



***TSO-DNL Active Property II, LP  
Nachtrag Nr. 1 vom 14. Dezember 2018  
zum Verkaufsprospekt in der Fassung  
vom 26. September 2018***

## TSO-DNL Active Property II, LP - Nachtrag Nr. 1

---

Nachtrag Nr. 1 nach § 11 Vermögensanlagengesetz der TSO Europe Funds, Inc. vom 14. Dezember 2018 zum bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt in der Fassung vom 26. September 2018 betreffend das öffentliche Angebot von Limited Partner Anteilen der TSO-DNL Active Property II, LP.

Die Vermögensanlage „TSO-DNL Active Property II“ wurde bereits auf Grundlage des veröffentlichten Verkaufsprospektes der TSO-DNL Active Property II, LP mit dem Aufstellungsdatum 22. September 2017, in der Fassung des Nachtrages Nr. 2 mit dem Aufstellungsdatum 17. August 2018, öffentlich angeboten. Der genannte Verkaufsprospekt war nach § 8a VermAnlG bis zum 26. September 2018 gültig. Daraufhin wurde ein weiterer Verkaufsprospekt (sog. „Fortführungsverkaufsprospekt“) mit dem Aufstellungsdatum 26. September 2018 veröffentlicht, mit welchem das öffentliche Angebot der Vermögensanlage „TSO-DNL Active Property II“ lückenlos fortgeführt wird.

### Widerrufsbelehrung:

Nach § 11 Abs. 2 Vermögensanlagengesetz können Anleger, die vor der Veröffentlichung des Nachtrags eine auf den Erwerb oder die Zeichnung einer Vermögensanlage gerichtete Willenserklärung abgegeben haben, diese innerhalb von zwei Werktagen nach Veröffentlichung des Nachtrags widerrufen, sofern noch keine Erfüllung eingetreten ist. Der Widerruf muss keine Begründung enthalten und ist in Textform gegenüber DNL Real Invest AG, Am Seestern 8, 40547 Düsseldorf (Fax: 0211 / 522 871 20, E-Mail: info@dnl-invest.de) zu erklären; zur Fristwahrung genügt die rechtzeitige Absendung.

**Aufstellungsdatum des Nachtrags Nr. 1: 14. Dezember 2018**

**Anbieterin / Prospektverantwortliche:**  
**TSO Europe Funds, Inc.**  
**1170 Peachtree Street, Suite 2000**  
**Atlanta, Georgia, 30309, USA**



Allan Boyd Simpson

- Präsident der TSO Europe Funds, Inc. -

# Inhaltsverzeichnis

---

1. Die Vermögensanlage im Überblick.....	4
2. Die wesentlichen Grundlagen und Bedingungen der Verzinsung und Rückzahlung der Vermögensanlage.....	5
3. Ausführliche Darstellung der Auswirkungen der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage sowie der Geschäftsaussichten auf die Fähigkeit der Emittentin, ihren Verpflichtungen zur Zinszahlung und Rückzahlung der Vermögensanlage nachzukommen (§ 13a VermVerkProspV).....	5
4. Wesentliche tatsächliche und rechtliche Risiken im Zusammenhang mit den Limited Partner Anteilen.....	10
5. Angaben über die Vermögensanlage (§ 4 VermVerkProspV).....	11
6. Angaben über das Kapital der Emittentin (§ 6 VermVerkProspV).....	12
7. Angaben über die Gründungsgesellschafter und über die Gesellschafter der Emittentin zum Zeitpunkt der Aufstellung des Verkaufsprospekts (§ 7 VermVerkProspV).....	12
8. Angaben über die Anlagestrategie, Anlageziele und Anlagepolitik der Vermögensanlage, Anlageobjekte (§ 9 VermVerkProspV).....	15
9. Angaben über Personen im Sinne des § 12 VermVerkProspV.....	20
10. Angaben über die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Emittentin (§ 10 VermVerkProspV).....	21
11. Angaben über den jüngsten Geschäftsgang und die Geschäftsaussichten der Emittentin (§ 13 VermVerkProspV).....	25

Die TSO Europe Funds, Inc. als Anbieterin der Limited Partner Anteile an der TSO-DNL Active Property II, LP gibt folgende, bis zum 14. Dezember 2018 eingetretene Veränderungen im Hinblick auf den bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt in der Fassung vom 26. September 2018 bekannt:

## 1. Die Vermögensanlage im Überblick

### ■ Eckdaten der Vermögensanlage

**Die Angabe im Kapitel II. „Die Vermögensanlage im Überblick“, Nr. 1 „Eckdaten der Vermögensanlage“ im Abschnitt „Geplanter Gesamtbetrag der angebotenen Vermögensanlage“ auf Seite 7 wird wie folgt geändert (Änderungen sind durch Unterstreichung hervorgehoben):**

USD 225.000.000

**Die Angabe im Kapitel II. „Die Vermögensanlage im Überblick“, Nr. 1 „Eckdaten der Vermögensanlage“ im Abschnitt „Maximaler Gesamtbetrag der angebotenen Vermögensanlage“ auf Seite 7 wird wie folgt ersetzt:**

Der General Partner hat von seinem Recht, den Gesamtbetrag der angebotenen Vermögensanlage einmal oder mehrfach auf bis zu USD 225.000.000 zu erhöhen, Gebrauch gemacht und den Gesamtbetrag der angebotenen Vermögensanlage einmal auf USD 225.000.000 erhöht.

### ■ Verwendung der Kapitaleinlagen (Prognose)

**Die Angaben im Kapitel II. „Die Vermögensanlage im Überblick“, Nr. 2 „Überblick über die Vermögensanlage“ im Abschnitt „Verwendung der Kapitaleinlagen (Prognose)“ auf Seite 12 beginnend am Ende des ersten Absatzes werden wie folgt geändert (Änderungen sind durch Unterstreichung hervorgehoben):**

Gemäß dem Investitions- und Finanzierungskonzept der Emittentin bringen die Anleger weitere Kapitaleinlagen in Höhe von USD 104.580.000 ein, sodass der Emittentin insgesamt USD 226.000.000 zur Verfügung stehen.

Davon sollen die Nebenkosten in Höhe von 13,9 % der von den Anlegern und des Limited Partner zu Gründungszwecken eingezahlten Kapitaleinlagen (in Form der Organisationsgebühr) gezahlt werden, was bei der Platzierung des Gesamtbetrages der angebotenen Vermögensanlage einem Betrag von USD 31.275.000 entspricht. Des Weiteren hat die Emittentin zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung eine Liquiditätsreserve in Höhe von USD 6.000.000 aufgebaut und auf einem Konto bei einer Bank hinterlegt. Diese Liquiditätsreserve soll gemäß dem Investitions- und Finanzierungskonzept der Emittentin auf USD 10.800.000 erhöht werden.

Zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung hat die Emittentin die Tochterunternehmen bereits in Höhe von USD 47.491.180,78 mit Eigenkapital ausgestattet. Gemäß dem Investitions- und Finanzierungskonzept der Emittentin sollen insgesamt USD 183.925.000 in die Tochterunternehmen investiert werden.

Die nachfolgende Tabelle gibt einen Überblick über die Mittelverwendung und Mittelherkunft auf der Ebene der Emittentin gemäß dem Investitions- und Finanzierungsplan (Prognose):

<b>Mittelherkunft</b>	
Kapitaleinlage des General Partners der Emittentin	1.000.000
Kapitaleinlagen der Anleger	<u>225.000.000</u>
<b>Summe der Mittelherkunft</b>	<b><u>226.000.000</u></b>
<b>Mittelverwendung</b>	
Investition in Tochterunternehmen	<u>183.925.000</u>
Organisationsgebühr*	<u>31.275.000</u>
Liquiditätsreserve	10.800.000
<b>Summe der Mittelverwendung</b>	<b><u>226.000.000</u></b>

\* Dies entspricht 13,9 % der von den Anlegern eingezahlten Kapitaleinlagen.

**Die Angaben im Kapitel II. „Die Vermögensanlage im Überblick“, Nr. 3 „Wichtige Hinweise für den Anleger“ im Abschnitt „Provisionen und vergleichbare Vergütungen“ auf den Seiten 14 f. werden wie folgt ersetzt:**

#### ■ Provisionen und vergleichbare Vergütungen

Bei der Platzierung des Gesamtbetrages der angebotenen Vermögensanlage von USD 225.000.000 und sofern das Agio nicht reduziert wird, werden Provisionen in einer Gesamthöhe von USD 22.500.000 bzw. 10 % des Gesamtbetrages der angebotenen Vermögensanlage geleistet. Die Gesamthöhe dieser Provisionen setzt sich wie folgt zusammen:

- USD 11.250.000 bzw. 5 % des Gesamtbetrages der angebotenen Vermögensanlage werden an die handelnden Vermittler als Provision gezahlt. Dabei handelt es sich um das Agio i.H.v. 5 % der Kapitaleinlage, das jeder Anleger einzuzahlen hat.
- USD 11.250.000 bzw. 5 % des Gesamtbetrages der angebotenen Vermögensanlage werden für die Bezahlung einer weiteren Provision an die handelnden Vermittler verwendet. Dieser Betrag ist Bestandteil der Organisationsgebühr und wird an die DNL Real Invest AG gezahlt, welche ihn an die Vermittler weiterleitet.

Auf Verlangen des handelnden Vermittlers, an den das Agio zu zahlen ist, kann der General Partner die Höhe des Agios reduzieren.

Darüber hinaus werden keine Provisionen, insbesondere Vermittlungsprovisionen oder vergleichbare Vergütungen, geleistet.

## 2. Die wesentlichen Grundlagen und Bedingungen der Verzinsung und Rückzahlung der Vermögensanlage

**Die Angaben im Kapitel III. „Die wesentlichen Grundlagen und Bedingungen der Verzinsung und Rückzahlung der Vermögensanlage“ im Abschnitt „Auf der Investitionsebene der Emittentin“ unter lit. a) auf Seite 16 werden wie folgt geändert (Änderungen sind durch Unterstreichung hervorgehoben):**

#### ■ Auf der Investitionsebene der Emittentin

a) die Zeichnung der Limited Partner Anteile durch die Anleger erfolgt rechtswirksam für den Gesamtbetrag der angebotenen Vermögensanlage (USD 225.000.000) wie geplant;

## 3. Ausführliche Darstellung der Auswirkungen der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage sowie der Geschäftsaussichten auf die Fähigkeit der Emittentin, ihren Verpflichtungen zur Zinszahlung und Rückzahlung der Vermögensanlage nachzukommen (§ 13a VermVerkProspV)

**Die Tabellen im Kapitel IV. „Ausführliche Darstellung der Auswirkungen der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage sowie der Geschäftsaussichten auf die Fähigkeit der Emittentin, ihren Verpflichtungen zur Zinszahlung und Rückzahlung der Vermögensanlage nachzukommen (§ 13a VermVerkProspV)“, im Abschnitt „Voraussichtliche Vermögenslage der Emittentin (Prognose)“ auf den Seiten 19 f. werden wie folgt geändert (Änderungen sind durch Unterstreichung hervorgehoben):**

