

Investieren mit Weitblick: Antizyklisch zum Ziel.



JETZT MIT PORTFOLIO-BONUS ZEICHNEN

Einstiegspreise günstiger, Renditen höher → Chance zur Portfolio-Optimierung

Bruttoanfangsrenditen Bestandsobjekte in %



■ Top-7-Städte ■ Deutschland ■ Preisniveau

Quellen: RIWIS, Colliers; eigene Recherche

Immobilien werden immer knapper, Neubauziele weit verfehlt, es fehlen schon über 480.000 Wohnungen



■ Benötigter Zubau *Prognose

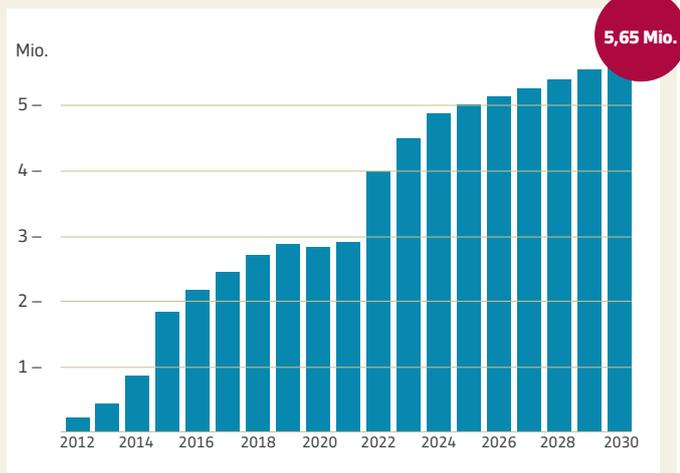
Quellen: Destatis, Zentralverband Deutsches Baugewerbe, The Pioneer, Grafik: Primus Valor, 20.06.2023

Investieren mit Weitblick: Antizyklisch zum Ziel.

**JETZT MIT
PORTFOLIO-
BONUS
ZEICHNEN**

Knappheit trifft auf immer höhere Nachfrage durch Anstieg der Bevölkerung

Akkumulierter Anstieg der Bevölkerung in Deutschland



Quellen: Handelsblatt, Deutsche Bank Research, ThePioneer – 20.06.2023

„1,4 Millionen Menschen werden im Jahr 2024
keine Wohnung mehr finden.“

Quelle: Welt, 16.02.2023

„Bis 2025 könnten laut Branchenverband
bis zu einer Million Wohnungen fehlen.“

Quelle: Der Spiegel, Branchenverband über Bauflaute, 19.09.2023

Cash. Award Sieger 2023 Primus Valor

„Mit dem ICD 12 R+ erfüllt Primus Valor nun erstmals auch die umfangreichen formalen Anforderungen der neuen EU-Nachhaltigkeitsvorschriften nach Artikel 8 der Offenlegungsverordnung. Der Fonds bietet Vertriebspartnerinnen und -partnern & Kundinnen und Kunden damit die Chance auf eine antizyklische Investition, die Ökonomie und Nachhaltigkeit verbindet.“

Begründung der Jury



Cash.

FINANCIAL
ADVISORS AWARD 2023

KATEGORIE: SACHWERTANLAGEN/AIF

Sieger Immoance Deutschland 12 Renovation plus · Primus Valor

