



Beteiligungsdarlehen

JIC INDIAN SANDALWOOD 5

Investition in Indische Sandelholz-Plantagen in Australien

Investment-Überblick

- 5% - 6% laufende Zinsen ab dem ersten Jahr
- bis zu 67,3% erfolgsabhängiger Schlussbonus
- bis zu 239,8% Gesamtausschüttung
~ 10,6% p.a. lineare Verzinsung
- Laufzeit 2-13 Jahre
- Mindesteinlage 10.000 Euro



Indisches Sandelholz – Ein Heiliger Baum

Indisches Sandelholz: ein einzigartiger, wertvoller Sachwert und kostbares Handelsgut

- Indisches Sandelholz ist das wohl außergewöhnlichste und kostbarste Tropenholz der Welt. Das Kernholz und das hieraus destillierte Sandelholz-Öl sind seit 2.000 Jahren in der hinduistischen und buddhistischen Kultur verwurzelte Handelsgüter.
- Traditionell wird Indisches Sandelholz für viele religiöse und kulturelle Anwendungen genutzt (Räuchermittel, Feuerbestattungen, kostbare Schnitzereien, Artefakte).
- Indisches Sandelholz-Öl ist wichtiger Rohstoff in einer Vielzahl von Kosmetika und seit 1750 Bestandteil von fast 50% aller Parfums.
- Die in der ayurvedischen und Traditionellen Chinesischen Medizin seit langem bekannten Heilwirkungen des Indischen Sandelholz-Öls finden jüngst auch in der westlichen Pharmazie anerkannte Anwendung.
- In 2015 wurde ein auf dem Sandelholz-Öl von QUINTIS basierendes Akne-Mittel in den USA lanciert. Weitere von der QUINTIS-Tochter Santalis Pharmaceuticals entwickelte rezeptpflichtige Heilmittel befinden sich in den USA in der klinischen Prüfung.

Indisches Sandelholz – vom Aussterben bedroht: die Nachfrage übersteigt das Angebot bei weitem

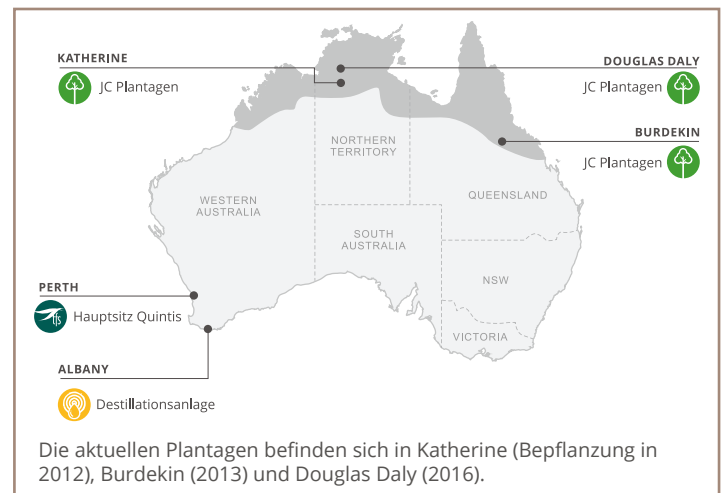
- Durch Raubbau ist der „heilige Baum“ der Buddhisten und Hindus in der freien Natur vom Aussterben bedroht.
- Aufgrund der Knappheit besteht ein zunehmender, starker Nachfrageüberhang – sowohl nach dem Kernholz, als auch nach dem hieraus destillierten Sandelholz-Öl, dem „flüssigen Gold“.
- Hinzu kommt die wachsende Nachfrage aus der Pharmabranche nach Indischem Sandelholz-Öl in geprüfter pharmazeutischer Qualität, für die es weltweit keinen anderen maßgeblichen Anbieter als Quintis gibt.
- Die Verkaufspreise für nachhaltig angebautes Indisches Sandelholz-Öl in der von Quintis produzierten pharmazeutischen Qualität übersteigen inzwischen USD 4.500/kg. Aber auch für das Kernholz realisiert Quintis Preise jenseits bisheriger Annahmen.

Weltmarktführer aus Australien und Asset-Partner von Jäderberg & Cie.: Quintis Ltd

- Quintis kultiviert bereits seit 1999 Indisches Sandelholz im tropischen Norden Australiens und verfügt über einen erheblichen Knowhow-Vorsprung.
- Keinem anderen Unternehmen ist auch nur in annähernd vergleichbarer Quantität, Qualität und Nachhaltigkeit der Anbau von Indischem Sandelholz gelungen.
- Rohstoff-„Monopol“: Schon aufgrund der Wachstumsdauer der Bäume von ca. 14-16 Jahren wird unser Asset-Partner Quintis auch mittel- bis langfristig eine außergewöhnliche Markt- und Wettbewerbsposition inne haben.