### ■ Voraussichtliche Vermögenslage der Emittentin (Prognose)

	Planbilanz zum 31. Dezember 2018 (Prognose)	Planbilanz zum 31. Dezember 2019 (Prognose)	Planbilanz zum 31. Dezember 2020 (Prognose)	Planbilanz zum 31. Dezember 2021 (Prognose)	Planbilanz zum 31. Dezember 2022 (Prognose)	Planbilanz zum 31. Dezember 2023 (Prognose)
	USD	USD	USD	USD	USD	USD
<b>Aktiva</b>						
A. Anlagevermögen						
Mehrheitsbeteiligungen an Tochterunternehmen	102.625.000	<u>183.925.000</u>	<u>183.925.000</u>	<u>183.925.000</u>	<u>183.925.000</u>	<u>183.925.000</u>
B. Umlaufvermögen						
Kasse und Betriebsmittel	6.000.000	<u>10.800.000</u>	<u>10.800.000</u>	<u>10.800.000</u>	<u>10.800.000</u>	<u>10.800.000</u>
<b>Bilanzsumme</b>	<b>108.625.000</b>	<b>194.725.000</b>	<b>194.725.000</b>	<b>194.725.000</b>	<b>194.725.000</b>	<b>194.725.000</b>
<b>Passiva</b>						
A. Eigenkapital						
Kapitaleinlage des General Partners	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Kapitaleinlagen der Limited Partner	125.000.000	<u>225.000.000</u>	<u>225.000.000</u>	<u>225.000.000</u>	<u>225.000.000</u>	<u>225.000.000</u>
Gewinnrücklage / Verlustvortrag (kumuliert)	- 6.175.000	<u>-2.075.000</u>	<u>15.925.000</u>	<u>33.925.000</u>	<u>51.925.000</u>	<u>69.925.000</u>
Ausschüttung (kumuliert)	- 11.200.000	<u>- 29.200.000</u>	<u>- 47.200.000</u>	<u>- 65.200.000</u>	<u>- 83.200.000</u>	<u>- 101.200.000</u>
Netto Eigenkapital	<b>108.625.000</b>	<b>194.725.000</b>	<b>194.725.000</b>	<b>194.725.000</b>	<b>194.725.000</b>	<b>194.725.000</b>
B. Verbindlichkeiten						
<b>Bilanzsumme</b>	<b>108.625.000</b>	<b>194.725.000</b>	<b>194.725.000</b>	<b>194.725.000</b>	<b>194.725.000</b>	<b>194.725.000</b>
	Planbilanz zum 31. Dezember 2024 (Prognose)	Planbilanz zum 31. Dezember 2025 (Prognose)	Planbilanz zum 31. Dezember 2026 (Prognose)	Planbilanz zum 31. Dezember 2027 (Prognose)	Planbilanz zum 31. Dezember 2028 (Prognose)	
	USD	USD	USD	USD	USD	
<b>Aktiva</b>						
A. Anlagevermögen						
Mehrheitsbeteiligungen an Tochterunternehmen	<u>183.925.000</u>	<u>183.925.000</u>	<u>183.925.000</u>	<u>183.925.000</u>	<u>183.925.000</u>	
B. Umlaufvermögen						
Kasse und Betriebsmittel	<u>10.800.000</u>	<u>10.800.000</u>	<u>10.800.000</u>	<u>10.800.000</u>	<u>10.800.000</u>	
<b>Bilanzsumme</b>	<b>194.725.000</b>	<b>194.725.000</b>	<b>194.725.000</b>	<b>194.725.000</b>	<b>194.725.000</b>	
<b>Passiva</b>						
A. Eigenkapital						
Kapitaleinlage des General Partners	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	
Kapitaleinlagen der Limited Partner	<u>225.000.000</u>	<u>225.000.000</u>	<u>225.000.000</u>	<u>225.000.000</u>	<u>225.000.000</u>	
Gewinnrücklage / Verlustvortrag (kumuliert)	<u>87.925.000</u>	<u>105.925.000</u>	<u>123.925.000</u>	<u>141.925.000</u>	<u>159.925.000</u>	
Ausschüttung (kumuliert)	<u>- 119.200.000</u>	<u>- 137.200.000</u>	<u>- 155.200.000</u>	<u>- 173.200.000</u>	<u>- 191.200.000</u>	
Netto Eigenkapital	<b>194.725.000</b>	<b>194.725.000</b>	<b>194.725.000</b>	<b>194.725.000</b>	<b>194.725.000</b>	
B. Verbindlichkeiten						
<b>Bilanzsumme</b>	<b>194.725.000</b>	<b>194.725.000</b>	<b>194.725.000</b>	<b>194.725.000</b>	<b>194.725.000</b>	

**Die Angaben im Kapitel IV. „Ausführliche Darstellung der Auswirkungen der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage sowie der Geschäftsaussichten auf die Fähigkeit der Emittentin, ihren Verpflichtungen zur Zinszahlung und Rückzahlung der Vermögensanlage nachzukommen (§ 13a VermVerkProspV)“, im Abschnitt „Erläuterung zur Vermögenslage“ im ersten Absatz auf Seite 20 werden wie folgt geändert (Änderungen sind durch Unterstreichung hervorgehoben):**

#### ■ Erläuterung zur Vermögenslage

Das Vermögen der Emittentin (Aktiva) setzt sich aus langfristigen und kurzfristigen Vermögenswerten zusammen. Die langfristigen Vermögenswerte, die dauerhaft von der Emittentin genutzt werden, bestehen aus Mehrheitsbeteiligungen an Tochterunternehmen, die bis zum Ende des Prognosezeitraumes 2018 bis 2028 gehalten werden. Die kurzfristigen Vermögenswerte bestehen zum 31. Dezember 2018 und zu den Bilanzstichtagen der Folgejahre plangemäß aus der Liquiditätsreserve. Der General Partner hat seine Kapitaleinlage in Höhe von USD 1.000.000 bereits im Jahr 2017 eingezahlt. Für die Planbilanz zum 31. Dezember 2018 wird angenommen, dass zu diesem Zeitpunkt Kapitaleinlagen in Höhe von USD 126.000.000 von den Anlegern und dem General Partner der Emittentin eingezahlt und von der Emittentin, abzüglich der Organisationsgebühr und der Liquiditätsreserve, zur Ausstattung der Tochterunternehmen mit Eigenkapital verwendet wurden. Für die Planbilanz zum 31. Dezember 2019 wird angenommen, dass zu diesem Zeitpunkt die gesamten geplanten Kapitaleinlagen in Höhe von USD 226.000.000 von den Anlegern und dem General Partner der Emittentin eingezahlt und von der Emittentin, abzüglich der Organisationsgebühr und der Liquiditätsreserve, zur Ausstattung der Tochterunternehmen mit Eigenkapital verwendet wurden.

**Die Tabellen im Kapitel IV. „Ausführliche Darstellung der Auswirkungen der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage sowie der Geschäftsaussichten auf die Fähigkeit der Emittentin, ihren Verpflichtungen zur Zinszahlung und Rückzahlung der Vermögensanlage nachzukommen (§ 13a VermVerkProspV)“, im Abschnitt „Voraussichtliche Finanzlage der Emittentin (Prognose)“ auf den Seiten 21 f. werden wie folgt geändert (Änderungen sind durch Unterstreichung hervorgehoben):**

#### ■ Voraussichtliche Finanzlage der Emittentin (Prognose)

	1. Januar bis 31. Dezember 2018 (Prognose)	1. Januar bis 31. Dezember 2019 (Prognose)	1. Januar bis 31. Dezember 2020 (Prognose)	1. Januar bis 31. Dezember 2021 (Prognose)	1. Januar bis 31. Dezember 2022 (Prognose)	1. Januar bis 31. Dezember 2023 (Prognose)
	USD	USD	USD	USD	USD	USD
Organisations- und Asset-Management-Gebühr	- 11.243.472	- 17.140.000	- 4.050.000	- 4.050.000	- 4.050.000	- 2.250.000
<b>Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit</b>	<b>- 11.243.472</b>	<b>- 17.140.000</b>	<b>- 4.050.000</b>	<b>- 4.050.000</b>	<b>- 4.050.000</b>	<b>- 2.250.000</b>
Eigenkapitalausstattung von Tochterunternehmen	- 90.250.911	- 81.300.000	-	-	-	-
Ausschüttungen aus Mehrheitsbeteiligungen an Tochterunternehmen	10.262.500	18.392.500	19.128.200	19.893.328	20.689.061	21.516.624
Zinseinnahmen	180.000	324.000	324.000	324.000	324.000	324.000
Überschüsse / Fehlbeträge	- 1.102.380	- 1.397.000	- 2.597.800	- 1.832.672	- 1.036.939	1.790.624
<b>Cashflow aus Investitionstätigkeit</b>	<b>- 80.910.791</b>	<b>- 63.980.500</b>	<b>22.050.000</b>	<b>22.050.000</b>	<b>22.050.000</b>	<b>20.250.000</b>
Kapitaleinlagen der Gesellschafter	67.920.000	100.000.000	-	-	-	-
Ausschüttungen an Gesellschafter	- 10.000.000	- 18.000.000	- 18.000.000	- 18.000.000	- 18.000.000	- 18.000.000
<b>Cashflow aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>57.920.000</b>	<b>82.000.000</b>	<b>- 18.000.000</b>	<b>- 18.000.000</b>	<b>- 18.000.000</b>	<b>- 18.000.000</b>
<b>Kassenbestand</b>	<b>6.000.000</b>	<b>10.800.000</b>	<b>10.800.000</b>	<b>10.800.000</b>	<b>10.800.000</b>	<b>10.800.000</b>

	1. Januar bis 31. Dezember 2024 (Prognose)	1. Januar bis 31. Dezember 2025 (Prognose)	1. Januar bis 31. Dezember 2026 (Prognose)	1. Januar bis 31. Dezember 2027 (Prognose)	1. Januar bis 31. Dezember 2028 (Prognose)
	USD	USD	USD	USD	USD
Organisations- und Asset-Management- Gebühr	<u>- 2.250.000</u>	<u>- 2.250.000</u>	<u>- 2.250.000</u>	<u>- 2.250.000</u>	<u>- 2.250.000</u>
<b>Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit</b>	<b><u>- 2.250.000</u></b>	<b><u>- 2.250.000</u></b>	<b><u>- 2.250.000</u></b>	<b><u>- 2.250.000</u></b>	<b><u>- 2.250.000</u></b>
Eigenkapitalausstattung von Tochterunternehmen	-	-	-	-	-
Ausschüttungen aus Mehrheitsbeteiligungen an Tochterunternehmen	22.377.289	23.272.380	24.203.275	25.171.406	26.178.263
Zinseinnahmen	324.000	324.000	324.000	324.000	324.000
Überschüsse / Fehlbeträge	2.651.289	3.546.380	4.477.275	5.445.406	6.452.263
<b>Cashflow aus Investitionstätigkeit</b>	<b><u>20.250.000</u></b>	<b><u>20.250.000</u></b>	<b><u>20.250.000</u></b>	<b><u>20.250.000</u></b>	<b><u>20.250.000</u></b>
Kapitaleinlagen der Gesellschafter	-	-	-	-	-
Ausschüttungen an Gesellschafter	- 18.000.000	- 18.000.000	- 18.000.000	- 18.000.000	- 18.000.000
<b>Cashflow aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b><u>- 18.000.000</u></b>	<b><u>- 18.000.000</u></b>	<b><u>- 18.000.000</u></b>	<b><u>- 18.000.000</u></b>	<b><u>- 18.000.000</u></b>
<b>Kassenbestand</b>	<b><u>10.800.000</u></b>	<b><u>10.800.000</u></b>	<b><u>10.800.000</u></b>	<b><u>10.800.000</u></b>	<b><u>10.800.000</u></b>

