

## Herzlich Willkommen!

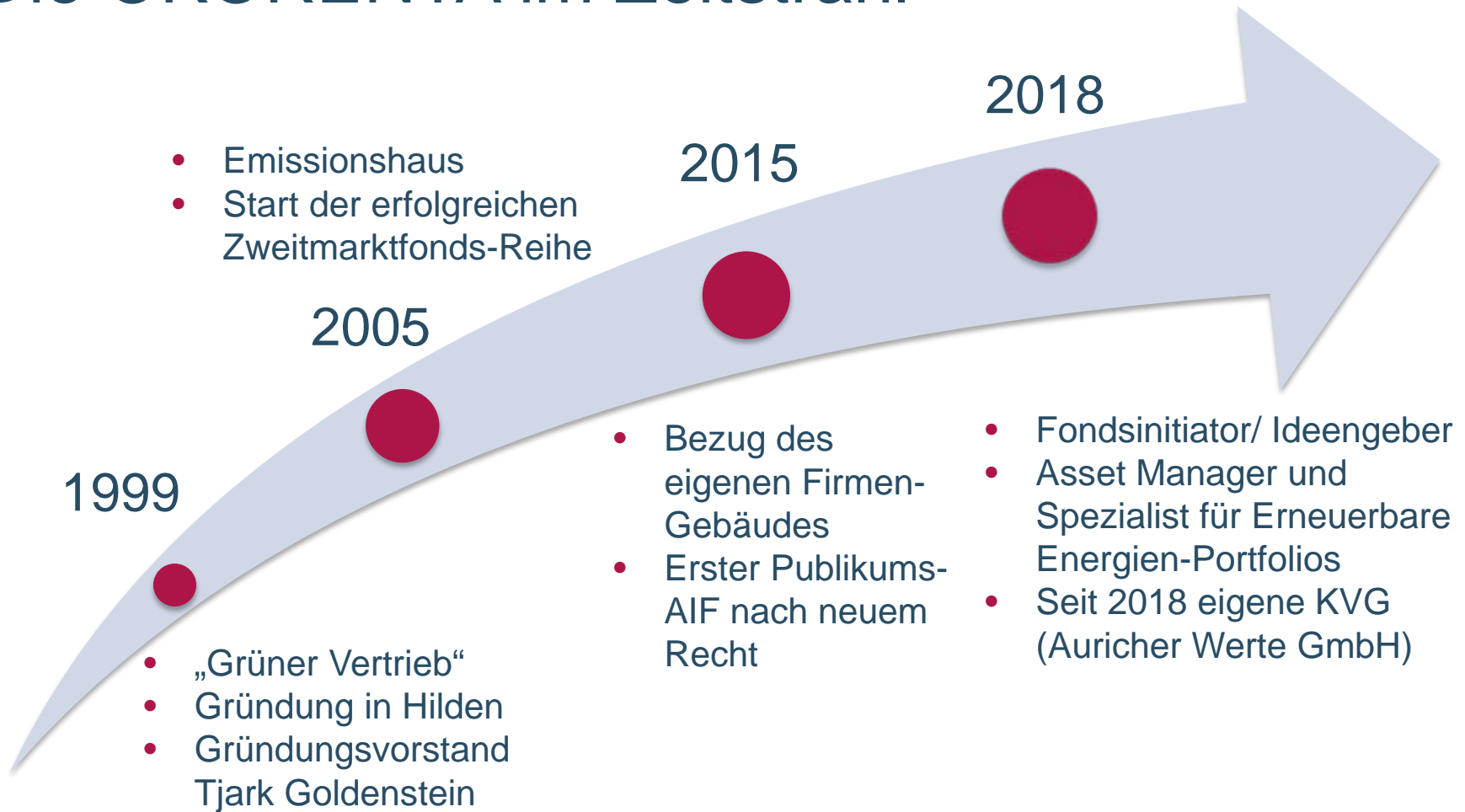


## ÖKORENTA Erneuerbare Energien IX

Lassen Sie Ihr Geld nachhaltig arbeiten



## Die ÖKORENTA im Zeitstrahl



BETEILIGUNG AN ENERGIEPARKS

# WIND SONNE BIO

**151%** **9,5** JAHRE

\*KAPITALRÜCKFLUSS  
vor Steuern (Prognose)

