

# Angaben zum Nettoinventarwert (Stand: 01.03.2019)

Real I.S. Australien 10 GmbH & Co. geschlossene Investment-KG

Der am Erwerb eines Anteils an dem geschlossenen inländischen Publikums-AIF Real IS. Australien 10 GmbH & Co. geschlossene Investment-KG (nachfolgend Investmentvermögen genannt) interessierte Privatanleger ist gemäß § 297 Abs. 2 S. 1 in Verbindung mit § 272 Abs. 1 KAGB vor Vertragsschluss über den jüngsten Nettoinventarwert des Investmentvermögens gemäß §§ 168 und 271 Abs. 1 KAGB zu informieren.

---

Der jüngste Nettoinventarwert der Real I.S. Australien 10 GmbH & Co. geschlossene Investment-KG gemäß § 297 Abs. 2 KAGB beträgt 31.896.968 australische Dollar (AUD) bzw. 89,4 %.

---

## Wichtige Hinweise:

Der Nettoinventarwert wurde zum Bewertungsstichtag 31.12.2018 ermittelt. Das zur Ermittlung des Nettoinventarwerts herangezogene Kommanditanlagevermögen des geschlossenen Investmentvermögens wird erst während des Platzierungszeitraums schrittweise aufgebaut werden. Die Platzierungsgarantie der Real I.S. Fonds Service GmbH sichert die erst noch durch Anlegerbeitritte einzuzahlenden Nominaleinlagen bis zur Höhe des gesamten einzuwerbenden Eigenkapitals in Höhe von 35.660.000 AUD ab.

Der vorstehend ausgewiesene Nettoinventarwert berücksichtigt die bis zum Bewertungsstichtag eingezahlten Einlagen der Gründungsgesellschafter in Höhe von 10.010 AUD, den Wert der Anteile an der australischen Truststruktur, über die mittelbar die australische Büroimmobilie gehalten wird, die aufgenommene Eigenkapital-Zwischenfinanzierung, die planmäßig bis zum Ende der Platzierungsphase durch die Nominaleinlagen der Anleger abgelöst werden soll, sowie sonstige bereits eingegangene Verbindlichkeiten.

Die Berechnung des Nettoinventarwerts erfolgt unter Berücksichtigung der oben genannten Platzierungsgarantie. Für die Ermittlung des Nettoinventarwerts wird diese wie eingezahltes Kommanditkapital behandelt. Einzahlungen durch Anleger waren zum Bewertungsstichtag noch nicht erfolgt. Ohne Berücksichtigung der Platzierungsgarantie ergäbe sich rechnerisch ein abweichender / negativer Nettoinventarwert.

**Der angegebene Nettoinventarwert ist stichtagsbezogen und kann daher im Zeitpunkt der Zeichnung des Anlegers höher oder niedriger als dargestellt ausfallen.**

Der Nettoinventarwert des geschlossenen Investmentvermögens wird künftig gemäß den gesetzlichen Vorschriften auf jährlicher Basis ermittelt und während der Platzierungsphase regelmäßig auf der Internetseite der Kapitalverwaltungsgesellschaft bzw. im Jahresbericht mitgeteilt. Nach Abschluss der Platzierungsphase wird der Nettoinventarwert des geschlossenen Investmentvermögens auch bei Kapitalerhöhungen oder -herabsetzungen ermittelt und auf der Internetseite der Kapitalverwaltungsgesellschaft ([www.realisag.de](http://www.realisag.de)) mitgeteilt.