**Die Angaben im Kapitel IV. „Ausführliche Darstellung der Auswirkungen der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage sowie der Geschäftsaussichten auf die Fähigkeit der Emittentin, ihren Verpflichtungen zur Zinszahlung und Rückzahlung der Vermögensanlage nachzukommen (§ 13a VermVerkProspV)“, im Abschnitt „Erläuterung zur Finanzlage“ im ersten Absatz auf Seite 22 werden wie folgt geändert (Änderungen sind durch Unterstreichung hervorgehoben):**

#### ■ Erläuterung zur Finanzlage

Die Emittentin leistet Ausschüttungen an die Anleger aus ihrem Netto-Cashflow. Die voraussichtliche Finanzlage stellt die Herkunft und die Verwendung der liquiden Mittel der Emittentin in dem Prognosezeitraum 2018 bis 2028 dar. Voraussetzung für die Leistung von Ausschüttungen der Emittentin an die Anleger ist ein ausreichender Finanzmittelbestand, d.h. entsprechende Zahlungsmittel bei der Emittentin. Die Berechnung der Liquidität geht jeweils von der Liquidität am Jahresanfang aus. Dabei wird davon ausgegangen, dass bis zum Jahr 2019 einschließlich die gesamten Kapitaleinlagen der Anleger in Höhe von USD 225.000.000 eingezahlt worden sind. Einnahmen aus den Mehrheitsbeteiligungen an Tochterunternehmen erfolgen in Form von Ausschüttungen und werden seit dem Jahr 2017 geleistet. Ferner erwirtschaftet die Emittentin Liquidität in Form von Zinseinnahmen, die sie durch die Anlage der Liquiditätsreserve bei einer Bank erzielt.

**Die Tabellen im Kapitel IV. „Ausführliche Darstellung der Auswirkungen der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage sowie der Geschäftsaussichten auf die Fähigkeit der Emittentin, ihren Verpflichtungen zur Zinszahlung und Rückzahlung der Vermögensanlage nachzukommen (§ 13a VermVerkProspV)“, im Abschnitt „Voraussichtliche Ertragslage der Emittentin (Prognose)“ auf Seite 23 werden wie folgt geändert (Änderungen sind durch Unterstreichung hervorgehoben):**



<b>■ Voraussichtliche Ertragslage der Emittentin (Prognose)</b>						
	1. Januar bis 31. Dezember 2018 (Prognose)	1. Januar bis 31. Dezember 2019 (Prognose)	1. Januar bis 31. Dezember 2020 (Prognose)	1. Januar bis 31. Dezember 2021 (Prognose)	1. Januar bis 31. Dezember 2022 (Prognose)	1. Januar bis 31. Dezember 2023 (Prognose)
	USD	USD	USD	USD	USD	USD
Zinseinnahmen	180.000	<u>324.000</u>	<u>324.000</u>	<u>324.000</u>	<u>324.000</u>	<u>324.000</u>
Einnahmen aus Tochterunternehmen	10.262.500	<u>18.392.500</u>	<u>19.128.200</u>	<u>19.893.328</u>	<u>20.689.061</u>	<u>21.516.624</u>
<b>Summe Einnahmen</b>	<b>10.442.500</b>	<b><u>18.716.500</u></b>	<b><u>19.452.200</u></b>	<b><u>20.217.328</u></b>	<b><u>21.013.061</u></b>	<b><u>21.840.624</u></b>
Asset-Management-Gebühr	- 1.802.592	<u>- 3.240.000</u>	<u>- 4.050.000</u>	<u>- 4.050.000</u>	<u>- 4.050.000</u>	<u>- 2.250.000</u>
Organisationsgebühr	- 9.440.880	<u>- 13.900.000</u>	-	-	-	-
<b>Summe Ausgaben</b>	<b>- 11.243.472</b>	<b><u>- 17.140.000</u></b>	<b><u>- 4.050.000</u></b>	<b><u>- 4.050.000</u></b>	<b><u>- 4.050.000</u></b>	<b><u>- 2.250.000</u></b>
Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag	- 800.972	<u>1.576.500</u>	<u>15.402.200</u>	<u>16.167.328</u>	<u>16.963.061</u>	<u>19.590.624</u>

  

	1. Januar bis 31. Dezember 2024 (Prognose)	1. Januar bis 31. Dezember 2025 (Prognose)	1. Januar bis 31. Dezember 2026 (Prognose)	1. Januar bis 31. Dezember 2027 (Prognose)	1. Januar bis 31. Dezember 2028 (Prognose)
	USD	USD	USD	USD	USD
Zinseinnahmen	<u>324.000</u>	<u>324.000</u>	<u>324.000</u>	<u>324.000</u>	<u>324.000</u>
Einnahmen aus Tochterunternehmen	<u>22.377.289</u>	<u>23.272.380</u>	<u>24.203.275</u>	<u>25.171.406</u>	<u>26.178.263</u>
<b>Summe Einnahmen</b>	<b><u>22.701.289</u></b>	<b><u>23.596.380</u></b>	<b><u>24.527.275</u></b>	<b><u>25.495.406</u></b>	<b><u>26.502.263</u></b>
Asset-Management-Gebühr	- 2.250.000	- 2.250.000	- 2.250.000	- 2.250.000	- 2.250.000
Organisationsgebühr	-	-	-	-	-
<b>Summe Ausgaben</b>	<b><u>- 2.250.000</u></b>	<b><u>- 2.250.000</u></b>	<b><u>- 2.250.000</u></b>	<b><u>- 2.250.000</u></b>	<b><u>- 2.250.000</u></b>
Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag	<u>20.451.289</u>	<u>21.346.380</u>	<u>22.277.275</u>	<u>23.245.406</u>	<u>24.252.263</u>

**Die Angaben im Kapitel IV. „Ausführliche Darstellung der Auswirkungen der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage sowie der Geschäftsaussichten auf die Fähigkeit der Emittentin, ihren Verpflichtungen zur Zinszahlung und Rückzahlung der Vermögensanlage nachzukommen (§ 13a VermVerkProspV)“, im Abschnitt „Erläuterung zur Ertragslage der Emittentin“ im ersten Absatz auf Seite 23 werden wie folgt geändert (Änderungen sind durch Unterstreichung hervorgehoben):**

<b>■ Erläuterung zur Ertragslage</b>
<p>Der Jahresüberschuss oder Jahresfehlbetrag der Emittentin ergibt sich als Saldo aus den Einnahmen und Aufwendungen der Emittentin. Dabei bestehen die Einnahmen der Emittentin zum einen aus den Erträgen aus den Mehrheitsbeteiligungen an den Tochterunternehmen und zum anderen aus den Zinseinnahmen, die aus der Anlage der Liquiditätsreserve resultieren. Die Aufwendungen der Emittentin bestehen aus der Organisationsgebühr und der Asset-Management-Gebühr für die Wahrnehmung der Geschäftsführung der Emittentin durch ihren General Partner, die jeweils an den General Partner zu zahlen sind. Der prognostizierte Jahresüberschuss fällt 2018 negativ aus. Ab dem Jahr 2019 bis zum Ende der Laufzeit der Vermögensanlage wird voraussichtlich jährlich ein Überschuss erzielt werden.</p>

**Die Angaben im Kapitel IV. „Ausführliche Darstellung der Auswirkungen der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage sowie der Geschäftsaussichten auf die Fähigkeit der Emittentin, ihren Verpflichtungen zur Zinszahlung und Rückzahlung der Vermögensanlage nachzukommen (§ 13a VermVerkProspV)“, im Abschnitt „Geschäftsaussichten der Emittentin (Prognose)“ im Unterabschnitt „Emissionsverlauf“ auf Seite 25 werden wie folgt geändert (Änderungen sind durch Unterstreichung hervorgehoben):**

#### ■ Emissionsverlauf

Die Emittentin plant, bis zum 26. September 2019 Limited Partner Anteile in Höhe von USD 225.000.000 auszugeben, womit der Gesamtbetrag der angebotenen Vermögensanlage erreicht wird. Sie erwartet einen gleichmäßigen Verlauf der Zeichnungen. Der General Partner hat von seinem Recht, den Gesamtbetrag der angebotenen Limited Partner Anteile an der Emittentin auf bis zu USD 225.000.000 zu erhöhen, Gebrauch gemacht und die Gesamtzahl der Limited Partner Anteile an der Emittentin einmal auf 225.000 erhöht.

***Die Angaben im Kapitel IV. „Ausführliche Darstellung der Auswirkungen der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage sowie der Geschäftsaussichten auf die Fähigkeit der Emittentin, ihren Verpflichtungen zur Zinszahlung und Rückzahlung der Vermögensanlage nachzukommen (§ 13a VermVerkProspV)“, im Abschnitt „Geschäftsaussichten der Emittentin (Prognose)“ im Unterabschnitt „Investitionsverlauf“ auf Seite 25 werden wie folgt geändert (Änderungen sind durch Unterstreichung hervorgehoben):***

#### ■ Investitionsverlauf

Die Emittentin geht zum Zeitpunkt der Nachtragsaufstellung davon aus, Tochterunternehmen bis einschließlich zum 4. Quartal 2019 mit weiterem Eigenkapital auszustatten und damit die geplanten Investitionen der Emittentin innerhalb dieses Zeitraums abzuschließen. Für den Fall, dass die geplanten Investitionen der Emittentin nicht innerhalb dieses Zeitraums abgeschlossen sind, werden Tochterunternehmen auch noch im Laufe des Jahres 2020 mit Eigenkapital ausgestattet und die Investitionen der Emittentin im Laufe des Jahres 2020 fortgesetzt.

Die Tochterunternehmen verwenden das Eigenkapital, mit dem sie von der Emittentin und dem General Partner der Emittentin ausgestattet werden, nach Abzug von Kosten zur Ausstattung von Objektgesellschaften mit Eigenkapital. Die Objektgesellschaften werden sodann das Eigenkapital, mit dem sie von den Tochterunternehmen und deren General Partner ausgestattet werden, zusammen mit Fremdkapital aus Hypothekendarlehen verwenden, um Gewerbeimmobilien zu erwerben und zu entwickeln oder zu bebauen. Die Emittentin erwartet, dass die Investitionen der Tochterunternehmen in die Objektgesellschaften und der Objektgesellschaften in die Immobilienvorhaben bis zum 31. Dezember 2019 vollzogen sein werden. Daneben besteht die Möglichkeit erneuter Ausstattung von Objektgesellschaften mit Eigenkapital zu einem späteren Zeitpunkt. Die erneute Ausstattung von Objektgesellschaften mit Eigenkapital ist möglich, aber derzeit nicht geplant. Eine Entscheidung für eine solche Reinvestition in die Objektgesellschaften würde aber in jedem Fall davon abhängen, ob am Markt geeignete Anlageobjekte für die Objektgesellschaften zur Verfügung stehen.