\*\*LAUFZEIT

Der  
ÖKORENTA  
Erneuerbare Energien IX  
setzt die bewährte Serie  
der Portfoliofonds fort,  
die 2005 begonnen wurde

Ein regulierter Alternativer  
Investmentfonds  
(Publikums-AIF)

\* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für zukünftige Wertentwicklungen

\*\* Verlängerung um bis zu 2 Jahre möglich

Diese **Werbemitteilung** / Präsentation  
dient ausschließlich der Information



# Ihre Fondsbeteiligung

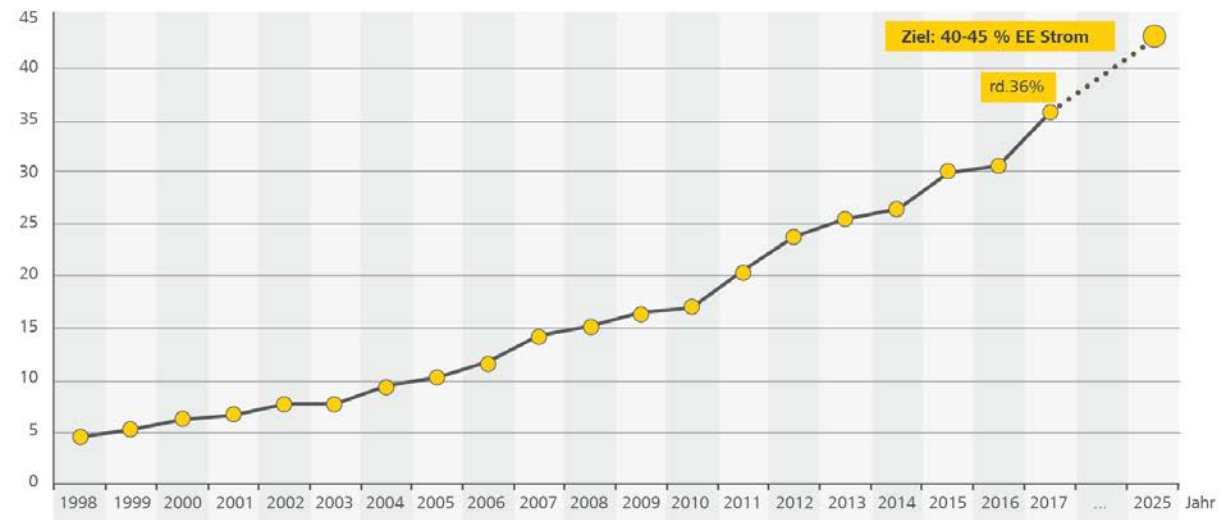
*Lassen Sie ihr Geld nachhaltig arbeiten*

- In einem breit gestreuten Portfolio, als grüner Stromerzeuger und Miteigentümer an zahlreichen Wind-, Solar- und Bioenergieanlagen
- In einem Markt, der zu den Wachstumsbranchen in Deutschland zählt

**Der Ausbau geht weiter:** Erneuerbaren Energien gehört die Zukunft

### Ziele der Bundesregierung

Anteil Erneuerbarer Energien am gesamten Bruttostromverbrauch in Prozent (Prognose)