Quintis schafft optimale Bedingungen für Indisches Sandelholz im Norden Australiens

- Ideale tropische klimatische Bedingungen, natürliche Wasservorkommen und günstige Bodenbeschaffenheit.
- Verwendung bester Setzlinge aus den Quintis-eigenen Pflanzschulen und der Setzlingsforschung.
- Optimale Bewässerung und Versorgung mit Nährstoffen und Wirtspflanzen.
- Lfd. Kontrolle und Schutz gegen Insekten, Krankheiten etc.
- Erreichen der Erntereife bereits nach 14-16 Jahren (gegenüber 25-40 Jahren in der freien Natur).



Investition in ein Rohstoff-„Monopol“

JC Indian Sandalwood 5: ein exklusives Investmentangebot für Privatanleger

Neben Jäderberg & Cie. hat seit 2010 eine Handvoll erlesener Großinvestoren (u.a. einer der größten Staatsfonds der Welt, eine namhafte Universitäts-Stiftung aus Boston und die Church of England) die außerordentlichen Chancen einer Investition in Indische Sandelholz-Plantagen des Markt- und Knowhow-Führers Quintis für sich erkannt.

Als einziger Anbieter eröffnet Jäderberg & Cie. deutschen Privatinvestoren exklusiv die Möglichkeit, ab einer Zeichnungssumme von 10.000 Euro an diesem einzigartigen Investment teilzuhaben.

Ausgerichtet an den Investmentinteressen von Privatinvestoren

- Laufende Verzinsung ab dem 1. Jahr
- Vertragslaufzeit 12-13 Jahre
- Strukturierung als Vermögensanlage nach dem VermAnlG
- Schlanke Kostenstruktur
- Attraktives Chancen-Risiko-Profil

Nachhaltiges Natur-Investment als Abrundung und zur Ergänzung des Investment-Portfolios

Ein Investment in Indische Sandelholz-Plantagen korreliert weniger als andere Anlagen mit den Kapitalmärkten und ist besonders zur Abrundung des Investment-Portfolios geeignet.

JC Indian Sandalwood 5: Eckdaten des Beteiligungsdarlehens

| | |
|-----------------------------|--|
| Emittentin | JC Indian Sandalwood 5 GmbH & Co. KG |
| Art der Anlage | Beteiligungsdarlehen (nachrangiges partiarisches Darlehen) |
| Investitionsobjekt | Die Emittentin erwirbt mittelbar über ihre australische Tochtergesellschaft JC Indian Sandalwood 5 LLP Anteile an verschiedenen Indischen Sandelholz-Plantagen, die von Quintis bewirtschaftet werden. |
| Mindestanlage, Agio | EUR 10.000, kein Agio |
| Zeichnungsfrist | bis 30.06.2018 |
| Verzinsung | laufende Zinsen von 5% p.a., ansteigend auf 6% p.a. ab dem 6. Jahr zahlbar jeweils zum 30. Juni |
| Schlussbonus | erfolgsabhängiger Schlussbonus von bis zu 67,3% des Beteiligungsdarlehens, zahlbar am Ende der Laufzeit |
| Rückzahlung | Rückzahlung des Beteiligungsdarlehens zum Ende der Laufzeit |
| Laufzeit | 12 – 13 Jahre (je nach Einzahlungszeitpunkt, Laufzeitende jeweils zum 30. Juni) |
| Vorzeitige Kündigung | jeweils zum Monatsende möglich nach einer Mindestlaufzeit von 2 Jahren |
| Asset-Unterlegung | Der Gegenwartswert der prognostizierten Erlöse aus der Verwertung der Sandelholz-Plantagen steigt prognosegemäß bis zum Ende der Laufzeit auf ca. 150% der Beteiligungsdarlehen zzgl. der Schlussboni. |
| Nachrang | Die Ansprüche aus dem Beteiligungsdarlehen sind vorrangig gegenüber dem Eigenkapital, aber nachrangig gegenüber sonstigen Verbindlichkeiten der Emittentin. |
| Nachschusspflicht | keine Nachschusspflicht |
| Steuern | Kapitalertragsteuer 25% (zzgl. Soli und ggf. Kirchensteuer) |

Hinweis: Diese Kurzinformation stellt kein öffentliches Angebot und keine Aufforderung zur Kapitalanlage dar. Sie vereinfacht und verkürzt Sachverhalte und ersetzt daher in keiner Weise die ausführliche Beratung auf Basis des vollständigen Verkaufsprospektes. Dieser beschreibt insbesondere die Bedingungen, Chancen und Risiken sowie die zugrunde liegenden Verträge. Anleger sollten ihre Anlageentscheidung daher ausschließlich auf die Prüfung des vollständigen Verkaufsprospektes stützen, der die ausschließliche Grundlage des Anlageangebots ist. Der Verkaufsprospekt ist bei der Jäderberg & Cie. GmbH, Otto-Ernst-Str. 6, 22605 Hamburg, kostenfrei zu beziehen.

