie. und ihren Co-Investoren aktuell rund 600ha Plantagenfläche mit 300.000 Sandelholz-Bäumen (und der dreifachen Menge an Wirtsbäumen)
- aktuelle JC-Plantagen befinden sich in: Katherine/Eagle Park (Bepflanzung in 2012), Burdekin/Eliot, Sexton (Bepflanzung in 2013) und Douglas Daly/Maneroo (Bepflanzung in 2016).
- Co-Investoren/Anleger gehören aktuell etwa 55% (Rest: Jäderberg & Cie.)
- Erwartete Ernteeinnahmen: über €1 Mrd.



Natur im Portfolio



Jäderberg & Cie. GmbH

Van-der-Smissen-Straße 2
22767 Hamburg

Tel.: (040) 329 69 69 0
Fax: (040) 329 69 69 69

kontakt@jaederberg.de
www.jaederberg.de

ClimatePartner^o
klimaneutral
Druck | ID 10176-1710-1808