Quelle: Bundesministerium für Wirtschaft und Energie; Stand 02/2018



Diese **Werbemitteilung** / Präsentation dient ausschließlich der Information



# Die Investition im Überblick

Fondsvolumen	Ca. 18 Mio. € (Erhöhung bis auf 25 Mio. € möglich)
Laufzeit	9,5 Jahre Fondslaufzeit (Verlängerung um bis zu zwei Jahre durch Gesellschafterbeschluss mit 75 % Mehrheit möglich)
Mindestzeichnung	10.000 EUR, Beträge müssen durch 1.000 teilbar sein. Zeichnung ist durch das Fondsvolumen begrenzt
Agio	5 %
Beginn / Ende der Zeichnungsfrist	2017/2018 (voraussichtlich 3. Quartal)
Investitionsquote	90 % inkl. Nebenkosten (Prognose)*
Gesamtauszahlung (Prognose*)	151 % vor Steuern inkl. Rückführung des eingesetzten Kapitals

\*Prognosewerte sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung



# Die Investition im Überblick




Einkunftsart	Einkünfte aus Gewerbebetrieb
Solide Bewertung	ÖKORENTA-Datenbank mit Leistungsdaten aus über 450 Energieparks
Gesetzliche Garantie	Erneuerbare Energien Gesetz oder vergleichbare gesetzliche Vorgaben regeln die Vergütung des eingespeisten Stroms
Rechtssicherheit	Investition in Gesellschaften nach deutschem Recht
Risikostreuung	Breit angelegtes Portfolio mit zahlreichen Energieparks
Nachhaltige Renditen	Verantwortungsvoll für Klimaschutz und Umwelt

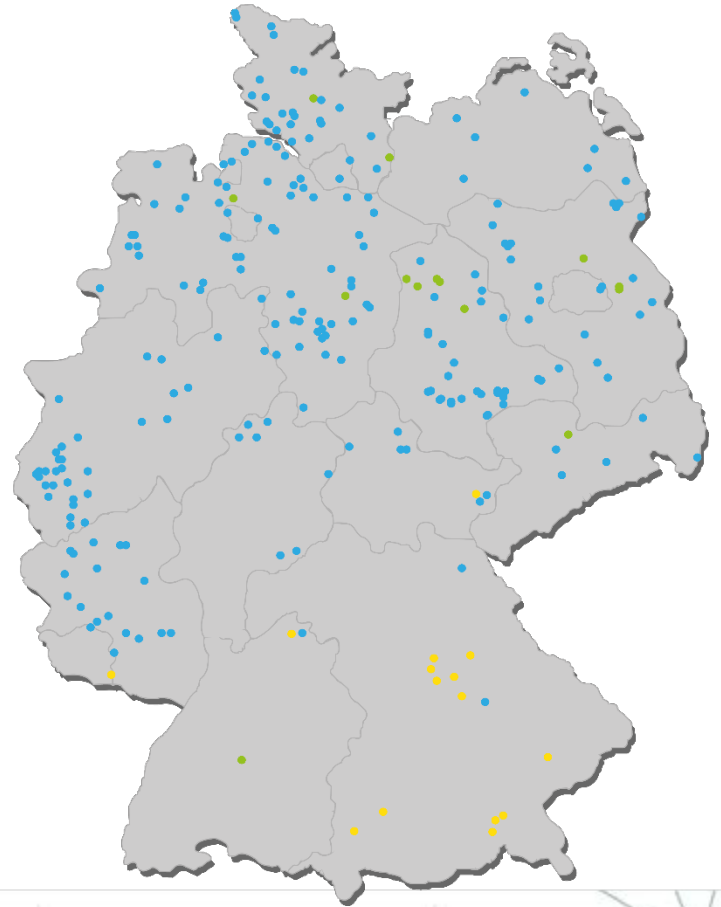


# Breit angelegte Portfolios

*Eine Vielzahl an geografisch weit gestreuten Energieanlagen erwirtschaftet die Rendite*

Bei den bisherigen ÖKORENTA-Fonds liegt der Schwerpunkt im Bereich Windenergie als wichtigste der Erneuerbaren Energien im regenerativen Mix:

-  Windenergie: 97,8 %
-  Bioenergie: 1,1 %
-  Solarenergie: 1,1 %



Diese **Werbemitteilung** / Präsentation dient ausschließlich der Information



# Transparente Struktur

*Machen Sie sich eine konkrete Vorstellung von Ihrer Geldanlage*

- Es wird in Wind-, Solar- u. Bioenergie investiert
- Mindestens 60 % der Standorte müssen in Deutschland liegen
- Es wird nur in Gesellschaften nach deutschem Recht investiert

## Investitionsplan (Prognose) und Kosten

Hier erfahren Sie, was an Nebenkosten und Verwaltungsgebühren anfällt.

