

Investor-No.:

# ZEICHNUNGSVEREINBARUNG

- Subscription Agreement -

für Limited Partner Anteile an der / for LP units in

## TSO-DNL ACTIVE PROPERTY II, LP

eine / a Georgia Limited Partnership

Eingereicht über:

**Anschrift Vermittler:**

Name:

Firma:

Straße:

PLZ, Ort:

Vertretungsberechtigte Person:

TSO-DNL Active Property II, LP

c/o DNL Real Invest AG

Am Seestern 8

D - 40547 Düsseldorf

I. Ich, die/der Unterzeichnende („Anleger“) / I, the undersigned („investor“):

Vorname / First Name

US - Steuernummer (falls vorhanden) / US tax identification number (ITIN)

Nachname / Last Name

ggf. Titel / Title

Deutsche Steuernummer / German tax No.

Deutsche Steuer-ID / German tax ID

Nationalität / Nationality

Geburtsdatum / Date of Birth

Zuständiges Finanzamt / appropriate German tax authority

Straße / Street

Anschrift Finanzamt / address of German tax authority

PLZ, Stadt, Land / Post Code, City, Country

Telefon / Phone

E-Mail / e-mail

bitte hiermit an, Limited Partner Anteile an der TSO-DNL ACTIVE PROPERTY II, LP („Emittentin“) zu den nachfolgenden Bedingungen zu übernehmen und zwar durch Zeichnung von

offer to subscribe for limited partnership interests in TSO-DNL ACTIVE PROPERTY II, LP on the following terms with a subscription for

\_\_\_\_\_ Limited Partner Anteilen / LP units (mindestens 15 Anteile à US \$ 1.000,00 / at least 15 units à US \$ 1,000.00)

US \$ \_\_\_\_\_  
Zeichnungsbetrag / subscription amount

plus maximal 5 % Agio

US \$ \_\_\_\_\_  
Agio / agio

damit insgesamt / totals

US \$ \_\_\_\_\_  
Gesamtbetrag / total amount

### II. Einzahlung des Zeichnungsbetrages und des Agios

Nach Annahme dieses Zeichnungsangebots durch den General Partner hat der Anleger, entsprechend den Regelungen des Gesellschaftsvertrages, den Gesamtbetrag innerhalb von 14 Tagen auf das folgende Konto des Mittelverwendungskontrollleurs zu überweisen:

#### Bankverbindung:

SPECIALIZED TITLE SERVICES, Inc.  
Wells Fargo Bank, N.A.

Bankleitzahl / ABA: 12 10 00 24 8  
Kontonummer: 2 000 12 30 29 432  
S.W.I.F.T. Code: WFBUS6S

Verwendungszweck: TSO-DNL ACTIVE PROPERTY II, LP

George C. Calloway, Esq. at (770) 394-7000

Die Einzahlung des Gesamtbetrages hat durch vorbehaltlose und spesenfreie (Auftraggeber- und Empfängerspesen) Banküberweisung zu erfolgen.

### III. Grundlage der Zeichnung, Nebenabreden, Risiken

Die Zeichnung erfolgt zu den im Gesellschaftsvertrag enthaltenen Bedingungen und auf der Grundlage des Verkaufsprospekts der Emittentin (einschließlich eventueller Nachträge), des Gesellschaftsvertrags der Emittentin, dieser Zeichnungsvereinbarung sowie des zwischen der Emittentin und der Specialized Title Services, Inc. geschlossenen Mittelverwendungskontrollvertrags. Vom Inhalt dieser Dokumente abweichende Nebenabreden zwischen dem Anleger und der Emittentin sind nicht getroffen. Der Anleger bestätigt hiermit, dass er den Gesellschaftsvertrag vollständig gelesen hat und dass er diesen vollumfänglich versteht sowie, dass er sich aller sich daraus ergebenden und im Zusammenhang mit seiner Aufnahme als Limited Partner verbundenen Rechte, Verpflichtungen und Konsequenzen bewusst ist. Insbesondere bestätigt der Anleger, dass er die im Verkaufsprospekt dargestellten und mit den Limited Partner Anteilen an der Emittentin verbundenen Risiken zur Kenntnis genommen und verstanden hat.

### IV. Einwilligung zur Speicherung persönlicher Daten

Der Anleger erklärt sich ausdrücklich damit einverstanden, dass seine persönlichen Daten, soweit zur Verwaltung und Betreuung seiner Limited Partner Anteile erforderlich, erhoben und auf EDV-Anlagen der Emittentin, ihres General Partners, der DNL Real Invest AG und deren Vertriebspartnern gespeichert, verarbeitet und genutzt werden.

**X**

Unterschrift Anleger / Signature Investor



## Politisch exponierte Personen (PEP)

Gemäß § 6 Abs. 2 Nr. 1 Geldwäschegesetz (GwG) sind wir verpflichtet, den Status „Politisch exponierte Person“ unserer Kunden zu bestimmen.

