



SOLVIUM LOGISTIC FUND ONE GMBH & CO. GESCHLOSSENE INVKG („LOGISTIC FUND ONE“)

# INVESTITIONSPORTFOLIO\*

## Sonstige Ausrüstungsgegenstände

**Anzahl:** 97 Stück

**Einsatzgebiet:**  
Europaweiter Transport von Getreide und Ähnlichem

**Zielgesellschaft:**  
Solvium Transport & Logistik Management GmbH & Co. KG

**Investitionsvolumen:**  
1.323.000 EUR

**Investitionsgegenstände:** Schüttgutwagen (zweiachsig Typ Tds)

**Beschreibung:** Die Schüttgutwagen sind geschlossene Güterwagen, die europaweit zum Schienentransport von Getreide und Ähnlichem eingesetzt werden. Hergestellt werden die Güterwagen heute hauptsächlich im osteuropäischen Raum: Rumänien, Bulgarien und Polen. Grundsätzlich lassen sich die Güterwagen in folgende Baugruppen unterteilen: Drehgestelle und Radsatz mit Bremsanlage, Chassis und Oberbau. Die verschleißanfälligen Bauteile wie Drehgestell, Radsatz und Bremsanlage können nach Bedarf und Notwendigkeit ersetzt werden. Chassis und Oberbauten werden in der Regel nur instand gehalten bzw. teilweise erneuert. Diese Möglichkeiten führen dazu, dass Güterwagen eine sehr lange Lebensdauer von 40 bis 60 Jahren haben.

**Markt:** Der europäische Schienengüterverkehr ist in den vergangenen Jahren um durchschnittlich 1,8% p.a. gestiegen. Zwei der Gründe hierfür sind der zunehmende Effizienzgewinn bei Bahnstrecken über 300 km sowie der Ausbau der Schienengüterinfrastruktur. Experten rechnen europaweit in den kommenden Jahren mit einem Marktwachstum von durchschnittlich 3% pro Jahr.



Beispieldarstellung

Gesamt Investitionsvolumen: 1.323.000 EUR

\* **Hinweis:** Der Logistic Fund One ist im Einklang mit seiner Anlagestrategie mittelbar als Alleingesellschafter der Solvium Anteilsverwaltungs GmbH an der genannten Zielgesellschaft beteiligt. Bei den dargestellten Investitionsgegenständen handelt es sich um Investitionsgegenstände, die die genannte Zielgesellschaft erworben hat und somit für den Logistic Fund One um mittelbare Investitionsgegenstände.



# GEPLANTE INVESTITIONEN

## Wechselkoffer

**Anzahl:** 186 Stück

**Einsatzgebiet:**  
Überwiegend in der deutschsprachigen Kurier-, Express- und Paketdienstbranche

**Zielgesellschaft:**  
Solvium Wechselkoffer Management GmbH & Co. KG

**Investitionsvolumen:**  
1.750.000 EUR

## Investitionsgegenstände: Standard-Wechselkoffer

**Beschreibung:** Wechselkoffer sind austauschbare Transportbehälter mit ausklappbaren Stützbeinen, die mit oder auch ohne Kran verladen werden können. Sie sind überwiegend aus Stahl gefertigt, damit sehr stabil und wenig reparaturanfällig. Wechselkoffer werden für den Transport von Gütern auf Schiene und Straße eingesetzt.

**Markt:** Wechselkoffer werden vor allem für Kurier-, Express- und Paketzustellungen im deutschsprachigem Raum eingesetzt. Durch die erfolgreiche Entwicklung des Internet- und TV-Shopping sind Wechselkoffer als Transportbehälter sehr gefragt. Das Sendungsvolumen der KEP-Branche wuchs seit dem Jahr 2010 jährlich durchschnittlich um ca. 6,7%. Bis zum Jahr 2025 wird von Branchenexperten ein Anstieg des Sendungsvolumens um bis zu 35 % erwartet. Ohne Wechselkoffer wäre das heute nicht möglich.