## 4. Wesentliche tatsächliche und rechtliche Risiken im Zusammenhang mit den Limited Partner Anteilen

### ■ Rechtliche und personelle Verflechtungen, Interessenskonflikte

***Die Angaben im Kapitel V. „Wesentliche tatsächliche und rechtliche Risiken im Zusammenhang mit den Limited Partner Anteilen“, Nr. 3 „Prognosegefährdende Risiken“ im Abschnitt „Rechtliche und personelle Verflechtungen, Interessenskonflikte“ auf Seite 34 werden wie folgt geändert (Änderungen sind durch Unterstreichung hervorgehoben):***

Der Geschäftsführer des General Partners der Emittentin, Herr A. Boyd Simpson, ist an der Anbieterin beteiligt, die für ihre Tätigkeit bei einem Verkauf von Limited Partner Anteilen in Höhe von USD 225.000.000 einen Betrag von insgesamt USD 7.087.500 erhält. Darüber hinaus kann Herr A. Boyd Simpson Gesellschafter der Gesellschaften sein, die die Gewerbeimmobilien an die Objektgesellschaften der Emittentin verkaufen. Somit ist er an Unternehmen beteiligt, die nicht unerhebliche Lieferungen oder Leistungen erbringen und denen das Eigentumsrecht an den Anlageobjekten zusteht.

Frau Kathrinchen van der Biezen-Kunz (der „Limited Partner zu Gründungszwecken“) ist als Limited Partner zu Gründungszwecken mit 16 Limited Partner Anteilen mit einem Kapital in Höhe von USD 16.000 an der Emittentin beteiligt (zur Erläuterung siehe Seite 12 im Kapitel II. „Die Vermögensanlage im Überblick“). Außerdem ist Frau Kathrinchen van der Biezen-Kunz Kommanditistin der Deutsch-Niederländischen Beratungsagentur für

---

US-Immobilien GmbH & Co. KG, Gesellschafterin und Geschäftsführerin der Deutsch-Niederländische Kapitalanlagen GmbH, des Komplementärs der Deutsch-Niederländischen Beratungsagentur für US-Immobilien GmbH & Co. KG, und alleinige Aktionärin und Mitglied des Vorstands der DNL Real Invest AG. Ihre Kommanditbeteiligung an der Deutsch-Niederländischen Beratungsagentur für US-Immobilien GmbH & Co. KG ist mit einer Hafteinlage von EUR 97.500 versehen und erstreckt sich auf 97,5% des gesamten Kommanditkapitals. Ihr Geschäftsanteil an der Deutsch-Niederländische Kapitalanlagen GmbH hat einen Nennbetrag von EUR 24.375,00 und umfasst 97,5% des gesamten Stammkapitals der Deutsch-Niederländische Kapitalanlagen GmbH. Bei der Platzierung des Gesamtbetrages der angebotenen Vermögensanlage in Höhe von USD 225.000.000 steht der Deutsch-Niederländischen Beratungsagentur für US-Immobilien GmbH & Co. KG ein Betrag in Höhe von USD 3.262.500 für die Konzeption der Anlagestruktur der Emittentin und der DNL Real Invest AG ein Betrag in Höhe von USD 5.175.500 für die Betreuung der Vertriebsstruktur, beiden zusammen also USD 8.437.500 zu.

#### ■ Blindpool-Risiko

**Die Angaben im Kapitel V. „Wesentliche tatsächliche und rechtliche Risiken im Zusammenhang mit den Limited Partner Anteilen“, Nr. 3 „Prognosegefährdende Risiken“ im Abschnitt „Blindpool-Risiko“ im ersten Absatz auf Seite 37 werden wie folgt geändert (Änderungen sind durch Unterstreichung hervorgehoben):**

Es ist geplant, dass die Emittentin insgesamt USD 183.925.000 in die Tochterunternehmen investiert. Die Tochterunternehmen werden dieses Kapital wiederum in einzelne Objektgesellschaften investieren, die dieses Kapital nutzen werden, um Immobilienvorhaben zu realisieren.

## 5. Angaben über die Vermögensanlage (§ 4 VermVerkProspV)

#### ■ Art, Anzahl und Gesamtbetrag der angebotenen Vermögensanlage

**Die Angaben im Kapitel VI. „Angaben über die Vermögensanlage (§ 4 VermVerkProspV)“, Nr. 1 „Art, Anzahl und Gesamtbetrag der angebotenen Vermögensanlage“ werden im dritten bis siebenten Absatz auf Seite 42 unter Streichung der darauffolgenden achten bis elften Absätze wie folgt geändert (Änderungen sind durch Unterstreichung hervorgehoben):**

Der Gesamtbetrag der angebotenen Vermögensanlage beträgt USD 225.000.000, was bei einem Kapital von USD 1.000 pro Limited Partner Anteil 225.000 Limited Partner Anteilen entspricht. Die Mindestzeichnungssumme beträgt USD 15.000.

Von dem Beginn der Zeichnungsfrist am 27. September 2017 bis zum Zeitpunkt der Nachtragsaufstellung haben 2.481 Anleger insgesamt 123.672 Limited Partner Anteile an der Emittentin und somit USD 123.672.000 gezeichnet, von denen USD 120.404.000 eingezahlt sind. Zusätzlich hat der Limited Partner zu Gründungszwecken weitere 16 Limited Partner Anteile an der Emittentin mit einem Kapital von USD 16.000 gezeichnet und eingezahlt (zur Erläuterung siehe Seite 12 im Kapitel II. „Die Vermögensanlage im Überblick“).

Das zum Zeitpunkt der Nachtragsaufstellung durch 2.481 Anleger und den Limited Partner zu Gründungszwecken als Limited Partner im Rahmen des öffentlichen Angebotes der vorliegenden Vermögensanlage gezeichnete Kapital der Emittentin beträgt somit insgesamt USD 123.688.000 und ist in Höhe von USD 120.420.000 eingezahlt.

Somit hat die Emittentin zum Zeitpunkt der Nachtragsaufstellung insgesamt 123.688 Limited Partner Anteile zu je USD 1.000 im Rahmen des vorliegenden öffentlichen Angebots begeben und es können noch 101.312 Limited Partner Anteile an der Emittentin in einem Betrag von USD 101.312.000 gezeichnet werden.

Aufgrund der Mindestzeichnungssumme von USD 15.000 (dies entspricht 15 Limited Partner Anteilen mit einem Kapital von USD 1.000) können sich in diesem Fall höchstens 6.754 weitere Anleger als Limited Partner an der Emittentin beteiligen.

**Die Angaben im Kapitel VI. „Angaben über die Vermögensanlage (§ 4 VermVerkProspV)“, Nr. 6 „Zahlstellen sowie Zeichnungsmodalitäten und Zeichnungsfrist“ im Abschnitt „Zeichnungsfrist und Möglichkeiten, die Zeichnung vorzeitig zu schließen oder Zeichnungen, Anteile oder Beteiligungen zu kürzen“ im zweiten und dritten Absatz dieses Abschnittes auf Seite 58 werden wie folgt geändert (Änderungen sind durch Unterstreichung hervorgehoben):**

Die Zeichnung der Limited Partner Anteile wird vorzeitig geschlossen, wenn der Gesamtbetrag in Höhe von USD 225.000.000 der angebotenen Vermögensanlage von Anlegern gezeichnet ist.

Der General Partner hat von seinem Recht, den Gesamtbetrag der angebotenen Vermögensanlage einmal oder mehrfach auf bis zu USD 225.000.000 zu erhöhen, Gebrauch gemacht und den Gesamtbetrag der angebotenen Vermögensanlage einmal auf USD 225.000.000 erhöht.

## 6. Angaben über das Kapital der Emittentin (§ 6 VermVerkProspV)

### ■ Höhe des gezeichneten Kapitals, Art der Anteile und Höhe der ausstehenden Kapitaleinlagen

**Die Angaben im Kapitel VIII. „Angaben über das Kapital der Emittentin (§ 6 VermVerkProspV)“, Nr. 1 „Höhe des gezeichneten Kapitals, Art der Anteile und Höhe der ausstehenden Kapitaleinlagen“ im zweiten und dritten Absatz auf Seite 63 werden wie folgt geändert (Änderungen sind durch Unterstreichung hervorgehoben):**

Es ist vorgesehen, das Kapital der Emittentin auf USD 226.000.000 zu erhöhen. Hierzu sollen weitere Limited Partner Anteile im Wert von planmäßig USD 101.312.000 zur Zeichnung angeboten werden.

Der General Partner hat von seinem Recht, den Gesamtbetrag der angebotenen Vermögensanlage einmal oder mehrfach auf bis zu USD 225.000.000 zu erhöhen, Gebrauch gemacht und den Gesamtbetrag der angebotenen Vermögensanlage einmal auf USD 225.000.000 erhöht.

## 7. Angaben über die Gründungsgesellschafter und über die Gesellschafter der Emittentin zum Zeitpunkt der Aufstellung des Verkaufsprospekts (§ 7 VermVerkProspV)

### ■ Sonstige Bezüge

**Die Angaben im Kapitel IX. „Angaben über die Gründungsgesellschafter und über die Gesellschafter der Emittentin zum Zeitpunkt der Aufstellung des Verkaufsprospekts (§ 7 VermVerkProspV)“ im Abschnitt „General Partner“ im Unterabschnitt „Sonstige Bezüge“ auf Seite 65 werden wie folgt geändert (Änderungen sind durch Unterstreichung hervorgehoben):**

#### a) Organisationsgebühr:

Als Organisationsgebühr erhält der General Partner der Emittentin 13,9 % des Gesamtbetrages der Kapitaleinlagen der Anleger, was bei der Platzierung des Gesamtbetrages der angebotenen Vermögensanlage i.H.v. USD 225.000.000 einem Betrag i.H.v. USD 31.275.000 entspricht.

Davon stehen ihm USD 2.250.000, was 1 % der von den Anlegern eingezahlten Kapitaleinlagen entspricht, als Vergütung für die Unterstützung der Gründung der Tochterunternehmen und der Objektgesellschaften, die Ausarbeitung des Gesellschaftsvertrages der Emittentin, die Übernahme der Geschäftsführung sowie der persönlichen Haftung für die Emittentin, die Prüfung und Bewertung der Gewerbeimmobilien sowie der Ausarbeitung von Kaufabsichtserklärungen („Letters of Intent“) bezüglich Gewerbeimmobilien zu. Die Auszahlung der anteiligen Organisationsgebühr an den General Partner der Emittentin i.H.v. USD 2.250.000 wird über die Jahre 2017, 2018 und 2019 verteilt. Für das Jahr 2017 steht dem General Partner der Emittentin anteilig eine Organisationsgebühr in Höhe von USD 571.192,16 zu. Für das Jahr 2018 steht dem General Partner der Emittentin eine Organisationsgebühr in Höhe von voraussichtlich USD 678.807,84 zu. Für das Jahr 2019 steht dem General Partner der Emittentin eine Organisationsgebühr in Höhe von voraussichtlich USD 1.000.000 zu. Zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung wurde die Organisationsgebühr für das Jahr 2017 und entsprechend anteilig für das Jahr 2018 bereits in Höhe von USD 867.730 gezahlt.

Die übrigen USD 29.025.000 leitet er an die Anbieterin und Prospektverantwortliche (TSO Europe Funds, Inc.), an die sonstige Person (Deutsch-Niederländische Beratungsagentur für US-Immobilien GmbH & Co. KG) und an

---

die Vertriebspartnerin (DNL Real Invest AG) weiter. Die Vertriebspartnerin (DNL Real Invest AG) leitet wiederum einen Teil des von ihr erhaltenen Betrages an die handelnden Vermittler weiter.