**Politisch exponierte Personen im Sinne des § 6 Abs. 2 Nr. 1 GwG (PEP) sind natürlichen Personen, die wichtige öffentliche Ämter ausüben oder ausgeübt haben, und deren unmittelbare Familienmitglieder oder ihnen bekanntermaßen nahe stehende Personen. Im Einzelnen gilt Folgendes:**

a) „Natürliche Personen, die ein wichtiges öffentliches Amt ausüben oder ausgeübt haben“ umfasst Staatschefs, Regierungschefs, Minister, stellvertretende Minister und Staatssekretäre; Parlamentsmitglieder; Mitglieder von obersten Gerichten, Verfassungsgerichten oder sonstigen hochrangigen Justizinstitutionen, gegen deren Entscheidungen, von außergewöhnlichen Umständen abgesehen, kein Rechtsmittel eingelegt werden kann; Mitglieder der Rechnungshöfe oder der Vorstände von Zentralbanken; Botschafter, Geschäftsträger und hochrangige Offiziere der Streitkräfte; Mitglieder der Verwaltungs-, Leitungs- oder Aufsichtsorgane staatlicher Unternehmen. Hierbei gelten öffentliche Ämter unterhalb der nationalen Ebene in der Regel nur dann als wichtig, wenn deren politische Bedeutung mit der ähnlicher Positionen auf nationaler Ebene vergleichbar ist.

b) „Unmittelbare Familienmitglieder“ umfasst Ehepartner; nach dem jeweils anwendbaren Recht Ehepartnern gleichgestellte Partner; Kinder und deren Ehepartner oder Partner sowie Eltern der unter a) Genannten.

c) „Bekanntermaßen nahe stehende Personen“ umfasst natürliche Personen, die bekanntermaßen mit einer der unter a) Genannten gemeinsame wirtschaftliche Eigentümer von Rechtspersonen und Rechtsvereinbarungen sind oder sonstige enge Geschäftsbeziehungen zu dieser Person unterhalten, oder die alleinige wirtschaftliche Eigentümer einer Rechtsperson oder Rechtsvereinbarung sind, die bekanntermaßen tatsächlich zum Nutzen einer unter a) genannten Person errichtet wurde.

Ich bestätige hiermit in Kenntnis der vorstehenden Definition, dass es sich bei mir

**nicht** um eine politisch exponierte Person (PEP) handelt.

um eine politisch exponierte Person (PEP) handelt.

**In diesem Fall ist vor der Annahme der Zeichnungsvereinbarung ggf. die Einholung weiterer Informationen erforderlich.**

Nähere Angaben zu meiner Funktion:

---

Zur Herkunft der Vermögenswerte, die für den Erwerb der Limited Partner Anteile an der Emittentin eingesetzt werden, erklärt der Anleger, dass diese aus folgender Quelle stammen:

---

Ich versichere, alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht zu haben und etwaige Änderungen während der laufenden Geschäftsbeziehung unaufgefordert und umgehend bekanntzugeben.

**X**  
Ort, Datum / City, Date

**X**  
Unterschrift Anleger / Signature Investor

## Specially Designated National and Blocked Person

Specially Designated Nationals and Blocked Persons (besonders bezeichnete Einwohner und gesperrte Personen) sind Personen, welche auf der am Tag der Unterzeichnung dieses Informationsblattes gültigen Liste des U.S.-amerikanischen Büros für die Kontrolle von ausländischem Vermögen (Office of Foreign Asset Control - OFAC) genannt sind. Die Liste ist unter [www.treasury.gov/resource-center/sanctions/SDN-List/Pages/default.aspx](http://www.treasury.gov/resource-center/sanctions/SDN-List/Pages/default.aspx) zu finden.

Ich bestätige hiermit in Kenntnis der vorstehenden Erläuterung, dass es sich bei mir

**nicht** um einen Specially Designated National oder eine Blocked Person (besonders bezeichneter Einwohner und gesperrte Personen) nach Maßgabe der gültigen Liste des U.S.-amerikanischen Büros für die Kontrolle von ausländischem Vermögen (Office of Foreign Asset Control - OFAC) handelt.

Ich versichere, alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht zu haben und etwaige Änderungen während der laufenden Geschäftsbeziehung unaufgefordert und umgehend bekannt zu geben.

**X**  
Ort, Datum / City, Date

**X**  
Unterschrift Anleger/ Signature Investor

**Identitätsprüfung gemäß Geldwäschegesetz (vom identifizierenden Vermittler auszufüllende Pflichtangabe)**

Persönliche Prüfung der Identität

Ich bestätige, dass der Anleger für die Identifizierung anwesend war und dass ich die Angaben des Anlegers anhand des Originals eines gültigen Personalausweises/Reisepasses überprüft habe. **Eine Kopie des Ausweisdokuments (Vorder- und Rückseite) ist beigefügt.** Ich habe die Identitätsprüfung durchgeführt in meiner Eigenschaft als: Kreditinstitut/Finanzdienstleistungsinstitut i.S.v. § 1 Abs. 1, 1a KWG, jeweils mit Erlaubnis nach § 32 KWG, bzw. als Vermittler (§ 34f Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 GewO).

Die Prüfung der Identität soll über das Postident-Verfahren erfolgen (nicht zulässig zur Beantragung der US-Steuernummer).

**Daten des Vermittlers**

\_\_\_\_\_  
Vermittlerfirma

\_\_\_\_\_  
E-Mail

Herr     Frau    \_\_\_\_\_  
Vorname Vermittler

\_\_\_\_\_  
Nachname Vermittler

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer (Geschäftsadresse)

\_\_\_\_\_  
PLZ und Ort

\_\_\_\_\_  
Telefon

\_\_\_\_\_  
Vor- und Nachname einer vertretungsberechtigten Person der  
Vermittlerfirma (ggf. gem. Handelsregister)

\_\_\_\_\_  
Ladungsfähige Anschrift der nebenstehenden vertretungsberechtigten Person  
(Straße, PLZ und Ort, kein Postfach)

**X** \_\_\_\_\_  
Ort, Datum

**X** \_\_\_\_\_  
Unterschrift Vermittler