Volumen der weiteren geplanten Investitionen: 1.750.000 EUR



# CHANCEN UND RISIKEN

## Merkmale des Logistic Fund One

<b>Fondstyp:</b>	Geschlossener inländischer Publikums AIF (Alternative Investmentfonds), der in Vermögensgegenstände gemäß § 261 Abs. 1 Nr. 4 KAGB investiert
<b>Kapitalverwaltungsgesellschaft:</b>	ADREALIS Service Kapitalverwaltungs-GmbH, München
<b>Verwahrstelle:</b>	CACEIS Bank S.A., Germany Branch, München
<b>Investitionsschwerpunkt / Strategie:</b>	Investitionen in Unternehmen mit dem Schwerpunkt auf Bewirtschaftung von Logistikequipment
<b>Geplante Investitionsfinanzierung:</b>	100 % Eigenkapital; keine Aufnahme von Fremdkapital (z. B. Bankdarlehen) vorgesehen
<b>Mindestbeteiligung:</b>	5.000 EUR zzgl. 5 % Ausgabeaufschlag, höhere Beteiligungen müssen ohne Rest durch 1.000 teilbar sein
<b>Vertriebsphase:</b>	Bis 30. Juni 2022
<b>Geplante Laufzeit:<sup>1)</sup></b>	Bis 31. Dezember 2026, zum Ende der Laufzeit wird das Vermögen des AIF verwertet und der AIF aufgelöst (Liquidationsphase)
<b>Besteuerung:<sup>2)</sup></b>	Einkünfte aus Kapitalvermögen gemäß § 20 EStG / Steuerfreie Auszahlungen während der Fondslaufzeit
<b>Investitionsquote ohne Agio:</b>	Mindestens 91,52 %, laufende Kosten nur ca. 1,85 % des zu erwartenden durchschnittlichen Nettoinventarwertes (Gesamtkostenquote)
<b>Auszahlungsprognose:<sup>3)</sup></b>	4,56 % p. a.
<b>Auszahlungsmodus:</b>	Vierteljährlich (1,14 %), beginnend am Ende des sechsten Monats nach Beitritt
<b>Prognostizierter Gesamtmittelrückfluss:<sup>3)</sup></b>	127,08 %
<b>Keine Nachschusspflicht:</b>	Keine Zahlungsverpflichtung über die Zeichnungssumme nebst Agio hinaus

## Zusammenfassung der wesentlichen Risiken

- Die Auszahlungen an die Anleger können geringer als prognostiziert oder ganz ausfallen (z. B. im Falle des Ausbleibens von ausreichend Liquiditätsüberschüssen bei den das Logistikequipment bewirtschaftenden Unternehmen).
- Die Beteiligung am AIF ist nur eingeschränkt handelbar. Es gibt keinen geregelten Markt für den Handel von Beteiligungen am AIF. Der Verkauf der Beteiligung am AIF kann deshalb schwierig oder nicht möglich sein oder möglicherweise nur zu einem Preis erfolgen, welcher unter der Zeichnungssumme bzw. unter dem vom Anleger erwarteten Verkaufspreis liegt.
- Der Anleger haftet grundsätzlich nicht gegenüber Gläubigern des AIF. In den Fällen der Rückgewähr der Hafteinlage und der Verpflichtung zur Rückzahlung von Ausschüttungen/Auszahlungen besteht ein Haftungsrisiko des Anlegers in Höhe von 1 % der geleisteten Einlagen.
- Im Falle eines sehr ungünstigen wirtschaftlichen Verlaufs des AIF können Anleger die geleisteten Einlagen zzgl. Agio vollständig verlieren (Totalverlust).
- Treten zum Totalverlust weitere Umstände hinzu, kann dies zur Privatinsolvenz des Anlegers als maximales Risiko führen.

<sup>1)</sup> Verlängerung der Laufzeit einmalig oder in mehreren Schritten durch Gesellschafterbeschluss um insgesamt 2 Jahre möglich.

<sup>2)</sup> Die steuerliche Behandlung hängt von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Anlegers ab und kann zukünftig Änderungen unterworfen sein.

<sup>3)</sup> Prognosen sind kein zuverlässiger Indikator für die künftige Wertentwicklung einer Beteiligung am Logistic Fund One. Die Prognose bezieht sich auf die vom Anleger geleisteten Kommanditeinlagen (d. h. ohne Berücksichtigung des Agios und vor Steuern). Die Prognose des Gesamtmittelrückflusses bezieht sich darüber hinaus auf eine Beteiligung am AIF, die von Januar 2021 bis Dezember 2026 besteht.

# WICHTIGE HINWEISE



**LOGISTIC FUND ONE**

## Wichtige Hinweise

Bei diesem Dokument handelt es sich um eine Werbemitteilung. Es handelt sich weder um eine Anlageberatung noch um eine Anlageempfehlung / Finanzanalyse. Diese Werbemitteilung enthält nicht die vollständigen Angaben zur Beteiligung an dem AIF, sondern lediglich zusammenfassende Informationen. Die für eine Anlageentscheidung maßgeblichen Grundlagen sind ausschließlich dem Verkaufsprospekt des AIF, einschließlich der Anlagebedingungen, des Gesellschaftsvertrages und Treuhandvertrages, sowie den wesentlichen Anlegerinformationen zu entnehmen. Diese Unterlagen sind auf der Internetseite [www.solvium-capital.de](http://www.solvium-capital.de) kostenlos in deutscher Sprache zum Download verfügbar.

**Solvium Logistic Fund One GmbH & Co. geschlossene InvKG**

wird vertrieben durch:

Solvium Capital Vertriebs GmbH  
Englische Planke 2 | 20459 Hamburg  
Tel.: 040 / 527 347 975  
[info@solvium-capital.de](mailto:info@solvium-capital.de)  
[www.solvium-capital.de](http://www.solvium-capital.de)