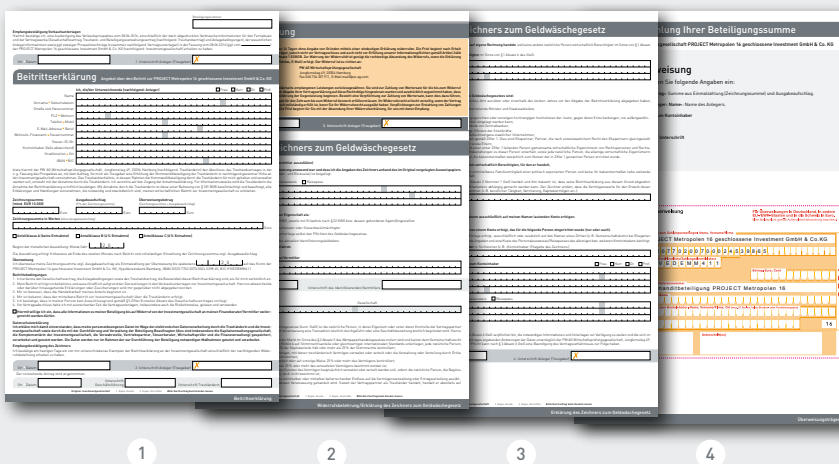


# Zeichnungsunterlagen

PROJECT Metropolen 16 geschlossene Investment GmbH & Co. KG



## Inhalt



- 1 Beitrittserklärung · 3-fach
- 2 Widerrufsbelehrung/Erklärung des Zeichners zum Geldwäschegesetz · 3-fach
- 3 Erklärung des Zeichners zum Geldwäschegesetz · 3-fach
- 4 Überweisungsträger

**Empfangsbestätigung Verkaufsunterlagen**

Hiermit bestätige ich, eine Ausfertigung des Verkaufsprospektes vom 08.06.2016, einschließlich der darin abgedruckten Verbraucherinformationen für den Fernabsatz und der Vertragswerke (Gesellschaftsvertrag, Treuhand- und Beteiligungsverwaltungsvertrag (nachfolgend: Treuhandvertrag) und Anlagebedingungen), der wesentlichen Anlegerinformationen sowie ggf. etwaiger Prospektnachträge (zusammen nachfolgend: Vertragsunterlagen) in der Fassung vom 08.06.2016 (ggf. vom \_\_\_\_\_) der PROJECT Metropolen 16 geschlossene Investment GmbH & Co. KG (nachfolgend: Investmentgesellschaft) erhalten zu haben.

Ort Datum

1. Unterschrift Anleger (Treugeber)

# Beitrittserklärung

Angebot über den Beitritt zur PROJECT Metropolen 16 geschlossene Investment GmbH & Co. KG

Ich, die/der Unterzeichnende (nachfolgend: Anleger)

Frau  Herr  Dr.  Prof.

Name	
Vorname	
Geburtsdatum	
Straße und Hausnummer	
PLZ	
Wohnort	
Telefon	
Mobil	
E-Mail-Adresse	
Beruf	
Wohnsitz-Finanzamt	
Steuernummer	
Steuer-ID-Nr.	
Kontoinhaber (falls abweichend)	
Kreditinstitut	
Ort	
IBAN	
BIC	

biefe hiermit der PW AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Jungfernstieg 49, 20354 Hamburg (nachfolgend: Treuhänderin) den Abschluss des Treuhandvertrages in der o.g. Fassung des Prospektes an, mit dem Auftrag, für mich als Treugeber eine Erhöhung der Kommanditbeteiligung der Treuhänderin in nachfolgend genannter Höhe an der Investmentgesellschaft vorzunehmen. Das Treuhandverhältnis, in dessen Rahmen die Kommanditbeteiligung durch die Treuhänderin für mich gehalten und verwaltet werden soll, entsteht mit der Annahme durch die Treuhänderin. Ich verzichte auf den Zugang der Annahmeerklärung. Für Informationszwecke wird die Treuhänderin die Annahme der Beitrittserklärung schriftlich bestätigen. Mit Annahme durch die Treuhänderin ist diese unter Befreiung von § 181 BGB bevollmächtigt und beauftragt, alle Erklärungen und Handlungen vorzunehmen, die notwendig und zweckdienlich sind, meinen wirtschaftlichen Beitritt zur Investmentgesellschaft zu vollziehen.