Investitionsplan (Prognose)	EUR	% der Gesamtinvestition	in % des Kapitals inkl. Ausgabeaufschlag*
Investition in Energieparks inkl. Nebenkosten	13.500.000	90	85,71
Einmalige Kosten**			
• Eigenkapitalvermittlung (inkl. Ausgabeaufschlag)	1.950.000	13	12,38
• Betriebswirtschaftliche Konzeption, Prospektierung und Marketing	300.000	2	1,90
<b>Gesamt</b>	<b>15.750.000</b>	<b>105</b>	<b>100</b>

		% der Bemessungsgrundlage***
Laufende Vergütung für:		
• Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG), Geschäftsführung, Anlegerverwaltung		bis zu 1,75 % p.a.
• Verwahrstelle		0,12 % p.a.

\* Rundungsdifferenzen sind möglich.  
 \*\* Bezogen auf das Basisvolumen i.H.v. 15 Mio. Euro.  
 \*\*\* Die Bemessungsgrundlage entspricht dem durchschnittlichen Nettoinventarwert zzgl. Auszahlungen.

Eine ausführliche Darstellung der Kosten finden Sie auf S. 41 ff. im Emissionsdokument.

Diese **Werbemitteilung** / Präsentation dient ausschließlich der Information





# Damit nur erfolgsversprechende Energieanlagen in Ihrem Portfolio landen



**INTERNE  
BEWERTUNG**

**EXTERNER BEWERTER**  
- Begutachtung des Invest  
- Bewertung des Invest

**KVG / Kapital-  
verwaltungs-  
Gesellschaft**  
- Auswahl der  
Investition

**EXTERNE  
VERWAHRSTELLE**  
- Freigabe der Mittel  
- Überwachung der  
Zahlungsflüsse



# Der geplante Auszahlungsverlauf

## Geplante Auszahlungen (3 Szenarien)

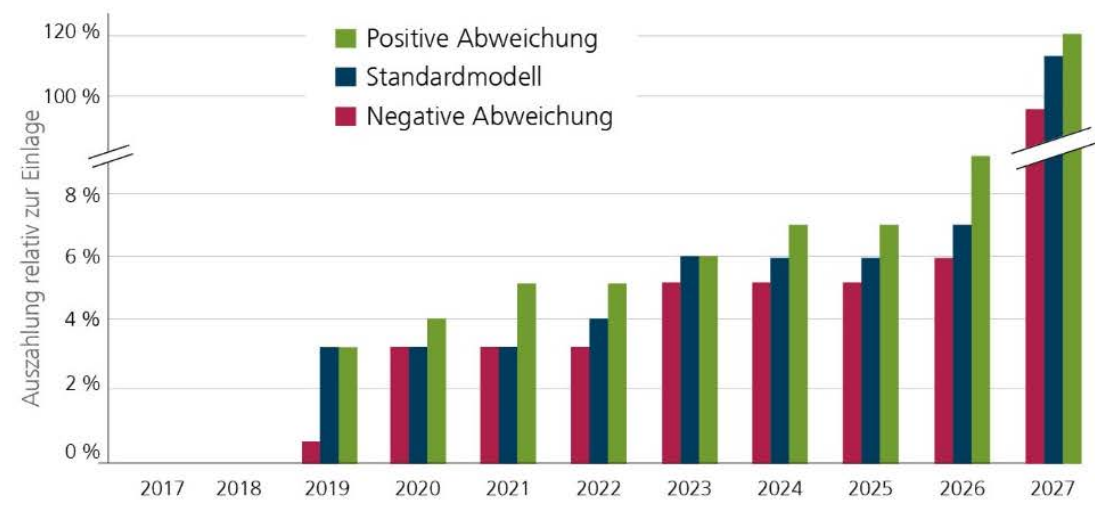
Die Höhe der Auszahlungen kann nicht garantiert werden. Es sind Abweichungen über die dargestellten Szenarien hinaus möglich, da das Portfolio zum Zeitpunkt der Erstellung des Verkaufsprospektes noch nicht feststeht und kontinuierlich aufgebaut wird.

