



JC EAGLE PARK 4 GmbH & Co. KG

Investment in eine INDIAN SANDALWOOD-Plantage in Australien

Eckdaten der Beteiligung (Term Sheet)

Investitionsvehikel	Spezial-AIF (alternativer Investmentfonds i.S.d. KAGB)
Investorenqualifikation	exklusiv für semi-professionelle und professionelle Anleger (i.S.d. KAGB)
Beteiligungsobjekt	<p>Der Anleger wird Kommanditist der <i>JC Eagle Park 4 GmbH & Co. KG</i>. Diese ist einzige Kommanditistin (<i>limited partner</i>) der australischen <i>JC Indian Sandalwood 4 LLP</i> („LLP“). Die LLP kauft Anteile (<i>trust units</i>) an dem <i>Eagle Park Tree Trust</i>, über den die Indische Sandelholz-Plantage <i>Eagle Park</i> (nahe Katherine, Northern Territory, Australien) bewirtschaftet wird. Die Bäume wurden dort im Sommer 2012 gepflanzt. Das Anwachsrisiko ist nicht mehr vorhanden.</p>
Investitionsvolumen (Planrechnung)	Gesamtvolumen AUD 11.405.000 davon 97% Plantageninvestment, 2% Konzeption, 1% Liquiditätsreserve
Platzierungsrisiko	entfällt insoweit, als beliebig wenig <i>trust units</i> gekauft werden können (kein Mindestrealisierungsvolumen).
Investitionswährung	Australische Dollar (AUD) (aktuell € 1,00 = ca. AUD 1,45)
Mindestbeteiligung	AUD 300.000 (und entsprechender Gegenwert von €200.000 in AUD) zzgl. 3% Agio
Laufzeit	31.12.2028 (prognostizierte Auskehrung aller Ernteerlöse) individuell vorzeitiger „EXIT“ möglich
Schließungstermin	31.12.2015 (bzw. bei Vollplatzierung) Der individuelle Einstiegspreis steigt während der Platzierungsphase um 14% p.a..
Ergebnis für Anleger	Planrechnung („normal case“, exkl. Agio, vor Steuern, ohne laufende Ausschüttungen) Gesamtausschüttung 796% entspricht 16,9% IRR
Vorweg-Ausschüttungen	ab 2018 ist alternativ eine individuelle Option für laufende Ausschüttungen möglich.
Steuerliche Konzeption	In Australien: 30% <i>income tax</i> Die gewerblichen Einkünfte aus dem Sandelholzbetrieb in Australien sind gemäß DBA von der deutschen Einkommensteuer freigestellt (Progressionsvorbehalt).
Investment-Manager (Anbieter)	<i>Jäderberg & Cie. Investment Management GmbH</i> , Hamburg Kapitalverwaltungsgesellschaft („KVG“) i.S.d. KAGB, registriert bei der BaFin
Asset-Manager	<i>TFS Corporation</i> , Perth, Western Australia Das gesamte Plantagenmanagement (bis inkl. Verarbeitung und Verkauf der Erntefrüchte) sowie die Pacht wird im <i>Lease And Management Agreement</i> geregelt.
Investment Memorandum	Diese Kurzinformation vereinfacht und verkürzt das Investment Memorandum, welches die ausschließliche Grundlage dieses Beteiligungsangebotes bildet.