**Zeichnungssumme**  
(mind. EUR 10.000)

 Euro

**Ausgabeaufschlag**  
(5% der Zeichnungssumme)

 Euro

**Überweisungsbetrag**

(Zeichnungssumme + Ausgabeaufschlag)

 Euro

**Zeichnungssumme in Worten** (ohne Ausgabeaufschlag)

 Euro

Anteilklasse A (keine Entnahme)

Anteilklasse B (4% Entnahme)

Anteilklasse C (6% Entnahme)

Beginn der monatlichen Auszahlung: Monat/Jahr  2,0

Die Auszahlung erfolgt frühestens ab Ende des zweiten Monats nach Beitritt und vollständiger Einzahlung der Zeichnungssumme zzgl. Ausgabeaufschlag.

**Überweisung**

Ich überweise meine Zeichnungssumme zzgl. Ausgabeaufschlag als Einmalzahlung per Überweisung bis spätestens  2,0  auf das Konto der PROJECT Metropolen 16 geschlossene Investment GmbH & Co. KG, HypoVereinsbank Bamberg, IBAN DE20 7702 0070 0024 5398 65, BIC HYVEDEMM411.

**Beitrittsbedingungen**

1. Ich erkenne den Gesellschaftsvertrag, die Anlagebedingungen sowie den Treuhandvertrag, die Bestandteil dieser Beitrittserklärung sind, als für mich verbindlich an.
2. Mein Beitritt erfolgt vorbehaltlos und ausschließlich aufgrund der Darstellungen in den Verkaufsunterlagen zur Investmentgesellschaft. Hiervon abweichende oder darüber hinausgehende Erklärungen oder Zusicherungen sind mir gegenüber nicht abgegeben worden.
3. Mir ist bewusst, dass die Handelbarkeit meines Anteils begrenzt ist.
4. Mir ist bekannt, dass der mittelbare Beitritt zur Investmentgesellschaft über die Treuhänderin erfolgt.
5. Ich bestätige, dass in meiner Person kein Ausschlussgrund gemäß § 5 Ziffer 8 zweiter Absatz des Gesellschaftsvertrages vorliegt.
6. Vor Vertragsabschluss hatte ich mit ausreichender Zeit die Vertragsunterlagen, insbesondere auch die Risikohinweise, gelesen und verstanden.

Hiermit willige ich ein, dass alle Informationen zu meiner Beteiligung bis auf Widerruf von der Investmentgesellschaft an meinen Finanzberater/Vermittler weitergereicht werden dürfen.

**Datenschutzerklärung**

Ich erkläre mich damit einverstanden, dass meine personenbezogenen Daten im Wege der elektronischen Datenverarbeitung durch die Treuhänderin und die Investmentgesellschaft sowie durch die mit der Durchführung und Verwaltung der Beteiligung Beauftragten (dies sind insbesondere die Kapitalverwaltungsgesellschaft, die Komplementärin der Investmentgesellschaft, die Verwahrstelle, Vertriebspartner, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer und die Finanzverwaltung) gespeichert, verarbeitet und genutzt werden. Die Daten werden nur im Rahmen der zur Durchführung der Beteiligung notwendigen Maßnahmen genutzt und verarbeitet.

**Empfangsbestätigung des Zeichners**

Ich bestätige am heutigen Tage ein von mir unterschriebenes Exemplar der Beitrittserklärung an der Investmentgesellschaft einschließlich der nachfolgenden Widerrufsbelehrung erhalten zu haben.

Ort Datum

2. Unterschrift Anleger (Treugeber)

Der vorstehende Antrag wird angenommen.