**b) Asset-Management-Gebühr:**

Neben der anteiligen Organisationsgebühr steht dem General Partner der Emittentin eine jährliche Asset-Management-Gebühr i.H.v. 1,8 % p.a. (d.h. für die Jahre 2017 und 2018 bei Platzierung des Gesamtbetrages der angebotenen Vermögensanlage i.H.v. USD 125.000.000 ein jährlicher Betrag i.H.v. USD 2.250.000 sowie für die Jahre 2019 bis 2022 bei Platzierung des Gesamtbetrages der angebotenen Vermögensanlage i.H.v. USD 225.000.000 ein jährlicher Betrag i.H.v. USD 4.050.000) bzw. 1 % p.a. (d.h. für die Jahre 2023 bis 2028 bei Platzierung des Gesamtbetrages der angebotenen Vermögensanlage i.H.v. USD 225.000.000 ein jährlicher Betrag i.H.v. 2.250.000), mithin insgesamt voraussichtlich USD 34.200.000, der von den Anlegern eingezahlten Kapitaleinlagen zu.

Dem General Partner der Emittentin steht die Asset-Management-Gebühr der Emittentin nach Maßgabe der Limited Partner Anteile zu, die am Ende eines jeden Monats von Anlegern gehalten werden und zeitanteilig für den jeweils bis zum Ende des Jahres verbleibenden Zeitraum und nicht absolut auf den Gesamtbetrag der Vermögensanlage. Die Asset-Management-Gebühr für das Jahr 2017 beträgt USD 178.636. Gemäß der Prognose beträgt die Asset-Management-Gebühr für das Jahr 2018 USD 1.802.592 und für das Jahr 2019 USD 3.240.000. Zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung wurde die Asset-Management-Gebühr für das Jahr 2017 und entsprechend anteilig für das Jahr 2018 bereits in Höhe von USD 1.050.744 gezahlt.

Für die Jahre 2020 bis 2022 steht dem General Partner der Emittentin die Asset-Management-Gebühr i.H.v. 1,8 % der von den Anlegern eingezahlten Kapitaleinlagen in voller Höhe und somit ein jährlicher Betrag i.H.v. USD 4.050.000 zu.

Bis zum Ende der Laufzeit der Vermögensanlage, d.h. für die Jahre 2023 bis 2028 steht ihm die Asset-Management-Gebühr i.H.v. 1 % der von den Anlegern eingezahlten Kapitaleinlagen in voller Höhe und somit ein jährlicher Betrag i.H.v. USD 2.250.000 zu.

Somit beträgt die Höhe der Asset-Management-Gebühr, die dem General Partner der Emittentin über die gesamte Laufzeit der Vermögensanlage gerechnet bei der Platzierung des Gesamtbetrages der angebotenen Vermögensanlage i.H.v. USD 225.000.000 zusteht, insgesamt USD 30.871.228 bzw. 13,72 % des Gesamtbetrages der Kapitaleinlagen der Anleger.

***Die Angaben im Kapitel IX. „Angaben über die Gründungsgesellschafter und über die Gesellschafter der Emittentin zum Zeitpunkt der Aufstellung des Verkaufsprospekts (§ 7 VermVerkProspV)“, Nr. 3 „Gewinnbeteiligungen, Entnahmerechte, sonstige Bezüge der Gründungsgesellschafter“ im Abschnitt „General Partner“ im Unterabschnitt „Summe der Gewinnbeteiligungen und sonstigen Bezüge des General Partners der Emittentin“ auf Seite 66 werden wie folgt geändert (Änderungen sind durch Unterstreichung hervorgehoben):***

Die prognostizierte Summe der Gewinnbeteiligungen und sonstigen Bezüge, die dem General Partner der Emittentin im Rahmen der angebotenen Vermögensanlage über die gesamte Laufzeit der Vermögensanlage gerechnet zusteht, entspricht bei der Platzierung des Gesamtbetrages der angebotenen Vermögensanlage i.H.v. USD 225.000.000 der Summe der nach den Prognosen berechneten Gewinnbeteiligung durch Ausschüttungen in Höhe von USD 693.481,29 sowie der Asset-Management-Gebühr in Höhe von USD 30.871.228 und der Organisationsgebühr in Höhe von USD 2.250.000 als sonstige Bezüge zu. Die Summe der sonstigen Bezüge betragen mithin insgesamt USD 33.121.228. Dem General Partner der Emittentin stehen aus Gewinnbeteiligungen und sonstigen Bezügen mithin mindestens insgesamt USD 33.814.709,29 zu, zuzüglich der Veräußerungsgebühr in Höhe von 3 % des Bruttoverkaufserlöses aus dem Verkauf der Gewerbeimmobilien durch die Objektgesellschaften.

**■ Gesamtbetrag der dem General Partner der Emittentin und dem Limited Partner zu Gründungszwecken zusteht**

***Die Angaben im Kapitel IX. „Angaben über die Gründungsgesellschafter und über die Gesellschafter der Emittentin zum Zeitpunkt der Aufstellung des Verkaufsprospekts (§ 7 VermVerkProspV)“, Nr. 3 „Gewinnbeteiligungen, Entnahmerechte, sonstige Bezüge der Gründungsgesellschafter“ im Abschnitt***

**„General Partner“ im Abschnitt „Limited Partner zu Gründungszwecken“ im dritten und vierten Absatz des Unterabschnittes „Sonstige Bezüge“ auf Seite 67 werden wie folgt geändert (Änderungen sind durch Unterstreichung hervorgehoben):**

Aufgrund der Beteiligung als Kommanditistin an der Deutsch-Niederländischen Beratungsagentur für US-Immobilien GmbH & Co. KG in Höhe von 97,5 % des gesamten Kommanditkapitals ist Frau van der Biezen-Kunz am Gewinn der Deutsch-Niederländischen Beratungsagentur für US-Immobilien GmbH & Co. KG beteiligt. Bei der Platzierung des Gesamtbetrages der angebotenen Vermögensanlage fließt der Deutsch-Niederländischen Beratungsagentur für US-Immobilien GmbH & Co. KG ein Betrag in Höhe von USD 1.812.500 zu. Aufgrund ihrer Beteiligung als Kommanditistin an der Deutsch-Niederländischen Beratungsagentur für US-Immobilien GmbH & Co. KG in Höhe von 97,5 % ist Frau van der Biezen-Kunz hiervon ein Betrag in Höhe von USD 1.767.187,50 zuzurechnen. Da sich die Geschäftstätigkeit der Deutsch-Niederländischen Beratungsagentur für US-Immobilien GmbH & Co. KG nicht auf die angebotene Vermögensanlage beschränkt und keine Prognosen für die Verwendung des dieser Gesellschaft zufließenden Betrags in Höhe von USD 3.262.500 erstellt wurden, lässt sich nicht beurteilen, welchen Teil des Frau van der Biezen-Kunz zustehenden Betrags letztlich an sie ausgekehrt wird.

Da sie alleinige Aktionärin der DNL Real Invest AG ist, erhält Frau van der Biezen-Kunz Dividenden von der DNL Real Invest AG. Bei der Platzierung des Gesamtbetrages der angebotenen Vermögensanlage fließt der DNL Real Invest AG ein Betrag in Höhe von USD 5.175.000 zu, welcher Frau van der Biezen-Kunz als alleiniger Aktionärin zusteht. Da sich die Geschäftstätigkeit der DNL Real Invest AG jedoch nicht auf die angebotene Vermögensanlage beschränkt und keine Prognosen für die Verwendung bzw. den Verbrauch des dieser Gesellschaft zufließenden Betrags in Höhe von USD 5.175.000 erstellt wurden, lässt sich nicht zuordnen, welchen Teil des Frau van der Biezen-Kunz zustehenden Betrags zu welchem Zeitpunkt letztlich an sie ausgekehrt wird.

**Die Angaben im Kapitel IX. „Angaben über die Gründungsgesellschafter und über die Gesellschafter der Emittentin zum Zeitpunkt der Aufstellung des Verkaufsprospekts (§ 7 VermVerkProspV)“, Nr. 3 im Abschnitt „Gesamtbetrag der dem General Partner der Emittentin und dem Limited Partner zu Gründungszwecken zusteht“ auf den Seiten 67 f. werden wie folgt geändert (Änderungen sind durch Unterstreichung hervorgehoben):**

Der Gesamtbetrag der Gewinnbeteiligung und sonstigen Bezüge, der dem General Partner der Emittentin und dem Limited Partner zu Gründungszwecken insgesamt mindestens zusteht, beträgt USD 33.828.899,29 und umfasst die nach den Prognosen berechnete Summe der sonstigen Bezüge für den General Partner der Emittentin i.H.v. USD 33.121.228, dessen Gewinnbeteiligung an der Emittentin in Höhe von voraussichtlich USD 693.481,29 sowie die Gewinnbeteiligung des Limited Partners zu Gründungszwecken in voraussichtlicher Höhe von USD 14.190 und die nicht bezifferbare Summe der Bezüge des Limited Partner zu Gründungszwecken.

Darüber hinaus stehen dem General Partner der Emittentin und dem Limited Partner zu Gründungszwecken keine Gewinnbeteiligungen und sonstigen Gesamtbezüge, insbesondere keine Gehälter, Gewinnbeteiligungen, Aufwandsentschädigungen, Versicherungsentgelte, Provisionen und Nebenleistungen jeder Art zu.

**Die Angaben im Kapitel IX. „Angaben über die Gründungsgesellschafter und über die Gesellschafter der Emittentin zum Zeitpunkt der Aufstellung des Verkaufsprospekts (§ 7 VermVerkProspV)“, Nr. 10 „Art und Gesamtbetrag der von den Gesellschaftern zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung insgesamt gezeichneten und der eingezahlten Einlagen“ auf Seite 71 werden wie folgt geändert (Änderungen sind durch Unterstreichung hervorgehoben):**

Die Anbieterin und Prospektverantwortliche hat für die Vermögensanlage „TSO-DNL Active Property II“ bereits den Verkaufsprospekt mit dem Aufstellungsdatum 22. September 2017, den Nachtrag Nr. 1 zu dem Verkaufsprospekt mit dem Aufstellungsdatum 19. März 2018 und den Nachtrag Nr. 2 zu diesem Verkaufsprospekt mit dem Aufstellungsdatum 17. August 2018 veröffentlicht. Der hier vorliegende Verkaufsprospekt ist ein Fortführungsverkaufsprospekt zum bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt und kein neues öffentliches Angebot der Vermögensanlage. Auf der Grundlage des Verkaufsprospekts in der Fassung vom 22. September 2017 haben zum Zeitpunkt der Nachtragsaufstellung 2.481 Anleger insgesamt 123.672 Limited Partner Anteile mit einem Kapital in Höhe von USD 123.672.000 an der Emittentin gezeichnet und Limited Partner Kapital in Höhe von insgesamt USD 120.404.000 eingezahlt. Der Limited Partner zu Gründungszwecken hat 16 Limited Partner Anteile mit einem Kapital in Höhe von USD 16.000 gezeichnet und die Kapitaleinlage in Höhe von USD 16.000 darauf eingezahlt. Der General Partner der Emittentin hat im Zuge der Gründung der Emittentin

1.000 General Partner Anteile mit einem Kapital in Höhe von USD 1.000.000 gezeichnet und die Kapitaleinlage in Höhe von USD 1.000.000 eingezahlt.