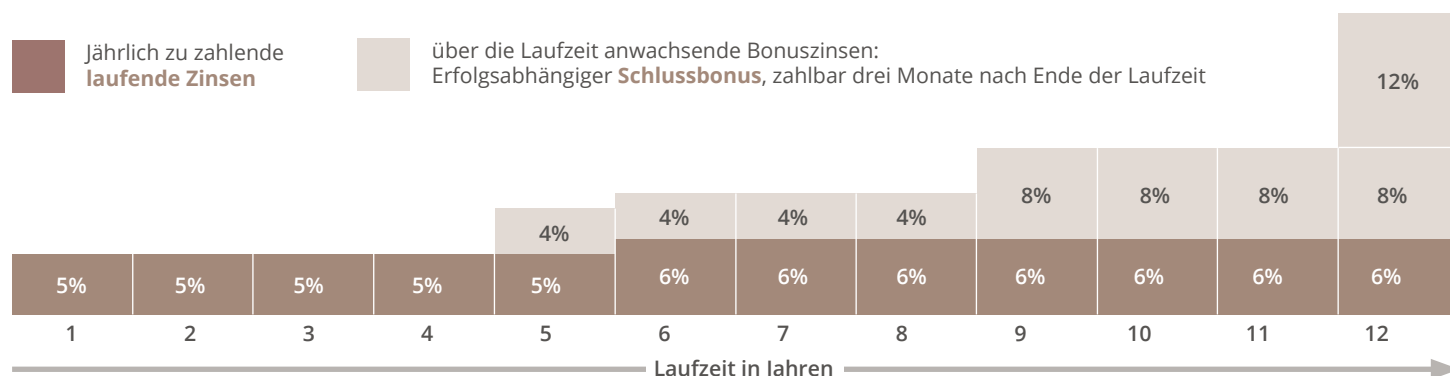
Wertschöpfungskette: From Soil To Oil

JC Indian Sandalwood 5: Prognostizierter Gesamtmittelrückfluss für den Anleger

| | |
|------------------------------------|--------------------|
| Gesamtmittelrückfluss (Prognose) | 227,0% - 239,8% |
| Lineare Verzinsung (Prognose) | 10,4% - 10,6% p.a. |
| Internal Rate of Return (Prognose) | 8,4% - 8,5% p.a. |

(Die nebenstehenden Angaben sind jeweils abhängig vom Einzahlungszeitpunkt, verstehen sich vor Kapitalertragsteuer, Solidaritätszuschlag und Kirchensteuer, und beruhen auf der im Verkaufsprospekt im Einzelnen dargestellten Prognoserechnung und der ihr zugrundeliegenden Annahmen)

Grafische Visualisierung der Verzinsung des Beteiligungsdarlehens (Prognose)



Auswirkungen einer vorzeitigen Kündigung (Prognose)

Nach einer Mindestlaufzeit von 2 Jahren haben sowohl der Anleger, als auch die Emittentin die Möglichkeit, das Beteiligungsdarlehen vorzeitig zu kündigen. Die prognostizierten Gesamtrückflüsse im Falle einer vorzeitigen Kündigung des Beteiligungsdarlehens sind nachstehend dargestellt (in % des Beteiligungsdarlehens).

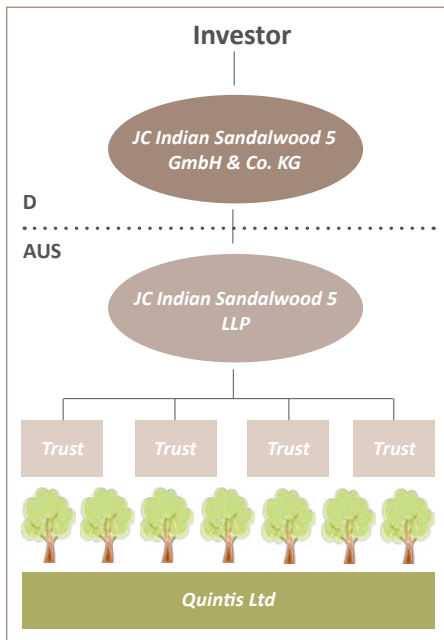
| Gesamtmittelrückfluss im Falle einer vorzeitigen Kündigung (PROGNOSE) | | | | | | | | | | | |
|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Kündigung nach Jahren | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Kündigung durch den Anleger | 110% | 115% | 120% | 129% | 139% | 149% | 159% | 173% | 187% | 201% | 227% |
| Kündigung durch die Emittentin | 120% | 130% | 140% | 150% | 161% | 172% | 183% | 194% | 205% | 216% | 227% |

Hinweis gemäß § 13 VermAnlG: Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen. Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.