**Standardmodell:** Im Standardmodell wird davon ausgegangen, dass die Anleger ab 2019 Auszahlungen in Höhe von 3 Prozent bezogen auf ihre Beteiligungssumme (ohne Ausgabeaufschlag) erhalten. Diese sollen bis zum Jahr 2027 sukzessive ansteigen. Hierin ist auch der Erlös aus der Veräußerung der Anlageobjekte enthalten. Hieraus ergibt sich ein Gesamtrückfluss an die Anleger in Höhe von 151 Prozent der Beteiligungssumme (ohne Ausgabeaufschlag) vor Steuern.

**Negative Abweichung:** Im negativen Szenario wird eine negative Abweichung von 10 Prozent der Rückflüsse aus den Anlageobjekten unterstellt. Dies führt zu einem Gesamtrückfluss an die Anleger in Höhe von 127 Prozent der Beteiligungssumme (ohne Ausgabeaufschlag) vor Steuern.

**Positive Abweichung:** Im positiven Szenario wird eine positive Abweichung von 10 Prozent der Rückflüsse aus den Anlageobjekten unterstellt. Dies führt zu einem Gesamtrückfluss an die Anleger in Höhe von 166 Prozent der Beteiligungssumme (ohne Ausgabeaufschlag) vor Steuern.

Auszahlungsprognosen (vor Steuern p.a.) im Geschäftsjahr



Prognosewerte sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.

Diese **Werbemitteilung** / Präsentation dient ausschließlich der Information



# Kompetenzen auf breiter Ebene

*Nutzen Sie das Wissen der Experten*

<b>Auricher Werte GmbH</b>	Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG), Emittentin, Verwaltung und Anlage des Geschäftsvermögens. Die Auricher Werte GmbH hat zum 01. Mai 2018 die Verwaltung übernommen. Mit der Auricher Werte GmbH verfügt die ÖKORENTA-Gruppe seit 2018 auch über eine eigene KVG mit der Erlaubnis, neben Spezial AIF auch Publikums AIF aufzulegen und zu verwalten.
<b>ÖKORENTA GmbH (vormals AG)</b>	Ideengeberin und Beratung bei der Konzeption des Beteiligungsangebotes
<b>ÖKORENTA Verwaltungs GmbH</b>	Persönlich haftende Gesellschafterin, Geschäftsführung
<b>ÖKORENTA Consulting GmbH</b>	Einwerbung des Kommanditkapitals
<b>BLS Verwahrstelle GmbH</b>	Externe Verwahrstelle, Überwachung der Zahlungsflüsse
<b>Bewerter</b>	Externe Bewertung der anzukaufenden Vermögenswerte



# Zuverlässige Wertschöpfung

## *Solide Auszahlungen in der Vergangenheit*

### Leistungen, die überzeugen

Die seit 2005 aufgelegten Portfoliofonds der ÖKORENTA überzeugen durch ihre positive Entwicklung und durch solide Auszahlungen auch in Zeiten unruhiger Kapitalmärkte. Mit dem ÖKORENTA Erneuerbare Energien IX investieren Sie langfristig unabhängig von Aktien- und Rohstoffmärkten.