Insgesamt sind Anteile in Höhe von USD 124.688.000 gezeichnet und Kapitaleinlagen in Höhe von USD 121.420.000 eingezahlt.

## 8. Angaben über die Anlagestrategie, Anlageziele und Anlagepolitik der Vermögensanlage, Anlageobjekte (§ 9 VermVerkProspV)

### ■ Voraussichtliche Gesamtkosten und Investitions- und Finanzierungsplan der Emittentin (Prognose)

**Die Angaben im Kapitel XI. „Angaben über die Anlagestrategie, Anlageziele und Anlagepolitik der Vermögensanlage, Anlageobjekte (§ 9 VermVerkProspV)“, Nr. 2 „Anlagestrategie, Anlageziel, Anlagepolitik und Anlageobjekte der Emittentin“ im Abschnitt „Voraussichtliche Gesamtkosten und Investitions- und Finanzierungsplan der Emittentin (Prognose)“ auf Seite 78 werden in den ersten beiden Absätzen dieses Abschnittes wie folgt geändert (Änderungen sind durch Unterstreichung hervorgehoben):**

Die voraussichtlichen Gesamtkosten der Emittentin belaufen sich auf USD 226.000.000. Sie setzen sich zusammen aus der geplanten Ausstattung der Tochterunternehmen mit Eigenkapital in Höhe von insgesamt USD 183.925.000, der Liquiditätsreserve in Höhe von USD 10.800.000 sowie der Organisationsgebühr in Höhe von USD 31.275.000.

Die Finanzierung der Emittentin erfolgt ausschließlich durch die Kapitaleinlagen der Anleger und des Limited Partners zu Gründungszwecken in Höhe von USD 225.000.000 und des General Partners in Höhe von USD 1.000.000.

**Die Tabelle im Kapitel XI. „Angaben über die Anlagestrategie, Anlageziele und Anlagepolitik der Vermögensanlage, Anlageobjekte (§ 9 VermVerkProspV)“, Nr. 2 „Anlagestrategie, Anlageziel, Anlagepolitik und Anlageobjekte der Emittentin“ im Abschnitt „Voraussichtliche Gesamtkosten und Investitions- und Finanzierungsplan der Emittentin (Prognose)“ auf Seite 79 wird wie folgt geändert (Änderungen sind durch Unterstreichung hervorgehoben):**

Investitions- und Finanzierungsplan der Emittentin für weitere Immobilienvorhaben (Prognose)	Betrag in USD
<b>Mittelherkunft</b>	
Kapitaleinlagen der Anleger als Limited Partner und des Limited Partners zu Gründungszwecken	<u>167.154.469,33</u>
Kapitaleinlage der TSO-DNL Active Property II General Partner, LP als General Partner	537.235,63
<b>Summe der Mittelherkunft</b>	<b><u>167.691.704,96</u></b>
<b>Mittelverwendung</b>	
Eigenkapitalausstattung der Tochterunternehmen (TSO Active Office, LP, TSO Active Logistics, LP, TSO Active Retail, LP und/oder TSO Active Mixed Use, LP) für weitere Immobilienvorhaben	<u>136.880.648,26</u>
Liquiditätsreserve	<u>7.576.585,48</u>
Organisationsgebühr (Provisionen, Vertrieb, etc.)	<u>23.234.471,22</u>
<b>Summe der Mittelverwendung</b>	<b><u>167.691.704,96</u></b>

## ■ Mittelherkunft - Emittentin

**Die Angaben im Kapitel XI. „Angaben über die Anlagestrategie, Anlageziele und Anlagepolitik der Vermögensanlage, Anlageobjekte (§ 9 VermVerkProspV)“, Nr. 2 „Anlagestrategie, Anlageziel, Anlagepolitik und Anlageobjekte der Emittentin“ im Abschnitt „Mittelherkunft“ auf Seite 79 werden wie folgt geändert (Änderungen sind durch Unterstreichung hervorgehoben):**

Das Kapital der Emittentin setzt sich aus den Kapitaleinlagen der Anleger, des Limited Partners zu Gründungszwecken und des General Partners der Emittentin zusammen.

### Kapitaleinlagen der Anleger und des Limited Partners zu Gründungszwecken als Limited Partner

Zum Zeitpunkt der Nachtragsaufstellung haben Anleger und der Limited Partner zu Gründungszwecken jeweils als Limited Partner Kapitaleinlagen in Höhe von USD 120.420.000 an die Emittentin gezahlt. Der Umfang der Kapitaleinlagen soll durch die Aufnahme von weiteren Anlegern als Limited Partner der Emittentin auf USD 225.000.000 erhöht werden. Der General Partner war gemäß Ziffer 2.1(a) des Gesellschaftsvertrages der Emittentin (Seiten 182 f. im Kapitel XVII. „Gesellschaftsvertrag“) ermächtigt, die Summe der Kapitaleinlagen der Anleger einmal oder mehrfach auf bis zu USD 225.000.000 zu erhöhen. Er hat von diesem Recht, den Gesamtbetrag der angebotenen Vermögensanlage einmal oder mehrfach auf bis zu USD 225.000.000 zu erhöhen, Gebrauch gemacht und den Gesamtbetrag der angebotenen Vermögensanlage einmal auf USD 225.000.000 erhöht.

### Kapitaleinlage des General Partners

Zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung hat der General Partner der Emittentin eine Kapitaleinlage in Höhe von USD 1.000.000 geleistet.

### Konditionen der Eigen- und Fremdmittel

Kapitaleinlagen sind zum Zeitpunkt der Nachtragsaufstellung in Höhe von USD 121.420.000 eingezahlt. Weitere Kapitaleinlagen sind weder eingezahlt noch verbindlich zugesagt. Noch nicht eingezahlte Kapitaleinlagen sind nach Annahme des Zeichnungsangebots eines Anlegers durch den General Partner innerhalb von 14 Tagen auf das Konto des Mittelverwendungskontrolleurs einzuzahlen. Alle eingezahlten Kapitaleinlagen stehen der Emittentin nach Einzahlung im Rahmen der angebotenen Vermögensanlage ohne Einschränkung bis zur Liquidation der Emittentin zur Verfügung. Die Einzahlung der Kapitaleinlagen und die damit verbundene Beteiligung an der Emittentin führt zu einer Beteiligung am Vermögen und Geschäftsergebnis (Gewinn und Verlust) der Emittentin und begründet dementsprechend Ansprüche auf Ausschüttungen gegen die Emittentin nach näherer Maßgabe der Ziffern 3.2 und 3.3 des Gesellschaftsvertrages der Emittentin (Seiten 186 f. im Kapitel XVII. „Gesellschaftsvertrag“). Die Anleger haben kein Recht zur ordentlichen Kündigung ihrer Vermögensanlage, um aus der Emittentin auszusteigen. Das Recht zur außerordentlichen Kündigung bleibt für beide Vertragsparteien unberührt. Die Anleger scheiden im Rahmen der Liquidation der Emittentin am Ende der Laufzeit der Vermögensanlage aus der Emittentin aus.

## ■ Mittelverwendung - Emittentin

**Die Angaben im Kapitel XI. „Angaben über die Anlagestrategie, Anlageziele und Anlagepolitik der Vermögensanlage, Anlageobjekte (§ 9 VermVerkProspV)“, Nr. 2 „Anlagestrategie, Anlageziel, Anlagepolitik und Anlageobjekte der Emittentin“ im Abschnitt „Mittelverwendung“ im Unterabschnitt „Organisationsgebühr“ auf Seite 80 werden wie folgt geändert (Änderungen sind durch Unterstreichung hervorgehoben):**

Die Emittentin wird ferner einen Betrag in Höhe von USD 31.275.000, bezogen auf den Gesamtbetrag der Vermögensanlage, für die Bezahlung einer Organisationsgebühr verwenden. Die Organisationsgebühr beträgt 13,9% der von den Anlegern eingeworbenen Kapitaleinlagen. Die Organisationsgebühr wird an den General Partner der Emittentin gezahlt, der sie für die folgenden Zwecke verwendet:

- 1 % der von den Anlegern eingezahlten Kapitaleinlagen bzw. bis zu USD 2.250.000 behält der General Partner der Emittentin als Entgelt für die Unterstützung der Gründung der Tochterunternehmen und der Objektgesellschaften, die Ausarbeitung des Gesellschaftsvertrages der Emittentin, die Übernahme der



---

Geschäftsführung sowie der persönlichen Haftung für die Emittentin, die Prüfung und Bewertung der Gewerbeimmobilien sowie der Ausarbeitung von Kaufabsichtserklärungen („Letters of Intent“) bezüglich Gewerbeimmobilien;

■ 1,5 % der von den Anlegern eingezahlten Kapitaleinlagen bzw. bis zu USD 3.375.000 erhält die Anbieterin und Prospektverantwortliche für die Gründung der Emittentin, die Buchführung/das Rechnungswesen, die Anlegerkontoführung, Investor Relations, die strategische Planung, die allgemeine Beratung und das Risikomanagement im Zusammenhang mit dem Ankauf und dem Verkauf von Gewerbeimmobilien;

■ 0,5 % der von den Anlegern eingezahlten Kapitaleinlagen bzw. bis zu USD 1.125.000 erhält die Anbieterin und Prospektverantwortliche für die Erstellung der Dokumentation für den Erwerb und die Entwicklung der Gewerbeimmobilien, die Einholung von Gutachten und die Prüfung von Mietverträgen;

■ 1,15 % der von den Anlegern eingezahlten Kapitaleinlagen bzw. bis zu USD 2.587.500 erhält die Anbieterin und Prospektverantwortliche für die Prospektausarbeitung, Prospekterstellung und den Prospektdruck sowie das Marketing der Emittentin;

■ 1,45 % der von den Anlegern eingezahlten Kapitaleinlagen bzw. bis zu USD 3.262.500 erhält die Deutsch-Niederländische Beratungsagentur für US Immobilien GmbH & Co. KG für die Konzeption der Anlagestruktur der Emittentin, einschließlich der Vorbereitung von Online-Präsentationen und diesbezüglicher Informationsveranstaltungen für Vertriebspartner und Anleger;

■ 2,3 % der von den Anlegern eingezahlten Kapitaleinlagen bzw. bis zu USD 5.175.000 erhält die DNL Real Invest AG für die Betreuung der Vertriebsstruktur, einschließlich des vertrieblichen Tagesgeschäfts, die Betreuung und Schulungen der Vertriebspartner, Marketing sowie die Kommunikation und Präsenz auf diversen Plattformen für Finanzanlageprodukte;

■ 1 % der von den Anlegern eingezahlten Kapitaleinlagen bzw. bis zu USD 2.250.000 erhält die Anbieterin und Prospektverantwortliche für rechtliche und steuerliche Beratung im Hinblick auf die Vermögensanlage sowie zur Begleichung des Kosten des Mittelverwendungskontrolleurs (USD 10.000);

■ 5 % der von den Anlegern eingezahlten Kapitaleinlagen bzw. bis zu USD 11.250.000 erhält die DNL Real Invest AG als Vermittlungsprovision zur Deckung der Kosten für die Einwerbung von Kapitaleinlagen für die Emittentin. Die Vermittlungsprovision wird von der DNL Real Invest AG an die jeweiligen Vermittler der Kapitaleinlagen nach Zeichnung, und Rechnungsstellung weitergeleitet.