Neue Märkte: From Tree To Treatment

JC Indian Sandalwood 5: Überblick über die Investment-Struktur



Beteiligungsdarlehen des Privatinvestors

Beteiligung der Emittentin an der JC Indian Sandalwood 5 LLP (100%)

Erwerb von Plantagenanteilen durch die JC Indian Sandalwood 5 LLP in Form von Anteilen an sog. Unit Trusts, über die die Plantagen bewirtschaftet werden

Plantagenbewirtschaftung durch Quintis als Asset-Manager

Übersicht über die bisher von Jäderberg & Cie. aufgelegten Indischen Sandelholz – Investments

| Stand: 31. Mai 2017 | JC Indian Sandalwood 1 | JC Indian Sandalwood 2 | JC Eagle Park 4 |
|---|--|---|--|
| Emittentin | JC Indian Sandalwood 1 GmbH & Co. KG | JC Indian Sandalwood 2 GmbH & Co. KG | JC Eagle Park 4 GmbH & Co. KG |
| Art des Investment-Produkts | Private Placement für Investoren mit einer Mindestbeteiligungssumme von EUR 200.000 | Geschlossener Fonds nach dem VermAnIG für Privatanleger ab einer Beteiligungssumme von AUD 25.000 | Spezial-AIF Alternativer Investment Fonds i.S.d. KAGB für (semi-)professionelle Anleger (Mindestbeteiligungssumme von EUR 200.000) |
| Investitionsobjekt | Anteile an den Plantagen Sexton, Elliot und Eagle Park | Beteiligung an der JC Indian Sandalwood 1 | Anteile an der Plantage Eagle Park |
| Kapitaleinwerbung | 11/2010 – 06/2013 | 02/2011 – 06/2013 | seit 07/2015 |
| Emissionskapital | AUD 15,0 Mio. | AUD 13,0 Mio. | AUD 3,8 Mio. |
| Fremdkapital | Kein Fremdkapital | Kein Fremdkapital | Kein Fremdkapital |
| IFRS - Plantagenbewertung ¹ | AUD 56,6 Mio. | AUD 45,3 Mio. | AUD 5,0 Mio. |
| Auszahlungen (individuelle Ausschüttungsflexibilität) | 2015: AUD 707.300 ² 2016: AUD 451.897 ² 2017: AUD 504.406 ² | 2015: AUD 510.550 ² 2016: AUD 451.897 ² 2017: AUD 504.406 ² | ab GJ 2017/18 vorgesehen |

¹ Hierbei handelt es sich um den Wert der (anteiligen) Plantagen, der sich zum 31.08.2016 unter Zugrundelegung der von den Abschlussprüfern der Quintis angewendeten australischen Buchhaltungs-Grundsätzen zur Bewertung von Plantagen (SGARA) ergibt. Es handelt sich um eine Asset-bezogene Bewertung. Daher sind nicht sämtliche für das Investment relevante Kosten (z.B. Kosten innerhalb der Investmentstruktur oder Erfolgsvergütungen für Quintis) und keine australischen Steuern berücksichtigt. Dafür finden künftige Preissteigerungen der Sandelholz-Produkte keinen Eingang in die Bewertung. Die entsprechenden SGARA-Werte können daher lediglich einen Anhaltspunkt für den Wert der Plantagenanteile aus JC-Investorensicht geben.

² Im Jahr 2015 wurde eine individuelle Auszahlungsflexibilität eingeführt. Anleger können hiernach entscheiden, ob und in welcher Höhe (i.d.R. bis zu 20% der Anlagesumme) sie an Auszahlungen teilnehmen wollen. Die im Jahr 2015, 2016 und 2017 geleisteten Auszahlungen entsprachen 100% der von den Anlegern mitgeteilten Auszahlungswünschen.



Natur im Portfolio



Jäderberg & Cie. GmbH

Otto-Ernst-Straße 6
22605 Hamburg

Tel.: (040) 329 69 69 0
Fax: (040) 329 69 69 69

kontakt@jaederberg.de
www.jaederberg.de

ClimatePartner^o
klimaneutral
Druck | ID: 10170-1706-2450