Ort Datum

Unterschrift  
Geschäftsführung

Unterschrift Treuhänderin

# Widerrufsbelehrung

## Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246b §2 Absatz 1 in Verbindung mit Artikel 246b §1 Absatz 1 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief, Telefax, E-Mail) erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an:

PW AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft  
Jungfernstieg 49, 20354 Hamburg  
Fax 040.734 357 911, E-Mail mail@pw-ag.com

## Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Ort • Datum

3. Unterschrift Anleger (Treugeber)

# Erklärung des Zeichners zum Geldwäschegesetz

## Identitätsprüfung (vom Identifizierenden/Vermittler auszufüllen)

Ich bestätige, dass der Zeichner für die Identifizierung anwesend war und dass ich die Angaben des Zeichners anhand des im Original vorgelegten Ausweispapiers überprüft habe. Eine Kopie des Ausweises (Vorder- und Rückseite) ist beigelegt.

Personalausweis  Reisepass

Geburtsort • Staatsangehörigkeit

Personalausw.-/Reisepass-Nr. • gültig bis

ausstellende Behörde

## Ich habe die Identifizierung durchgeführt in meiner Eigenschaft als:

- Kredit-/Finanzdienstleistungsinstitut i. S. d. § 1 KWG, jeweils mit Erlaubnis nach § 32 KWG bzw. dessen gebundener Agent/Angestellter
- Wirtschaftsprüfer, vereidigter Buchprüfer, Steuerberater oder Steuerbevollmächtigter
- Versicherungsvermittler nach § 34d GewO und unterliege selbst den Pflichten des Geldwäschegesetzes
- Vermittler nach § 34f GewO unter Anwendung des aktuellen Identifizierungsleitfadens
- Identitätsprüfung erfolgt durch Post-Ident-Verfahren

## Angaben zum Identifizierenden/Vermittler

Vorname, Name  
und ggf. Firma

Anschrift

Ort • Datum

Unterschrift des Identifizierenden/Vermittlers

## Vermittlung erfolgte durch:

VP-Nr. Vermittlername Gesellschaft

## Wirtschaftlich Berechtigter

Wirtschaftlich Berechtigter im Sinne des Geldwäschegesetzes (kurz: GWG) ist die natürliche Person, in deren Eigentum oder unter deren Kontrolle der Vertragspartner letztlich steht, oder die natürliche Person, auf deren Veranlassung eine Transaktion letztlich durchgeführt oder eine Geschäftsbeziehung letztlich begründet wird. Hierzu zählen insbesondere:

1. bei Gesellschaften, die nicht an einem organisierten Markt im Sinne des § 2 Absatz 5 des Wertpapierhandelsgesetzes notiert sind und keinen dem Gemeinschaftsrecht entsprechenden Transparenzanforderungen im Hinblick auf Stimmrechtsanteile oder gleichwertigen internationalen Standards unterliegen, jede natürliche Person, welche unmittelbar oder mittelbar mehr als 25 % der Kapitalanteile hält oder mehr als 25 % der Stimmrechte kontrolliert;
2. bei rechtsfähigen Stiftungen und Rechtsgestaltungen, mit denen treuhänderisch Vermögen verwaltet oder verteilt oder die Verwaltung oder Verteilung durch Dritte beauftragt wird, oder diesen vergleichbaren Rechtsformen,
  - a) jede natürliche Person, die als Treugeber handelt oder auf sonstige Weise 25 % oder mehr des Vermögens kontrolliert;
  - b) jede natürliche Person, die als Begünstigte von 25 % oder mehr des verwalteten Vermögens bestimmt worden ist;
  - c) die Gruppe von natürlichen Personen, zu deren Gunsten das Vermögen hauptsächlich verwaltet oder verteilt werden soll, sofern die natürliche Person, die Begünstigte des verwalteten Vermögens werden soll, noch nicht bestimmt ist;
  - d) jede natürliche Person, die auf sonstige Weise unmittelbar oder mittelbar beherrschenden Einfluss auf die Vermögensverwaltung oder Ertragsverteilung ausübt;
3. bei Handeln auf Veranlassung derjenige, auf dessen Veranlassung gehandelt wird. Soweit der Vertragspartner als Treuhänder handelt, handelt er ebenfalls auf Veranlassung.