Fondsgesellschaft	Vollplatzierung der Fonds	Vollinvestition	Eigenkapital in TEUR	Auszahlungen in % *
ÖkoRentaWind-Renditefonds I	11/2006	2007	8.925	66
ÖKORENTA Neue Energien II	11/2007	2008	12.600	60
ÖKORENTA Neue Energien III	11/2008	2009	10.510	48
ÖKORENTA Neue Energien IV	12/2010	2012	16.580	61**
ÖKORENTA Neue Energien VI	07/2011	2013	20.000	34
ÖKORENTA Neue Energien VII	07/2013	2013	29.819	29**
ÖKORENTA Erneuerbare Energien VIII	12/2016	2017	25.000	5

\* inkl. höchstem Frühzeichnerbonus

\*\* inkl. bereits beschlossener, aber noch nicht ausgezahlter Schlussauszahlungen für 2017

Stand: Mai 2018

Frühere Wertentwicklungen sind kein zuverlässiger Indikator für die zukünftige Wertentwicklung.

Diese **Werbemitteilung** / Präsentation dient ausschließlich der Information



# Ein Fondsinitiator mit viel Erfahrung

*Sie geben Ihr Geld in erfahrene Hände*

## ÖKORENTA in Zahlen und Daten

Gründung 1999

35 Mitarbeiter/-innen

Ausgewiesene Expertise für Erneuerbare Energien

Führender Anbieter für diversifizierte,  
aktiv gemanagte Portfoliolösungen

Kaufmännische und technische Expertise

Einzigartige Datenbank mit Leistungsdaten aus über  
450 Energieparks

Seit 2018 eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft:  
Auricher Werte GmbH

Rund 240 Mio. Euro platziertes Eigenkapital

Verwaltetes Fondsvermögen Ende 2017: rd. 175 Mio.EUR

200 Energieparks an rund 250 Standorten

Aus den Beteiligungen an den Windenergieanlagen in  
den Portfolios der ÖKORENTA ergibt sich eine jährliche  
Stromerzeugung von rund 300 Gigawattstunden.

Diese reicht aus, um rund 92.000 Durchschnittshaushalte  
zu versorgen

Der Umwelt werden dadurch jährlich ca. 228.000 Tonnen  
CO<sub>2</sub> erspart

(Stand 2018; Quelle: Gemäß Bundesministerium für Umwelt,  
Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit)



# Auch diese Investition...

## ...birgt Risiken

- wirtschaftlicher Art
- aufgrund politischer / gesetzlicher Einflüsse
- technisch bedingt...

### Wesentliche Anlegerrisiken

Der wirtschaftliche Erfolg der Gesellschaft ist abhängig von einer Vielzahl variabler Faktoren und beruht nicht nur auf der Kompetenz des Managements. Zu diesen Einflussgrößen gehört ganz entscheidend das Wetter. Der Wind muss ausreichend wehen und die Sonne genug scheinen, damit die Leistungsdaten der Energieerzeugungsanlagen stimmen. Auch die Entwicklung der Märkte spielt eine wichtige Rolle. Darunter fallen zukünftige Preis- und Wertentwicklungen von Energieparks. Auch rechtliche und steuerliche Rahmenbedingungen können sich ändern und Auswirkungen auf die wirtschaftliche Situation der Gesellschaft haben.

Die Kommanditanteile sind nur eingeschränkt veräußerbar. Sie müssen sich daher bewusst sein, dass Sie eine langfristige Kapitalbindung eingehen.

Die Vermögenswerte, aus denen sich das Portfolio letztendlich zusammensetzen wird, stehen zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht vollständig fest. Trotz klarer Investitionsrichtlinien kann es dazu kommen, dass die im Investitions- und Finanzierungsplan berücksichtigten Kosten zeitlich verzögert auftreten, höher sind als geplant oder dass zusätzliche Kosten entstehen, die bei Erstellung des Verkaufsprospekts noch nicht absehbar waren.

Die Gesellschaft gehört keinem Einlagensicherungssystem an. Sollte sie zahlungsunfähig werden oder in Überschuldung geraten, können sich dadurch Verluste für Sie als Anleger ergeben. Die Rückflüsse können deutlich niedriger ausfallen, als prognostiziert. **Das maximale Risiko besteht im Totalverlust der Einlage zzgl. Ausgabeaufschlag.**

Eine ausführliche und vollständige Darstellung der Risiken entnehmen Sie bitte dem vollständigen Emissionsdokument.