#### ■ **Voraussichtliche Gesamtkosten und Investitions- und Finanzierungsplan der Tochterunternehmen (Prognose)**

***Die Angaben im Kapitel XI. „Angaben über die Anlagestrategie, Anlageziele und Anlagepolitik der Vermögensanlage, Anlageobjekte (§ 9 VermVerkProspV)“, Nr. 3 „Anlagestrategie, Anlageziel, Anlagepolitik und Anlageobjekte der Tochterunternehmen“ im Abschnitt „Voraussichtliche Gesamtkosten und Investitions- und Finanzierungsplan der Tochterunternehmen (Prognose)“ auf Seite 87 werden wie folgt geändert (Änderungen sind durch Unterstreichung hervorgehoben):***

Die voraussichtlichen Gesamtkosten der Tochterunternehmen belaufen sich auf insgesamt USD 186.234.170,74. Sie setzen sich zusammen aus der geplanten Ausstattung der Objektgesellschaften mit Eigenkapital in Höhe von insgesamt USD 186.034.170,74 und den Verwaltungskosten in Höhe von USD 50.000 pro Tochterunternehmen, mithin bei zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung bestehenden vier Tochterunternehmen insgesamt USD 200.000. Werden weitere Tochterunternehmen gegründet, steigen die Verwaltungskosten entsprechend an.

Die Finanzierung der Tochterunternehmen erfolgt ausschließlich durch Eigenkapital in Höhe von USD 183.925.000,00 mit dem die Emittentin die Tochterunternehmen ausstattet und durch Eigenkapital in Höhe von USD 1.857.828,28, mit dem der General Partner der Tochterunternehmen (d.h. die German One, LP) die Tochterunternehmen ausstattet.

Die nachfolgende zusammenfassende Darstellung der Investitions- und Finanzierungspläne der Tochterunternehmen (Prognose) veranschaulicht die Mittelherkunft und die Mittelverwendung und beschreibt die einzelnen Positionen:

Investitions- und Finanzierungsplan des Tochterunternehmens TSO Active Office, LP für die Immobilienvorhaben „Parkway Center Office Buildings“, „Parkway Center Land Development“, „6465 E Johns Crossing“, „Preston Ridge I“ und „Royal Centre One“	Betrag in USD
<b>Mittelherkunft</b>	
Kapitaleinlage der Emittentin als Limited Partner	43.931.274,25
Kapitaleinlage der German One, LP als General Partner	443.750,24
<b>Summe der Mittelherkunft</b>	<b>44.375.024,49</b>
<b>Mittelverwendung</b>	
Eigenkapitalausstattung der TSO AP SPE 1, LP	11.846.253,38
Eigenkapitalausstattung der TSO AP SPE 2, LP	477.835,88
Eigenkapitalausstattung der TSO Preston Ridge I, LP	11.182.225,23
Eigenkapitalausstattung der TSO East Johns Crossing 2, LP	7.055.730,00
Eigenkapitalausstattung der TSO Royal Centre One, LP	13.762.980,00
Verwaltungskosten	50.000,00
<b>Summe der Mittelverwendung</b>	<b>44.375.024,49</b>

Investitions- und Finanzierungsplan des Tochterunternehmens TSO Active Logistics, LP für das Immobilienvorhaben „Church Street“	Betrag in USD
<b>Mittelherkunft</b>	
Kapitaleinlage der Emittentin als Limited Partner	3.559.906,53
Kapitaleinlage der German One, LP als General Partner	35.958,65
<b>Summe der Mittelherkunft</b>	<b>3.595.865,18</b>
<b>Mittelverwendung</b>	
Eigenkapitalausstattung der TSO Church Street Self Storage, LP	3.545.865,18
Verwaltungskosten	50.000,00
<b>Summe der Mittelverwendung</b>	<b>3.595.865,18</b>

Investitions- und Finanzierungsplan der Tochterunternehmen für weitere Immobilienvorhaben (Prognose)	Betrag in USD
<b>Mittelherkunft</b>	
Kapitaleinlage der Emittentin als Limited Partner	<u>136.880.648,26</u>
Kapitaleinlage der German One, LP als General Partner	<u>1.382.632,81</u>
<b>Summe der Mittelherkunft</b>	<b><u>138.263.281,07</u></b>
<b>Mittelverwendung</b>	
Eigenkapitalausstattung bestehender oder zukünftiger Objektgesellschaften	<u>138.163.281,07</u>
Verwaltungskosten	100.000,00
<b>Summe der Mittelverwendung</b>	<b><u>138.263.281,07</u></b>

#### ■ Mittelverwendung - Tochterunternehmen

**Die Angaben im Kapitel XI. „Angaben über die Anlagestrategie, Anlageziele und Anlagepolitik der Vermögensanlage, Anlageobjekte (§ 9 VermVerkProspV)“, Nr. 3 „Anlagestrategie, Anlageziel, Anlagepolitik und Anlageobjekte der Tochterunternehmen“ im Abschnitt „Mittelverwendung“ im letzten Absatz dieses Abschnittes auf Seite 90 werden wie folgt geändert (Änderungen sind durch Unterstreichung hervorgehoben):**

Auch nach dem Zeitpunkt der Nachtragsaufstellung werden die Tochterunternehmen einen wesentlichen Teil ihrer Mittel in Höhe von USD 186.234.170,74 (Prognose) für die Ausstattung bestehender und zukünftiger Objektgesellschaften mit Eigenkapital verwenden. Es steht noch nicht fest, in welcher Höhe die verschiedenen bestehenden und zukünftigen Objektgesellschaften mit Eigenkapital ausgestattet werden.

#### ■ Voraussichtliche Gesamtkosten und Investitions- und Finanzierungsplan der Objektgesellschaften (Prognose)

**Die Angaben im Kapitel XI. „Angaben über die Anlagestrategie, Anlageziele und Anlagepolitik der Vermögensanlage, Anlageobjekte (§ 9 VermVerkProspV)“, Nr. 4 „Anlagestrategie, Anlageziel, Anlagepolitik und Anlageobjekte der Objektgesellschaften“ im Abschnitt „Voraussichtliche Gesamtkosten und Investitions- und Finanzierungsplan der Objektgesellschaften (Prognose)“ auf Seite 109 werden in den ersten beiden Absätzen wie folgt geändert (Änderungen sind durch Unterstreichung hervorgehoben):**

Die voraussichtlichen Gesamtkosten der Objektgesellschaften betragen USD 486.670.656,42. Sie setzen sich zusammen aus den Kaufpreisen für den Erwerb der Gewerbeimmobilien, den Entwicklungskosten sowie Erwerbsnebenkosten.

Die Finanzierung der Objektgesellschaften erfolgt zum einen durch Eigenkapital in Höhe von USD 186.034.170,74 mit dem die Tochterunternehmen die Objektgesellschaften ausstatten, und durch Eigenkapital in Höhe von USD 1.879.133,03, mit dem der jeweilige General Partner die Objektgesellschaften ausstattet. Zum anderen ist auf der Investitionsebene der Objektgesellschaften die Aufnahme von Fremdkapital in Höhe von 60 % des gesamten Investitionskapital geplant.

Die Tabelle im Kapitel XI. „Angaben über die Anlagestrategie, Anlageziele und Anlagepolitik der Vermögensanlage, Anlageobjekte (§ 9 VermVerkProspV)“, Nr. 4 „Anlagestrategie, Anlageziel, Anlagepolitik und Anlageobjekte der Objektgesellschaften“ im Abschnitt „Voraussichtliche Gesamtkosten und Investitions- und Finanzierungsplan der Objektgesellschaften (Prognose)“ auf Seite 111 wird wie folgt geändert (Änderungen sind durch Unterstreichung hervorgehoben):

Investitions- und Finanzierungsplan bestehender und zukünftiger Objektgesellschaften für weitere Anlageobjekte (Prognose)	Betrag in USD
<b>Mittelherkunft</b>	
Kapitaleinlagen der jeweiligen Tochterunternehmen (TSO Active Office, LP, TSO Active Logistics, LP, TSO Active Retail, LP und TSO Active Mixed Use, LP) als Limited Partner	<u>138.163.281,07</u>
Kapitaleinlage <u>des jeweiligen General Partners</u>	<u>1.395.588,70</u>
Fremdkapital in Form von Hypothekendarlehen	<u>209.338.304,65</u>
<b>Summe der Mittelherkunft</b>	<b><u>348.897.174,42</u></b>
<b>Mittelverwendung</b>	
Erwerb und Entwicklung weiterer Gewerbeimmobilien, einschließlich Erwerbsnebenkosten	<u>348.897.174,42</u>
<b>Summe der Mittelverwendung</b>	<b><u>348.897.174,42</u></b>

#### ■ Mittelverwendung - Objektgesellschaften - Erwerb, Entwicklung und Neubau von Immobilien

Die Angaben im Kapitel XI. „Angaben über die Anlagestrategie, Anlageziele und Anlagepolitik der Vermögensanlage, Anlageobjekte (§ 9 VermVerkProspV)“, Nr. 4 „Anlagestrategie, Anlageziel, Anlagepolitik und Anlageobjekte der Objektgesellschaften“ im Abschnitt „Mittelverwendung“ im Unterabschnitt „Erwerb, Entwicklung und Neubau von Immobilien“ im vorletzten Absatz dieses Unterabschnittes auf Seite 114 werden wie folgt geändert (Änderungen sind durch Unterstreichung hervorgehoben):

Die Objektgesellschaften TSO AP II SPE 1, LP, TSO AP II SPE 2, LP und TSO AP II SPE 3, LP sowie mögliche zukünftige Objektgesellschaften werden ihre Mittel, bestehend aus Eigen- und Fremdkapital (USD 486.670.656,42 (Prognose)), im Wesentlichen für Kosten im Zusammenhang mit dem Erwerb, der Entwicklung und dem Neubau von Gewerbeimmobilien sowie für Erwerbsnebenkosten verwenden. Siehe den Investitions- und Finanzierungsplan bestehender und zukünftiger Objektgesellschaften für weitere Anlageobjekte (Prognose) auf der Seite 111.

## 9. Angaben über Personen im Sinne des § 12 VermVerkProspV

#### ■ Gewinnbeteiligungen, Entnahmerechte und sonstige Gesamtbezüge der Anbieterin und Prospektverantwortlichen im Zusammenhang mit der Vermögensanlage

Die Angaben im Kapitel XIII. „Angaben über Personen im Sinne des § 12 VermVerkProspV“, Nr. 3 „Angaben über die Anbieterin und Prospektverantwortliche“ im Abschnitt „Gewinnbeteiligungen, Entnahmerechte und sonstige Gesamtbezüge der Anbieterin und Prospektverantwortlichen im Zusammenhang mit der Vermögensanlage“ auf Seite 129 werden wie folgt geändert (Änderungen sind durch Unterstreichung hervorgehoben):

---

Die Anbieterin und Prospektverantwortliche erhält für ihre Aufwendungen und Tätigkeiten im Zusammenhang mit der Gründung der Emittentin, die Buchführung / das Rechnungswesen, die Anlegerkontoführung, Investor Relations, die strategische Planung, die allgemeine Beratung und das Risikomanagement im Zusammenhang mit dem Ankauf und dem Verkauf von Gewerbeimmobilien eine einmalige Gebühr in Höhe von 1,5 % der von den Anlegern eingezahlten Kapitaleinlagen, was bei der Platzierung des Gesamtbetrages der angebotenen Vermögensanlage einem Betrag in Höhe von bis zu USD 3.375.000 entspricht.