# Erklärung des Zeichners zum Geldwäschegesetz

- Ich versichere, dass ich im eigenen Namen und auf eigene Rechnung handele und keine andere natürliche Person wirtschaftlich Berechtigter im Sinne von § 1 Absatz 6 GwG ist.
- Ich handle für folgenden wirtschaftlich Berechtigten im Sinne von § 1 Absatz 6 des GwG:

Name	
Straße und Hausnummer	
PLZ ■ Wohnort	

## Politisch exponierte Person

### Politisch exponierte Personen (PEP) im Sinne des Geldwäschegesetzes sind:

- natürliche Personen, die ein wichtiges öffentliches Amt ausüben oder innerhalb des letzten Jahres vor der Abgabe der Beitrittserklärung abgegeben haben, insbesondere
  - Staatschefs, Regierungschefs, Minister, stellvertretende Minister und Staatssekretäre;
  - Parlamentsmitglieder;
  - Mitglieder von obersten Gerichten, Verfassungsgerichten oder sonstigen hochrangigen Institutionen der Justiz, gegen deren Entscheidungen, von außergewöhnlichen Umständen abgesehen, kein Rechtsmittel eingelegt werden kann;
  - Mitglieder der Rechnungshöfe oder der Vorstände von Zentralbanken;
  - Botschafter, Geschäftsträger und hochrangige Offiziere der Streitkräfte;
  - Mitglieder der Verwaltungs-, Leitungs- und Aufsichtsorgane staatlicher Unternehmen;
- jedes unmittelbare Familienmitglied einer Person gemäß Ziffer 1. Dies sind Ehepartner; Partner, die nach einzelstaatlichem Recht den Ehepartnern gleichgestellt sind; Kinder und deren Ehepartner oder Partner sowie Eltern;
- jede natürliche Person, die bekanntermaßen mit einer unter Ziffer 1 fallenden Person gemeinsame wirtschaftliche Eigentümerin von Rechtspersonen und Rechtsvereinbarungen ist oder sonstige enge Geschäftsbeziehungen zu dieser Person unterhält, sowie jede natürliche Person, die alleinige wirtschaftliche Eigentümerin einer Rechtsperson oder Rechtsvereinbarung ist, die bekanntermaßen tatsächlich zum Nutzen der in Ziffer 1 genannten Person errichtet wurde.

### Der Zeichner erklärt, dass es sich bei ihm oder dem wirtschaftlich Berechtigten, für den er handelt,

- nicht um eine politisch exponierte Person, kein unmittelbares Familienmitglied einer politisch exponierten Person und keine ihr bekanntermaßen nahe stehende Person i. S. v. § 6 Absatz 2 Nummer 1 GwG handelt.
- um eine politisch exponierte Person i. S. v. § 6 Absatz 2 Nummer 1 GwG handelt und ihm bekannt ist, dass seine Beitrittserklärung aus diesem Grund abgelehnt oder von der Zustimmung eines vorgesetzten Mitarbeiters abhängig gemacht werden kann. Der Zeichner erklärt, dass die Vermögenswerte für den Erwerb dieser Kommanditbeteiligung aus folgender Quelle stammen (z. B. beruflicher Tätigkeit, Vermietung, Kapitalvermögen etc.):

--

## Kontoinhaber

- Hiermit bestätige ich, dass Einzahlungen von einem ausschließlich auf meinen Namen lautenden Konto erfolgen.

oder

- Ich bestätige, dass die Einzahlung der Einlage von einem Konto erfolgt, das für die folgende Person eingerichtet wurde (nur oder auch).

Lautet das Konto, von dem die Einzahlung der Einlage erfolgt, ausschließlich oder zusätzlich auf den Namen eines Dritten (z. B. Gemeinschaftskonto bei Ehegatten <Und-Konto> oder <Oder-Konto>) werden folgende Angaben und eine Kopie des Personalausweises/Reisepasses des alleinigen bzw. weiteren Kontoinhabers benötigt:

Verbindung zwischen Zeichner und Kontoinhaber in Stichworten (z. B. >Kontoinhaber: Ehegatte des Zeichners<)

--

### Angaben zum Kontoinhaber

Frau  Herr  Dr.  Prof.