Im worst case droht der

**Totalverlust**

des eingesetzten Kapitals

Diese **Werbemitteilung** / Präsentation dient ausschließlich der Information



# Highlights

- Das Portfoliokonzept mit seinen klaren Vorteilen
- Fokussierung auf Bestandsanlagen im Bereich Windenergie Onshore in Deutschland
- Professionelles Management und Reporting über die gesamte Laufzeit
- Breite Diversifizierung des Investments und hohe Transparenz
- Prognosegemäß gute Rendite durch gesicherte Stromerträge und fundierte Einkaufspreise



## Prospektverantwortliche

Auricher Werte GmbH

Kornkamp 52

26605 Aurich

Telefon: 04941 60497 -285

Fax: 04941 60497 -23

E-Mail: [info@auricher-werte.de](mailto:info@auricher-werte.de)

Internet: [www.auricher-werte.de](http://www.auricher-werte.de)

## Beauftragte Vertriebsstelle

ÖKORENTA Consulting GmbH

Kornkamp 52

26605 Aurich

Telefon: 04941 60497 -285

Fax: 04941 60497 -23

E-Mail: [vertrieb@oekorenta.de](mailto:vertrieb@oekorenta.de)

Internet: [www.oekorenta.de](http://www.oekorenta.de)

## Bildnachweis

S.1: Titel rechts: Václav Volrab ©  
123rf.com, Titel mitte: Sergiy Serdyuk ©  
123rf.com, Titel links: Jürgen Fälchle ©  
123rf.com; S. 3: Iaroslav Danylchenko ©  
123rf.com; S. 4: chuyu © 123rf.com

## Wichtige Hinweise:

Die vorliegenden Informationen dienen ausschließlich Werbe- und Informationszwecken und stellen keine Anlageberatung dar. Sie sollen lediglich einen ersten kurzen Überblick über die Emission geben. Es handelt sich bei den in diesem Dokument/Präsentation enthaltenen Angaben nicht um ein Angebot zum Kauf oder Verkauf der dargestellten Emission. Wertentwicklungen der Vergangenheit und Prognosen über die zukünftige Entwicklung sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der verkürzt dargestellten Angaben zu dieser Beteiligung wird keine Gewähr übernommen. Die Angaben sind auf Ihre persönlichen Bedürfnisse und Verhältnisse nicht angepasst und können eine individuelle Anlageberatung in keinem Fall ersetzen.

Die Einzelheiten sowie insbesondere die neben den Chancen vorhandenen Risiken, die mit dieser Investition als unternehmerische Beteiligung verbunden sind, entnehmen Sie bitte ausschließlich dem Verkaufsprospekt/Emissionsdokument vom 31.01.2017 nebst Nachtrag 1 vom 25.05.2018, den darin abgedruckten Verträgen sowie den wesentlichen Anlegerinformationen vom 25.05.2018. Diese sind kostenlos in elektronischer und gedruckter Form in deutscher Sprache bei der Auricher Werte GmbH, Kornkamp 52, 26605 Aurich oder bei Ihrem Berater erhältlich. Für den Beitritt zu der ÖKORENTA Erneuerbare Energien IX geschlossene Investment GmbH & Co. KG sind ausschließlich die vorbenannten Verkaufsunterlagen inklusive der Angabe aller Risiken sowie die Zeichnungsunterlagen maßgeblich. Interessenten wird vor einer Kaufentscheidung ausdrücklich das Lesen der gesamten Verkaufsunterlagen empfohlen. Die steuerliche Behandlung beim Anleger ist von seinen persönlichen Verhältnissen abhängig und kann künftigen Änderungen unterworfen sein.

Diese **Werbemitteilung** / Präsentation dient ausschließlich der Information

22.06.2018 / 16