Die Anbieterin und Prospektverantwortliche erhält für ihre Aufwendungen und Tätigkeiten im Zusammenhang mit der Erstellung der Dokumentation für den Erwerb und die Entwicklung und den Neubau der Gewerbeimmobilien, die Einholung von Gutachten und die Prüfung von Mietverträgen eine einmalige Gebühr in Höhe von 0,5 % der von den Anlegern eingezahlten Kapitaleinlagen, was, was bei der Platzierung des Gesamtbetrages der angebotenen Vermögensanlage einem Betrag in Höhe von bis zu USD 1.125.000 entspricht.

Die Anbieterin und Prospektverantwortliche erhält für ihre Aufwendungen und Tätigkeiten im Zusammenhang mit der Prospektausarbeitung, Prospekterstellung und den Prospektdruck sowie das Marketing eine einmalige Gebühr in Höhe von 1,15 % der von den Anlegern eingezahlten Kapitaleinlagen, was bei der Platzierung des Gesamtbetrages der angebotenen Vermögensanlage einem Betrag in Höhe von bis zu USD 2.587.500 entspricht.

Darüber hinaus stehen der Anbieterin und Prospektverantwortlichen keine Gewinnbeteiligungen, Entnahmerechte und sonstigen Bezüge, insbesondere keine Gehälter, Gewinnbeteiligungen, Aufwandsentschädigungen, Versicherungsentgelte, Provisionen und Nebenleistungen jeglicher Art zu.

■ **Gewinnbeteiligungen, Entnahmerechte und sonstige Gesamtbezüge der sonstigen Person im Sinne des § 12 Abs. 6 VermVerkProspV im Zusammenhang mit der Vermögensanlage**

*Die Angaben im Kapitel XIII. „Angaben über Personen im Sinne des § 12 VermVerkProspV“, Nr. 5 „Angaben über sonstige Personen im Sinne des § 12 Abs. 6 VermVerkProspV“ im Abschnitt „Gewinnbeteiligungen, Entnahmerechte und sonstige Gesamtbezüge der sonstigen Person im Sinne des § 12 Abs. 6 VermVerkProspV im Zusammenhang mit der Vermögensanlage“ auf Seite 142 werden im ersten Absatz des Abschnittes wie folgt geändert (Änderungen sind durch Unterstreichung hervorgehoben):*

Die sonstige Person im Sinne des § 12 Abs. 6 VermVerkProspV erhält für ihre Aufwendungen und Tätigkeiten im Zusammenhang mit der Konzeption der Anlagestruktur eine einmalige Gebühr in Höhe von 1,45 % des von den Anlegern eingezahlten Kapitals, was einem Betrag in Höhe von bis zu USD 3.262.500 entspricht.

## 10. Angaben über die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Emittentin (§ 10 VermVerkProspV)

■ **Voraussichtliche Vermögenslage der Emittentin (Prognose)**

*Die Tabelle im Kapitel XIV. „Angaben über die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Emittentin (§ 10 VermVerkProspV)“, Nr. 6 „Darstellung der voraussichtlichen Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Emittentin“ im Abschnitt „Voraussichtliche Vermögenslage der Emittentin (Prognose)“ auf Seite 166 wird wie folgt geändert (Änderungen sind durch Unterstreichung hervorgehoben):*

	Planbilanz zum 31. Dezember 2018 (Prognose)	Planbilanz zum 31. Dezember 2019 (Prognose)
	USD	USD
<b>Aktiva</b>		
A. Anlagevermögen		
Mehrheitsbeteiligungen an Tochterunternehmen	102.625.000	<u>183.925.000</u>
B. Umlaufvermögen		
Kasse und Betriebsmittel	6.000.000	<u>10.800.000</u>
<b>Bilanzsumme</b>	<b>108.625.000</b>	<b><u>194.725.000</u></b>
<b>Passiva</b>		
A. Eigenkapital		
Kapitaleinlage des General Partners	1.000.000	1.000.000
Kapitaleinlage der Limited Partner	125.000.000	<u>225.000.000</u>
Gewinnrücklage / Verlustvortrag (kumuliert)	- 6.175.000	<u>- 2.075.000</u>
Ausschüttung (kumuliert)	-11.200.000	<u>- 29.200.000</u>
Netto Eigenkapital	108.625.000	<u>194.725.000</u>
B. Verbindlichkeiten	-	-
<b>Bilanzsumme</b>	<b>108.625.000</b>	<b><u>194.725.000</u></b>

■ **Voraussichtliche Finanzlage der Emittentin (Prognose)**

*Die Tabelle im Kapitel XIV. „Angaben über die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Emittentin (§ 10 VermVerkProspV)“, Nr. 6 „Darstellung der voraussichtlichen Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Emittentin“ im Abschnitt „Voraussichtliche Finanzlage der Emittentin (Prognose)“ auf Seite 167 wird wie folgt geändert (Änderungen sind durch Unterstreichung hervorgehoben):*

	1. Januar 2018 bis 31. Dezember 2018	1. Januar 2019 bis 31. Dezember 2019
	USD	USD
Organisations- und Asset-Management-Gebühr	- <u>11.243.472</u>	- <u>17.140.000</u>
<b>Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit</b>	- <u>11.243.472</u>	- <u>17.140.000</u>
Eigenkapitalausstattung von Tochterunternehmen	- <u>90.250.911</u>	- <u>81.300.000</u>
Ausschüttungen aus Mehrheitsbeteiligungen an Tochterunternehmen	10.262.500	<u>18.392.500</u>
Zinseinnahmen	180.000	<u>324.000</u>
Überschüsse / Fehlbeträge	- 1.102.380	- <u>1.397.000</u>
<b>Cashflow aus Investitionstätigkeit</b>	- <u>80.910.791</u>	- <u>63.980.500,00</u>
Kapitaleinlagen der Gesellschafter	67.920.000	<u>100.000.000</u>
Ausschüttungen an Gesellschafter	- 10.000.000	- <u>18.000.000</u>
<b>Cashflow aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>57.920.000</b>	<b><u>82.000.000</u></b>
Kassenbestand	<b>6.000.000</b>	<b><u>10.800.000</u></b>

■ **Voraussichtliche Ertragslage der Emittentin (Prognose)**

Die Tabelle im Kapitel XIV. „Angaben über die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Emittentin (§ 10 VermVerkProspV)“, Nr. 6 „Darstellung der voraussichtlichen Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Emittentin“ im Abschnitt „Voraussichtliche Ertragslage der Emittentin (Prognose)“ auf Seite 167 wird wie folgt geändert (Änderungen sind durch Unterstreichung hervorgehoben):

	1. Januar 2018 bis 31. Dezember 2018	1. Januar 2019 bis 31. Dezember 2019
	USD	USD
Zinseinnahmen	180.000	<u>324.000</u>
Einnahmen aus Tochterunternehmen	10.262.500	<u>18.392.500</u>
<b>Summe Einnahmen</b>	<b>10.442.500</b>	<b><u>18.716.500</u></b>
Asset-Management-Gebühr	<u>- 1.802.592</u>	<u>- 3.240.000</u>
Organisationsgebühr	<u>- 9.440.880</u>	<u>- 13.900.000</u>
<b>Summe Ausgaben</b>	<b><u>- 11.243.472</u></b>	<b><u>- 17.140.000</u></b>
Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag	<u>- 800.972</u>	<u>1.576.500</u>



---

## 11. Angaben über den jüngsten Geschäftsgang und die Geschäftsaussichten der Emittentin (§ 13 VermVerkProspV)

### ■ Geschäftsaussichten der Emittentin

**Die Angaben im Kapitel XVI. „Angaben über den jüngsten Geschäftsgang und die Geschäftsaussichten der Emittentin (§ 13 VermVerkProspV)“ im Abschnitt „Geschäftsaussichten der Emittentin“ auf Seite 170 werden im zweiten Absatz dieses Abschnittes wie folgt geändert (Änderungen sind durch Unterstreichung hervorgehoben):**

Die Emittentin plant, bis zum 31. Dezember 2018, d.h. noch im laufenden Geschäftsjahr 2018, Limited Partner Anteile in Höhe von insgesamt USD 1.312.000 auszugeben, womit ein Betrag der angebotenen Vermögensanlage von USD 125.000.000 erreicht würde. Ferner geht sie zum Zeitpunkt der Nachtragsaufstellung davon aus, die Tochterunternehmen bis zum Ende des laufenden Geschäftsjahres 2018 mit Eigenkapital in Höhe von USD 102.625.000 auszustatten, womit der gemäß dem Investitions- und Finanzierungskonzept der Emittentin vorgesehene Betrag für Investitionen in die Tochterunternehmen für das Geschäftsjahr 2018 erreicht wird. Auch geht sie davon aus, durch die Ausgabe von weiteren Limited Partner Anteilen bis zum Gesamtbetrag der angebotenen Vermögensanlage in Höhe von USD 225.000.000 die Tochterunternehmen bis zum Ende des Geschäftsjahres 2019 mit weiterem Eigenkapital in Höhe von USD 81.300.000 auszustatten. Für den Fall, dass die geplanten Investitionen der Emittentin nicht innerhalb dieser Zeiträume abgeschlossen sind, werden Tochterunternehmen auch noch im Laufe des Jahres 2019 bzw. 2020 mit Eigenkapital ausgestattet und die vorgesehenen Investitionen der Emittentin im Laufe des Jahres 2019 bzw. 2020 fortgesetzt. Die Emittentin geht zum Zeitpunkt der Nachtragsaufstellung ferner davon aus, dass die Investitionen der Tochterunternehmen in die Objektgesellschaften und der Objektgesellschaften in die Immobilienvorhaben bis zum Ende des Geschäftsjahres 2019 vollzogen sein werden. Für den Fall, dass die geplanten Investitionen der Tochterunternehmen innerhalb dieses Zeitraums nicht abgeschlossen sind, werden die Investitionen 2020 fortgesetzt.

Diese Seite bleibt aus drucktechnischen Gründen frei.

---

Diese Seite bleibt aus drucktechnischen Gründen frei.

Anbieterin und Prospektverantwortliche

TSO Europe Funds, Inc.  
1170 Peachtree Street, Suite 2000  
Atlanta, Georgia, 30309, USA  
Tel.: 001 / 404 / 872 399 0  
Fax.: 001 / 404 / 872 736 3  
E-Mail: [info@simpsonorg.com](mailto:info@simpsonorg.com)

Beauftragte in Deutschland

DNL Real Invest AG  
Am Seestern 8  
40547 Düsseldorf  
Deutschland  
Tel.: 0211 / 52 28 71 0  
Fax.: 0211 / 52 28 71 20  
E-Mail: [info@dnl-invest.de](mailto:info@dnl-invest.de)  
Web: [www.dnl-invest.com](http://www.dnl-invest.com)

**Überreicht durch:**