Name (ggf. Geburtsname)	
Vorname ■ Geburtsdatum	
Straße und Hausnummer	
PLZ ■ Wohnort	

Personalausweis  Reisepass

Geburtsort ■ Staatsangehörigkeit	
Personalausw.-/Reisepass-Nr. ■ gültig bis	
ausstellende Behörde	

## Mitteilungspflicht des Anlegers

Ich habe zur Kenntnis genommen, dass ich nach § 4 Absatz 6 GwG verpflichtet bin, die notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen und die sich im Laufe des Treuhand- und Beteiligungsverwaltungsvertrages ergebenden Änderungen der Daten unverzüglich der PW AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Jungfernstieg 49, 20354 Hamburg mitzuteilen. Eine Verletzung dieser Pflicht kann nach § 3 Absatz 6 GwG eine Beendigung des Vertragsverhältnisses zur Folge haben.

Ort ■ Datum

--

4. Unterschrift Anleger (Treugeber)

X
---

# Einzahlung Ihrer Beteiligungssumme

Beteiligungsgesellschaft PROJECT Metropolen 16 geschlossene Investment GmbH & Co. KG

## Überweisung

Bitte tragen Sie folgende Angaben ein:

- Unter ›Betrag‹: Summe aus Einmalzahlung (Zeichnungssumme) und Ausgabeaufschlag.
- Unter ›Anleger: Name‹: Name des Anlegers.
- Angaben zum Kontoinhaber
- IBAN
- Datum und Unterschrift

### SEPA-Überweisung

Für Überweisungen in Deutschland, in andere EU-/EWR-Staaten und in die Schweiz in Euro.  
Bitte Meldepflicht gemäß Außenwirtschaftsordnung beachten!

<b>Angaben zum Zahlungsempfänger: Name, Vorname/Firma</b>	
PROJECT Metropolen 16 geschlossene Investment GmbH & Co.KG	
<b>IBAN</b>	
DE 2 0 7 7 0 2 0 0 7 0 0 0 2 4 5 3 9 8 6 5	
<b>BIC des Kreditinstituts/Zahlungsdienstleisters</b>	
HYVEDEMM411	
<b>Betrag: Euro, Cent</b>	
<b>Kunden-Referenznummer</b>	
Kommanditbeteiligung PROJECT Metropolen 16	
<b>Anleger: Name</b>	
<b>Angaben zum Kontoinhaber: Name, Vorname/Firma, Ort (max. 27 Stellen, keine Straßen- oder Postfachangaben)</b>	
<b>IBAN</b>	
16	
<b>Datum</b>	<b>Unterschrift(en)</b>

SEPA

# Aushändigung der Verkaufsunterlagen

PROJECT Metropolen 16 geschlossene Investment GmbH & Co. KG

## ■ Aushändigungen

Der Anleger bestätigt, dass ihm folgende Unterlagen vor Vertragsschluss übergeben wurden:

- Verkaufsprospekt vom 08.06.2016 einschließlich Gesellschaftsvertrag, Treuhandvertrag und Anlagebedingungen
  - Prospektnachtrag Nr. 1 vom 01.01.2017
  - Prospektnachtrag Nr. 2 vom 01.07.2017
  - Prospektnachtrag Nr. 3 vom 02.10.2017
  - Prospektnachtrag Nr. 4 vom 01.01.2018
  - Prospektnachtrag Nr. \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_

Wesentliche Anlegerinformationen

- vom 01.07.2017
- vom \_\_\_\_\_
- aktueller Jahresbericht der Gesellschaft

Der Jahresbericht wurde dem Anleger wunschgemäß zur Verfügung gestellt:

- in Papierform
- im Internet auf Website unter <https://www.project-investment.de/jahresbericht/private-investoren>

Ort ■ Datum

Unterschrift Anleger (Treugeber)